

Poul Børge Jensen
Hyllerupvej 42
4200 Slagelse

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf.: 58573600

plan@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Forespørgsel om kommuneplanændring – boligbebyggelse grøn ring.

Dato: 11.04.2017

Tak for sidst. På mødet den 6.4.2017 i Planafdelingen forlagde du ønsket om at en del af din ejendom, beliggende på matr. nr. 5c og del af matr. nr. 1a, Hyllerrup, øst for Omfartsvejen, kunne bebygges med boliger.

Kontaktperson:
Danny Helmer

Området er i Slagelse Kommuneplan 2013 omfattet af kommuneplanrammeområde 1.5R1, Grøn Ring – Rekreativt område. Du henviste bl.a. til, at der tidligere i 2006 var godkendt en lokalplan 273, som gav mulighed for at bebygge områdets østlige del af den grønne ring med boliger, mens der holdes en afstandsgrænse på 100 meter til den vestlige Omfartsvej, som del af den Grønne Ring omkring Slagelse Byområde. Situationen er meget lig denne, da dit areal også er ca. 200 meter bredt, hvor der ville kunne bebygges op til ca. halvdelen af arealet med en tilsvarende afstand ca. 100 meter til omfartsvejen.

Tlf. dir.: 58573365

Jeg omtalte på mødet, under problemstillingen med planforholdene, at en imødekommen af dine ønsker vil kræve en kommuneplanændring (som skal godkendes af overordnet myndighed), en politisk godkendelse i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og i Økonomiudvalget og sidenhen en lokalplan med mere detaljerede bestemmelser for områdets bebyggelse.

Da Slagelse Kommune netop er i gang med en proces omkring politisk godkendelse af nyt forslag til Kommuneplan 2017, er det vigtigt, at du hurtigst muligt fremsender en skriftlig anmodning om ændring af Kommuneplan 2013, med beskrivelse og begrundelse af ønsket sammen med en forenklet skitse over området, som viser fremtidig udstrækning af boligområde og grøn ring.

Det er vigtigt, at anmodningen er afleveret til Planafdelingen senest torsdag den 20. april 2017, så vil vi forsøge at få den med ind i behandlingen på Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2017. Ved aflevering senere vil forespørgslen først kunne behandles efter den ny Kommuneplan 2017 er vedtaget efter sommerferien.

Venlig hilsen

Danny Helmer
Plan og Udvikling