



Bofællesskabet Bakkedraget afd. 28
Venteliste-og kandidatlisten (aktiv-passiv) – Forslag til ændring pr 02-10-2023

Forslag til ny kandidat- og venteliste

Vedtægter §3: Kandidat- og venteliste

Administration:

DAB vil stå for at administrere kandidat- og venteliste for afdeling Bakkedraget. For dette opkræves der 180 kr. årligt af DAB i gebyr. Opskrivning til Bakkedraget skal derfor ske gennem DAB, hvis de nye regler vedtages.

Man kan samtidig lade sig opskrive til andre boliger administreret af DAB, hvis man ønsker det. Dette vil i så fald være inkluderet i de 180 kr./år.

Bestyrelsen vil fortsat have ansvaret for endeligt at beslutte, hvem der tildeles boliger i bofællesskabet, og hvem der kan overføres fra kandidat til venteliste. Bofæller har fortsat også ret til indsigelse jf. nedenstående.

Kandidatliste:

Opskrivning sker ved henvendelse til DAB og kandidat tildeles et opskrivningsnr., som bibeholdes. Alle kan skrive sig op på kandidatlisten.

Opskrivningen koster 180 kr. årligt og opkræves af DAB. Betales dette ikke rettidigt mister man sin opskrivning.

Der gøres dog opmærksom på at der ved tildeling af bolig gives fortrin for ansøgere i aldersgruppen 55-75 år uden hjemmeboende børn.

Alle på kandidatlisten bliver på et eller andet tidspunkt inviteret til at besøge bofællesskabet. Her bliver der lejlighed til at hilse på nogle af beboerne, og man vil få en orientering om, hvad vi kan tilbyde, og hvad vi forventer af nye beboere for, at få fællesskabet til at fungere.

Enhver bofælle har ret til at anmode bestyrelsen om at undlade at optage en kandidat på ventelisten. Skønner bestyrelsen, at en bofælles indvending er relevant, meddeles det på næste fællesmøde, at kandidaten er afvist. Begrundelsen for afvisning behandles fortroligt af bestyrelsen og må ikke videregives til bofæller eller andre.

Afvisningen meddeles herefter til kandidaten, som kan vælge fortsat at blive på kandidatlisten, men sættes i bero indtil relevante omstændigheder skulle ændre sig.

Godkendt kandidat tilbydes på mail (brev) at komme på ventelisten, hvorfra man vil have mulighed for at blive tilbudt en bolig. Kandidaten skal bekræfte på mail (brev) opskrivning ved at oplyse, om kandidaten ønsker at stå på aktiv- eller passivliste og indbetale 200 kr. som engangsbeløb.

De 200 kr. betales til afdelingen og anvendes til afholdelse af de årlige kandidat/beboermøder.

Herefter koster det 180 kr. årligt at blive stående på ventelisten, disse opkræves af DAB.



Bofællesskabet Bakkedraget afd. 28
Venteliste-og kandidatlisten (aktiv-passiv) – Forslag til ændring pr 02-10-2023

Ventelister:

Intern venteliste

Bofæller i bofællesskabet kan til enhver tid lade sig skrive op til anden bolig i bofællesskabet ved at kontakte DAB. Bofællen tildeles et internt opskrivningsnr. Denne liste har fortrinsret. Det koster ligeledes 180 kr. årligt at stå opskrevet internt. DAB opkræver gebyret.

Ekstern venteliste

Opdeles i **aktiv-** eller **passivliste**.

Det koster 180 kr. årligt at stå på ventelisten, både den aktive og den passive liste, disse opkræves af DAB.

Oprykning til venteliste

Oprykning af godkendte kandidater til selve ventelisten foregår ved, at bestyrelsen skønner, hvornår der er behov for at optage flere på ventelisten.

Fylder en ansøger 75 år mens man står på venteliste, kan man ikke forvente at få tilbudt en bolig, da der gives fortrin for ansøgere i aldersgruppen 55 – 75 år uden hjemmeboende børn. Kan der ikke udlejes til denne målgruppe vil øvrige på ventelisten blive spurgt.

Passivliste

Ansøgere på passivlisten kan til enhver tid ændre sin opskrivning til **aktiv listen**. Dette gøres via DABs hjemmeside, eller ved at kontakte DAB pr. mail eller telefon. Ansøger bibeholder sit opskrivningsnr.

Aktivliste

Ansøger på aktivlisten kan til enhver tid ændre sin opskrivning til **passiv listen**. Dette gøres via DABs hjemmeside, eller ved at kontakte DAB pr. mail eller telefon. Ansøger bibeholder sit opskrivningsnr.

Efter bestyrelsens skøn kan et antal af de øverste ansøgere på ekstern aktivliste inviteres til at deltage i arrangementer.

Såfremt ansøgerpar går fra hinanden, må parterne i forening skriftligt meddele hvilken part, der bibeholder opskrivningsnr. Den anden part kan lade sig skrive op på ny. Kan parterne ikke blive enige, må begge parter lade sig skrive op på ny.

I tilfælde af dødsfald kan ægtefælle/partner overtage opskrivningen.



Bofællesskabet Bakkedraget afd. 28
Venteliste-og kandidatlisten (aktiv-passiv) – Forslag til ændring pr 02-10-2023

Vedtægter §4 Tildeling af ledig bolig

Intern venteliste:

En ledig bolig tilbydes først til de bofæller, der er opskrevet på den interne venteliste efter opskrivningsnr. Bofæller har 8 dage til at beslutte sig.

Ekstern venteliste:

Aktivlisten

Herefter spørges mellem 1- 5 på den eksterne aktivliste, om de er interesseret i den ledige bolig. Der er 8 dages svarfrist.

Blandt de ansøgere, der har meddelt, at de er interesseret, fremsendes kontrakten på boligen til den ansøger med det laveste opskrivningsnr.

Dog har følgende ansøgere fortrinsret:

Ansøgere mellem 55-75 år (yngste i et parforhold) uden hjemmeboende børn, med det laveste opskrivningsnr.

Findes ingen interesserede i denne målgruppe, tilbydes boligen øvrige på ventelisten.

Findes der ingen relevante ansøgere på ventelisten, kan boligen, efter aftale med afdelingsbestyrelsen i stedet tilbydes godkendte ansøgere fra kandidatlisten.

Har en ansøger på den eksterne aktivliste afvist en bolig 2 gange, slettes ansøger på ventelisten, dog ikke hvis den tilbudte bolig er en 2-værelses bolig.

Enhver bofælle har ret til at anmode bestyrelsen om at undlade at tilbyde en ansøger på den eksterne venteliste en bolig. Skønner bestyrelsen, at en bofælles indvending er relevant, meddeles det på næste fællesmøde, at kandidaten er afvist. Begrundelsen for afvisning behandles fortroligt af bestyrelsen og må ikke videregives til bofæller eller andre.

Afvisningen meddeles herefter til kandidaten, som kan vælge fortsat at blive på kandidatlisten, men sættes i bero, indtil relevante omstændigheder skulle ændre sig.

Passivlisten

Ansøgere på passivlisten får ikke tilbudt ledige boliger før de ændrer deres opskrivning til aktiv.

Overgangsordning for de nuværende 28 ansøgere, der er opskrevet på den eksterne aktivliste:

Der sendes mail (brev) til de 28 på nuværende eksterne aktivliste, hvor vi beder ansøger meddele på mail (brev), om ansøger ønsker at stå på aktiv- eller passivlisten og samtidig oplyse alder (begge i parforhold).

Alle ansøgere på kandidat- og ventelisten vil blive informeret om de nye regler, og opkrævet de 180 kr. i venteliste gebyr.

Såfremt de nye regler godkendes, skal de ligeledes godkendes af selskabsbestyrelsen i Skælskør Boligselskab, samt Slagelse kommune.