

**Stillingehallen
Bidsøvej 74B
4200 Slagelse**

**Kommunale Ejendomme,
Drift & Anlæg**
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

kedic@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Rapport over skærpet bygningssyn 18-04-2012.

Generelt:

Bygningen er fra 1988 og er i forholdsvis god stand.
Der udføres løbende vedligeholdelsesarbejde efter behov. Oprettelse af et "planlagt vedligeholdelsesprogram" anbefales. Det vil være med til at opretholde bygningens nuværende standard.

Tag:

Taget (B6 eternit) er fra 1988 og viser ingen tegn på vandindtrængning. Tagbeklædnings restlevetid skønnes til ca. 10-15 år. Udgift for udskiftning af tag, ca. 700.000,00 kr.
Taget er isoleret med 200 mm isolering.
Taget på redskabsrummet (B5 eternit) er af nyere dato.

Skotrender/tagrender/nedløbsrør:

Skotrender/tagrender/nedløbsrør viser ikke tegn på utætheder, men på vestsiden er de temmelig bulede, på grund af boldslag.



Kloakkerne:

Pt. ingen problemer med kloakkerne.

27-04-2012
Kontaktperson:
Kenneth Dickinson
Dir.tlf.: 20117624

Facader:

Bortset for nogle ganske få småskader, er facaderne i orden. Stålprofilpladerne på vestsiden er temmelig bulede på grund af boldslag, men holder tætte.



Vinduer/døre:

Vinduer og døre vedligeholdes med jævne mellemrum, og er generelt i god stand.

Indvendig gavlbeklædning:

Begge gavlbeklædninger (træbeton) er temmelig hullede på grund af boldslag. Der foreslås at udskifte den ene gavl med nyt træbeton, og bruge de ubeskadigede nedtagne plader, til reparationer af den anden gavl. Prisen for nyt gavlbeklædning ca. 20.000,00 kr.



Tekniske installationer:

Selve hallen er på det tekniske område stort set 100 % i orden. Med et nøgletal for varme på ca. 65 kWh/m²/år og for el på ca. 20 kWh/m²/år ligger hallen klart i den pæne ende.

Omklædningen, som ejes af kommunen, men lejes ud til hallen, trænger til renovering ud fra æstetisk, men installationer mv. fungerer optimalt.

Ventilationsanlægget til hallen skal inden for de nærmeste år renoveres. Udgift ca. 200.000. Indblæsningsriste i hallen skal snarest udskiftes. Udgift ca. 50.000 kr.



Lyset i hallen er næsten nyt, og forventes derfor at holde min. 15 år, men man kan med fordel installere automatisk tænd/sluk via lydsensor.

Side3/7

I forbindelse med, at den nuværende tekniske leder holder op nu til sommer, skal der findes en løsning på energi- og CTS-varme styring af hallen. Kan evt. kobles sammen med styring af "Huset".

Opfølgning september 2018.

Udarbejdet af Stillinge Hallen:

Formand Anders Sværke

Halinspektør Karsten Pedersen

Side4/7

Generelt:

Der udføres løbende vedligeholdelsesarbejde efter behov.

Bygningen er generelt i god stand og holdes i nuværende stand.

Tag:

Der er skiftet enkelte rygningsplader efter storm, og derudover bliver der skiftet enkeltplader efter behov.

Taget er tæt og i pæn stand, men restlevetiden er ukendt. Det er dog tidligere blevet udskiftet.

Gulve:

Halgulvet er blevet slebet og lakeret i 2018.

Flisegulv i indgangsparti er helt uventet sprunget i sommeren 2018 og det er konstateret, at fliselimen har sluppet flere steder.

Flisegulvet udskiftes derfor til linoleum snarest muligt.

Der er indhentet tilbud på arbejdet og det afventer pt. kun håndværkeren.

Skotrender/tagrender/nedløbsrør:

Samlingerne på tagrenderne er det seneste år blevet tætnet og forstærket, da der var problemer med utætheder.

Udbedringen forventes at forlænge restlevetiden på tagrenderne med en årrække, men især vestsiden ud mod boldbanen er slidt og der vil på et tidspunkt blive behov for udskiftning.

Kloakkerne:

Pt. ingen problemer med kloakkerne.

Facader:

Der er fortsat småskader fra bolde m.v., men facaderne er tætte og fremstår ok. Der udbedres efter behov.

Vinduer/døre:

Indgangspartierne inkl. døre er udskiftet for nyligt.

Fuger omkring vinduerne er planlagt til at blive skiftet i 2. halvår 2018.

Indvendig gavlbeklædning:

Er udbedret.

Gavlene fremstår pæne og med minimale skader fra bolde.

Tekniske installationer:

Pt. intet planlagt arbejde.

Omklædningen:

Er indenfor en årrække blevet opdateret og fremstår pæne og i orden.

Ventilationsanlæg:

Der er pt. ingen problemer med ventilationsanlægget.

Grundet udskiftning af personale og bestyrelse er der dog usikkerhed omkring, hvad der er udført af løbende servicearbejde og anlæggets stand/restlevetid.

Dette forhold er ved at blive undersøgt.

Lys:

Lyset i hallen er en traditionel løsning med lysstofrør installeret i hallen, fra da hallen blev bygget. Lysstyrken er til den lave ende af minimumskravet fra Slagelse Kommune.

Det er blevet besluttet, at lyset udskiftes til LED belysning for at få bedre/mere lys, samtidig med at det er mere energi effektivt.

Der bliver desuden mulighed for at ændre lysstyrken efter behov og der installeres sensorstyring, således at lyset kun er tændt efter behov, modsat i dag, hvor halllyset er tændt i hele hallens åbningstid.

Der er installeret lysstyring i de øvrige lokaler omkring hallen.

Varme:

CTS-varme styring af hallen er installeret.

Opfølgning september 2019.

Udarbejdet af Stillinge Hallen:

Formand Anders Sværke

Halinspektør Karsten Pedersen

Side6/7

Generelt:

Der udføres løbende vedligeholdelsesarbejde efter behov.

Bygningen er generelt i god stand og holdes i nuværende stand.

Tag:

Der er skiftet enkelte rygningsplader efter storm, og derudover bliver der skiftet enkeltplader efter behov.

Taget er tæt og i pæn stand, men restlevetiden er ukendt. Det er dog tidligere blevet udskiftet.

Gulve:

Halgulvet er blevet slebet og lakeret i 2018.

Gulvet fremstår efterhånden slidt og vil skulle udskiftes/renoveres på et tidspunkt.

Flisegulv i indgangsparti sprang uventet pga. tørke/sætningsskade i sommeren 2018. Flisegulvet blev derfor udskiftet til linoleum.

Skotrender/tagrender/nedløbsrør:

Samlingerne på tagrenderne er det seneste år blevet tætnet og forstærket, da der var problemer med utætheder.

Udbedringen forventes at forlænge restlevetiden på tagrenderne med en år-række, men især vestsiden ud mod boldbanen er slidt og der vil på et tidspunkt blive behov for udskiftning.

Kloakkerne:

Pt. ingen problemer med kloakkerne.

Facader:

Der er fortsat småskader fra bolde m.v., men facaderne er tætte og fremstår ok. Der udbedres efter behov.

Vinduer/døre:

Indgangspartierne inkl. døre er udskiftet for nyligt.

Fuger omkring vinduerne er skiftet i 2018.

Indvendig gavlbeklædning:

Er udbedret.

Gavlene fremstår pæne og med minimale skader fra bolde.

Tekniske installationer:

Pt. intet planlagt arbejde.

Omkklædningen:

Er indenfor en årrække blevet opdateret og fremstår pæne og i orden.
Der mangler dommeromklædning, hvilket gentagne gange giver udfordringer ift. afvikling af både håndbold og fodbold kampe.
Løsning og pris for dette er ikke fundet pt.

Side 7/7

Ventilationsanlæg:

Der er pt. ingen problemer med ventilationsanlægget.
Indblæsningsriste i hallen skal snarest udskiftes. Udgift ca. 50.000 kr.
Grundet udskiftning af personale og bestyrelse er der dog usikkerhed omkring, hvad anlæggets stand/restlevetid er.

Lys:

Lyset i hallen udskiftet til LED belysning for at få bedre/mere lys, samtidig med at det er mere energi effektivt.
Der er desuden mulighed for at ændre lysstyrken efter behov og der installeres sensorstyring, således at lyset kun er tændt efter behov, modsat tidligere hvor hallyset er tændt i hele hallens åbningstid.
Der er installeret lysstyring i de øvrige lokaler omkring hallen.

Varme:

CTS-varme styring af hallen er installeret.