

Overgangsboliger – til socialt udsatte borgere i Slagelse Kommune?

Som alternativ til ophold på forsorgshjem (servicelovens § 110) kan kommunen overveje at arbejde med særlige midlertidige overgangsboliger. Opholdet i overgangsboligen varer højst 6 måneder. I perioden arbejdes der med at afdække borgerens fremtidige støtte- og boligbehov med henblik på en afklaring af, om borgeren kan bo i et almindeligt boligselskab.

Opholdet i overgangsboligerne på et halvt år betyder, at borgeren opholder sig i en almindelig bolig frem for fx at overnatte hos venner og bekendte eller på forsorgshjem. Det vil sige, at det undgås, at borgeren befinder sig i en akut hjemløs situation i perioden indtil en permanent bolig bliver tilgængelig.

Med opholdet i overgangsboligen sker en tidlig stabilisering af boligsituationen som muligt, at arbejde med borgerens sociale problemer hvorved man kommer tæt på Housing First- tilgangens grundprincipper om at flytte i en permanent bolig med en tilpas bo-støtte i starten af et indsatsforløb. Det tidlige tilbud om overgangsboligen gør det muligt at kunne arbejde med borgerens sociale problemer i et recovery-perspektiv. Bo-støtten tager udgangspunkt i, at udvikle borgerens kompetencer til, at kunne fastholde sin bolig og bo i et almindeligt boligselskab.

Afd. Rådgivning og Udbetaling arbejder sideløbende med, at afdække om de almene boligselskaber inden for de sidste 3 måneder af perioden i overgangsboligen kan stille en permanent bolig til rådighed for borgeren via den kommunale anvisningsret.

Tidsbegrænsningen betyder, at der skal arbejdes målrettet med en permanent boligløsning i et tæt samarbejde med boligorganisationerne om de fornødne antal overgangsboliger samt den kommunale boliganvisning i afd. Rådgivning og Udbetaling.

Økonomi

For at kunne imødekomme behovet for boliger vil det medføre, at der skal indarbejdes budget til årlig tomgangshusleje, svarende til antallet af overgangsboliger, istandsættelse ved misvedligehold, afledte administrationsudgifter og udgifter til den konkrete Housing First Bo-støtte indsats.

Eksempel på modeller for overgangsboliger

Kerneelementet er boligdelen, der består af overgangsboligerne og de efterfølgende permanente boliger. Der skal derfor udvikles en –eller flere model(ler) for etableringen i samarbejde med boligforeninger som afspejler tilgængeligheden af boliger og mulighederne for at stille boliger til rådighed gennem den kommunale boliganvisning (Almenboliglovens § 59).

I nedenstående fakta-bokse vises forskellige modeller for overgangsboliger.

Fakta-boks 1. Overgangsboliger etableret i samarbejde med en boligforening

I en kommune er overgangsboligerne stillet til rådighed gennem et samarbejde med en boligforening. Boligforeningen har stillet 12 almene boliger til rådighed som midlertidige akut boliger. Nogle af disse benyttes som overgangsboliger, mens de resterende bruges som akutboliger i kommunens øvrige indsats overfor boligløse. Det er en § 110 boform (forsorgshjem) i kommunen, der har lejekontrakten på akutboligerne. De boliger, som benyttes som overgangsboliger er selvstændige almene boliger beliggende i forskellige boligområder.

Efter opholdet i overgangsboligen skal borgeren flytte til en permanent bolig. Der skaffes både boliger gennem de almene boligorganisationer og gennem privat udlejning. Kommunen anmoder de almene boligselskaber om lejligheder til de unge (efter anvisningsreglerne), men benytter ikke almenboliglovens generelle mulighed for at få stillet op til hver fjerde almene bolig til rådighed for kommunal anvisning.

Fakta-boks 2. Overgangsboliger etableret som opgangsfællesskab

I en kommune er overgangsboligerne samlet i en opgang. Der er 6 boliger fordelt på 3 etager, hvor 2 på hver etage deler køkken og bad. Efter opholdet i overgangsboliger flyttes til egen bolig.

Der er indgået en formel aftale med 4 boligorganisationer, om på skift at finde egnede overgangsboliger. Ligeledes er der indgået en aftale om anvisning efter Almenboliglovens regler om kommunal anvisning, men kommunen benytter ikke almenboliglovens generelle mulighed for at få stillet hver fjerde ledige bolig til rådighed for kommunal anvisning. Det har vist sig, at det i praksis er meget svært at skaffe boligerne, da der er meget få billige boliger.

Fakta- boks 3. Overgangsboliger etableret som permanent bolig fra start gennem aftale med boligforeninger

I en kommune stilles den permanente bolig til rådighed fra starten af et indsatsforløb. Dette sker gennem en samarbejdsaftale mellem kommune og boligforeningerne. Hvert halve år stiller boligforeningerne nye boliger til rådighed.

hed til formålet. De første 6 måneder bor borgeren på de vilkår, der beskrives i almenboliglovens regler om udslningsboliger og herefter overgår boligens status til almindelige permanente vilkår, og kommunen anvender i den forbindelse anvisningsreglerne til at stille den fornødne garanti til boligsekskaberne.

I forhold til denne boligløsning gælder det særligt, at overgangen ikke sker fra én bolig til en anden, men at overgangen har karakter af en ændring af vilkårene for leje af boligen for borgeren.