

**Notat**

**Sag**                    **Seniorbofællesskabet Mælkevej**  
**Emne**                Begrundelser for fravigelser i ABT18  
**Dato**                 12. november 2020  
**Udarbejdet af** Søren L. Pedersen

---

**Begrundelser for fravigelser i ABT18**

I nærværende notat er der redegjort for fravigelserne i udbudsmaterialets ABT18.

§9 stk. 3

Sikkerhedsstillelsen skal stilles af entreprisesummen inkl. moms, da bygherren ikke er moms fritaget.

Entreprenørens sikkerhedsstillelse på 15% af entreprisesummen er ændret til at sikkerhedsstillelsen skal være 15% af entreprisesummen inkl. eventuelle ekstraarbejder.

For hver gang entreprisesummen forøges med 1 mio. kr. eller mere, er bygherre berettiget til at kræve sikkerhedsstillelsen forøget, således at den til enhver tid udgør 15 % af entreprisesummen inkl. ekstraarbejder.

Udgifter til forhøjelse af sikkerhedsstillelsen betales af bygherre.

Fravigelsen begrundes i bygherrens behov for sikkerhedsstillelse svarende til det faktisk udførte arbejde.

§35 stk. 1

Bygherrens betalingsfrist er ændret fra 15 arbejdsdage til løbende måned plus 30 kalenderdage regnet fra modtagelsen af anmodningen om betaling, grundet længden af bygherrens administrative procedure i forbindelse med gennemførelse af betalinger.