

Initiativgruppen har formuleret følgende værdigrundlag for det kommende Seniorbofællesskab Byparken – Korsør:

Vision

Den overordnede vision er at opbygge "Seniorbofællesskab Byparken – Korsør" med et antal senioregnede boliger af forskellig størrelse og et fælleshus. Visionen omfatter også ønsket om bæredygtighed som et bærende element helt fra byggeriets start. Seniorbofællesskabet har en attraktiv og bynær beliggenhed i Byparken, hvor det grønne møder byen og vandet. Det er et stort ønske at boligerne opføres i et plan.

Seniorbofællesskabet kendetegnes ved tryghed, gensidig respekt, fællesskab og rummelighed. Fælleshuset danner ramme om fællesskab og aktiviteter, samtidig med at den individuelle bolig er ukrænkelig. I fælleshuset indrettes opholdsrum, køkken, værksteder og værelser til brug for beboernes overnattende gæster.

Formål

At udvikle og fremme et fællesskab med plads til forskellighed.

At danne grundlag for at dele interesser

At skabe fælles traditioner

At danne en tryk ramme for den enkelte beboers individuelle liv i egen bolig

Kerneverdier

- Åbenhed, ærlighed og tolerance, med respekt for forskellige livsværdier
- Lyst og interesse for fællesskabet, med respekt for privatliv
- Alle bidrager efter evne til samvær og fælles aktiviteter
- Skabe en tilknytning til lokalområdet
- At bruge naturen, havet og det grønne, som anledning til et aktivt fællesskab
- Bæredygtighed, såvel miljømæssigt og økonomisk som socialt

Ved indflytning gælder følgende:

Man skal være fyldt 50 år

Ikke have hjemmeboende børn

Der tilstræbes en hensigtsmæssig køns- og aldersfordeling ved indflytning

Der etableres et visitationsudvalg. Visitationsudvalget tager stilling til hvilke ansøgere, der, efter vedtagne overordnede principper, skal have tildelt en bolig i fællesskabet.

Uddybende bemærkninger:

Dette udgangspunkt for Seniorbofællesskabet Byparken – Korsør kan naturligvis ikke stå alene. Der skal tilføjes en del andre dokumenter af meget mere praktisk og forståelsesmæssig karakter. F.eks. skal der tilføjes enighedspapir om normer og adfærdsforventninger, om generelle regler for at benytte den lejede bolig incl. evt. egne udearealer ("husorden"), generelle regler for benyttelse af fælleshuset og fælles udearealer samt mange andre forhold. Det meste af dette vil naturligt indgå i den kommende proces for udvikling af grundlag, byggeprogram og gennemførelse af byggeprocessen, frem mod endelig etablering og indflytning. Vi glæder os til at komme i gang og ser meget frem til arbejdet.

Tildelingsregler for første indflytning i Seniorbofællesskabet Byparken – Korsør.

Seniorbofællesskabet Byparken – Korsør er en selvstændig afdeling i BoligKorsør.

Boligerne er almene lejeboliger og omfattet af den gældende lovgivning.

Tildelingen af boliger sker efter Seniorbofællesskabets regler. Reglerne er udarbejdet med hensyntagen til gældende almene udlejningsregler med særlig hensyntagen til de særlige forhold der findes i et Seniorbofællesskab.

Der er oprettet en venteliste hos BoligKorsør. Enhver kan blive skrevet på ventelisten. Der er ingen aldersgrænser for optagelse på ventelisten, men opmærksomheden henledes på at man ved tildeling af bolig skal være fyldt 50 år.

Seniorbofællesskabet Byparken – Korsør er et forpligtende fællesskab, hvor alle har tilsluttet sig værdigrundlaget for Seniorbofællesskabet.

Ved tildeling af bolig lægges vægt på, om ansøgeren er indstillet på at blive en aktiv del af fællesskabet og ønsker at deltage i bofællesskabets opstart og udvikling.

Kæledyr, der alene befinder sig indendørs i boligen er velkomne i seniorbofællesskabet.

Efter tildeling af bolig, skal beboeren flytte ind senest 3 måneder efter overtagelsesdagen. Hvis indflytning ikke finder sted, vil lejemålet blive opsagt.

Procedure ved første indflytning:

Initiativgruppen fungerer som visitationsudvalg i forbindelse med første indflytning. Initiativgruppen indstiller til STYREGRUPPEN, hvordan den første beboergruppe anbefales sammensat.

Ud fra ventelisten laver initiativgruppen et forslag til beboergruppe for de 24 boliger.

2 rums boliger tilbydes til enlige

3 rums boliger (standard størrelse) tilbydes primært til par

3 rums boliger (stor størrelse m. mulighed for ekstra værelse) tilbydes til par

- Mindst en tredjedel af beboergruppen tilstræbes at være under 65 år
- Beboere skal være fyldt 50 år, i.e. den yngste i et par skal være fyldt 50 år, ved indflytningen og der må ikke være hjemmeboende børn
- Der tilstræbes en ligelig kønsfordeling i beboergruppen
- Tildeling af bolig kræver, at de kommende beboere har tilsluttet sig seniorbofællesskabets værdigrundlag

Efter aftale med BoligKorsør kontaktes lidt flere ansøgere fra ventelisten, end svarende til de 24 boliger.

Visitationsudvalget kontakter interesserede ansøgere for at aftale et interview om visioner og værdier for seniorbofællesskabet, med mulighed for at danne sig et indtryk af, hvorvidt ansøgeren kan tilslutte sig tankerne bag Seniorbofællesskabet Byparken – Korsør. Herunder lægges der særlig vægt på, at ansøgeren aktivt vil tilslutte sig de særlige vilkår, der knytter sig til opstart og udvikling i første fase.

Detaljerede regler for optagelse på venteliste og tildeling af bolig, efter første optag, vil blive udarbejdet af afdelingens bestyrelse i samarbejde med beboerne, som en af de første opgaver efter indflytning.