

## Hørings svar Kommuneplan 2021-2034

Ældre Sagen i Slagelse Kommune har løbende de seneste år med interesse set og samarbejdet med kommunens administration og det politiske udvalg på de visioner, der er for seniorerne i Slagelse kommune.

I Slagelse kommune er der i 2021, 17.585 borgere +65 år, heraf var der i 2020, 4.721 borgere 65-79 år, der var alene.

Kommuner har en strategi om ”længst muligt i eget hjem” med en sund livsstil.

Seniorer, samboende eller enlige, har ikke de samme krav til boligen som i deres yngre dage.

Kommuneplanen bør derfor have langt større fokus på opførelse af boliger til seniorer, både ved bynært arealudlæg med gode trafikforbindelser og en fremkommelig adgang til natur og vand. Kort afstand til indkøbsmuligheder.

I Skælskør har Ældre Sagen medvirket til udarbejdelse af den nye Masterplan for købstaden.

I dag er der stor mangel på boliger til de 65+ årige, som også klart fremgår af de seneste analyser og behovet bliver absolut ikke mindre i de kommende år.

Ældre Sagen vil gerne pege på at Slagelse kommune påbegynder lokalplaner for området omkring Næstvedvej / Sorøvej bestående af det gamle rådhus på Næstvedvej 15, Jeepcentralens grund og Labofa området, hvor en udvidelse af lægehuset til et Sundhedshus vil være oplagt for at skabe synergi med gode muligheder for genoptræning m.m.

Området ligger bynært med indkøbsmuligheder.

Tæt på skole og børnehave for evt. samarbejde.

Der er ikke meget natur, men måske plads til åbne områder.

Det er vigtigt at få fremmet dette område, da en fortætning også vil gøre Skælskør mere attraktiv for nye borgere.

Vi er klar over at nogle de arealer som vi peger på er forurenede, hvilket bør klarlægges snarest for også at undgå nedsivning til vores grundvand.

En hurtig opførelse af boliger til seniorer vil frigive de større boliger, der så vil kunne tiltrække yngre børnefamilier.

## Plejeboliger:

For de borgere, der får behov for en plejehjemsplads, ses der ikke i kommuneplanen at være arealudlæg til dette formål hverken i Skælskør eller Korsør. Vi skal derfor indstille at dette præciseres i kommende kommuneplan også for at dette kan indgå i planlægning af infrastruktur som kollektiv trafik.

I boliganalysen som er revideret i februar 2021 ses der et behov for 228 plejeboliger i år 2030. Disse er fordelt i de 3 købstæder med:

I Slagelse forventes at der skal opføres 155 boliger. Det giver en rest på 73 plejehjemsboliger til fordeling i Skælskør og Korsør.

Skælskør har i dag den laveste dækningsgrad på 5,56 % svarende til ca. 30%, Korsør har en dækningsgrad på 8,38 % svarende til ca. 65% i forhold til antallet af plejehjemspladserne i Slagelse hvor dækningsgraden er 14,4 % (Dækningsgrad er det antal plejehjemspladser pr. 100 borgere 80+)

Ældre Sagen skal anbefale at alle 3 købstæder får samme dækningsgrad.

Vedr. arealudlæg til et nyt fremtidigt plejecenter i Skælskør evt. med tilknyttede seniorboliger og/eller visiterede ældreboliger vil Ældre Sagen gerne pege på følgende arealer:

Areal nr.1 Arealet ligger vest for Lystskoven med udsigt til de store engarealer mod vest. Arealet er allerede afsat i kommuneplanen til boligformål. Rigtig gode busforbindelser.

Areal nr.2 Arealet ligger nabo til Sano og Lystskoven. Arealet er attraktivt pga. beliggenheden Rigtig gode busforbindelser Et tæt samarbejde med Sano kunne forbedre livskvaliteten for vore borgere og Spare borgeren for en unødigt transport til f.eks. Slagelse. Sano kunne også forestå genoptræning af borgere inden hjemsendelse til egen bolig. Et samarbejde vil understøtte lokale arbejdspladser.

Areal nr.3 Arealet ligger øst for byen beliggende efter Hesselhaven og ud til Sorø landevej med udsigt til Noret og landbrugsarealer Beliggenheden er god. Der er en god infrastruktur med gode stisystemer og tæt på sports og træningsfaciliteter, Sundhedshuset og Hjemmet ved Noret. Der er behov for, at der ses på busforbindelse og hyppighed.

Areal.nr.4 Arealet ligger vest for den gamle Højskolen med fin udsigt mod syd og vest til Agersø og Storebælt Der skal ses på busforbindelsen. Et areal på 11 Ha er i dag til salg for 8 mill. Kr.

Areal nr.5 Arealet er tidligere omtalt som egnet til seniorboliger, men kan også omfatte et nyt plejecenter.

Hele området bestående af rådhuset, Jeepcentralen og Labofa med de gamle bygninger kunne indgå i en samlet plan for området bestående af plejecenter, sundhedscenter Seniorboliger af enhver type.

Der er gode muligheder for genoptræning.

Området ligger bynært med indkøbsmuligheder.

Tæt på skole og børnehave for evt. samarbejde.

Der er ikke meget natur, men måske plads til åbne områder.

Areal nr.6 Arealet ligger øst for Kongeåsen og vest for Præstevangen.

Arealet er højt beliggende med udsigt.

Der bør ses på busforbindelsen.

Ældre Sagen anser det som meget vigtigt, at borgere der visiteres til en plejehjemsplads, kan blive i lokalområdet, som de har haft tilknytning igennem et langt liv og bevare mest muligt indhold i resten af livet.

Vedlagt: kort over de beskrevne arealer.

## **Afsluttende bemærkninger:**

- Der bør i hele kommunen være mulighed for at seniorer kan færdes sikkert på vore nuværende og kommende vej og stisystemer. Tilgængelighed i det offentlige rum såvel fysisk som mentalt er vigtigt for os ældre samtidig med, det øger tryghed og sundhedsprofilen og også giver bedre livskvalitet.
- Til at fremme af seniorturismen og senere bosætning, bør det sikres, at der er tilstrækkelige bådpladser i havnene, samt at der er attraktive bynære parkeringspladser og overnatningsmuligheder for autocampere ved havne og strande i hele kommune. Lokalteter der nu også indgår i en international app, med attraktive overnatningsmuligheder.

Mogens Johansen

Formand

Ældre Sagen i Slagelse Kommune

## BOLIGUDBUD

- Alsidige boliger til alle aldersgrupper

Der skal etableres flere af de boliger, vi har få af - alternative boligtypologier, mindre boliger og bofællesskaber i blandede og bæredygtige boligområder.

## HVAD KAN VI

Skælskør har haft en positiv flyttebalance i en længere årrække og set en tilflytning af særligt børnefamilier. Byen er attraktiv med mange herlighedsværdier i form af naturskønne omgivelser, en historisk og smuk bymidte med levende handelsgade få minutters gang fra boligområderne og et stærkt lokalt fællesskab med et levende kultur- og foreningsliv. Derfor tilbyder Skælskør nogle helt andre livskvaliteter end den tætte og travle storby, hvilket afspejler sig i flyttemønstret.

Hoveddelen af Skælskørs borgere, omkring 50 %, bor i enfamiliehuse, hvilket både dækker de ældre villakvarterer med smukke bevaringsværdige huse og nyere parcelhuskvarterer med moderne boliger. Omkring 33 % bor i etageboliger, hvoraf størstedelen ligger i almene boligområder, mens en mindre del er ældre lejligheder i bymidten. Tæt-lav boliger (rækkehuse mm.) er hjem for de resterende 16 %. Overvægtig af enfamiliehuse betyder, at mindre boliger er meget efterspurgt, og der er meget få rækkehuse og lejligheder på markedet.

Udviklingsmulighederne i Skælskør er mange, der er mulighed for fortætning i bymidten og flere ledige grunde centralt i byen, som tidligere har været anvendt til erhverv. Lidt længere ude findes ubebyggede områder med udsigt over nor eller fjord samt flere lokalplanlagte områder til både tæt-lav og åben-lav bebyggelse, som er under udvikling eller endnu ikke udbyggede.

## HVAD VIL VI

For at fastholde det positive flyttemønster og tiltrække endnu flere nye borgere til Skælskør skal der i nye boligkvarterer og fornyelse af etablerede boligområder være fokus på kvalitet, diversitet, bæredygtighed og fællesskab på tværs af generationer. I planlægningen af nye boliger vil vi have fokus på at skabe blandede og bæredygtige boligområder, så det sikres, at

der er en god balance mellem forskellige boligtyper og ejerformer, og så vi undgår at skabe store enklaver og ensartede boliger.

Boligudbuddet skal imødekomme alle aldersgrupper. Derfor er der særligt to tendenser, som vi har fokus på. Den demografiske udvikling betyder, at den ældre borgergruppe vil blive større frem mod 2033. Derfor skal vi udbygge udbuddet af ældre-, senior- og plejeboliger og sikre, at disse placeres ideelt i forhold til adgang til service, natur og offentlig transport.

Det andet fokusområde er at sikre et attraktivt boligudbud til de mange tilflytterfamilier. Byen har allerede et bredt udbud af enfamiliehuse, hvorfor der vil være fokus på sikre flere alternative og fællesskabsorienterede boligformer, mindre boliger og tæt-lav boliger, som idag efterspørges. Alternative boliger dækker bl.a. flergenerationsboliger, fleksible boliger til skiftende familiestørrelser og bofællesskaber, som er helt oplagt i en by som Skælskør.

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den korte bane

Styrke den positive nettotilflytning bl.a. med en bosætningskampagne

Tiltrække nye bofællesskaber, bæredygtige og alternative boligbyggerier

Sikre boliger til alle aldersgrupper og en god balance mellem ejer-, leje- og andelsboliger

Udbygge boligtilbuddet til det stigende antal ældre, herunder ældre-, senior- og plejeboliger

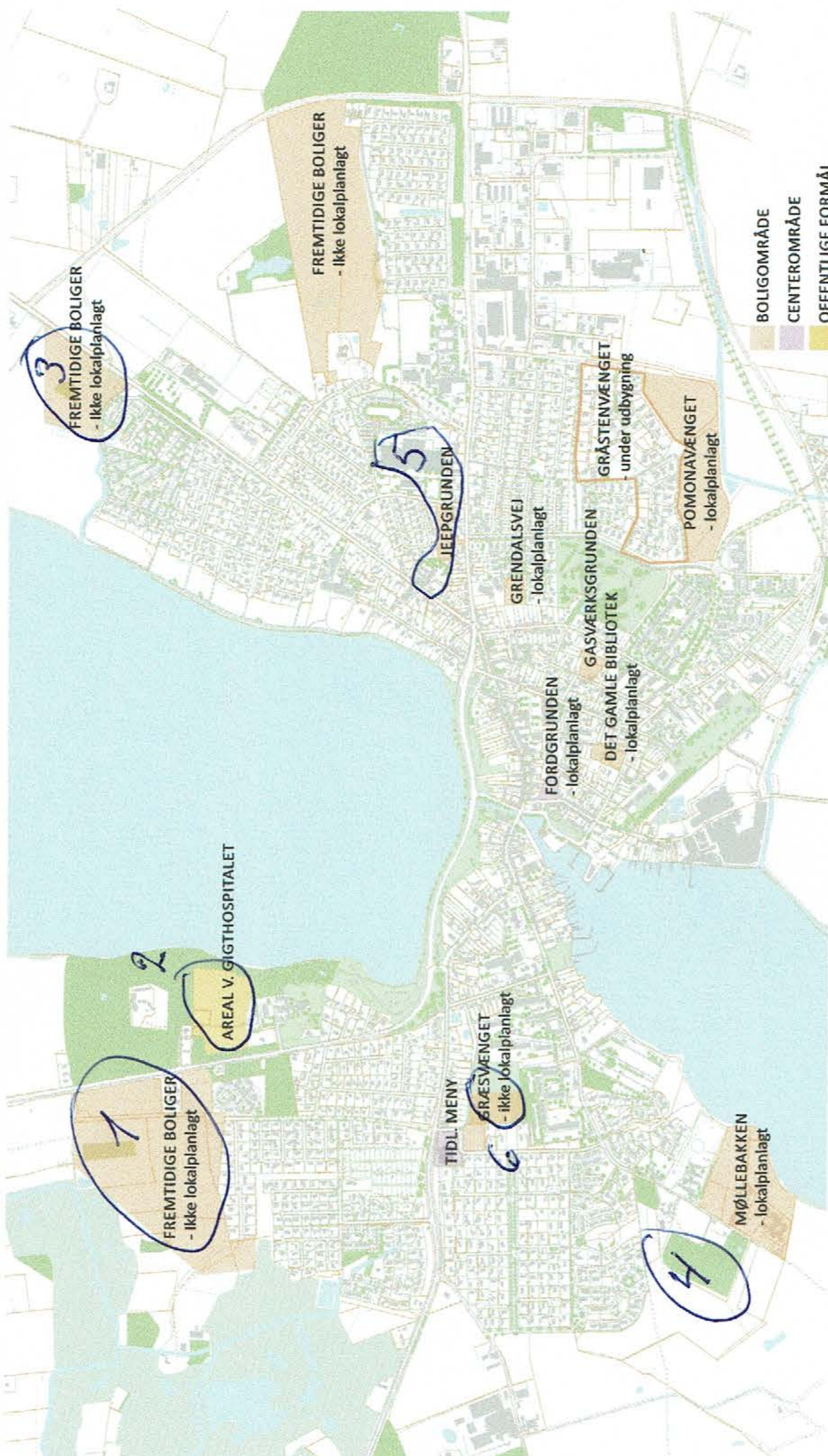
## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den lange bane

Etablere nye blandede boligområder med fokus på diversitet, kvalitet og natur

Bibeholde den positive flyttebalance og et indbyggertal på omkring 6.500 indbyggere

Omdannelse af området omkring omkring det tidligere Labofa og det 'nye' rådhus



38.

**Carsten Sloth Møller**

---

**Fra:** Mikkel Kiil <mikkel@kiil.net>  
**Sendt:** 10. august 2021 09:52  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Cc:** Julie Kiil; Henriette Sjølin  
**Emne:** Indsigelse / kommentar til Kommuneplan 2021

## **Indsigelse / kommentar til Kommuneplan 2021**

Ang. 11.B3 - Boligområde Vrangsbjergvej (Agersø)

Den anbefalede ændringer ligger lige syd for selve Vrangsbjergvej med en kort strækning helt ud til Vrangsbjergvej (ca. midt på denne).

Netop på det stykke ligger også ét sommerhus, Vrangsbjergvej 6, der efter sigende er Agersøs ældste sommerhus, opført for over 70 år siden — altså før der blev lavet egentlige udstykninger til sommerhuse på øen, f.eks. Digevej for enden af Vrangsbjergvej. Den efterfølgende opdeling i byzone og landbrugszonen har dermed gjort, at Vrangsbjergvej 6 opfattes som landbrugszone, selvom grunden og huset siden udstykningen for +70 år siden er et helt normalt sommerhus.

Når man nu anbefaler i 11.B3, at et område omkring Vrangsbjergvej skal laves om til boligområde, så vil vi foreslå, at arealet ændres til også at omfatte Vrangsbjergvej 6 (tilføjelse af optegnede areal på ca. 1500 m<sup>2</sup>), så dette kategoriseres til bebyggelse, og så grunden også omfattes af samme bestemmelser som andre sommerhuse på øen.

Til information er motivationen for dette høringssvar, at undertegnede er brugere af huset (familie) og ønsker at opføre en lille tilbygning/anneks for at skabe flere sovepladser. Dette ville være uproblematisk, hvis huset var kategoriseret som sommerhus, men det er i dag ikke muligt, da det er landzone. Nabo til grunden støtter projektet (planlagt mod Vrangsbjergvej 4). Efter dialog med Heidi Egå Kryl, Landzonesagsbehandler i Slagelse Kommune, foreslog hun denne vej til en “normalisering” af status for grunden, da hun ikke kan give nogen dispensation, så længe det ligger i landzonen, men også godt kunne se, at grunden nok burde betragtes som boligområde, hvilket 11.B3 formentligt kunne rette op på med forslåede mindre ændring til forslaget.

Med venlig hilsen,

Julie og Mikkel Sjølin Kiil (på vegne af Henriette Sjølin, ejer af Vrangsbjergvej 6)

Sendt fra min iPad

39.

**Fra:** [John Hansen](#)  
**Til:** [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Emne:** Bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2021  
**Dato:** 10. august 2021 10:08:32  
**Vedhæftede filer:** [Bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2021 \(1\).pdf](#)

---

Vores bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2021 er vedhæftet.

Med venlig hilsen

Grethe Højland

John Hansen

Parkvænget 8

4200 Slagelse

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Center for Miljø, Plan og Teknik

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

Email: [plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)

Slagelse den 9. august 2021.

### **Bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2021**

Vores bemærkninger er specielt rettet mod boligområde 1.1B11 Børnehaveseminariet, men er også rettet mod den generelle holdning i Kommuneplan 2021 om tættere og højere bebyggelser af områder i Slagelse.

Tættere og højere bebyggelse vil ændre byens udseende og dna, med meget mere trafik og P-problemer end der er i dag. Fortætning af byen vil ødelægge den charme og miljø som karakteriserer en provinsby og som kan tiltrække menneske der vil væk fra København.

Slagelse er karakteristisk ved gamle boligområde med villaer som Parkvænget/Ingemannsvej og hvis disse områder skal udbygges, bør man gøre med respekt for områdets dna, det vil sige med lavt byggeri der tilpasser sig arkitekturen.

Forslag til kommuneplan 2021 tager i alt for grad udgangspunkt i hvad bygherren ønsker vedr. udformning og udnyttelse af områderne i Slagelse og ikke hvad borgerne ønsker. Byrådet er valgt af borgerne og derfor bør byen udvikle sig som borgerne ønsker.

### **Vores bemærkninger til Kommuneplan 2021 vedr. Område 1.1B11**

-er at 4 etage er for højt i forhold til de omkring liggende ejendomme. Hvis der tillades 4 etage vil det give gener vedr. Indkig og skygge påvirkninger.

-at 4 etageejendomme vil virke som en "elefant i glasbutik" i forhold til de omkring liggende villa.

-en bebyggelsesprocent på 80 virker urimelig højt, 60 er mere normalt. Området vil ikke kunne bære en så stor fortætning af boligerne. Hvis Kommuneplanen 2021 gennemføres uden ændringer, vil beboerantallet kunne mere end fordobles i området.

-området er i forvejen kraftig påvirket af udefra kommende bilister, der bruger vejene til heldags parkering. Når der er ceremoni i kapellet på Parkvej og kommer der så et stor ejendomskompleks hvor der ikke er p-pladser nok i forhold til beboer, vil det kun gøre forholdene endnu værre.

Med venlig hilsen

Grethe Højland

John Hansen

Parkvænget 8

4200 Slagelse



Tjæreby - Venslev- Sønder Bjerge Kirkers Menighedsrådsmøde d. 09.08.2021

**Til Slagelse Kommune, Provsten i Slagelse Provsti, samt Biskoppen ved Roskilde Stift.**

På menighedsrådsmødet d.d. har vi drøftet det planlagte solcelleanlægget ved Tjæreby Kirke.

Menighedsrådet fastholder synspunktet, som tidligere fremlagt; jf. første høring. Dvs. vi fastholder vores synspunkt om, at vi ikke kan tilslutte os solceller ved Tjæreby Kirke. Desuden henviser vi til biskoppens og stiftes høringssvar vedr. gamle fredningslinjer.

Med venlig hilsen

og på vegne af

Tjæreby - Venslev- Sønder Bjerge Kirkers Menighedsråd

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'Uffe Schjøtt' and the second is 'Kamilla Kastberg'. The signatures are written in a cursive style.

Uffe Schjøtt, Formand og Kamilla Kastberg, 1. næstformand.

41.

**Fra:** [Per-Henrik Nielsen](#)  
**Til:** [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Emne:** Forslag til ny kommuneplan vedrørende Ingemannsvej 17, 4200 Slagelse (Seminariegrunden, område 1.1B11).  
**Dato:** 11. august 2021 05:48:14

---

De af mig den 29. marts 2020 og 1. maj 2020 fremsatte 2 forslag under den gennemførte foroffentlighedshøring fremsættes hermed enslydende som forslag til den nye kommuneplan.

Såfremt Slagelse Kommune ikke ønsker at fremme mine forslag skal jeg venligst anmode om en objektiv og saglig planmæssig begrundelse derfor.

Det bemærkes i den forbindelse, at planerne om etagebyggeri på grunden bør forkastes. Et sådant etagebyggeri vil i givet fald blive placeret lige midt i et villakvarter med villaer der på alle 4 sider støder tæt op til etagebyggeriet. En placering af den karakter vil fremstå som en særdeles uhensigtsmæssig nyskabelse inden for dansk arkitektur og byplanlægning og vil påføre de omkringboende betydelige, uoprettelige gener, navnlig indbliksgener.

Med venlig hilsen,  
Per Nielsen  
Ingemannsvej 15  
4200 Slagelse

Sendt fra min iPad

**Fra:** [Per-Henrik Nielsen](#)  
**Til:** [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Cc:** [Per-Henrik Nielsen](#)  
**Emne:** søkvarteret - Krydsrum Arkitekter - Ingemannsvej 17  
**Dato:** 29. marts 2020 20:39:02

---

Til orientering og overvejelse, se min mail af dags dato.

Med venlig hilsen,

Per-Henrik Nielsen

<http://krydsrum.dk/projekter/soekvarteret/>

Sendt fra min iPad

**Fra:** [Per-Henrik Nielsen](#)  
**Til:** [Slagelse Kommune post](#)  
**Cc:** [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Emne:** Re: Ingemannsvej 17 (seminariegrunden) - mail til borgmesteren og Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget  
**Dato:** 29. marts 2020 18:54:20

---

De i mine mails af 29. februar og 7. marts 2020 stillede spørgsmål bringes hermed i venlig erindring. Udvalget bedes samtidig oplyse grunden til, at man i Slagelse ønsker at fravige det almene princip, at nyt byggeri skal tilpasses den bytype, hvori det skal opføres, både med hensyn til byggeriets art og skala. Herefter kan i udgangspunktet kun villabyggeri komme på tale med en katteløst åbent til lavere rækkehusbyggeri i overensstemmelse med bestemmelserne herom i kommuneplanens rammedel. Med hensyn til "Kvalitet i byfortætningen" kan i øvrigt henvises til de under denne titel af Odense Kommune udarbejdede retningslinjer, der i det hele er saglige og bestemt kan anbefales til efterlevelse også i vores kommune.

Det skal samtidig oplyses, at Leva Ejendomme har ladet et alternativt rækkehusprojekt udarbejde på ejendommen.

Projektet - der i udgangspunktet overholder kommuneplanens bestemmelser - er udarbejdet af KrydsXRum Arkitekter under navnet "Søhusene".

Hvis ikke bygherren selv vil gøre det skal jeg hermed bringe rækkehusprojektet i forslag under den igangværende foroffentlighedshøring med de tilføjelser, der følger af lovgivningen og almindelige naboretlige regler.

Med venlig hilsen,  
Per-Henrik Nielsen  
Ingemannsvej 15

Sendt fra min iPad

> Den 29. feb. 2020 kl. 11.22 skrev Per-Henrik Nielsen <phnielsen@icloud.com>:

>

> att. samtlige medlemmer af Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget

>

> Udvalget bedes venligst oplyse om nye, planmæssige hensyn taler for en ændring af kommuneplanens rammedel (Kommuneplan 2017) denne ejendom vedrørende. I bekræftigende fald bedes udvalget oplyse, hvilke nye, planmæssige hensyn der er tale om.

>

> Baggrund for spørgsmålet: ifølge kommuneplanen er der for området fastlagt en bebyggelsesprocent på 40 i max. 1 1/2 plan.

> Leva Ejendomme har som ejer anmodet om udarbejdelse af et lokalplanforslag, der tillader en bebyggelsesprocent på 100 og opførelse af flere etageblokke i op til 6 plan.

>

> Det er derfor relevant at spørge om nye hensyn gør sig gældende i forhold til de hensyn, der førte til vedtagelsen af Kommuneplan 2017 for ikke så længe siden. Planperioden er som bekendt på 12 år.

>

> Det tilstræbte byggeri indebærer en meget væsentlig ændring af kommuneplanens rammedel og kan derfor ikke gennemføres, jvf. planlovens § 23c.

>

> Dertil kommer, at det tilstræbte byggeri vil medføre en meget betydelig overskridelse af den naboretlige tålegrænse med hensyn til indblik- skygge- og adskillige andre gener.

> Udvalget bedes i den forbindelse oplyse om man har kendskab til lignende etagebyggeri midt i et villakvarter, hvor villaerne omkranser etagebyggeriet på alle sider.

>

> Hvis projektet ikke skrinlægges må man forudse et langvarigt retsopgør, hvorunder naboerne vil nedlægge principalt påstand om nedrivning. Under det efterfølgende erstatningsopgør kommunen og bygherren imellem kan det meget vel tænkes, at kommunen har spillet hasard med kommunekassen med et tab på flere hundrede millioner kroner til følge. Det vil vælgerne næppe bryde sig om.

>

> Som projektet fremstår er der i realiteten tale om et forsøg på genhusning af de socialt belastede familier i Ringparken. Det stiller ikke sagen meget bedre.

>

> Udvalget bedes venligst svare mig skriftligt og det forbeholdes at orientere pressen.

>

> Med venlig hilsen,

> Per Nielsen, cand.jur.

> Ingemannsvej 15

>

>

>

>

> Den til

>

> Sendt fra min iPad

**Fra:** [Per-Henrik Nielsen](#)  
**Til:** [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Emne:** Foroffentlighedshøring vedrørende Ingemannsvej 17, 4200 Slagelse  
**Dato:** 1. maj 2020 10:19:52

---

Hermed fremsættes forslag om, at ejendommen med eksisterende bygninger fremover anvendes som

#### VESTSJÆLLANDS KULTURCENTER

1. Ejendommen er på grund af sin størrelse (11.500 m<sup>3</sup>) og beliggenhed tæt på centrum umiddelbart velegnet til formålet. De eksisterende bygninger, der hidtil har været brugt til undervisning, vil være direkte genanvendelige som harmonisk ramme for kulturelle aktiviteter. Den velindrettede kantine er klar til at betjene det besøgende publikum og der er masser af plads til både grønt miljø og parkeringspladser. Et senere udbygningsbehov kan ligeledes tilgodeses.
2. Kunststillinger, workshops og musisk udfoldelse i det flotte auditorium vil være en gave til kommunens borgere, tilflyttere og turister. Foreninger, skak- og bridgeklubber m.fl., foredragsholdere og undervisere kan tilbydes et værested. Nuværende og kommende generationer vil takke Slagelse Kommune for dens fremsynede og bæredygtige kulturpolitik og byplanlægning.
3. Anlæg af den i den gældende lokalplan forudsatte stiforbindelser fra Parkvænget og Poulsbjergsøen til Ingemannsvej vil forbinde bycentrum med Lystanlægget og videre ud til Studentersøen til glæde for cyklister og andre motionister.
4. Det fremsatte forslag vil på bedste måde værne om den kulturhistoriske arv, der knytter sig til området. Adskillige af områdets bygninger er bevaringsværdige, derunder byens tidligere rådhus (Ingemannsvej 6) og den tidligere direktørbolig til byens bryggeri (Ingemannsvej 17). Slagelse Museum har som høringsberettiget udtalt sig overensstemmende hermed over for kommunen og anbefalet at man undlader at nedrive de eksisterende bygninger på Ingemannsvej 17 til fordel for et etagebyggeri.
5. Økonomisk set er ejendommen sidst handlet til kr. 17 millioner. Ejendomsvurderingen er imidlertid 34 millioner og grundværdien 7,5 millioner. Bygningerne alene repræsenterer således en værdi på 26,5 millioner. Vestsjællands Kulturcenter kan derfor etableres med en betydelig egenkapital i ryggen. Hvis man omvendt nedriver bygningerne - der alle er tidsvarende og af god kvalitet - hælder man 26,5 millioner direkte i kloakken.
6. Ved at udnytte ejendommen og dens bygninger til et særdeles fornuftigt kulturelt formål vil man samtidig imødekomme tidens krav til bæredygtighed, genanvendelighed og grønt miljø. Der er tale om en vind-i-det-uendelige situation. Nu gælder det om at gribe chancen, mens den er der.

Med venlig hilsen,  
Per-Henrik Nielsen  
Ingemannsvej 15

Sendt fra min iPad

Slagelse Kommune

Dokumentnummer  
1159028  
Dato  
11.08.2021  
Sagsbehandler:  
MSK  
CVR nr: 29 89 65 69  
EAN nr: 5798000016798

## Movias hørings svar til Slagelse Kommunes forslag til kommuneplan

Slagelse Kommune har 4. juni 2021 fremsendt forslag til Kommuneplan i høring med frist 13. august 2021.

Movia har med stor interesse læst kommunens forslag til kommuneplan og fremsender hermed bemærkninger til planen. Helt overordnet foreslår Movia, at kommuneplanen afspejler et styrket samarbejde og en dialog om sammenhængende, kollektiv mobilitets betydning for kommunal planlægning. Grøn og bæredygtig kollektiv mobilitet skaber gode rammer for erhverv og uddannelse og bidrager til at sikre vækst og udvikling.

Movia ønsker således med hørings svaret at bidrage til mobilitetsperspektivet i kommuneplanen med afsæt i sammenhængen mellem kommuneplanen og Movias Mobilitetsplan.

### *Det strategiske net*

I Movias Mobilitetsplan 2020 har kommuner og regioner aftalt det strategiske net for de kommende fire år. Det strategiske net er den stærke ryggrad i den kollektive transport, som borgerne og virksomhederne kan stole på, fordi der her er forudsigelighed og stabilitet i den tilbudte service. Det strategiske net understøttes med gode stationer og busterminaler som knudepunkter med fokus på at få flere til at rejse med kollektiv transport. Et styrket strategisk net bidrager til, at vi i fællesskab opnår den samfundsøkonomiske og klimamæssige gevinst, der er ved, at flere kører sammen og dermed bidrager til reduktion af trængslen og medvirker til fortsat fremkommelighed på den eksisterende infrastruktur.

Mange af Slagelse Kommunens borgere pendler dagligt til københavnsområdet. Der bør derfor arbejdes for at styrke de trafikale forbindelser til hovedstadsområdet. Der findes allerede gode togforbindelser. Disse vil kunne understøttes yderligere med forbedrede busforbindelser til stationerne i hhv. Slagelse og Korsør eller ved at sikre gode sti- og cykelstiforbindelser til enten stationer eller busstoppesteder uden for den tætte by. Også udenfor de store byer vil busnettet kunne styrkes ved at indtænke nem og direkte adgang til stoppestederne fra stiforbindelserne.

Movia foreslår, at Slagelse Kommune i kommuneplanen viser det strategiske net for den kollektive transport. Det kan fx være i afsnit 10.2 om kollektiv trafik. Links til kortdata, hvor det strategiske net kan hentes, er indsat nedenfor.

### *Fredeliggørelse af Slagelse bymidte*

Af masterplanen for Slagelse fremgår det, at kommunen ønsker en fredeliggørelse af bymidten for gennemkørende og parkeringssøgende trafik. Midlerne til at opnå dette, er blandt andet placering af et antal store parkeringsanlæg i periferien af bymidten og tilbyde alternative transportmuligheder fx med elektriske shuttlebusser på en ringlinje på byringen samt etablere en elektrisk førerløs mikrobuslinje,

der kører elektrisk shuttle drift gennem bymidten.

Movia deltager gerne i en dialog med kommunen om disse projekter og ligeså projekterne for at udvikle Korsør og Skælskør.

#### *Grøn udvikling*

Slagelse Kommune skal være en bæredygtig kommune. Målsætningen er, at CO<sub>2</sub>-udledning skal være reduceret med 70 pct. i 2030 og en 0-udledning i 2050. Denne målsætning harmonerer med intentionerne i Movias Mobilitetsplan. I sommeren 2021 er hovedparten af busserne i Slagelse Kommune omlagt til elektrisk drift, så kommunen er godt på vej til at indfri målene med væsentlige bidrag fra elektrificering af den kollektive transport.

Movia arbejder endvidere for, at der i forhold til lokalbanerne kan ske en omstilling til mere "grøn" drift. Tilsvarende gør sig gældende for flextrafikken.

#### *Strategisk planlægning for landsbyer*

Slagelse Kommune har udarbejdet en plan for udvikling af lokalområderne, og har allerede igennem lang tid arbejdet for udvikling af kommunens lokalområder og landsbyer. Kommunens lokalområder og landsbyer har forskellige karakteristika og styrker, som kommunen ønsker at fremme.

I forhold til at indtænke mobilitet for alle tilbyder Movia deltagelse i og sparring omkring kommunens videre arbejde for sikring af samtænkning af kommunens kollektive mobilitet og den strategiske planlægning for landsbyerne – der tænkes ikke alene bustrafik og flextrafik, men også samkørsel mv.

#### *Et styrket samarbejde*

Movia bidrager gerne fremadrettet til Slagelse Kommunes indsats for at omsætte kommuneplanens mål i forbindelse med konkrete indsatser og projekter vedrørende øget fremkommelighed, samkørsel, betjening af kommunens erhvervs-, uddannelses- og campusområder med kollektiv transport mv.

Movia ser frem til fortsat at samarbejde med Slagelse Kommune om sikring af de bedste grønne løsninger, både i forbindelse med udbud af den kollektive transport, men også i et bredere planlægningsmæssigt perspektiv. Movia vil i den forbindelse gerne tilbyde et møde, hvor den fremadrettede indsats for at sikre sammenhængende, attraktiv mobilitet kan drøftes nærmere, herunder Movias bistand hertil.

#### *Faktuelle fejl*

I et par af dokumenterne i planen, bl.a. *Analyse af Landsbyerne og Redegørelse for sommerhusområder* er der anført nogle faktisk forkerte oplysninger om områdernes betjening med kollektiv transport. Det skyldes formentlig den udvikling, der er sket på området for kollektiv transport, hvor kommunen på det seneste har hjemtaget nogle buslinjer.

Venlig hilsen

Peter Rosbak Juhl, Udviklingschef  
Udvikling, Trafik og Planlægning

Direkte: +45 36 13 18 20



Mobil: +45 24 34 15 85  
E-mail: [prj@moviatrafik.dk](mailto:prj@moviatrafik.dk)

*Ang. rekvirering af Movias del af det strategiske net*

For Movias del af det strategiske net er der herunder links til de kortdata, som Holbæk Kommune har mulighed for at hente fra Movia til brug herfor:

ArcGIS Server Map Service: <https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/rest/services/Kommune/BusInfo/MapServer>

WMS Service: <https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/services/Kommune/BusInfo/MapServer/WMServer?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities>

WFS Service: <https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/services/Kommune/BusInfo/MapServer/WFSServer?SERVICE=WFS&VERSION=1.1.0&REQUEST=GetCapabilities>

# Høringssvar Kommuneplan 2021

## Skovrejsning på Omø

Omø er af udkast til kommuneplan 2021 kategoriseret som negativ ift. skovrejsning. Vi ønsker med dette høringssvar at begrunde, hvorfor skovrejsning også bør være en mulighed på Omø af hensyn til behovet for reduktion i udledning af kvælstof, binding af CO<sub>2</sub>, forøgelse af biodiversitet og historisk forankring.

I udkastet til Kommuneplan 2021 er klima og biodiversitet en vigtig del af det kommende arbejde for Slagelse kommune og skovrejsning nævnes hele 123 gange.

I "Bæredygtighedsstrategi, Slagelse kommune 2021" står der:

*Vi arbejder ambitiøst for at nedbringe udledningen af drivhusgasser (herefter benævnt CO<sub>2</sub>) fra Slagelse Kommunes geografiske område med 70 % inden 2030 og med at opnå klimaneutralitet senest i 2050.*

Og i afsnittet om klima skrives (side 7):

*Vi vil blandt andet*

- *Indgå i projekter om skovrejsning og fremme skovrejsning på kommunal og privat jord.*

I afsnittet om biodiversitet inviterer kommunen til partnerskaber og uddyber dette ønske med følgende (side 9):

*Vi vil blandt andet*

- *Udarbejde en naturkvalitetsplan og øge biodiversitet i det åbne land gennem frivillige aftaler med lodsejere.*

Derudover er der også ønske om at:

- *Udarbejde en plan for udfasning af pesticider.*

Under "FN's verdensmål i budgetaftalen fra 2019" (side 13) har kommunen udvalgt seks verdensmål, "som skal fylde mere i den politiske styring af kommunen". Et af de udvalgte verdensmål er nr. 15:

*Urørt skov. Vi præsenterer i 2021 en skovudviklingsplan for de kommunale skove. I planen udpeges urørt skov og potentielle nye arealer til skovrejsning.*

I kommunens Handlingsplan til bæredygtighedsstrategien i afsnittet om Tværgående handlinger og mål står der (side 8):

### **Handling 5. CO<sub>2</sub> bindes ved skovrejsning**

*Vi vil indgå i projekter om skovrejsning og fremme skovrejsning på kommunal og privat jord. Skovrejsning er et af de meget effektive virkemidler til at binde CO<sub>2</sub>.*

*Vi gennemfører en kampagne for privat skovrejsning, hvor vi informerer om relevante støtteordninger og om fordele og sidegevinster ved at rejse skov.*

*Vi understøtter og indgår også i partnerskaber, fx i det lokale foreningsliv, om forskellige skovrejsningsinitiativer.*

Vi ser det som yderst positivt, at vi bor i en kommune, hvor klima og biodiversitet prioriteres, samtidig med at det ikke kun anses som en kommunal opgave, men også private aktører inviteres med i dette vigtige arbejde. Vi glædes også over at kommunen ønsker at oprette en Naturpark og vil udvikle denne ved: *"at skabe projekter sammen med lokale aktører, der enten har til hensigt at beskytte og udvikle naturmæssige værdier i området, eller som sigter mod at udvikle de rekreative muligheder, der er for at opleve og være i naturen i området"* (Forslag til Kommuneplan 2021, 9.9 Naturpark).

Derfor er det også med stor undren, at vi kan se på kommunens kort 9.7 over positiv/negativ skovrejsning, at hele Omø er afmærket som negativ skovrejsning.

FN's netop offentliggjorte klimarapport opridser et skræmmende behov for en umiddelbar og effektiv indsats over for den globale opvarmning og her står binding af CO<sub>2</sub> højt på listen. Som Omøboere vil vi meget gerne have mulighed for at bidrage til øget binding af CO<sub>2</sub>, større biodiversitet, minimere brug af pesticider samt mindske udledning af kvælstof. Som Slagelse kommune selv pointerer er skov et virkeligt godt redskab hertil. Vores ønske er ikke at Omø skal plastres til med skov fra ende til anden, men Omø indeholder mange af de typiske danske biotoper lige på nær skov, så opførsel af skov vil kunne tilføre øen flere levesteder for planter og dyr, med en øget biodiversitet til følge.

Lidt tragikomisk bor vores familie på en gård, der hedder "Skovgaarden" som ligger på "Skovbanken" på øens nordlige ende. Vores øhistorie-ekspert Gitte Lunding fortæller, at der tidligere har været skov på øen, hvilket man er ret sikker på, da der endnu findes skovmus på Omø.

Men det er ikke kun for "sjov", at vi kunne tænke os muligheden for skovrejsning på Omø. Øen har 3 grundvandsboringer, og den ene har allerede et for højt indhold af pesticidrester, og må opblandes med vand fra de 2 andre boringer, for at komme ned under grænseværdien for drikkevand. Derfor vil det give god mening at visse områder omdannes til skov, for at undgå yderligere forurening med pesticider og kvælstof i fremtiden.

I vores gennemgang af udkastet til kommuneplan 2021, ser det faktisk ud til at man i Slagelse kommune ikke er helt enig med sig selv om hvilken strategi, der skal følges ift. skov på Omø. Kommune skriver i "Indsatsområder for Slagelse Kommunes Ø-politik" på side 5:

### **Natur og bæredygtighed**

*Det er Slagelse Kommunes målsætning at genoprette og sikre øernes naturmæssige livsgrundlag for mennesker og dyr. Det kan ske gennem følgende indsatsområder:*

- *Sikring af grundvand på Agersø og Omø f.eks. gennem omlægning til pesticidfrit og kvælstofsneutral landbrugsdrift i samarbejde med lodsejerne*
- *Øgning af biodiversiteten gennem naturgenopretning og sikring af plante- og dyrelivets vokse- og levesteder, beskyttelse af alle naturområder med deres særlige biotoper, samt undersøgelse af mulighederne for skovrejsning*

Med disse ord vil vi opfordre Slagelse kommunes kommunalbestyrelse at ændre forslaget om, at Omø skal ligge i en negativ skovrejsningszone til at være en positiv skovrejsningszone naturligvis under hensyntagen til de landskabsmæssige kvaliteter på øen, og beboernes ønske om at kunne nyde udsigten til vandet.

Med venlig hilsen

Rolf Auhagen

Revvej 20, 4245 Omø

Email: rolf.auhagen@gmail.com

44.

## Carsten Sloth Møller

---

**Fra:** vincents@post.tele.dk  
**Sendt:** 11. august 2021 11:18  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** VS: Ny Kommuneplan 2021  
**Vedhæftede filer:** Skafterupvej 134, 4243 Rude.pdf

Til Slagelse kommune

Kommuneplan i høring

Vedr. nyt boligudlæg nord for Bisserup

Jeg genfremsender dette kort som jeg også fremsendte den 27 januar 2021, da fremlagte forslag giver dårlig udkørsel og vejforbindelse til Skafterupvej.

Jeg mener man som min. bør udvide kommuneplanforslaget som vist på vedhæftet kort for at sikre bedst mulig infrastruktur til området.

Mvh.

Knud Vincents

20 45 97 98

---

**Fra:** Knud Vincents <vincents@post.tele.dk>

**Sendt:** 27. januar 2021 11:15

**Til:** Slagelse Kommune post <ledel@slagelse.dk>; Miljø, Plan og Teknik <teknik@slagelse.dk>

**Emne:** Ny Kommuneplan 2021

Vedlagt fremsendes vedr. ny kommuneplan 2021

M.v.h.

Knud Vincents

20459798



45.

**Fra:** [Maj Kjær og Niels Rasch](#)  
**Til:** [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Emne:** høringssvar til kommuneplan 2021  
**Dato:** 11. august 2021 12:01:21  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[Til Slagelse kommune Høringssvar 13 augustdocx.docx](#)

---

Til Slagelse kommune.

Vedhæftet høringssvar til kommuneplan 2021 Slagelse kommune

Venlig hilsen

Niels og Maj Rasch

Parkvænget 19, 4200 Slagelse

Til Slagelse kommune, 4200 Slagelse

[plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)

### **Vedr.: Høringssvar til kommuneplan 2021**

Undertegnede har med interesse læst kommuneplan 2021, specielt hvad angår midtbyens udvikling og rammer der ændres for boligområder. Da adressen er Parkvænget vil "Børnehaveseminariet" (område 1.1B11) følgelig være fokusområde.

- Det vil være en gevinst for Slagelse bymidte, at bibeholde boligmassen som en by i udvikling med samme højdekoter inden for den kommende byring. Det vil give et smukkere indtryk for kommende borgere, og større muligheder for at gå, cykle og grønne oaser med luft omkring som tiltrækker erhvervsaktive borgere.  
I området " børnehaveseminariet" er det primært to etagers ældre boligmasse med tilhørende haver. Der er ikke rammen angivet maximal byggehøjde, eller angivelse af om der må etableres "fritidsareal" på tagetager! Maximum etagehøjde er 4 (og byggeprocent 80). Hvor højt og med hvilken placering, på det skrånende terræn, er der ikke gjort rede for. I den samlede plan for denne ramme håber jeg der vil blive taget stilling til indbliksgener, skyggeforhold, luft og støjgener og endelig lejlighedernes sammensætning dels af størrelsesforhold, dels af ejerforhold såsom ejer, lejer, andel, seniorboliger, beskyttede boliger eller andet.
- Nye boligformer for seniorboligpolitikken, synes ikke at fremgå af de aktuelle lokalplaner inden for den kommende byring omend politikken fremhæves og understøttes af FN mål. Alle ved, at ældre jo netop gerne vil bo netop i bymidten, i nærheden af mange former for indkøbsmuligheder; men den store diskussion netop nu er den det modsatte; Ungdomsboliger for enhver pris.
- Parkering i bymidten: Selvom der planlægges et parkeringshus i midtbyen til fordel for beboere, handlende og erhvervslivet vil en fortætning af bymidten afstedkomme parkeringsproblemer. En parkerings model med 0,7 parkeringsmulighed i kommende nybyggerier i stedet for den tidligere model, vil uafværgelig medføre dårlige parkeringsforhold for alle beboere i området. Der vil blive en manko på ca. 70 p-pladser. I antallet af parkerings muligheder er ikke medregnet gæste parkering. Dette vil føre til en stærk overbelastning af vejnettet i hele området. Problemet sås tydeligt, da der var undervisning på Absalon. Sikkerhedsmæssige problemstillinger og ulovlige parkeringer var dengang dagligdag. Det kan nævnes at Midgaardens brugere mangler parkeringspladser og anvender derfor også området Parkvænget / Fredens vej. Mange af deres brugere har nedsat funktions- og mobilitet besvær.

- Trafikken i området vil naturligvis blive forøget med denne udbygning og med udretning af krydset Rosenkildevej – Smedegade og videre ad Parkvej vil vejnettet blive yderligere belastet idet vejen nu bliver den klare forbindelse mellem serviceområderne, hospital og stadion og indkøbsområderne ved Japan/Kinavej. Der vil forhåbentligt blive etableret sikrere og mere overskuelige cykel og gangmuligheder i området; overgange fra kørebane til fortov og sidst nævnte blive lavet i en sådan stand, at de kan anvendes af kørestolsbrugere. Beboerne på Smedegades plejecenter og beskyttede boliger har i mange år kun med besvær kunnet færdes i kørestol og rollator. Med det nye boligområde på den tidligere Ford grund sker der yderligere tilvækst af trafikken i området. Det er derfor nødvendigt, at kørsel til og fra området ved seminariet kommer til at ligge mod Ingemanns vej, evt. i et udbygget lyskryds. Det kan allerede i dag være svært at komme fra Parkvænget og til Parkvej.
- Generelt står jeg uforstående overfor manglen på forslag til trafikale adgangsmuligheder for de enkelte rammeplaner i kommuneplanforslaget 2021.
- Poulssøen er en del af det grønne bælte, der strækker sig fra Anlægssøen til Smedegadesøen. Den har i mange år ligget lidt for sig selv men er dog en del af luft og rekreative mulighederne for Slagelses borgere. Dette lille fristed bør bevares og udbygges med flere muligheder nu hvor chancen er der, og ikke indskrænkes til overfladereservoir som foreslået på et tidspunkt. En del af Slagelses biodiversitet!
- Slagelse som grøn by: Det fremgår ikke af hverken rammeplaner eller af den overordnede kommuneplan at Slagelse skulle promovere sig eller bare søge at blive en ” grøn by.” Det kunne være dejligt om de tiltag man har taget på de offentlige transport midler (el-busser) og diskussionen om flere el-lade stationer for el-biler også kunne udmøntes i et krav til bygherrer om etablering af solceller, genanvendelse af regnvand og lignende ved større etagebyggerier. Dette kan i dag laves smukt og indarbejdes let i nye byggerier.

Rigtig god arbejdslyst til alle involverede.

Venlig hilsen Niels og Maj Rasch

Parkvænget 19, 4200 Slagelse, tlf: 2125 1908. Mail: [majograsch@mail.dk](mailto:majograsch@mail.dk)