

Estimat for befolkningstilvækst ved udnyttelse af restrummeligheden

Beregning restrummelighed - fra boligbyggeprogrammet	
Slagelse	2.472
Korsør	1.022
Skælskør	721
Byerne	706
Rummelighed 1.1.2019	4.921
Boliger indarbejdet i boligprogram 2020-2033	-2.351
Korrektion for nye boliger i eksisterende boliger	271
Rest rummelighed	2.841

Fordeling af restrummelighed på boligtyper og områder

Boligtype	Etage	Inst.	Parcel	Række	Ukendt	Ungdoms.	I alt
Slagelse	408	66	119	283	0	60	936
Korsør	535	24	117	93	30	0	799
Skælskør	81	8	123	391	0	0	603
Byområder	0	0	205	298	0	0	503
i alt	1024	98	564	1065	30	60	2841

I befolkningsprognosen anvendes følgende antal borgere pr. ny boligtype

Antal pr. bolig	1,91	1,00	2,97	2,53	1,00	1,20
------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Der er opstillet 3 forskellige scenarier for en mulig øget befolkningstilvækst.

I de 3 scenarier i andelen af borgere fra andre kommuner forskellige. I scenarie 2 og 3 er andel af borgere fra andre kommuner vægtet og forskellig i de enkelte områder.

Scenarie 1. Alle borgere kommer fra andre kommuner

Boligtype	Etage	Inst.	Parcel	Række	Ukendt	Ungdoms.	I alt
Antal nye borgere	1.956	98	1.675	2.694	30	72	6.525

Scenarie 2. Vægtet andel kommer fra andre kommuner -høj andel

Boligtype	Boliger	Etage	Inst.	Parcel	Række	Ukendt	Ungdoms.	I alt
Slagelse (70%)	936	545	46	247	501	0	50	1.391
Korsør (40%)	799	409	10	139	94	12	0	663
Skælskør (30%)	603	46	2	110	297	0	0	455
Byområder (20%)	503	0	0	122	151	0	0	273
Tilvækst nye borgere	1.001	58	618	1.043	12	50	2.782	

Scenarie 3. Vægtet andel kommer fra andre kommuner - lav andel

Boligtype	Boliger	Etage	Inst.	Parcel	Række	Ukendt	Ungdoms.	I alt
Slagelse (50%)	936	390	33	177	358	0	36	993
Korsør (20%)	799	204	5	69	47	6	0	332
Skælskør (20%)	603	31	2	73	198	0	0	303
Byområder (20%)	503	0	0	122	151	0	0	273
Tilvækst nye borgere	625	39	441	754	6	36	1.901	

Forudsætninger:

1. Der er ikke taget højde for ændringer i fødsler, døde, flyttemønstre mv.
2. Der anvendes samme antal nye borgere pr. boligtype som i befolkningsprognosen
3. I scenarie 2+3 må forventes en udtynding i eksisterende boliger, eller flere tomme boliger
4. I scenarie 2+3 er områderne vægtet ifht. størst mulighed for at tiltrække borgere ude fra