



HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 20. MARTS – 3. APRIL 2020

LOKALPLAN NR. 1237

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 40

KONTORDOMICIL VED BATTERIVEJ, KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

OKTOBER 2020

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for lokalplan 1237 og kommuneplantillæg nr. 40 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan 1237 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 40, Kontordomicil ved Batterivej i Korsør. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 20. marts 2020 til den 3. april 2020.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.



BATTERIVEJ, KORSØR

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Anders Høst på vegne af Korsør Lokalråd

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af Søfartsstyrelsens ønske om og behov for fysisk at samle deres kontorarbejdspladser ved Batterivej. Der har forud for anmodningen om nyt plangrundlag for opførelse af et kontorbyggeri været dialog mellem Søfartsstyrelsen, Bygningsstyrelsen (bygherre) og Slagelse Kommune om evt. leje eller overtagelse af kommunale bygninger. Dialogen førte dog ikke frem til en aftale.

Arealets beliggenhed og muligheden for at styrke forbindelsen mellem byen og vandet indgår som væsentlige forhold i planlægningen. Det sikres bl.a., at der er offentlig adgang til kajkan-ten, ligesom der i særlig grad tages hensyn til udsigten til og fra Korsør Fæstning. Overordnet planlægges der for centerformål, hvilket både understreger området sammenhæng med bymid-ten og åbner for andre anvendelser end kontorerhverv, hvis dette skulle blive aktuelt. Andre anvendelser er f.eks. institutio-ner virksomheder med kulturelle formål eller funktioner knyttet til den rekreative brug af havnen, herunder café og restaurant.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

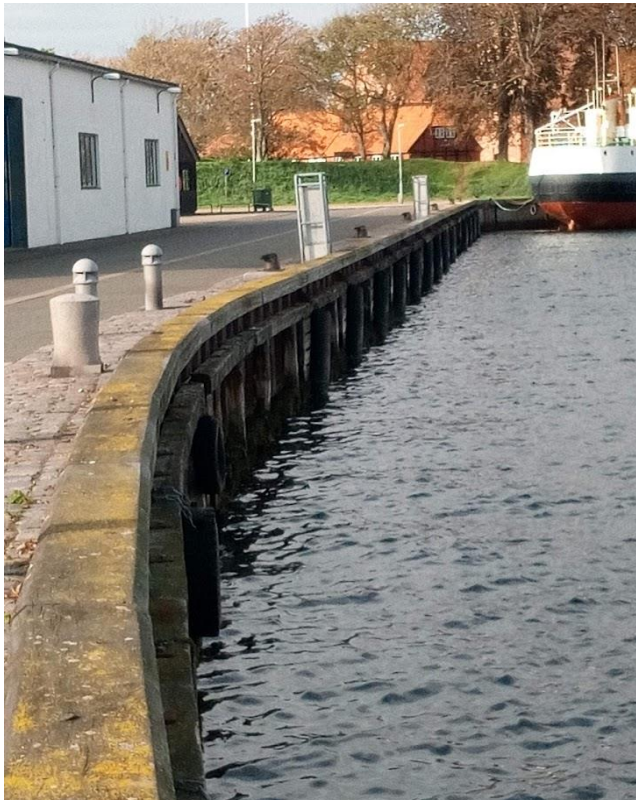
1. Anders Høst på vegne af Korsør Lokalforsamling (AH)

AH opfordrer Slagelse Kommune til at forhandle med Søfartsstyrelsen om udnyttelse af kom-munalt ejede bygninger med henblik på et mageskifte, så arealet på havnen friholdes. AH henviser i den forbindelse til, at det pågældende areal er det sidste bynære areal på havnen, som giver mulighed for etablering af borgerrettede faciliteter, f.eks. kultur- og fritidsformål, og at arealet er centralt for sammenbinding af Fæstningen, vandet og byen.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 40



Slagelse Kommune indkalder idéer og forslag til planlægning af havneareal ved Batterivej i Korsør.

Kommunen ønsker med dette tillæg at åbne mulighed for at opføre et massivt 3. etagers kontorbyggeri på Søfartsstyrelsens ejendom.

Dette areal er det sidste bynære område, som giver mulighed for at etablere en borgerrettet facilitet, som kan anvendes til kultur- og fritidsformål. Arealet er også centralt for sammenbinding af Fæstningen, vandet og byen.

Slagelse kommune opfordres til at genoptage forhandlingerne med Søfartsstyrelsen om udnyttelse af byens kommunale bygningen med henblik på et mageskifte, så dette havnenære areal friholdes.

Venlig hilsen

Anders Høst