



# KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

KOMMUNEPLAN 2017

BYNÆR SKOV VED VALMUEVEJ I SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

AUGUST 2018



## KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

---

### KOMMUNEPLANTILLÆGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter matr.nr. 82b samt del af matr.nr. 80 og 82a, Slagelse Markjorde, beliggende i udkanten af Slagelse ved Valmuevej.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre kommuneplanrammens specifikke anvendelse fra "Kolonihaver" til "Rekreative formål" således, at der gives mulighed for skovrejsning.

---

### FOROFFENTLIGHED

Der er gennemført en idéfase fra den 9. februar 2018 til den 23. februar 2018. Kommunen modtog ingen idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

### OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. maj 2018 til den 29. juni 2018.

Slagelse Kommune har modtaget 1 indsigelse der handler om begrænsninger i forhold til benyttelse af et areal indenfor et servitútbælte på 2x5 meter omkring en naturgasledning.

På baggrund af indsigelsen er der lavet følgende ændringer:

Redegørelsen til kommuneplantillægget omkring ledningsanlæg er uddybet med de begrænsninger der gælder for benyttelse af arealet indenfor servitútbæltet.

---

### DRIKKEVANDSINTERESSER

Rammeområdet ligger indenfor udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser. Ændringen i kommuneplanrammens specifikke anvendelse fra kolonihaver til rekreative formål giver mulighed for skovrejsning, hvilket er til gavn for udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser. Ændringen vil således ikke få negative konsekvenser for udpegningen.

---

### LANDSKABSINTERESSER

Rammeområdet er omfattet af kommuneplanens landskabsudpegning og ligger indenfor udpegningen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold". Rammeområdets anvendelse til rekreative formål herunder skovrejsning kan rummes indenfor denne udpegning.

---

### SKOVREJSNING

Rammeområdet er omfattet af kommuneplanens udpegning af positive skovrejsningsområder, hvor skovrejsning er ønsket. Planlægningen er i overensstemmelse med udpegningen.

---

### LEDNINGSANLÆG

Rammeområdet er berørt af en observationszone (class location) på 2x200m omkring ledningsmidten af en naturgasledning der ligger nord for rammeområdet. Observationszonen er omfattet af planstyrelsens cirkulære af 26/11-1984 om lokalplanforslag og zoneansøgninger indenfor dette område. Rammeområdets anvendelse til rekreative formål herunder skovrejsning strider ikke mod den udlagte observationszone.

Derudover er der langs rammområdets vestlige afgrænsning en fordelingsledning til naturgas. Den pågældende naturgasledning er sikret ved tinglyst servitut, hvilket bla. medfører følgende begrænsninger:

Indenfor et bælte på 2 x 5m omkring ledningens midte (servitútbæltet):

- Må arealet ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnsplæ og lignende i dybde over 60 cm.
  - Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Dansk Gas Distribution A/S.
  - Må ejer, bruger eller tredjemand ikke grave, bore mv. med mekaniske redskaber uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af Dansk Gas Distribution A/S.
-

### **KONSEKVENSER FOR NATURA 2000 OMRÅDER OG PLANTE- OG DYREARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.**

Planlægningen vurderes ikke at få konsekvenser for Natura 2000 områder. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område, N157, udpeget omkring Tissø, Åmose og Hallenslev Mose i Kalundborg Kommune er ca. 12 km. Slagelse Kommune er ikke bekendt med forekomst af bilag IV-arter i området. Ingen af de arter, som er opført på habitatdirektivets bilag IV og som potentielt kunne forekomme i området, vil, efter Slagelse Kommunes vurdering, kunne påvirkes negativt af skovrejsningen.

---

### **MILJØVURDERING**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8 stk.2 jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

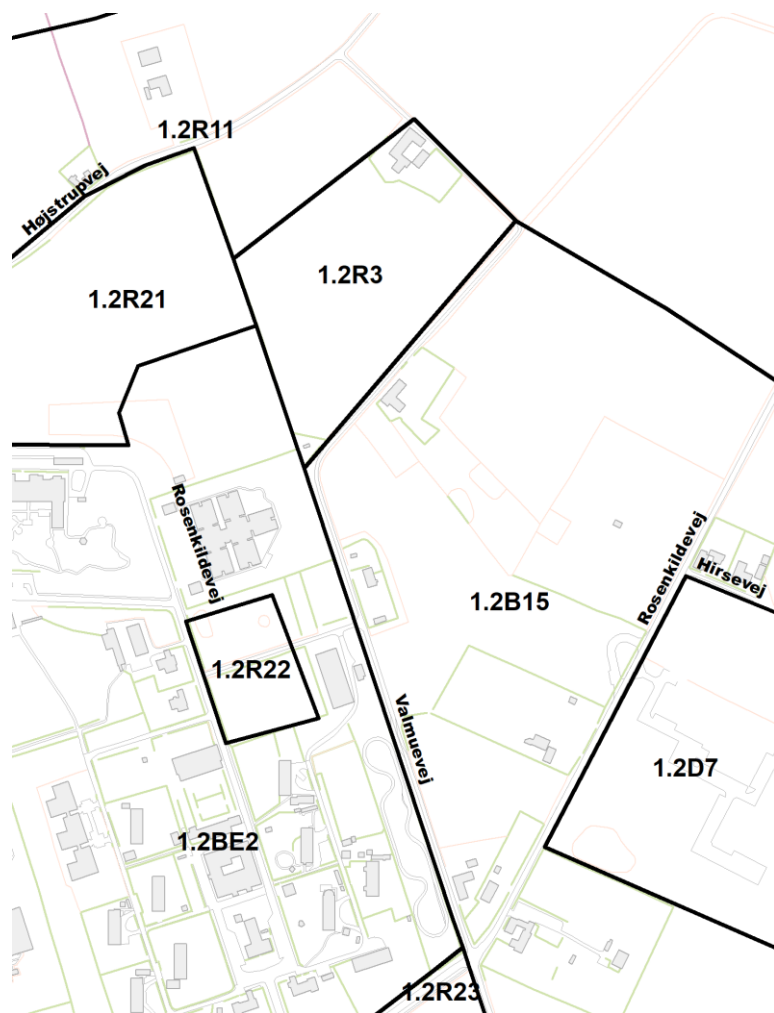
Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der er truffet beslutning om ikke at miljøvurdere planen.

### *Sammenfatning af miljøvurderingsscreening*

Kommuneplantillægget justerer rammebestemmelserne for rammeområde 1.2R3 således, at områdets specifikke anvendelse ændres fra "Kolonihaver" til "Rekreativt område". Derved skabes mulighed for skovrejsning. Etablering af bynær skov vil give bedre vilkår for friluftsliv og motion tæt på byen, forbedre biodiversiteten, sikre klimatilpasningen ved at tilbageholde regnvand og binde CO<sub>2</sub>, hvorved Slagelse Kommunes samlede CO<sub>2</sub>-bidrag sænkes. Etablering af skov i området vil ændre den visuelle oplevelse af landskabet og overgangen fra land til by.

På baggrund af screeningen vurderes det samlet set, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.



## GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

### Kommuneplanens rammedel

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 1.2R3.

For rammeområde 1.2R3 gælder:

Plannummer: 1.2R3

Rammenavn: Havekolonien Valmuevej

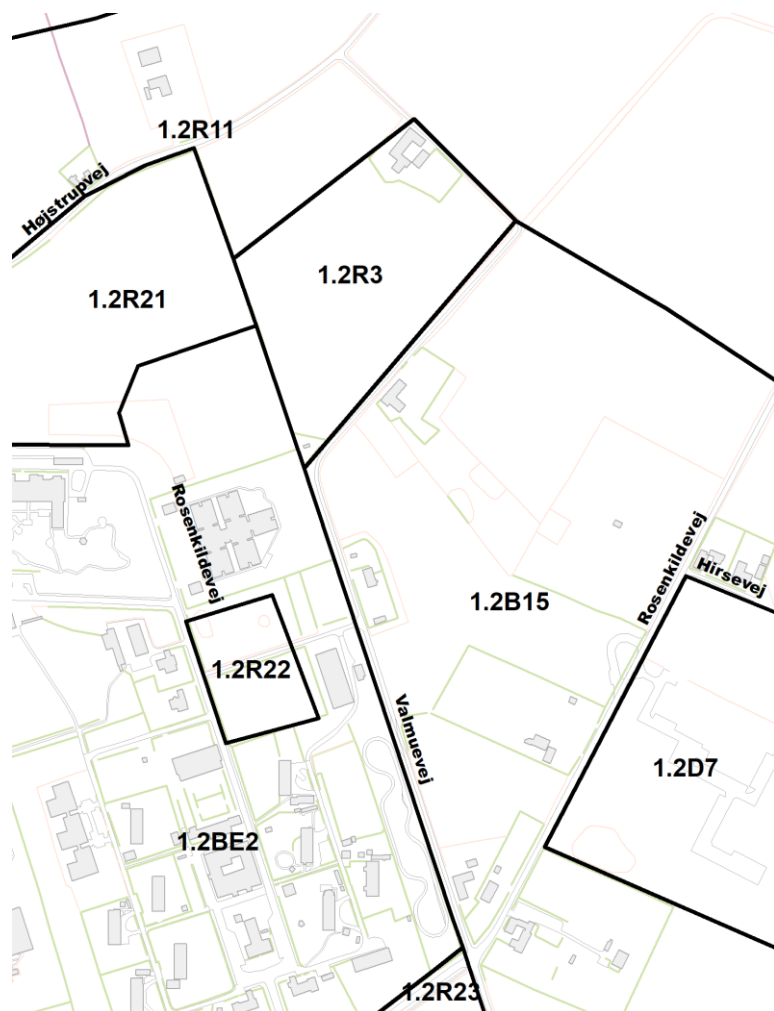
Anvendelse generelt: Rekreativt område

Anvendelse specifik: Kolonihaver

Zonestatus: By- og landzone

Fremtidig zonestatus: By- og landzone

Maks. etageantal og højde: 1 etage



## NYE RAMMEBESTEMMELSER

Der er alene tale om en justering af den specifikke anvendelse samt en ændring af ramme-navnet.

For rammeområde 1.2R3 gælder:

Plannummer: 1.2R3

Rammenavn: Bynær skov, Valmuevej

Anvendelse generelt: Rekreativt område

Anvendelse specifik: Rekreativt område

Zonestatus: By- og landzone

Fremtidig zonestatus: By- og landzone

## VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

---

Kommuneplantillæg nr. 10 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 30. april 2018.

Kommuneplantillæg nr. 10 er i henhold til planlovens § 27 endeligt vedtaget af Slagelse Byråd den 27. august 2018.