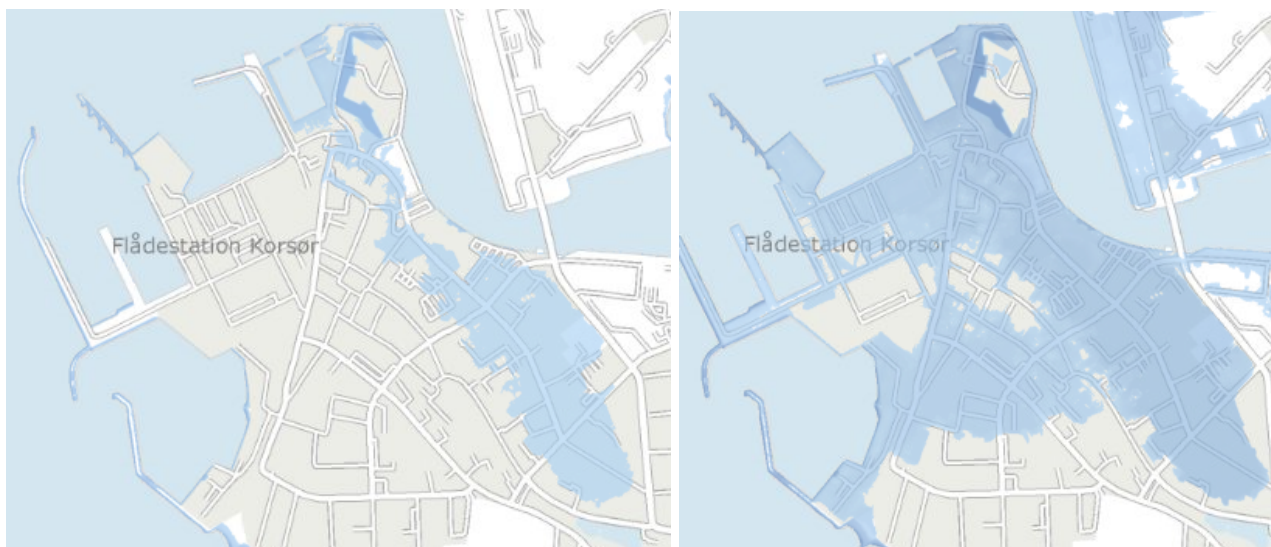


## Højvandssikring af Korsør bymidte

I de strategiske anlægsønsker til budget 2019-2022 fremgår det, at der er en forventet omkostning på 5-30 mio. kr. for højvandssikring af digeområde 4, Korsør bymidte. Der er foretaget en nærmere vurdering af disse tal.

### Risiko for oversvømmelse

Korsør er udpeget som et særligt risikoområde for oversvømmelse fra havet, da byen er meget lavtliggende. Allerede ved en vandstand på ca. 1,2 m begynder vandet at løbe ind ved fiskerihavnen. Oversvømmelserne ved en vandstand henholdsvis 1,3 m og 2,0 m ses nedenfor:



Slagelse Kommune fik i efteråret 2016 COWI til at udarbejde et teknisk skitseprojekt for højvandssikringen af Korsør bymidte. COWI vurderede, at for at sikre byen mod en 100 årshændelse, skal der bygges en sikring fra Halsskovbroen til lystbådehavnen op til kote 2,0 m – svarende til 0-90 cm over eksisterende terræn.



COWI har vurderet at et helt simpelt højvandsprojekt koster ca. 8,3 mio. kr.

I foråret 2017 blev der udarbejdet et visionsprospekt for højvandssikringen af Korsør by af MAP Architects på baggrund af et par workshops med en inspirationsgruppe bestående af lokale aktører.

Visionsprospektet viser eksempler på hvordan højvandssikringen kan indpasses i bybilledet og skabe rammer for sociale aktiviteter.

MAP Architects udarbejdede samtidig et budgetoverslag. Det samlede beløb blev anslået til ca. 26 mio. kr.

På grund af den store forskel i overslagene over anlægsudgifterne for henholdsvis COWIs og MAPs projektforslag er der blevet udarbejdet en andenhånds-vurdering af forslagene.

Rosbæk, der bl.a. har været rådgivende ingeniør i forbindelse med projekteringen af diget på Omø har kigget på de to projekter, samt vurderet størrelsen på det kommunale bidrag til højvandssikringen af byen.

#### Vurdering af anlægsbudget

Rosbæk har vurderet at MAP har anvendt urealistiske høje enhedspriser. Rosbæk er langt hen ad vejen enig med COWI i enhedspriserne, men har regnet på nogle lidt andre løsninger, samt afsat et beløb til evt. erstatninger.

Rosbæk har vurderet, at en sikring i kote 2,0 m vil koste ca. **11,1 mio. kr.**

#### Arkitektonisk tilpasning

Da højvandssikringen af område 4 løber langs hele havnefronten af Korsør bymidte, bør der afsættes midler til en arkitektonisk tilpasning af projektet, således at højvandssikringen bliver indpasset pænt i bybilledet og skaber merværdi for byrummene. Med udgangspunkt i MAP Architects budgetoverslag skal der afsættes omkring **5 mio. kr.** til denne del.

Det er kun selve den tekniske del af højvandssikringen som ejerne af fast ejendom kan sættes i bidrag. Hvis kommunen vælger at bruge fx 5 mio. kr. på arkitektonisk tilpasning af projektet skal beløbet tillægges det kommunale særbidrag.

#### Vurdering af kommunalt bidrag

Slagelse Kommune skal tage stilling til om ejerne af fast ejendom, der opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet skal sættes i bidrag eller ej.

Rosbæk har lavet et forslag til en bidragsfordeling af udgifterne til højvandssikringen, herunder en vurdering af det kommunale bidrag. Rosbæk har opdelt det kommunale bidrag i henholdsvis et særbidrag for den samfundsmæssige interesse og et bidrag for de kommunale ejendomme.

Samlet set har Rosbæk vurderet det kommunale bidrag til ca. 17 pct. af de samlede omkostninger. Det vil sige ca. **1,9 mio. kr.** Dertil bør tillægges et kommunalt bidrag til den arkitektoniske tilpasning på ca. 5 mio. kr. I alt giver det et kommunalt bidrag på **6,9 mio. kr.** svarende til ca. 43 pct. af de samlede omkostninger.

Til sammenligning er det kommunale bidrag i højvandssikringen af Halsskov i henholdsvis område 1, 2 og 3 er på 14, 20 og 30 pct.

#### **Samlet budget**

Teknisk højvandssikring	11,1 mio. kr.
Arkitektonisk tilpasning	5,0 mio. kr.
<b>TOTAL</b>	<b>16,1 mio. kr.</b>
- heraf kommunalt bidrag	6,9 mio. kr.

#### Azobetræ fra Halsskov Færgehavn

Center for Miljø, Plan og Teknik foreslår, at azobetræet fra fenderværket i Halsskov Færgehavn genbruges til højvandssikring af Korsør bymidte. Træet er tungt og meget holdbart og vil kunne erstatte de foreslåede betonmure langs havnekanten – og evt. de grønne digestrækninger.

Løsningen bliver ikke nødvendigvis billigere end at lave betonmure, da træet er dyrt at håndtere og kræver nogle tekniske tilpasninger. Men det giver på mange måder rigtig god mening på genbruge træet lokalt. Azobetræet vil passe godt ind i byens maritime miljø og være et fint element i fortællingen om byens historie.

