



NOTAT

Mulige placeringer af Slagelse Kommunale Tandpleje i Korsør og Skælskør - statusnotat til udvalgmøde 4. marts 2015

Sundheds- og Seniorudvalget skal på møde den 4. marts 2015 drøfte Center for Børn, Unge og Families anlægsønske, vedrørende den fremtidige organisering af Slagelse Tandpleje i henholdsvis Korsør og Skælskør. Af anlægsønsket fremgår det at Administrationen har samarbejdet med et eksternt konsulentfirma, om at få gennemgået de mulige lokaliteter. Gennemgangen har haft til formål at få fastlagt anlægsudgifterne mere nøjagtigt

Notatet beskriver resultatet af denne gennemgang inkl. en vurdering af de forskellige lokaliteters fordele og ulemper.

Korsør

Den eksisterende klinik på Baggesenskolen vurderes at være i fin stand. For at kunne håndtere det samlede patientgrundlag i Korsør, er der behov for at der etableres en ekstra behandlingsstol (en ekstra klinik). Ved flytning af call-centeret til en anden enhed, kan deres kontor udnyttes til formålet.

Pris: 710.000 kr.

Skælskør

I det materiale som udvalget tidligere er blevet præsenteret for, har udgangspunktet været at der er behov for en enhed på 350 M2 i Skælskør. Patientgrundlaget sammenholdt med størrelsen på enheden i Korsør har siden fået Administrationen til at nedjustere behovet til 300 M2. Dette er af betydning på Eggeslevmagle, hvor der er tale om nybyg. Da bygningen på Præstevangen er 358 M2 ligger M2-antallet der fast.

Selvom enheden nedjusteres med 50 M2, ligger anlægsprisen på Eggeslevmagle Skole dog fortsat på niveau med det tidligere anslåede. Dette skyldes primært at byggeprisen pr. M2 har ligget lidt for lavt. Det samme gør sig gældende på Præstevangen, hvor anlægsprisen derfor er steget.

Eggeslevmagle Skole

Det er muligt at udbygge den eksisterende tandklinik på Eggeslevmagle Skole ud mod parkeringspladserne. Ved at bygge ud i forlængelse af og hermed inkludere den eksisterende klinik i enheden, spares der 70 M2 nybyggeri. Renovation/ombygning af eksisterende tandklinik er dog nødvendig.

Pris: 6.490.000 kr.

Bemærk: Vælger man at placere enheden som en selvstændig bygning fx bag skolen, vil prisen stige til omkring 7,5 mio. kr.

Fordele og ulemper ved at placere enheden på Eggeslevmagle Skole

En placering af enheden på Eggeslevmagle Skole har den fordel at nærheden til de børn/unge der går på skolen bevares, hvilket betyder et mindre tab af undervisningstid i forbindelse med undersøgelse/behandling. Med til denne fordel hører også, at tæt på en tredjedel det fremtidige patientgrundlag allerede i dag kommer fra Eggeslevmagle Skole samt daginstitutionerne i distriktet. For de børn og unge der bliver tilknyttet enheden, som ikke går på skolen, vil der være et vis tab af undervisningstid. Det vurderes imidlertid positivt at der er gode transportmuligheder med offentlig transport. Der er et busstoppested lige ved skolen, hvor følgende busser standser: 460, 462, 495, 670 og 909.

Da det kan være vanskeligt at udnytte kvadratmeterne fra en nedlagt tandklinik, ses det også som en fordel, at en enhed på en skole vil betyde maksimal udnyttelse af skolens lokaler.

Ulemperne ved at placere enheden på Eggeslevmagle er, at da der er tale om hovedsageligt nybyggeri, er det den dyreste af løsninger. Derudover vil en udvidelse af den eksisterende klinik kræve dispensation fra gældende lokalplan eller at der bliver udarbejdet nyt plangrundlag. En proces som betyder, at der kan gå op til 8 måneder, før arbejdet kan igangsættes – under forudsætning af at det er muligt at få dispensation/ændret lokalplanen.

Præstevangen

Præstevangen 38 er en tidligere daginstitution, som ligger ca. 350 meter fra Skælskør Skole. Bygningen er ejet af kommunen og står p.t. tom.

Bygningen, som er på 358 M², vurderes at være i udmærket stand. Der er dog behov for både indvendig og udvendig renovering, for at til gøre bygningen tidssvarende og få den til at tilgodese enhedens behov. Dette kræver også at der etableres nogle ekstra p-pladser, hvilket er indregnet i prisen. Herudover bør man være opmærksom på opvarmningen af bygningen, da det eksisterende er el-radiatorer og klimaanlæg. Det er medtaget at el-radiatorer bliver udskiftet med en anden billigere varmekilde.

Pris:

5.165.000 kr.

Fordele og ulemper ved at placere enheden på Præstevangen

Fordele ved Præstevangen er at bygningen indeholder de nødvendige kvadratmeter, med mulighed for at bygge ud. Hertil kommer at planløsningen vurderes at være meget velegnet til formålet.

Da en udnyttelse af bygningen til tandklinik falder ind under den gældende formålsparagraf, vil arbejdet desuden kunne igangsættes hurtigere, da det ikke er nødvendigt at ansøge om dispensation/ændring af lokalplan. Fra et økonomisk synspunkt, ses det også som en fordel at det er den billigste løsning, idet der kun er tale om renovation.

Tænkes enheden ind i kommunens ejendomsstrategi, vurderes det også at være en fordel at kunne udnytte kommunens eksisterende bygningsmasse frem for at skulle bygge nyt.

Ulemperne er først og fremmest at der ikke er samme nærhed til børnene/de unge, hvilket betyder et større tab af undervisningstid i forbindelse med undersøgelse/behandling. For eleverne på Skælskør Skole vurderes enheden dog at ligge så tæt på, at oplevelsen vil være den samme som hvis enheden havde ligget på skolen. For denne gruppe af elever er der derfor ikke tale om en reel ulempe. For de børn og unge der bliver tilknyttet enheden, som ikke går på skolen, vil der være et vis tab af undervisningstid. Af offentlige transportmuligheder kører der en intern bus i Skælskør, der bl.a. har stop ved Eggeslevmagle Skole, som holder lige uden for adressen. Mulighederne for at komme til enheden med bus er dog færre end ved Eggeslevmagle Skole.