

# Sdr. Stationsvej 30

Registrering foretaget:  
nov. 2014

## Adresse

Sdr. Stationsvej 30

## Matr.nr.

476k, Slagelse markjorder

## Beboelse/erhverv

Bygningen fremstår tom.  
Lager i den vestlige del og  
administration el. lign. i den  
østlige del.

## Byggesager

Opførelsesår: 1877  
Ombygning: den østlige del er  
registreret ombygget - år ??

## BBR

Samlet etageareal: 1309 m<sup>2</sup>  
Kælder: 232 m<sup>2</sup>  
Antal boliger: 0

Antal erhverv: 1 (står tom)

## Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Bygning

### Porte



Bygningen har syv hvidmalede fyldningstræporte mod Sdr. Stationsvej, heraf én som er ændret med større port forsynet med en kranbjælke. Mod baneterrænet er der et lignende antal fyldningstræporte, som er malet i en brungrøn farve.

### Hoveddør



To hoveddøre. En som revledør i hvidmalet træ. Er rundbuet foroven. Den anden er udført i træ med store glaspartier.

### Facade



Facaden er i blankmur-/rødstens-tegl. Karakteristisk med læsserampe både på forsiden og bagsiden. Flere steder ændring i facaden med nye porte, døre og vinduer. Flere steder graffiti og forvitret murværk.

### Vinduer



Hvidmalede støbejernsvinduer i forskellige størrelser - ved lagerdelen i den vestlige del af bygningen. Denne del ingår som en harmonisk helhed med portpartierne. I den østlige er der både to-fags dannebrogsvinduer og alm. to-fags vinduer. Begge slags er udført i hvidmalet træ.

### Skilte



Skilte er udført som enkeltbogstaver ved bl.a. døre samt i østvendt gavl. Anden skiltning er som pladeskiltning, som markerer portene.

### Tag



Sadeltag med grå/sort bølgeeternit - ikke ens. Tagfladen er ubrudt. Taget over lagerdel har et tagudhæng, som går ud over læsserampen, mens det i den østlige del er udført som alm. hel-/sadeltag.

### Skorsten



Bygningen har 2 murede skorstene.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 5

Originalitet 6

Tilstand 7

**Bevaringsværdi 5**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur med enkelte lodretgående og enkle detaljer. Der er god harmoni mellem den blanke mur og takten mellem de hvidmalede vinduer, de hvidmalede porte og tagudhæng. Taget er i bølgeeternit. Tagudhænget i hvidmalet trækonstruktion. Port, døre og vinduer er hvidmalede. Mod baneterrænet er bygningen skæmmet af voldsom graffitimaling. Mod Sdr. Stationsvej fremstår bygningen mere ren. Rampeanlægget er udført i jern, men bærer præg af rust og manglende vedligeholdelse. Flere steder er murværket forvitret og med store fugtskader især ved tagedløb.

### Arkitektonisk helhed



Enlænget bygning med et tag, som for den vestlige del er meget dominerende qua det store tagudhæng. Især den vestlige del er dog udformet og udført enkel og udstråler harmoni i materialerne og har et afbalanceret formsprog. I den østlige del mod nr. 28 har bygningen undergået en forandring med nye vindues- og porthuller og virker mere disharmonisk.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for pladsdannelsen (P-pladsen) mod Sdr. Stationsvej og skærmer godt af mod jernbanetrafikken. Matcher i højde og drøjde de øvrige bygninger langs med baneterrænet samt til forpladsens belægning bestående af chauseesten og brosten. Generelt fremstår bygningen dog i forfald og tilstanden er især dårlig mod baneterrænet. Port- og vindueshuller mod baneterrænet er ikke intakte og vandfaste krydsfinerplader præger også facadebilledet.