

Oversigt renoveringsbehov 2026 - 2029

Slagelse Svømmehal							
ID-nr.		Bygningsdel	Levetid fra 2020-rapport	RENOVERINGSBEHOV (2026 priser)			
				2026	2027	2028	2029
		Afsat til årligt løbende vedligehold		1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
		Håndværkerudgift planlagt løbende vedligehold			450.000	50.000	650.000
3		OVERFLADER, FAST UDSTYR OG KONSTRUKTIONER: Bassinsal					
3.8		Betondæk omkring bassiner: Nyt KB-anlæg på eksist. Armering	15 - 25 år				2.200.000
3.9		Bassiner, Overflader - Renov. overløbsrender i bassiner fra 1976/2010	5 år			2.000.000	
3.10		Bassiner, Bassinudstyr - Opgradering til lang levetid	0 - 15 år				400.000
3.11		Bassiner, Bærende konstruktioner - Opgradering lang levetid	15 - 35 år				500.000
3.12		Udligningstanke og skyllevandstank i beton - Opgradering lang levetid	3 år				150.000
5		VANDBEHANDLINGS-ANLÆG					
5.3		Svømmebassin:					
5.3.1		Udskiftning af sandfiltre	<3 år				
5.3.2		Udskiftning af grovfiltre	<3 år	935.000			
5.3.3		Udskiftning af kulfiltre	<3 år				
5.3.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>15 år		360.000		
5.3.5		Udskiftning af pumpe til bundsug	<1 år				
5.3.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<1 år	60.000			
5.3.7		Udskiftning af varmeveksler*	<1 år	100.000			
5.4		Øvebassin					
5.4.1		Udskiftning af sandfiltre	<3 år				
5.4.2		Udskiftning af grovfiltre	<3 år	656.000			
5.4.3		Udskiftning af kulfiltre	<3 år				
5.4.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>15 år		290.000		
5.4.5		Udskiftning af pumpe til bundsug	<1 år				
5.4.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<2 år	60.000			
5.4.6b		Udskiftning af delstrømspumper inkl. frekvensomformer*	<2 år	360.000			
5.5		Springbassin					
5.5.1		Udskiftning af sandfiltre	<3 år				
5.5.2		Udskiftning af grovfiltre	<3 år	656.000			
5.5.3		Udskiftning af kulfiltre	<3 år				
5.5.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>15 år		250.000		
5.5.5		Udskiftning af pumpe til bundsug	<1 år				
5.5.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<2 år	60.000			
5.5.6b		Udskiftning af delstrømspumper inkl. frekvensomformer*	<2 år	360.000			
5.5.7		Udskiftning af varmeveksler*	<3 år				
5.6		Varmtvandsbassin					
5.6.1		Udskiftning af sandfiltre	<5 år				
5.6.2		Udskiftning af grovfiltre	>10 år				1.480.000
5.6.3		Udskiftning af kulfiltre	< 5 år				200.000
5.6.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>20 år				334.000
5.6.5		Udskiftning af pumpe til bundsug *	<5 år				
5.6.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<5 år				60.000
5.6.6b		Udskiftning af delstrømspumper inkl. frekvensomformer*					362.000
5.6.7		Udeskiftning af pumper for varmedyser*	<5 år				
5.6.8		Udskiftning af varmeveksler*	>10 år				100.000
5.6.9		Udskftning af styretavle	>10 år				
6		VENTILATIONSANLÆG					
6.1		Udskiftning af aggregat for svømmehal	<10 år				
6.2		Udskiftning af 8 stk. nye ventilationsmotorer incl. frekvensomformere	<10 år			3.000.000	
6.6		Udskiftning af udsugningskanaler for svømmehal*	<5 år		150.000		
6.7		Div. udskiftninger af indblæsningskanaler*	<20 år		250.000		
7		VVS-ANLÆG					
7.2		Løbende udskiftning og vedligehold af brugsvand	<15år			50.000	
7.3c		Varmeanlæg - udskiftning af radiatorer*	<10 år		50.000		
8		EL-ANLÆG					
8.1a		Ny PLC-styret eltavle inkl. CTS	3 år		1.000.000		
		Forbrug					
		Håndværkerudgift		3.609.000	2.350.000	5.050.000	5.786.000
		Afsat beløb til uforudseelige udgifter 5%		180.450	117.500	252.500	289.300
		Afsat beløb til omkostninger vedr. rådgivere /specialister 10%		378.945	246.750	530.250	607.530
		Samlet årligt anlægsbudget		4.168.395	2.714.250	5.832.750	6.682.830
				2026	2027	2028	2029

Overslag, samlet anlægsinvestering fra år 2026 til år 2039: 19.398.225 kr. ekskl. moms

Inkl. montage af sandfiltre m.m., som er indkøbt i 2025 og ligger på lager.
Bør udbedres ved planlagt vedligehold (driftbudget).

*) Udskiftning vil medføre mindre el-, varme- eller vandforbrug. Beregninger på udskiftning af pumper viser en årlig besparelse på 400.000 kr.