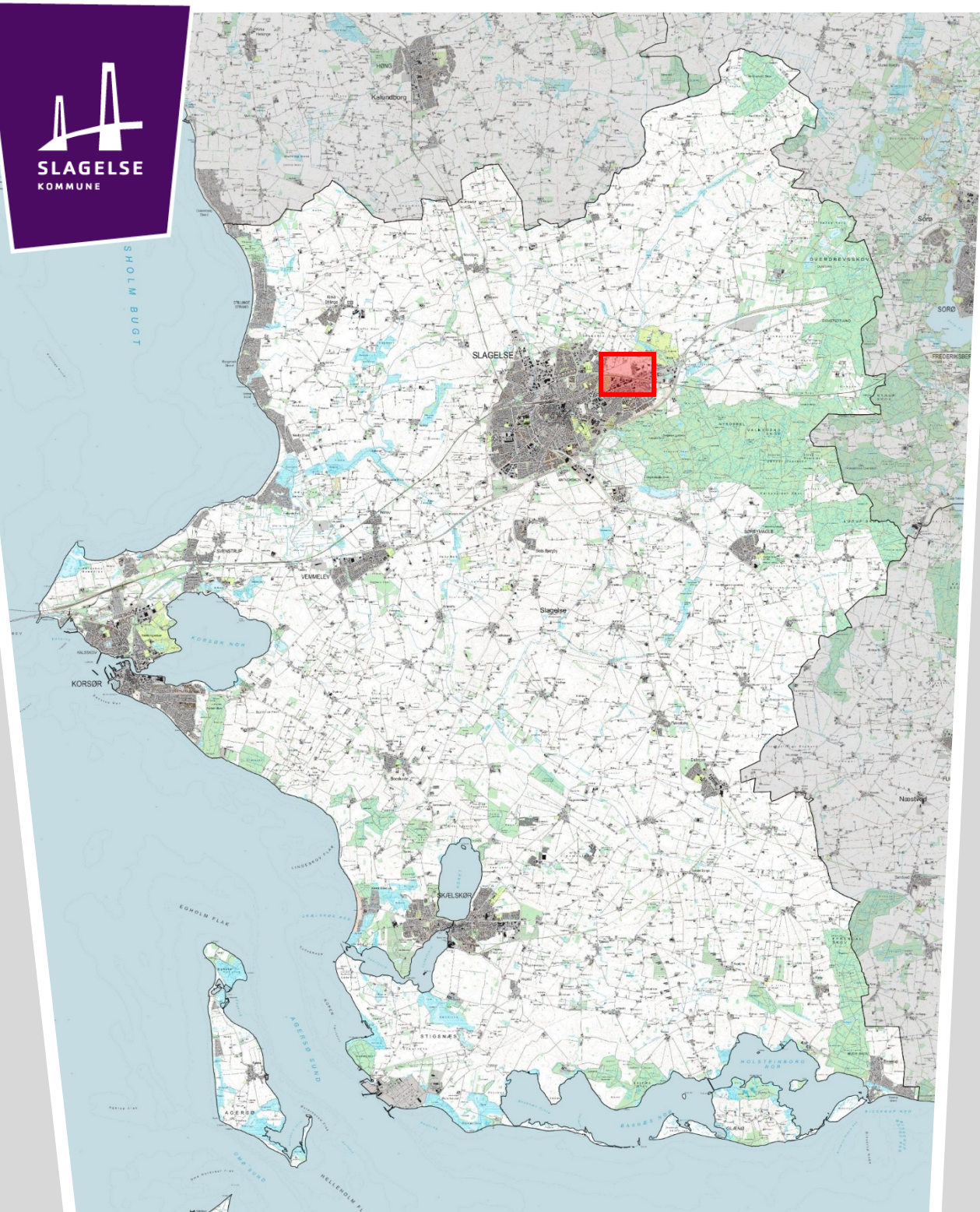




Tillæg 8 – Separatkloakering af Valnøddevænget, Slagelse

Forslag - Tillæg 8 til spildevandsplan 2024-2031

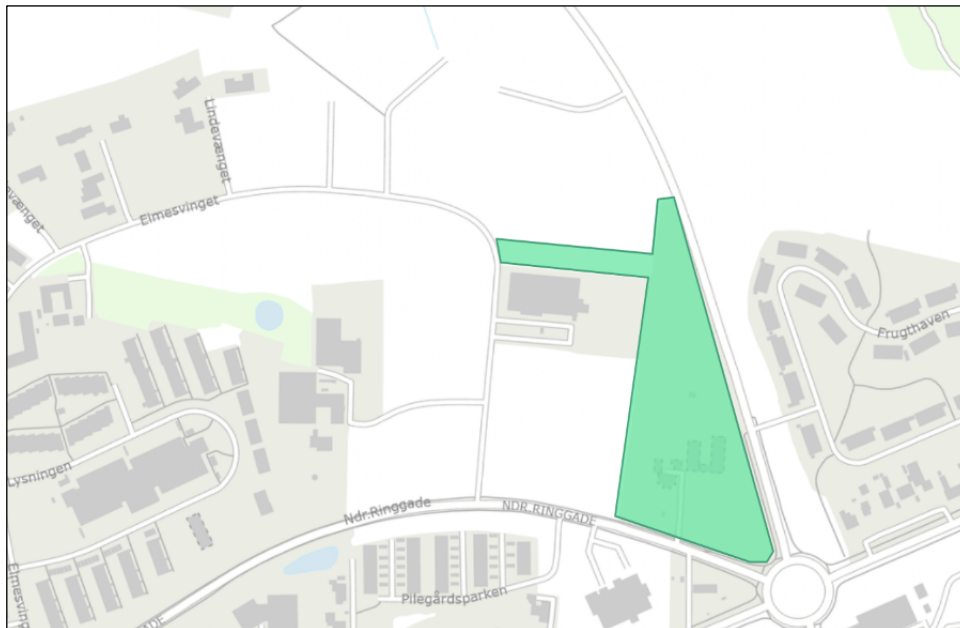
Indhold

1	Indledning	9
1.1	Baggrund og formål.....	9
1.2	Offentlig høring og godkendelsesprocedure	10
2	Lovgrundlag	11
2.1	Spildevandstillæg	11
3	Ekspropriation	12
4	Plangrundlag	12
4.1	Kommuneplan	12
4.2	Lokalplan	13
4.3	Klimaplan.....	13
4.4	Vandområdeplan	13
4.5	Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	13
5	Natur og miljøforhold	14
5.1	Vandløb	14
5.2	Natur og fortidsminder	14
5.3	Jordforurening	14
6	Afløbsforhold – status og planlagte tiltag.....	14
6.1	Status	14
6.2	Plan.....	16
6.2.1	Matrikel 19h.....	16
6.2.2	Matrikel 19gr	18
6.3	Udløbsskema	20
7	Privat spildevandslav	22
8	Berørte grundejere	23
9	Deklaration af ledninger.....	23
10	Tid og Økonomi	23
11	Miljøvurdering	24

1 Indledning

1.1 Baggrund og formål

I spildevandsplanen 2024 er boligområdet, Valnøddevænget, fælleskloakeret. Med tillæg nr. 8 skal området separatkloakeres. Dette omhandler også den private forsinkelse fra områderne, samt udpegning af områder til tekniske anlæg. Området omfattet af dette tillæg fremgår af figur 1.



Figur 1 – Område omfattet af tillæg 8

Området for det nye boligområde (Valnøddevænget) er i gældende spildevandsplan fælleskloakeret. Dette inkluderer matriklerne 19h, Skovse, Slagelse Jorder og 19gr, Skovse, Slagelse Jorder, se figur 2.

Sammen med Spildevandsplan 2024-2031 er tillæg nr. 8 plangrundlaget for meddelelse af tilladelser til gennemførelse af projektet om separering af overfladevand. Spildevandsplanen og tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af ledningsanlæg og andre tekniske anlæg. Spildevandsplan 2024-2031 er desuden grundlaget for at påbyde de pågældende ejendomme at separatkloakere på egen grund og til at tilslutte spildevand og regnvand til afløbssystemet.



Figur 2 – Markering af areal for det nye boligområde og dagligvarebutik, Valnøddevænget.

Der er udarbejdet en lokalplan for matriklerne 19h og 19gr, Skovse, Slagelse Jorder i 2022. I denne lokalplan skulle både regn- og spildevand ledes til fælleskloakken. Det skal i stedet vedtages at området separeres, således kun spildevand ledes til Slagelse Renseanlæg, og regnvand ledes til Skovsebassinet. I spildevandsplanen 2024 er der fokus på fornyelse af afløbssystemet, dette kan f.eks. være at separatkloakere frem for at fælleskloakere.

Det nuværende kloakopland 1SL6502 for tillægsområdet bibeholdes, og skal efter vedtagelse følge størrelsen af matriklen 19gr, Skovse, Slagelse Jorder. Den nordlige matrikel 19h medtages i kloakopland 1SL6501_1 vest for området. Dette medfører at tillægsområdet tilhører to kloakoplande. Spildevand og regnvand fra kloakopland 1SL6502 ledes til Slagelse Renseanlæg. Fra kloakopland 1SL6501_1 ledes spildevand til Slagelse Renseanlæg og regnvand ledes til Skovsebassinet inden udledning til Skovse-Gudum Å.

1.2 Offentlig høring og godkendelsesprocedure

Forslaget til tillæg 8 til Spildevandsplan 2024-2031 fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den **xxx.xx.2025** til den **xx.xx.2025**. Herefter behandles indkomne bemærkninger, og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

Det vedtagne tillæg annonceres herefter på kommunens hjemmeside.

2 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg fremgår af:

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1093 af 11/10/2024).

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr. 866 af 20/06/2025).

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 187 af 19/02/2025).

Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand (BEK nr. 2276 af 29/12/2020).

Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand (BEK nr. 833 af 27/06/2016).

Det fremgår bl.a. af miljøbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1. stk. 1) at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og bevarelse af dyre- og planteliv.

Spildevandsplanen forpligter ikke kommunens borgere til, alene på baggrund af planen, at gennemføre konkrete tiltag, men planen udgør grundlaget for at kunne meddele påbud om ændring af spildevandsforholdene.

2.1 Spildevandstillæg

Tillæg nr. 8 "Separatkloakering af Valnøddevænget, Slagelse" til spildevandsplanen 2024-2031 skaber plangrundlaget for:

- Placering af ledningstrace og udløbsbygværk til Skovse bassinet.
- Mulighed for at ekspropriere sig ret til arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.
- At påbyde grundejer at separere spildevand og regnvand.
- At påbyde grundejer at forsinke regnvandet privat til 2 l/s/ha inden udledning til forsyningens regnvandsledning, jf. gældende spildevandsplan og administrationsgrundlag for forsinkelse af regnvand.
- At planen for kloakoplandet 1SL6502 ændres fra fælleskloakeret til separatkloakeret.
- At kloakoplandet 1SL6502 gøres mindre og kloakoplandet 1SL6501_1 udvides, til at inkludere den nordlige del af tillægsområdet.

Tillæg nr. 8 er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens §§32, 32a, 32b samt spildevandsbekendtgørelsens kap 3 og 4.

Tillægget kan ikke påklages til anden myndighed.

3 Ekspropriation

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen med tilhørende tillæg skal der etableres nye spildevandsledninger og spildevandsanlæg. I nogle tilfælde vil der være behov for at erhverve rettigheder eller arealer på privat grund for at kunne gennemføre de planlagte arbejder i planen.

Om de nødvendige rettigheder til gennemførelse af et anlægsarbejde kan erhverves ved frivillighed eller ekspropriation, vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra projektets omfang. SK Spildevand har ingen myndighedskompetencer, og kan derfor kun indgå frivillige aftaler.

Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale, kan de nødvendige rettigheder eller arealerhvervelser gennemføres ved ekspropriation.

Slagelse Kommune har til hensigt, for gennemførelse og opnåelse af spildevandsplanens intentioner, at tilvejebringe de nødvendige rettighedserhvervelser ved ekspropriation for de i spildevandsplanen med tilhørende tillægs forudsatte etableringer af ledninger og spildevandstekniske anlæg mv.

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

En liste over hvilke ejendomme der kan forvente at skulle afgive areal eller blive pålagt en servitut i forbindelse med gennemførelse af dette tillæg fremgår af afsnittet om berørte grundejere.

4 Plangrundlag

Spildevandsplanen indgår i planhierarkiet og må ikke stride mod andre planer, hverken nationale eller kommunale.

Et tillæg til spildevandsplanen danner grundlag for fremtidig planlægning og ved udarbejdelse skal der derfor tages hensyn til den eksisterende planlægning.

Det er undersøgt, at dette tillæg til spildevandsplanen er i overensstemmelse med alle nedenstående planer.

4.1 Kommuneplan

Kommuneplanen for Slagelse Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling af kommunen. Spildevandsplan og -tillæg skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

I Slagelse Kommuneplan 2022 er Valnøddevænget omfattet af rammeområde 1.2B49 for det nordlige område, hvor det er udlagt til boligområde. Den sydlige del af tillægsområdet er omfattet af rammeområdet 1.2C6, hvor det er udlagt til center- og butiksområde. Ændringen af kloakeringstypen vil ikke påvirke anvendelsen af områderne som udlagt i kommuneplanen 2022.

Nærværende tillæg vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

4.2 Lokalplan

Området for tillæg nr. 8 til spildevandsplanen 2024 er omfattet af lokalplan 1278 "Dagligvarebutik og boligområde ved Ndr. Ringgade, Slagelse" fra 2022. Lokalplanen fastlægger at hele området skal tilsluttes fælleskloak. Derudover stiller lokalplanen krav om forsinkelse af regnvandet inden det tilsluttes offentlige kloakledninger. Dette skal som udgangspunkt forsinkes til 2 l/s/ha.

I stedet for at området fælleskloakeres skal hele området separatkloakeres. Alt spildevand skal stadig ledes til offentlige systemer, derfor vurderes tillægget at være i overensstemmelse med lokalplan 1278.

4.3 Klimaplan

Slagelse Kommunes klimaplan beskriver hvordan kommunen vil tilpasse sig et forandret klima. Et tiltag i planen er bl.a. krav om forsinkelse af regnvand for at minimere risikoen for oversvømmelse fra nedbør.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med klimaplanen.

4.4 Vandområdeplan

Slagelse Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Sjælland. Valnøddevænget er placeret i kystvandsoplandet til Jammerland Bugt og Musholm Bugt (ID nr. 204). I Genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027 er dette ikke ændret.

Vandområdeplanen indeholder en række tiltag i Slagelse Kommune til forbedring af vandmiljøet, primært i forbindelse med forbedret rensning af spildevand i det åbne land.

Tillægget skaber mulighed for at både spildevand og regnvand renses inden det udledes til de målsatte vandløb, Skovse-Gudum Å fra Skovsebassinet og Jernbjerg Å fra Slagelse Renseanlæg.

Nedstrøms udledningspunktet fra Skovsebassinet er der i genbesøget for vandområdeplanerne 2021-2027 planlagt indsatser som genslyngning og mindre strækningsbaseret indsatser. Regnvandet ledes til bassiner med gældende udledningstilladelser inden det udledes, dette vurderes ikke at være i strid med planlagte indsatser.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med den gældende vandområdeplan og høringsversionen af genbesøget.

4.5 Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Slagelse Kommune er omfattet af vandforsyningsplan 2010-2020 der omhandler forsyningsstrukturen af drikkevand i kommunen og beskrivelse af de enkelte vandværker. Området for tillægget vandforsynes fra Valbygård vandværk. Området for tillæg 8 er ikke omfattet af "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse" fra 2021.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med både vandforsyningsplanen og indsatsplanen.

5 Natur og miljøforhold

5.1 Vandløb

Overfladevandet fra det nordlige område ledes til nærmeste recipient Skovse-Gudum Å, via Skovsebassinet. Skovse-Gudum Å løber via Tude Å til slutrecipienten Musholm Bugt i Storebælt. I vandområdeplanerne 2021-2027 er Skovse-Gudum Å mål til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Tude Å og Musholm Bugt er begge målsat til god økologisk og kemisk tilstand.

Skovse-Gudum Å har i dag ringe økologisk tilstand og dårlig kemisk tilstand. Det skal sikres at vandet kan afledes til Skovse-Gudum Å uden at forringe den økologiske og kemiske tilstand i vandløbet. Området er inkluderet i den gældende udledningstilladelse for Skovsebassinet, hvor overfladevandet ledes til. Derfor vurderes det ikke at forringe nuværende tilstand i vandløbet.

Drænen der løber gennem området må ikke omlægges eller sløjfes uden tilladelse efter vandløbsloven.

5.2 Natur og fortidsminder

Indenfor området for tillægget er der ikke nogen §3 områder, og der er ikke registreret forekomst af bilag IV arter. Området for boligområdet er tidligere dyrket mark som ikke antages at være levested for bilag IV arter.

Der er ingen sten- og jorddiger eller fortidsminder indenfor eller i umiddelbar nærhed af området for tillægget. Uddybende specifikationer for afstand og vurdering er beskrevet nærmere i miljøvurderingsscreeningen, bilag 1.

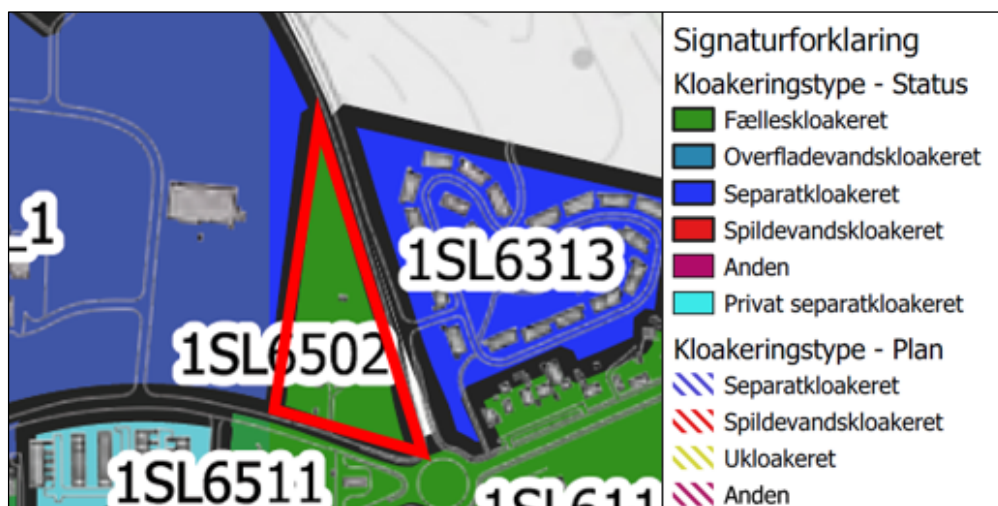
5.3 Jordforurening

Området for tillæg 8 ligger i byzone, og er ikke omfattet af "områdeklassificering" jf. jordforureningsloven. Der er ingen kendt viden om jordforurening.

6 Afløbsforhold – status og planlagte tiltag

6.1 Status

Området for tillægget og det nye bolig- og butiksområde ved Valnøddevænget er i dag fælleskloakeret og tilhører kloakområdet 1SL6502, se figur 3.



Figur 3: I Spildevandsplan 2024-2031 er området i dag fælleskloakeret (1SL6502), rødt omrids.

Både regn- og spildevand fra den eksisterende landbrugsejendom ledes i dag til forsyningens ledningsanlæg syd for området og videre derfra til Slagelse Renseanlæg. Området er opdelt i to matrikler. 19gr er den sydlige del og 19h er den nordlige del. En stor del af opland 1SL6502 er dog i dag ubebygget og regnvand løber derfor overfladisk af eller nedsiver i området.

Figur 4 viser matrikelopdelingen samt placeringen af de eksisterende bygninger.



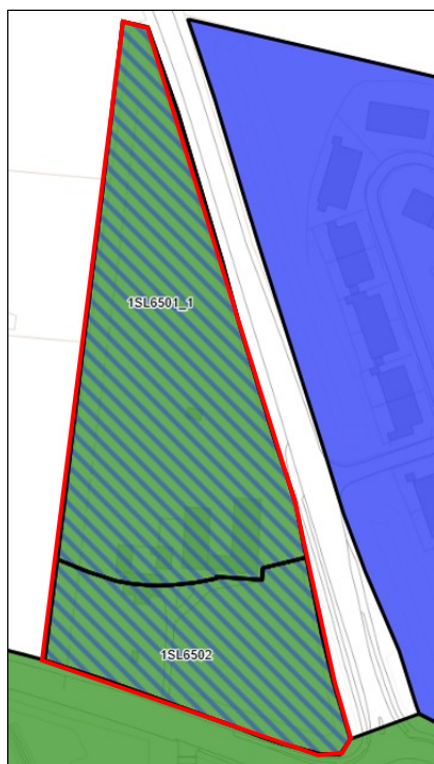
Figur 4: Viser matrikelopdelingen 19gr i syd og 19h i nord (lilla omrids), samt placering af nuværende bygninger.

6.2 Plan

Den nordlige matrikel 19h medtages i forbindelse med vedtagelse af tillægget i kloakopland 1SL6501_1 vest for området (Elmesvinget), da de leder både regn- og spildevand samme sted hen. Området ændres dermed også fra vedtaget fælleskloakeret til vedtaget separatkloakeret.

Den sydlige matrikel 19gr bibeholder kloakopland 1SL6502, men ændres med tillægget fra vedtaget fælleskloakeret til vedtaget separatkloakeret.

Figur 5 nedenfor viser opdelingen og kloakoplandsnumrene.



Figur 5: Viser den nye opdeling af kloakoplandene og at den nordlige matrikel medtages i kloakopland 1SL6501_1

6.2.1 Matrikel 19h

På matrikel 19h opføres 25 rækkehuse, hvortil området skal separatkloakeres.

Spildevand

Spildevand skal tilsluttes forsyningens spildevandsledninger mod vest i Elmesvinget og ledes til Slagelse Renseanlæg, der er godkendt til 115.000 PE. Den gennemsnitlige aktuelle belastning af renseanlægget er i dag ca. 80.715 PE, og gennemførelse af tillægget forventes at tilføre 75 PE ekstra til renseanlægget. Mertilledningen til renseanlægget vurderes derfor at kunne holdes inden for den gældende udledningstilladelse. Udløbet fra renseanlægget er R060110 til recipienten Tude å derfra videre til slutrecipienten Musholm Bugt i Storebælt.

Regnvand

Tag- og overfladevand skal tilsluttes forsyningens regnvandsledninger mod vest i Elmesvinget. Forinden tilslutning skal tag- og overfladevand fra området Valnøddevænget forsinkes til 2 l/s/ha. Forsinkelse kan ske på de enkelte matrikler og/eller i et fællesprivat anlæg. Ved et fællesprivat anlæg hvor der er to eller flere matrikler tilkoblet skal der etableres et privat regnvandslav som står for drift og vedligeholdelse af anlægget. Vedtægter for regnvandslavet skal godkendes af Slagelse Kommune og tinglyses på de matrikler der er tilsluttet det fællesprivate anlæg.

Et forslag til vigtige punkter for et regnvandslav kan findes under punkt 7: privat regnvandslav.

Regnvandet ledes via forsyningens ledninger videre til forsyningens bassin på Elmesvinget (matrikel 52), hvor det yderligere forsinkes og renses og derfra videre til regnvandsudløb R651040 til recipienten Skovse-Gudum å og derfra videre til slutrecipienten Musholm Bugt i Storebælt.

Udløbet er omfattet af eksisterende udledningstilladelse og mertilledningen vurderes at kunne indeholdes i eksisterende udledningstilladelse, og der skal derfor ikke ansøges om en ny.

Deklarationsbælte

Forsyningens regn- og spildevandsledninger placeres i et deklarationsbælte fra det nye boligområde Valnøddevænget over matrikel 50 for tilkobling til eksisterende ledninger i Elmesvinget.

Forsyningen tilstræber at indgå frivillig aftale med ejeren af matrikel 50. Men såfremt denne ikke kan opnås, arbejdes der ud fra gældende regler om ekspropriation.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser eller rådighedsindskrænkelse i forbindelse med etablering af kloakledninger samt de tilhørende tekniske installationer.

Figur 6 nedenfor viser placering af det nye boligområde Valnøddevænget, forsyningens eksisterende regnvandsbassin på Elmesvinget, udløb R651040 til Skovse-Gudum å, samt det nødvendige deklarationsbælte til placering af forsyningens regn- og spildevandsledninger.



Figur 6: Området Valnøddevænget, forsyningens eksisterende regnvandsbassin, eksisterende udløb R651040 (rødt omrids), samt nødvendigt deklarationsbælte over matrikel 50 (orange).

Tilslutningsbidrag

Der opkræves tilslutningsbidrag for regn- og spildevand pr. boligenhed jf. gældende takstblad.

6.2.2 Matrikel 19gr

På matrikel 19gr opføres en dagligvarebutik, hvortil området skal separatkloakeres.

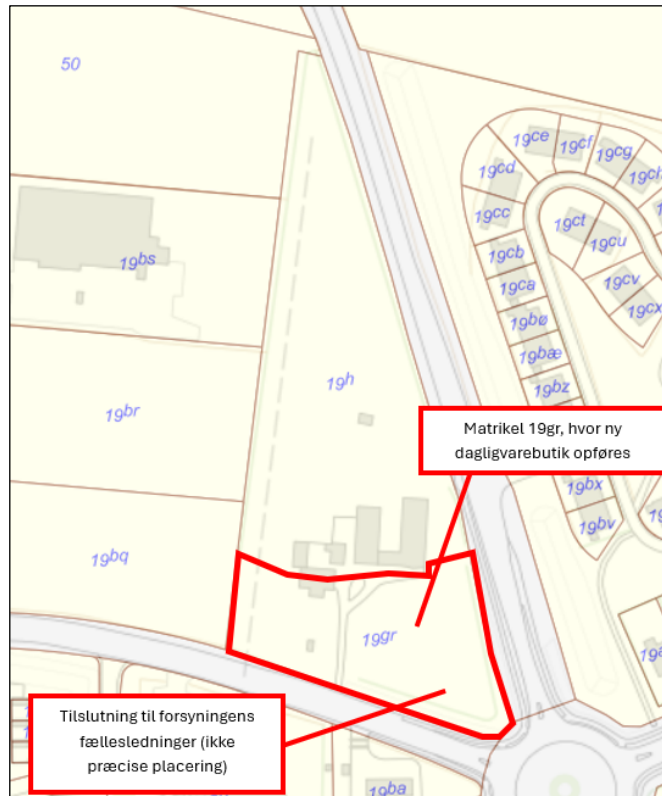
Spildevand

Spildevand skal tilsluttes forsyningens ledningsanlæg syd for området og ledes til Slagelse Renseanlæg, der er godkendt til 115.000 PE. Den gennemsnitlige aktuelle belastning af renseanlægget er i dag ca. 80.715 PE, og gennemførelse af tillægget forventes at tilføre 2 PE ekstra til renseanlægget. Mertilledningen til renseanlægget vurderes derfor at kunne holdes inden for den gældende udledningstilladelse. Udløbet fra renseanlægget er R060110 til recipienten Tude å og derfra videre til slutrecipienten Musholm Bugt i Storebælt.

Regnvand

Regnvand skal ligeledes tilsluttes forsyningens ledningsanlæg syd for området. Forinden tilslutning skal vandet fra matrikel 19gr forsinkes til 2 l/s/ha, hvilket betyder, at der separatkloakeres inde på selve matrikel 19gr.

Figur 7 viser placeringen af matrikel 19gr samt en ca. tilslutning til forsyningens eksisterende ledningsanlæg mod syd. Dette aftales nærmere med forsyningen under selve projekteringen. Eftersom der separatkloakeres inde på selve matriklen, etableres der både en regn- og spildevandsbrønd for tilslutning lige indenfor skel.



Figur 7: Området hvor den nye dagligvarebutik opføres samt en ca. tilkobling til forsyningens eksisterende ledningsanlæg mod syd.

Tilslutningsbidrag

Da området tidligere har været landbrugsejendom, er der betalt for én boligenhed. Dette bidrag modregnes i opkrævningen af nyt tilslutningsbidrag, da benyttelsen ændres til erhverv. Nu bygges en dagligvarebutik og der vil blive opkrævet tilslutningsbidrag for regn- og spildevand pr. påbegyndt 800 m² grundareal jf. gældende takstblad.

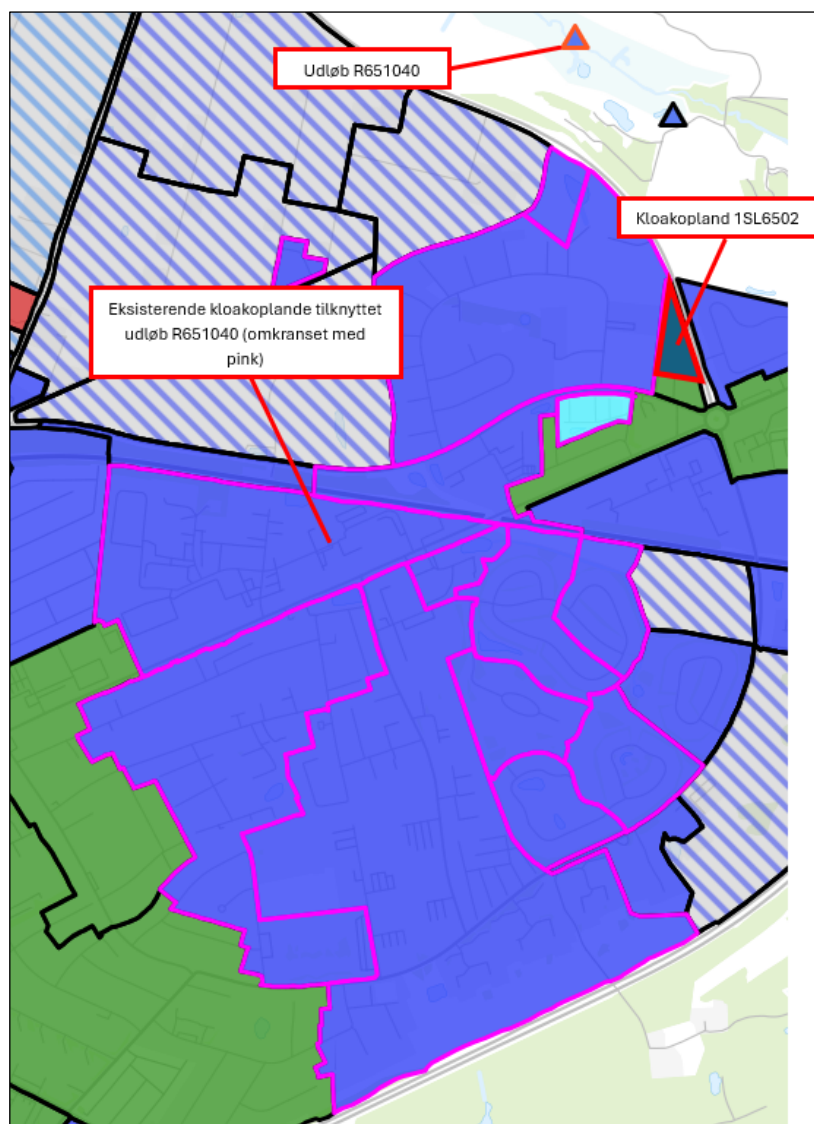
6.3 Udløbsskema

Bebyggelsesprocenten er 40% og befæstelsesgraden er 48% - det er medtaget i nedenstående skema.

Eksisterende forhold – Udløbsskema								
Udløb	Recipient	Opland	Ha	Red. Ha	M ³ /år	COD/ år (kg/år)	N/år (kg/år)	P/år (kg/år)
R651040	Skovse- Gudum å	1SL6511 1SL5920 1SL5930 1SL6510 1SL5730 1SL5740 1SL6503 1SL6501_1 1SL6501_2 1SL5960 1SL5950 1SL5710 1SL5940 1SL5720	175,2	79,2	352.396	9.690,9	422,87	31,72
Planlagte forhold – Udløbsskema								
Udløb	Recipient	Opland	Ha	Red. Ha	M ³ /år	COD/ år (kg/år)	N/år (kg/år)	P/år (kg/år)
R651040	Skovse- Gudum å	1SL6511 1SL5920 1SL5930 1SL6510 1SL5730 1SL5740 1SL6503 1SL6501_1 1SL6501_2 1SL5960 1SL5950 1SL5710 1SL5940 1SL5720	175,2	79,2	352.396	9.690,9	422,87	31,72
R651040	Skovse- Gudum å	1SL6502 (nordlige del som medtages i 1SL6501_1)	1,29	0,62	2.755	137,8	5,51	0,83

Planlagte forhold samlet – Udløbsskema								
Udløb	Recipient	Opland	Ha	Red. Ha	M ³ /år	COD/ år (kg/år)	N/år (kg/år)	P/år (kg/år)
AERUP01	Skovse- Gudum å	1SL6511 1SL5920 1SL5930 1SL6510 1SL5730 1SL5740 1SL6503 1SL6501_1 1SL6501_2 1SL5960 1SL5950 1SL5710 1SL5940 1SL5720 + 1SL6502 (nordlige del som medtages i 1SL6501_1)	176,49	79,82	355.151	9.828,7	428,38	32,55

Figur 8 nedenfor viser eksisterende kloakoplande tilknyttet udløb R651040, placering af udløb R651040 i Skovse-Gudum å samt det nye kloakopland 1SL6502 (nordlige matrikel 19h) der tilkobles udløb R651040.



Figur 8: Eksisterende kloakoplande tilknyttet udløb R651040 (omkranset med pink), placering af udløb R651040 i Skovse-Gudum å samt det nye kloakopland 1SL6502 (nordlige matrikel 19h) der tilkobles udløb R651040.

7 Privat spildevandslav

For det nordlige område hvor der skal bygges 25 rækkehuse, skal vandet forsinkes inden tilladning til de offentlige regnvandsledninger. Ved brug af en fællesprivat løsning til forsinkelse af regnvand, skal et privat regnvandslav oprettes.

Den endelige vedtægt skal godkendes af Slagelse Kommune og efterfølgende tinglyses på de enkelte ejendomme, der er tilsluttet de fællesprivate regn- og spildevandsløsninger.

Af følgende fremgår et eksempel på vigtige punkter der kan inddrages i et regnvandslav.

1. Beskrivelse af regnvandslav (Navn, kommune og geografisk område)
2. Formål med regnvandslavet
3. Opgave og ansvarsområde
4. Organisering af regnvandslav

- a. Medlemskreds
 - b. Medlemmernes rettigheder
 - c. Medlemmernes forpligtelser
5. Udtrædelse af regnvandslav
6. Generalforsamling
 - a. Afholdelse af generalforsamling
 - b. Dagsorden for generalforsamling
 - c. Stemmeret og afstemning ved generalforsamling
7. Bestyrelsen
8. Tegningsregel
9. Godkendelse af vedtægter
10. Regnskab og økonomi
11. Opløsning af regnvandslav.

Udkast til hvordan vedtægter kan udformes for et regnvandslav kan findes hos Slagelse Kommune, ved at kontakte teknik@slagelse.dk, att.: spildevand.

8 Berørte grundejere

Oversigt over de matrikler der berøres af tillægget.

Boliger og butik:

- Matr.nr: 19h, Skovse, Slagelse Jorder
- Matr.nr: 19gr, Skovse, Slagelse Jorder

Bassin:

- Matr.nr: 52, Skovse, Slagelse Jorder

Ledningsanlæg:

- Matr.nr: 50, Skovse, Slagelse Jorder

9 Deklaration af ledninger

Alle forsyningens anlæg, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklARATION.

10 Tid og Økonomi

Kloakering gennemføres i forbindelse med byggemodning af området. Bygherre skal i god tid kontakte SK Spildevand A/S og Slagelse Kommune med henblik herpå, herunder en udstykningsplan.

Etablering af de offentlige spildevandsledninger finansieres til skel af SK Spildevand A/S. Ved et fællesprivat anlæg aftager SK Spildevand regnvandet efter forsinkelse i ét fælles punkt, som aftales med bygherre/regnvandslavet.

Private ledningsanlæg og bassiner til forsinkelse og tilslutning til SK Spildevands anlæg finansieres af grundejerne.

Der skal betales tilslutningsbidrag for ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet offentlig kloak, samt vandaflædningsbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt.

11 Miljøvurdering

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 4 af 3. januar 2023).

Slagelse Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til det formål har Slagelse Kommune miljøscreenet planen for tillæg 8, se bilag 1 "MV-screening – Tillæg 8 separatkloakering af Valnøddevængen".

Screeningen viser, at tillægget:

- ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Screeningen og dette tillæg har været i høring hos de berørte myndigheder. Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillæg 8 til spildevandsplan 2024-2031. Denne afgørelse blev annonceret med fire ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. frem til d. xx. xxxx 202x.

Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Teknik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

spildevandsplan.slagelse.dk

