

Til beboerne i afd. 5, 6 og 7

Referat fra ordinært afdelingsmøde

mandag den 3. november 2025 kl. 16:30

i beboerhuset, Slagterivej 39

I afdelingsmødet deltog: 4 beboere fra afdeling 5, 4 beboere fra afdeling 6 og 3 beboere fra afdeling 7. Herudover deltog Anne Møller fra selskabsbestyrelsen, ejendomsleder Peter Ingeman Hansen og bestyrelseskonsulent Ib S. Andersen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Ib S. Andersen blev valgt som dirigent. Peter Ingeman Hansen blev valgt som referent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Mette Groth fremlagde beretningen, der blev taget til efterretning. Beretning er vedlagt referatet.

3. Fremlæggelse af regnskaber for 2024-25 til orientering. Regnskabstal fremgår af første kolonne på side 2 i budgetbilaget.

Ib S. Andersen fremlagde regnskaberne for alle 3 afdelinger, og regnskaberne blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudgetter for perioden 2026-2027.

Budgetudkast for din afdeling er vedlagt som bilag 1.

Ib S. Andersen fremlagde budgetter for alle 3 afdelinger.

Budget for afdelingerne 5 og 6 blev godkendt.

Budget for afdeling 7 blev ikke godkendt, idet beboer mener, at der henlægges for meget til vaskemaskine. Beboer har fremsendt ændringsforslag til budget, som vil blive gennemgået af DAB-Lejerbo og afdelingsbestyrelsen. Herefter vil beboerne i afdeling 7 blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på godkendelse af budget for 2026/27.

5. Indkomne forslag

Forslag til alle 3 afdelinger

Forslag om fibernet til afdeling 5, 6 og 7.

Forslaget er vedlagt som bilag 2 til alle beboere.

Forslaget blev fremlagt og vedtaget i alle 3 afdelinger.

Afdeling 5, Østergade:

Forslag fra beboer A. Christensen om:

- a) Opsætning af lyddæmpende loft i vaskeriet

Der blev aftalt besigtigelse i vaskeriet mellem ejendomsleder Peter Ingeman Hansen og forslagsstiller A. Christensen.

Under besigtigelsen blev det konstateret, at den ene vaskemaskine ikke var fastgjort korrekt. Miele er bestilt til at fastgøre vaskemaskinen.

- b) Lås på tørretumbler, således at den slukker helt kl. 20

Godkendt. Ændringen er bestilt hos Miele.

- c) Opsætning af mindre/smaller bord i vaskeriet

Godkendt. Ejendomskontoret vil undersøge om det eksisterende bord kan ændres, eller om der skal indkøbes et andet bord.

De 3 forslag om vaskeri er vedlagt som bilag 3 til beboerne i afdeling 5

- d) Forslag om vindues og dørudskiftning.

Forslaget er vedlagt som bilag 4 til beboerne i afdeling 5.

Forslag om vindues- og dørudskiftning i afdeling 5 blev godkendt.

Afdeling 7, Jernbanevej 10-14

- e) Forslag fra beboer S. Schov.

Forslaget er i sin helhed vedlagt som bilag 3 til beboere i afdeling 7.

Forslagsstiller fremlagde forslaget om haveprojek. Det blev besluttet, at DAB-Lejerbo indkalder beboerne i afdeling 7 til et "have-møde", der afholdes inden udgangen af februar 2026.

Forslagsstiller fremlagde forslaget om at afdeling 7 udtræder af den fælles afdelingsbestyrelse for afdeling 5, 6 og 7. Forslaget blev nedstemt.

- f) Forslag om udskiftning af vinduer og udvendige døre mm.

Forslaget er vedlagt som bilag 4 til beboerne i afdeling 7.

Forslaget om udskiftning af vinduer og udvendige døre m.v. i afdeling 7 blev ikke godkendt.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Mette Groth, valgt for 2 år i 2024

Susanne Krüger, valgt for 2 år i 2024

Hanne Petersen, valgt for 1 år i 2024

På valg er: Hanne Petersen

Der skal vælges 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Hanne Petersen blev genvalgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Janni Jensen (afd. 5) har været suppleant det seneste år.

Der skal vælges en 1. og en 2. suppleant for 1 år.

Janni Jensen blev genvalgt for 1 år.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Såfremt der er valgt en afdelingsbestyrelse i pkt. 6 har afdelingsmødet den 16.11.2023 besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet. Afdelingerne har efter vedtægterne ret til 2 repræsentanter.

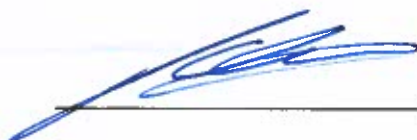
Afdelingsbestyrelsen udpeger 2 repræsentantskabsmedlemmer på første bestyrelsesmøde efter afdelingsmødet.

9. Eventuelt

Intet.



Afdelingsformand



Dirigent