

Slagelse Kommune

Slagelse, den 23. oktober 2020

Ansøgning om godkendelse af at Slagelse Boligselskab kan være bygherre på 18 nye almene seniorboliger i Slots Bjergby herunder godkendelse af at Byrådet vil vil finansiere den nødvendige grundkapital på ca. 4 millioner kr. til byggeriet.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt inspirationsmateriale til nybyggeri af 18 nye almene seniorboliger i Slots Bjergby iflg. aftale med grundejer Søren Kolberg.

Der vil være tale om grundkøb af privat grundejer, Søren Kolberg på i alt kr. 4 millioner incl. moms., som Slagelse Boligselskab skal forestå såfremt Byrådet godkender projektet, herunder godkender skema B.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept, som Slagelse Boligselskabs seniorboliger i Skovlunden.

Ansøgningen til Slagelse Kommune er godkendt af Organisationsbestyrelsen på møde den 14. oktober 2020.

Der er udarbejdet og godkendt lokalplan for området, og projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplanen.

Projektdata

Projektet indeholder 18 stk. 3- og 4 rums almene seniorboliger med eller uden fælleshus afhængigt af muligheden i projektets økonomi. De 3-rums boliger vil være 95 m2 brutto og de 4-rums boliger vil være 115 m2 brutto.

Lejeniveau

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. kr. 7.000 for 3-rums og kr. 8.000 for 4-rums pr. måned excl. forbrug excl. fælleshus.

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. kr. 7.500 for 3-rums og kr. 8.500 for 4-rums pr. måned excl. forbrug incl. fælleshus.

Anskaffelsessummen

Budgettet for den samlede anskaffelsessum, svarende til rammebeløbet for almene familieboliger i 2020 kr. 40.320.000

Tidsplan

Forventet byggestart i sommeren 2021 og indflytning primo 2022.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul
Direktør

Bilag:

- Inspirationsmateriale til projekt "Udsigten"