

Nr.	Akutte anlægsforslag	2022	2023	2024	2025	2026
(1.000 kr.)						
Anlægsforslag i alt		24.525	29.550	4.200	4.200	4.200
Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget		24.525	29.550	4.200	4.200	4.200
3.6.2.01	Sikkerhedsmæssige tiltag i Halsskov Færgehavn	400				
3.6.2.02	Igangsatte nødvendige tiltag på Halsskovbroen	1.475				
3.6.2.03	Pulje til renoivering af fortove	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
3.6.2.04	Broer og Bygværker	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
3.6.2.05	Byggemodning Slagelse Erhvervsområde	14.450	21.050			
3.6.2.06	Boligudbygning Skælskør Møllebakken	4.000	4.300			

Anlægsforslag

Skema 3.6.2. Nr.

Teknik-, Plan og Landdistriksudvalget - Drift og teknik

Sikkerhedsmæssige tiltag i Halsskov Færgehavn

På Halsskov Færgehavn er der over de seneste år kommet flere vandsportsfaciliteter, og et stigende antal mennesker benytter området rekreativt. De seneste par år har Korsør Active Days endvidere skabt et kæmpe event omkring Færgehavnen.

Den stigende brug af Færgehavnen som en vandsportsfacilitet betyder at der skal stilles skarpt på sikkerheden. Her er aktuelt to tiltag som bør iværksættes for at højne sikkerheden på Færgehavnen i den kommende sommer.

Der er opsat redningsstiger og redningsposter, men sker der en vandsportsulykke hvor en redningsbåd er nødvendig, er hjælpen relativt langt væk. Det lokale beredskab har hjulpet med at finde frem til et eksisterende slæbested i hjørnet af Halsskov Færgehavn, som via en mindre ombygning kan fungere som en ny redningsvej direkte til Halsskov Færgehavn.

Kabelbanen til wakeboard banen, som i dag er et centralt element på Færgehavnen, udgør desværre en sikkerhedsmæssig risiko omkring kabelmasten der er placeret på havnepieren. For at øge sikkerheden skal kabelmasten afspærres med et hegn i et mindre området omkring masten.

Forventet starttidspunkt: 2022, maj

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, juni

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Sikkerhedsmæssige tiltag	400					400
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	400	0	0	0	0	400
Afledt drift						
Vej og indhegning (20.000 i årlige omk.)	20	20	20	20	20	100
Afledt drift i alt	20	20	20	20	20	100
I alt	420	20	20	20	20	500

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Anlægsforslag

Skema 3.6.2. Nr.

Teknik-, Plan og Landdistriksudvalget - Drift og teknik

Igangsatte nødvendige tiltag på Halsskovbroen

Ved budget 2022 blev den årlige bropulje på 4,5 mio. kr. fjernet uden at se ind i konsekvenserne heraf. Der var bestilt nødvendige opgaver for Halsskovbroens driftssikkerhed og levetid i efteråret 2022. Tiltag som under normale omstændigheder ville være løst ved en disponering indenfor den årlige anlægspulje til broer.

Der er udskiftet bomsystem på Halsskovbroen i december/januar (21/22) for 750.000,-

Der er i start 2022 udført reparationer af gennemtærede tandbaner på broen for 250.000,-

Der er bestilt, men endnu ikke udført udskiftning af rigeler inkl. kabler hertil. Broen har i et halvt år kun haft 1 funktionsdygtig rigel ud af 2 (rigelerne låser broen når den er nede). Dette udføres i foråret 2022 for 475.000,-

Ovenstående er uopsættelige opgaver, som er udført eller bestilt udført og skal sikre en sikkerheds- og funktionsmæssigt velfungerende bro.

Der er fremsat særskilt anlægsønske med virkning fra og med 2022 på en årlig driftspulje til broer og bygværker. Større renoveringsprojekter af broer vil fremadrettet blive fremsat enkeltvis (eksempelvis slusebroen nå Bilsøveje, bro over Tude å nå Nvkøbing landeveje m.v.)

Forventet starttidspunkt: 2022, januar

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, januar-maj

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Nødvendige reparationer/udskiftninger	1.475					1.475
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.475	0	0	0	0	1.475
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	1.475	0	0	0	0	1.475

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Anlægsforslag

Skema 3.6.2. Nr.

Teknik-, Plan og Landdistriksudvalget - Drift og teknik

Renovering af fortove

Frem til og med 2021 var der afsat en årlig anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til renovering af kommunens fortove. Fortovspuljen har været brugt til hhv. koordinerende arbejder med forsyningsselskaberne (SKForsyning, Fibia, vandværker m.v.), hvor der har kunne skabes merværdi ved at gå ind i fælles aftaler på de afsluttende arbejder. Graveaktører har kvit og frit kunne afhente fortovsfliser til erstatning for knækkede og forvitrede fliser, som herved ikke har skulle ligges retur i fortovene efter opgravninger. Herudover naturligvis også til udbedring af mangler konstateret ved fortovsregistrering og tilstandsvurderingen samt til udbedring af akutte opståede skader. Endvidere er dette puljen som benyttes til renovering af længere strækninger når levetiden er ved at svigte. Ved faldskader og lignende, der kan henføres til manglende vedligehold af f.eks. fortovsfliser, vil kommunen være forpligtiget til at yde erstatning.

Budgettet er gennem årene ikke blevet indeksreguleret og herved er der reelt reduceret på indsatsen hvert år. Aktuelt er ekstraordinært stigende priser med til at presse området.

Forventet starttidspunkt: 2022, nu
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Renovering af fortove	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Anlægsforslag

Skema 3.6.2. Nr.

Teknik-, Plan og Landdistriksudvalget - Drift og teknik

Broer og bygværker - drift, betjening og eftersyn

Drift, betjening og eftersyn af kommunens broer og bygværker har traditionelt været placeret som en pulje på anlægsrammen. Puljen blev fjernet til budget 2022, som del af en samlet bropulje på 4,5 mio. kr. Det er nødvendigt med en fast årlig pulje til drift, betjening og eftersyn bl.a. for at følge udviklingen og sætte rettidigt ind med tiltag som sikre funktion, sikkerhed og kapitalbevarelse.

I denne henseende er det til varetagelse af kommunens brosystem og brodata, genereftersyn og rapportering heraf samt særeftersyn, hvis der vurderes mere kritiske forhold som skal belyses - typisk forud for en større renoveringsopgave. Herudover til brandeftersyn, el-eftersyn, hydraulikeftersyn m.v. på Halsskovbroen, parkeringskælder på Rådhuspladsen, forsikring m.v.

Eftersyn resulterer i diverse mindre udbredningsopgaver: rep. og rensning af afvandringsforhold, nedskæring af opvækst, mindre betonreparationer, maling, udskiftning af mindre dele på Halsskovbroen m.v.

Puljen dækker endvidere betjeningsaftalen med Korsør Havn på at åbne og lukke Halsskovbroen.

Store renovationsprojekter vil der fremadrettet blive søgt særskilte anlægsbevillinger til.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar-december

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, januar

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Drift, betjening og eftersyn	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	6.000
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	6.000
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	6.000

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Anlægsforslag

Skema 3.1.5. Nr.

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Byggemodning Slagelse Erhvervspark

I 2021 har Slagelse Kommune opkøbt en række ejendomme langs Vestmotorvejen. Der er udarbejdet et forslag til en lokalplan, der giver mulighed for udvikling af et blandet og motorvejsnært erhvervsområde på ca. 16 ha. Slagelse Kommune ejer størstedelen af arealet med undtagelse af en enkelt beboelsesejendom. Med undtagelse af den private ejendom fremstår arealet som bar mark. I forbindelse med, at der udarbejdes en udviklingsplan for området er der udarbejdet et anlægsoverslag for byggemodningen af området. Udviklingsplanen fremlægges for Økonomiudvalget i foråret 2022. Udviklingen af erhvervsområdet giver anledning til at der, af hensyn til trafiksikkerhed og afvikling, bør foretages en række tilpasninger af Skælskørvej. Der er udarbejdet en idéskitse og et anlægsoverslag på en tilpasning af Skælskørvej. Såfremt området byggemodnes kan der tilbydes byggemodnede erhvervsgrunde på en yderst attraktiv placering. Alternativt kan kommunens areal sælges som råjord, i dette tilfælde giver en udvikling af området dog fortsat anledning til, at der bør foretages tilpasninger af Skælskørvej. Samlet set vurderer administrationen, at salget af byggemodnede erhvervsgrunde kan medføre en indtægt på ca. 50 millioner kr. Baseret på et skøn fra en mægler vurderes hele arealet at kunne sælges uden byggemodning til ca. 22,5 millioner kr.

Forventet starttidspunkt: 2022, maj

Forventet ibrugtagningstidspunkt: 2023, december

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Projektering, rådgivning mm.	3.450					
Anlægsomkostninger		11.650				11.650
Tilslutningsbidrag	11.000					
Tilpasninger af Skælskørvej		9.400				9.400
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	14.450	21.050	0	0	0	21.050
Afledt drift						
			250	250	250	750
Afledt drift i alt	0	0	250	250	250	750
I alt	14.450	21.050	250	250	250	21.800

Anlægsbevilling Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret	●	Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Ja
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	●	Slagelse Kommune
Projektejer	●	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	●	Middel

Anlægsforslag

Skema 3.6.2. Nr.

Teknik-, Plan og Landdistriksudvalget - Drift og teknik

152 - Boligudbygning Skælskør, Møllebakken

Ved budgetaftale 2022 blev det daværende budget til etablering af vejudvidelse, busvendeplads m.v. reduceret til 3 mio. kr., hvilket ikke muliggør anlægsprojektet og de videre skridt afventer nu genåbningsprocessen af budget 2022. Anlægsbudgettet skal øges med 5,8 mio. til en samlet anlægsramme på 8,8 mio. kr. (der er et forbrug i 2021 som ikke fremgår af nedenstående skema)

Projektet har i 2021 fået frigivet 1,3 mio. kr. til projektering, forundersøgelse, myndighedsprojekt, udarbejdelse af udbudsmateriale m.v.

Processen er i et stade, hvor de sidste myndighedsgodkendelser er ved at blive indhentet.

Der vil opstarte ekspropriationsproces (landmåler, arealerhvervelse og erstatning), så snart anlægsprojektet er sikret den nødvendige økonomiske ramme og vil forløbe ind over sommerperioden 2022. I samme periode vil et anlægsudbud blive gennemført således, at opstart kan ske snarest muligt efter endt ekspropriation.

Anlægsprocessen vil foregå i 2022 og 2023.

Forventet starttidspunkt: 2022, nu

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Vejudvidelse og vendeplads	4.000	4.300				8.300
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	4.000	4.300	0	0	0	8.300
Afledt drift						
Afledt drift (175.000 i årlige omkostninger)	0	90	175	175	175	615
Afledt drift i alt	0	90	175	175	175	615
I alt	4.000	4.390	175	175	175	8.915

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel