

Faktaark: Godkendelse af huslejeændring for afd. 14 Bagervej / Landsgravvej / Marievangsvej

Beskrivelse	<p>Onsdag den 15. september kl. 17.30 afholdte afd. 14 afdelingsmøde.</p> <p>Afdelingen nedstemte forslag til budget for 2022.</p> <p>Budgetforslag var indstillet med en huslejestigning på 7,64 %.</p> <p>Huslejestigningen skyldes primært, udgifter til en stigning på henlæggelser til kommende års drifts- og vedligeholdelsesopgaver</p>
Afdelingens begrundelse for at stemme nej til budgetforslag	<p>Afdelingen ønsker ikke en huslejestigning som vedrører forøgelse af henlæggelser på drift- og vedligeholdelsesbudgettet, da afdelingen i de kommende år har til udsigt at skulle starte op med et gennemgribende projekt hvor en yderligere huslejestigning er uundgåelig.</p>
Huslejeniveau i afdelingen	<p>Husleje 2022, 837,90 pr kvm.</p>
Indstilling	<p>Administrationen indstiller at huslejeændring fastholdes. Intentionerne med 30-årige budgetter er netop at større huslejestigninger skal undgås, ved at henlæggelserne sættes op til et fornuftigt niveau og derfor anbefaler administrationen at det fremsendte budgetforslag fastholdes.</p> <p>Budgetforslaget vil fra FOB's side videresendes til Slagelse Kommune med indstilling om godkendelse.</p>
Beslutning	

EDI 21.09.2021

Faktaark: Godkendelse af huslejeændring for afd. 57 Olufsgade

Beskrivelse	<p>Onsdag den 15. september kl. 18.00 afholdte afd. 57 afdelingsmøde.</p> <p>Afdelingen nedstemte forslag til budget for 2022.</p> <p>Budgetforslag var indstillet med en huslejestigning på 5,33 %.</p> <p>Afdelingen har ingen bestyrelse</p> <p>Huslejestigningen skyldes primært, udgifter til en stigning på henlæggelser til kommende års drifts- og vedligeholdelsesopgaver</p>
Afdelingens begrundelse for at stemme nej til budgetforslag	<p>Fra afdelingen deltog 1 person som ikke ønskede huslejestigning. Drift og vedligeholdelsesbudgettet viser at der i de kommende år er behov for større renoveringer med en yderligere huslejestigning som konsekvens, men da hun ikke mente hun ville bo i afdelingen i årene fremover ville hun ikke være med til denne huslejestigning.</p>
Huslejeniveau i afdelingen	<p>Husleje 2022, 1.051,85 pr kvm.</p>
Indstilling	<p>Administrationen indstiller at huslejeændring fastholdes. Afdelingen er en lille afdeling på 12 lejemaal, så få lejemaal er med til at løfte forholdsvis store udgifter.</p> <p>Budgetforslaget vil fra FOB's side videresendes til Slagelse Kommune med indstilling om godkendelse.</p>
Beslutning	

EDI 21.09.2021