

Høringsvar vedr. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger beliggende Jens Baggesens Gade 15 A i Korsør – ejd. nr. 4645.

Ovennævnte 2-etages ejendom, der er omfattet af Lokalplan 1184, har bevaringsværdien (SAVE) 4.

Der er tale om en enkel, harmonisk, overvejende symmetrisk og fint proportioneret facade ud til Jens Baggesens Gade.

Bygningen passer fint ind i bymidtens øvrige bebyggelse af historiske huse (med undtagelse af biografen ved siden af!) Det er en hustype, der generelt bør beskyttes, jf. Lokalplanen, netop for at bevare Korsør Bymidtes historiske præg.

Det medsendte billedmateriale viser en voldsom ophobning af rod og af snavset badeværelsesinventar, men man aner trods alt omridset af oprindeligt smukke rum, endog med paneler i den ene stue. Da høringsvaret imidlertid kun vedrører husets ydre, tæller denne observation ikke med i den endelige afgørelse.

De anførte skavanker i sokkel, murværk og tag, der anføres at hidrøre fra lang tids forsømmelighed, synes ikke at overstige, hvad man almindeligvis må forvente i forbindelse med istandsættelse af et ældre hus. Sætningsskader kan repareres, og en udskiftning af taget synes heller ikke at være urimelig i betragtning af husets alder.

Kulturmiljørådet kan med andre ord ikke anbefale, at kommunen dispenserer fra Lokalplanen. Rod og misligholdelse bør ikke automatisk føre til nedrivningstilladelser! Tværtimod bør man sætte alt ind på at redde de gamle købstadshuse til glæde for byens borgere og besøgende, og for de kommende generationer!

Med venlig hilsen, på Kulturmiljørådets vegne,

Mette Lund Jørgensen