

## Reduktion af almene familieboliger ifbm udviklingsplanernes initiativer

### Beskrivelse af ark

**Udvikler:** Bolig- og Planstyrelsen  
**Udarbejdet:** 23-04-2021

**Beskrivelse:** I dette Excel-ark opgøres andelen af familieboliger i forbindelse med implementering af udviklingsplanerne. I arket kan der kun redigeres i cellerne markeret med gult (i input fanen).

Bolig- og Planstyrelsen påtager sig ikke ansvar for andres (end styrelsens) brug af arket.

**Vejledning:** I afsnittet "Input" nedenfor skriver man de aktuelle tal for nedbringelsen af almene boliger i boligområdet. Der er angivet en forklaring til alle de respektive inputmuligheder. I afsnittet "Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan" kan man herefter aflæse, om de intastede initiativer samlet set lever op til nedbringelseskravet.

### Forklaring på farver

Tilføj input i de gule felter

Hjælperubikker

Tal er ændret på baggrund af andre tal

### Forklaring på forkortelser

FB: Almene familieboliger  
UB: Almene ungdomsboliger  
ÆB: Almene ældreboliger og plejeboliger  
AB: Almene boliger  
PB: Private boliger

### Definition

Til opgørelse over andelen af almene familieboliger ved udviklingsplanernes fulde indfasning i 2030 anvendes nedenstående brøk:

$$\frac{\text{familieboliger}}{\text{boligmasse} + \text{nedrevet familieboliger siden 2010}} \leq 40\%$$

### Definition

### Erhvervsareal

Erhvervsareal udgør 1 bolig per kvm.: 75

Kilde: Almenboligloven, §168 b.

### Procent

Procent 100

### Definition

## Input

### Boligområde

Områdenavn Kommune  
Ringparken, Slagelse Slagelse Kommune

### Oversigt over redskaber, der planlægges anvendt for at nedbringe andelen af almene familieboliger

	Antal boliger	Input-forklaring
Antal familieboliger i 2010	868	Det samlede antal familieboliger i 2010
Nybygget FB siden 2010	120	Planlagte og gennemførte nybyggede familieboliger siden 2010
Nedrevet FB siden 2010	0	Planlagte og gennemførte nedrevne familieboliger siden 2010
Eksisterende erhverv	0	Erhvervsareal udgør 1 bolig per 75 kvm.
Eksisterende UB/ÆB/PB	0	Eksisterende øvrige almene boliger (ungdoms- og ældreboliger)/private boliger
Ommærket FB til UB	18	Antal familieboliger ommærket til ungdomsboliger
Ommærket FB til ÆB	0	Antal familieboliger ommærket til ældreboliger
Ommærket FB til erhverv	0	Antal familieboliger ommærket til erhverv (75 kvm = 1 bolig). Angiver forholdet mellem ommærkning af familieboliger til erhverv antages at være 1 til 1. Fx 10 familieboliger ommærkes til 10 erhvervsenheder.
Reduktion ved sammenlagte FB	20	Lejlighedsammenlægninger (hvis 20 familieboliger fx sammenlægges til 10 familieboliger sker der en reduktion på 10 familieboliger, dvs. man skal skrive 10 i feltet)
Solgte FB	136	Salg af almene familieboliger
Nybyggeri (UB)	114	Planlagte nybyggede ungdomsboliger
Nybyggeri (ÆB)	0	Planlagte nybyggede ældreboliger
Nybyggeri (PB)	378	Planlagte nybyggede private boliger
Nybyggeri (erhverv)	80	Planlagte nybyggede erhverv (75 kvm = 1 bolig)
Omdannelse UB	0	Omdannelse angiver de boliger, som er ekstra i forhold til de noterede ommærkninger, og som vil eksistere efter initiativets gennemførelse. Hvis fx 10 FB bliver til 15 UB. Her udfyldes feltet "Ommærket FB til UB" med 10 og "Omdannelse til UB" med 5
Omdannelse ÆB	0	

### Nedbringelse af andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. eller den tildelte dispensation

Områdenavn Nedbringelsespct.  
Antal familieboliger i 2010 40

## Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan

### Andelen af almene familieboliger i boligområdet

Område	Ringparken, Slagelse,	Slagelse Kommune
Tæller [FB]	574	
Første led i nævner [Boligmassen]	1.300	
Andet led i nævner [Nedrivning]	120	
Andel FB boliger (pct.)	40,42	
Overskridelse af krav	0,42	

OBS: Ved denne røde farve overskrides andelen af FB ift. nedbringelseskrav