

Bilag 5 – Mål og Strategi - købstæder

Købstæder

Slagelse - kommunens hovedby

Slagelse by er det naturlige, centrale kraftcenter og dynamo for Slagelse Kommune. Udvikling af Slagelse by gavner hele kommunen og regionen.

Blandt byens udviklingspotentialer kan fremhæves uddannelse, sygehusene og videnserhverv, detailhandel og byliv samt bosætning.

- Slagelse er en af landets førende uddannelsesbyer, og der findes derfor mange unge mennesker i byen. Denne fordel skal styrkes. Der planlægges for flere ungdomsboliger og et nyt campusområde. Byens uddannelsesinstitutioner skal vikles ind i Slagelse by, og det skal være synligt, at Campus er en del af byen og byen en del af Campus. Universitetslivsstilen skal præge og danne købstadens infrastruktur, bydele og dens kultur- og natteliv.
- Slagelse skal udnytte potentialerne i forbindelse med udviklingen ved sygehusene. Slagelse Sygehus er blevet udvidet til akutsygehus, og der er opført et nyt, højt specialiseret og fremtidsorienteret psykiatrihospital, der også skal fungere som uddannelsessted.
- Slagelse er i forvejen den største detailhandelsby på Vestsjælland, med et godt cafémiljø, krogede og snævre gadeforløb, indkøbscentre og pladser i forskellig størrelse - den suveræne ramme for en livfuld bymidte. Et stadig forbedret bymiljø, med fokus på Slagelse Ny By konceptet og opgradering af torvene, skal fremme Slagelse som handelsby og medvirke til en yderligere styrkelse af byens rolle som kraftcenter for offentlig og privat administration. Endvidere kan omdannelse og fortætning være med til positivt at bidrage til forbedrede by-sammenhænge.
- Slagelse skal kunne tilbyde bosætningsmuligheder, der tiltrækker ressourcestærke børnefamilier med en uddannelse og et arbejde. Det er særdeles aktuelt i forbindelse med nye arbejdspladser, som kommer til byen på grund af det nye psykiatriske sygehus og akutsygehusets udvidelse. På tværs af Slagelse planlægges der for nye parcelhuse, tæt-lav bebyggelse, moderne etageboliger, mere eksklusive store villaer og en visionær bæredygtig bydel.

Korsør – den levende havneby

Korsør er den næststørste af kommunens tre købstæder, med en gunstig placering ud til Storebælt og på den øst-vestgående transportkorridor gennem Danmark. Det er byen, hvor den aktive erhvervshavn blandes med moderne boliger, autentisk købstadsmiljø, indkøbsmuligheder og rekreative og kulturhistoriske anlæg; det er den maritime købstad med en særlig, robust charme.

Med afsæt i denne identitet ligger byens udviklingsmuligheder primært inden for turisme, fritidsliv bosætning og erhverv.

- Korsør har en særlig stærk position inden for erhvervsturisme. Også attraktive hoteller, campingpladser og golfklubben trækker – sammen med den smukke beliggenhed – gæster til Korsør. En igangværende udvikling af Halsskov Færgenhavn som samlingspunkt for kommunens udendørs vandaktiviteter skal spille en positiv rolle for byens og kommunens turismeudvikling. Vandsportscenteret skal give plads til de lidt mere ekstreme udfoldelser, som udspring fra et 27 m højt tårn og dykning i en undervands forhindringsbane - i kombination med mere 'almindelige' vandaktiviteter som svømning og kajakroning. Hvis projektet realiseres i sin fulde form, skønnes det at generere et stort antal besøgende og tilsvarende større antal overnatninger.
- Byen byder på alsidige bomuligheder med attraktive beliggenheder tæt på vandet, stranden og skoven. Med rimelige rejsetider til både Slagelse, Odense- og Københavnsområdet er Korsør et godt sted at bo, hvis man ønsker nærhed til både byen, naturen og det sted man arbejder.
- Korsør tilbyder også et varieret udbud af arbejdspladser, primært inden for mindre service- og underleverandørvirksomheder, større statslige virksomheder og kommunal administration. Byen har et bredt udbud af erhvervsejendomme og -grunde, så udviklingen af erhvervslivet kan fortsætte de

kommende år.

- Energipark Korsør er et erhvervsområde med en intention om at etablere en energiklynge bestående af et halmvarmeværk til fjernvarmeforsyning, et brintproduktionsanlæg og brinttankstation baseret på vedvarende energi, et energikompetencecenter der også fungerer som besøgscenter samt andre afledte virksomheder. Der kan indpasses detailhandel og domicilbyggeri som en randbebyggelse ud mod Tårnborgrvej. Det er hensigten, at området skal fremstå grønt og åbent. Et grønt strøg mod vest udgør en oplevelsespark med en stiforbindelse til Korsør Station. Oplevelsesparken tænkes anvendt til udstilling og demonstration af bæredygtig- og vedvarende energiproduktion.

Skælskør – det gode liv

Skælskør er byen med det historiske købstadsmiljø og de bevarede bindingsværkshuse. Skælskørs rolle bygger på byens rige kulturliv, moderne kunst, og dens søsports- og fritidsliv, der sammen giver udviklingsmuligheder inden for turisme, kunst og kultur samt bosætning.

- Der skal fremmes en helhedsoplevelse i Skælskørs midtby, hvor indkøb kan kombineres med mad, musik og kunst, så byen forbliver et attraktivt bosætnings- og turistmål, samt at byen bliver bedre til, at underbygge lokale producenter og erhvervsvirksomheder.
- Skælskør har et rigt kulturliv, som gennem hele året byder på et mangfoldigt udvalg af aktiviteter. Byens kultur og foreningsliv er vigtige faktorer for bosætning i Skælskør samt for turismen. Kunstnerlauget KIT og det internationale keramiske center Guldagergaard er med til at sætte dagsordenen og præger udviklingen inden for kunst og kultur. Med henblik på at fastholde den positive udvikling i Skælskør skal der arbejdes på at etablere en bo- og oplevelsesklynge i byen. Initiativet har et langsigtet strategisk sigte, som har afsæt i kommunens vækststrategi, Vækst i Balance, hvor erhverv, turisme og kultur er et fokusområde.