

Slagelse Kommune

Byggeri
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Att.: Jens Bendix

Vedr.: Havnearkaderne Korsør

På vegne af ejer fremsendes hermed principiel ansøgning om indretning af boliger i del af stueetagen i Havnearkaderne Korsør. Indretning af boliger i stueetagen ses ikke at være modstridende gældende lokalplan 100 for området og intentioner i denne.

Ejer har i mere end 3 år forsøgt at finde lejere til lokaler, men desværre uden resultat, hvilket har medført store driftsomkostninger og lejetab i denne periode. Forud for dette har der konstant været min. 3 større erhvervslejemål som har stået tomme, siden byggeriets opførelse.

Ejer har undersøgt muligheden for at etablere spisesteder og anden erhvervsanvendelse, men ejer anser ikke den kommercielle mulighed for dette for realistisk.

Til gengæld mener ejer, at ved at omdanne de ledige arealer til beboelse i den højeste kvalitet, dels vil tilføre en ekstra bykvalitet til Korsør centrum i form af lækre, nye centralt placerede lejligheder med udsigt til havnen og dels vil fjerne indtrykket af inaktivitet i dette område – begge dele vil give området langs med havnen et løft og forhåbentligt medvirke til, at især området med Føtex/Regnbuepladsen vil fremstå endnu mere attraktivt for borgere og besøgende.

Ejers forventning er, at skabe boliger, der med sin kvalitet og beliggenhed tiltrækker ressourcestærke beboere til centrum af Korsør.

Dato: 06.11.2017
Sags nr.: 2017-49
Dok. Nr. 2017.49.001

Kontaktperson:
Morten Seeger / MSe
ms@arkidesign.dk
Mobil 29 90 27 77

Med venlig hilsen



Morten Seeger

Arkitekt / Bygningskonstruktør
Energikonsulent / Bygningssagkyndig

Vedlagt: Principiel opdeling og indretning af let tilbygning mod havnen.