

Et godt køkkenliv

Beboer-
tilvalg

 Slagelse Boligselskab
- Fremtidens selskab for dig

**JKE
DESIGN**

et godt køkkenliv



Vi hjælper dig med alle valgene til dit nye køkken

Det er i køkkenet, at den sjove del af festen - og den sjove del af livet - foregår. Derfor skaber JKE Design køkkener, der fletter sig ind i dit liv og bliver omdrejningspunktet i dit hjem.

Gennem hele forløbet har du en fast kontaktperson, som altid kan give dig svar på dine spørgsmål. Vi sætter en ære i at rådgive dig på et højt fagligt niveau og styrer projektet, så dit nye køkken er færdigt til tiden.

Prøveopstilling og materialer kan ses hos Slagelse Boligselskab, Fruegade 3, 4200 Slagelse indenfor normal åbningstid.

Er der noget, du er i tvivl om, er du altid velkommen til at kontakte Michael Bøgeriis på tlf. 57 61 27 97 eller mobil 20 68 84 22 for en aftale.

Produktvalg

Dine ekstra fordele - helt gratis

Som standard medleveres altid softluk på låger og skuffer. Belysning er ifræst LED-spot.

Standardlåger

- Parma hvid med antracitfarvet kant
- Parma hvid med egekant
- Parma hvid med hvid kant
- Parma hvid med sort kant

Tilvalgslåger

- Rimini White / grebsfrit design
 - Pisa mørk struktur
 - Hvidbøg Facet
-

Sokler

- Hvid
 - Lys grå
 - Alu-melamin
-

Bordplader

- 2115 – Sand
- 2117 – White Granite
- 2119 – Dark Granite
- 2120 – Riverwash Grey
- 2122 – Terrazzo Black

Stenkpaneler

- 8101 – White
 - 2115 – Sand
 - 2120 – Riverwash Grey
-

Greb

- Bøjlegreb nr.: 95 længde 192mm
 - Bøjlegreb nr.: 35 længde 128mm
-

Vinylgulve

- Monza 3 Grey
- Oak Dark
- Iron Tile Black
- Agrego Light Grey
- Iron Tile Metallic

Dato og underskrift:

Jeg er indforstået med, at disse produktvalg er bindende, og at jeg ikke kan foretage yderligere ændringer. Ved valg af tilvalgslåge accepterer jeg, at der pålægges yderligere huslejestigning i henhold til information fra Slagelse Boligselskab.

Ekstra tilvalg

Ekstra tilvalg betales af lejer direkte til JKE Design ved bestilling.

- Ændring af underskab med hylde til skab med tre skuffer
Inkl. softluk. Pris pr. skabsændring kr.: 1.190,00 Kr.: _____ inkl. moms.
- Integreret opvaskemaskine model Siemens SN66Lo81EU
Inkl. låge og greb. Vejl. Pris kr.: 8.304,00 – din pris Kr.: 4.290,00 inkl. moms.
Ved valg af opvaskemaskine skal skab opbevares af beboer.
- Egenbetaling til JKE Design Ringsted i alt Kr.: _____ inkl. moms.

Ekstra tilvalg betales ved bestilling, dog senest 14 dage før levering af køkken. Ved manglende betaling vil ovenstående ikke blive leveret.

JKE Design ordre nr. _____ Betalt den _____

Med mine ovennævnte valg er jeg indforstået med, at disse er bindende, og at jeg ikke kan foretage yderligere ændringer.

Beboerinformation:

Afdeling: _____

Beboer navn: _____

Adresse: _____

Tlf.: _____

E-mail: _____

Accept beboer Dato

Accept JKE Design Dato

 **Slagelse Boligselskab**
- Fremtidens selskab for dig

Fruegade 3 · 4200 Slagelse
Kontaktperson hos Slagelse Boligselskab:
Peter Dandanell 40 70 97 79

 **JKE
DESIGN**

et godt køkkenliv

JKE Design Ringsted · Roskildevej 233 · 4100 Ringsted · Tlf. 57 61 27 97 · Mobil 20 68 84 22

Beskrivelse af aktiviteter.

- 1) Afdelingsbestyrelsen kontakter driftschef med ønsket om anvendelse af kollektiv råderet.
- 2) Ledelsen tager stilling til, om der er råderum til kollektiv råderet i afdelingen. Såfremt svaret er nej, skal ønsket fra afdelingen fremlægges og behandles af organisationsbestyrelsen.
- 3) Teknisk afdeling udarbejder standardtyper for køkkener i pågældende afdeling, og indhenter en samlet pris på hver boligtype. Maksimumbeløb for hele projektet udregnes, og finansieringen beregnes af økonomiafdelingen.
- 4) Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslag fremlægges til godkendelse.
- 5) Inden det ekstraordinære afdelingsmøde udarbejdes dokumentation for følgende punkter: Maksimumbeløb for projektet. Råderetsliste i form af leverandørbrochurer. Tekniske detaljer.
- 6) Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes. Råderet vedtages og referat sendes til alle i afdelingen.
- 7) Der udarbejdes standardindstilling, som fremlægges til godkendelse i organisationsbestyrelsen, på førstkommande bestyrelsesmøde.
- 8) Der udarbejdes ansøgning til Slagelse Kommune om tilladelse til projektet.
- 9) Slagelse Kommune giver tilladelse til projektet.
- 10) Brochurmateriale udsendes til alle beboere i afdelingen, og der angives en valgperiode på en måned. Beboerne kan herefter besøge vores udstilling i Administrationen, Fruegade 3, eller besøge de to leverandører i deres udstillinger.
- 11) Beboer kontakter projektleder, og afleverer de uønskede valg eller disse afleveres hos leverandøren, som herefter fremsender til projektleder.
- 12) Projektleder gennemgår det valgte, og sikrer sig at det enkelte valg opfylder Slagelse Boligselskabs krav.
- 13) Når Slagelse Boligselskab har modtaget 10 stk. valg fra beboere, og disse er godkendt, ordres leverancen hos de valgte leverandører. Økonomiafdelingen udarbejder og sender brev med huslejeværsel. Kopi af brevet lægges ved kontrakten i udlejningen.
- 14) Huslejestigning registreres i EG-bolig med løbetid på 20 år.
- 15) Arbejdet udføres hos beboeren, og der udarbejdes en afleveringsforretning, hvor beboer, ejendomsfunktionær og leverandør deltager, og underskriver aftalen.

**Kollektiv råderet
for køkkener med
individuelle
valgmuligheder**



**JKE
DESIGN**

et godt køkkenliv

K o n t a k t p e r s o n

Peter Dandanell
Fruegade 3
4200 Slagelse

Telefon: 58 53 44 41
E-mail: pd@slagelsebolig.dk
Web: www.slagelsebolig.dk

**Slagelse
Boligselskab**

**Slagelse
Boligselskab**

Kollektiv råderet, med individuelle valgmuligheder.

Som boligafdeling i Slagelse Boligselskab, åbner vi nu mulighed for, at afdelingen kan få finansieret udskiftning af køkkenet i din bolig, efter retningslinjerne i denne informationsfolder.

Slagelse Boligselskab har afholdt licitation på levering og montering af køkkener, og der er indgået aftale med to leverandører, som skal anvendes, såfremt man ønsker den kollektive løsning.

I det efterfølgende, skal vi give en kort vejledning i, hvordan ordningen fungerer:

Generelle retningslinjer:

For alle forbedringer, som ønskes finansieret via lån i afdelingen, gælder at arbejdet ikke må sættes i gang, uden skriftlig tilladelse fra Slagelse Boligselskab.

Det fremgår af lovgivningen, at forbedringerne skal være rimelige og hensigtsmæssige.

Arbejderne må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig. Det betyder, at der ikke må udføres forbedringer som eventuelle efterfølgende lejere ikke vil kunne leve med, for eksempel meget skræppe farver på køkkenlåger m.v.

Derfor har Slagelse Boligselskab, i samarbejde med de to valgte leverandører, udarbejdet et standardkatalog med produkter, der kan vælges i mellem.

Af standardkataloget fremgår hvilke valgmuligheder, kvaliteter samt eventuelle øvrige arbejder, som indgår i projektet.

Retningslinjerne er godkendt af Slagelse Boligselskabs organisationsbestyrelse den 11. september 2013.

Dine valg.

Når den samlede godkendelsesprocedure er gennemført (se bagsiden), og du beslutter dig for at få udskiftet dit køkken, tager du kontakt til en af de to udvalgte køkkenleverandører. De vil så vejlede dig i at vælge produkter fra Slagelse Boligselskabs standardkatalog, eller du kan besøge den prøveopstilling, der befinder sig i på Fruegade 3. Her kan du beslutte dig for, hvilken løsning du ønsker.

Når du har valgt produkter, skriver du dine valg ind i standardkataloget, og underskriver dette. Herefter sender ejendomsfunktionæren, eller kundevejlederen i et af de to køkkenfirmaer, din bestilling videre til Teknisk Afdeling i Slagelse Boligselskab, som samler bestillingerne sammen, og godkender dem.

Slagelse Boligselskab udregner herudfra din husleje-forhøjelse. Det vil typisk koste omkring 350-400 kr. om måneden. Du skal skrive under på, at du accepterer betingelserne på husleje-forhøjelsen, og vil herefter få en bekræftelse herpå. Din huslejestigning vil fremgå af bekræftelsen. Få du boligskring, kan du søge om yderligere boligskring når din husleje stiger.

Fabrikater.

JKE Design Ringsted

Roskildevej 233, Benløse, 4100 Ringsted.

Telefon: 57 61 27 97

HTH Køkken Slagelse,

Japanvej 7, 4200 Slagelse. Telefon: 58 55 11 50

Den samlede leverance.

Slagelse Boligselskab har forhandlet sig frem til, at man får udført arbejdet i totalentreprise. Det vil sige at leverandørerne udfører hele opgaven, inklusiv: Opmålinger, tegnearbejde, tidsplan, montage, VVS- og El-arbejde, maler- og gulvarbejder, samt fører tilsyn med egne montagearbejder.

Elinstallation i køkken.

Der vil blive etableret supplerende stikkontakter, så der efter ombygningen vil være minimum 2 lampeudtag og 3 stikkontakter i køkkenet. (Udover stik til køleskab, komfur mv.)

Køkkenvask.

Køkkenvasken må ikke udformes som underlimet; men skal være nedfældet i bordpladen, så vasken

kan udskiftes, uden at skifte hele bordpladen. Køkkenvask vil være en Juvel vask eller lignende kvalitet, med stålbagskykke til montering af blandingsbatteri.

Blandingsbatteri.

Der vil blive monteret et nyt, 1-grebs blandingsbatteri, eller tilsvarende.

Emhætte - Der monteres en ny emhætte.

Hvis der ikke er mulighed for at få monteret aftræk fra emhætte til et centralt udsugningsanlæg, bliver der opsat emhætte, monteret med kulfiltre.

Opvaskemaskine.

Der installeres IKKE opvaskemaskine i standardpakken. Der vil dog blive forberedt installation med el, vand og afløb til en opvaskemaskine, som du, som lejer, selv kan få installeret på et senere tidspunkt. Der vil blive monteret et flytbart skab (60 cm.), på den plads, som er beregnet til opvaskemaskinen. Soken vil være forberedt for, at man tager skabet ud, og installerer en opvaskemaskine i stedet for.

Gulvbælgning i køkken.

Som udgangspunkt vil der blive lagt vinyl på gulvet, i det nye køkken. Kun i særlige tilfælde vil det oprindelige trægulv få lov til at forblive synligt. I så fald, vil dette foregå ved slibning og lakering af det eksisterende trægulv.

Vægbeklædning over bordpladen.

Man kan som udgangspunkt vælge mellem tre forskellige vægbeklædninger mellem under- og overskabe, hvilket vil fremgå af standardkataloget. Vægbeklædningen består af en glat og rengøringsvenlig plade, som også skal tjene som skjuler for elkabler til de nye stikkontakter. De øvrige vægge i køkkenet malerbehandles, som krævet i vedligeholdelsesreglementet.

Syn ved afslutning af arbejdet.

Når dit køkken er færdigt, skal du gennemgå arbejdet med den leverandør, der har udført arbejdet. Der vil også være en ejendomsfunktionær og en medarbejder fra Teknisk Afdeling med til den afleveringsforretning. Hvis du er tilfreds med alle detaljer, og der ikke er fejl eller mangler, skal du underskrive en færdigmelding.