

STOREBÆLTSVEJ

Forbindelse til station og strand

FORESLÅET LOKALPLANAFGRÆNSNING

BOLIGOMRÅDE 1

Ca. 33.000 m²
tæt/lav, f.eks. rækkehuse
(50-60)

Eksisterende hegn og stendige

BOLIGOMRÅDE 2

Ca. 26.000 m²
tæt/lav, f.eks. kædevillaer
(40-50)

ERHVERVSOMRÅDE 5

Ca. 5.000 m²
arealkrævende detailhandel

Multibaner

Støjdæmpende foranstaltning

Forb. til kolonihaver

REGNVANDSBASSIN

'BYPARK'

ERHVERVSOMRÅDE 3

Ca. 22.000 m²
servicevirksomhed/off. forsyning
kan udstykkes

ERHVERVSOMRÅDE 4

Ca. 17.000 m²
arealkrævende detailhandel
kan udstykkes

ERHVERVSOMRÅDE 2

Ca. 14.000 m²
servicevirksomhed/off. forsyning
kan udstykkes

ERHVERVSOMRÅDE 1

Ca. 10.000 m²
arealkrævende detailhandel
kan udstykkes

DISP. AREAL
Ca. 26.000 m²

Vendeplads

4,5 m

Cykel- og gangsti

5 m

Udsigt

Kælkebakke

Udsigtstårn

12 m

Gravhøj

Lund

Ny vejtilslutning

Udvidelsesmulighed
Kodakhuset

KODAKHUSET

DISP. AREAL
Ca. 36.000 m²

MOTORVEJ E20

Forbindelse til byen

PRINCIPSKITSE, LOKALPLAN 1158
KORSØR ERHVERVSPARK/STATIONSBYEN, KORSØR

1:2000