

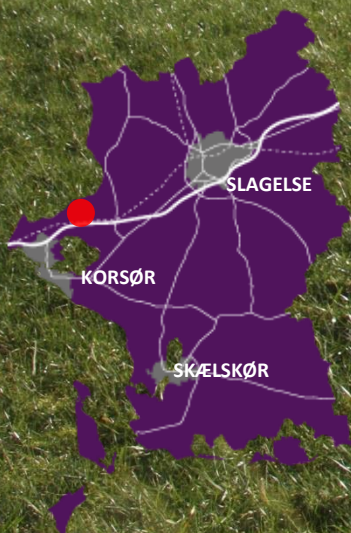
MILJØVURDERINGSSCREENING

LOKALPLAN 1232

HESSELBJERG – BOLIGOMRÅDE VED MÆLKE-
VEJ/FRØLUNDEVEJ, SVENSTRUP

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JUNI 2020



HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre en boligbebyggelse med plads til hhv. 1-2 seniorbofællesskaber (i alt ca. 45 boliger) og et antal åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Lokalplanen erstatter en eksisterende lokalplan for området, så den modsvarer efterspørgslen på bl.a. bofællesskaber. I alt vil der kunne bygges mellem 75 og 100 boliger indenfor lokalplanområdet.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (*Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018*) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (*Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer*).



MÆLKEVEJ, SVENSTRUP

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	IKKE RELEVANT	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.	X			
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.	X			
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.			X	Det tilsigtes, at lokalplanen skaber rammer for en fremtidig bæredygtig udvikling af området. Der er fokus at skabe gode vilkår for natur i lokalplanen.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.	X			
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).	X			

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Beskyttede sten- og jorddiger.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Beskyttede fortidsminder.	X			Ingen i lokalplanområdet.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Kirkeomgivelser/-indsigt.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Kulturmiljø.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Kulturhistoriske landskabstræk.		X		Det kuperede landskab skal bevares og betragtes som en bærende kvalitet for området.
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Bevaringsværdige bygningsværker.	X			Ingen i lokalplanområdet.
Bevaringsværdige sammenhænge.	X			Ingen i lokalplanområdet.
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.		X		Museum Vestsjælland har tidligere foretaget en arkæologisk undersøgelse af grunden med flere fund, og skrev i forbindelse med undersøgelsen en udtalelse. De arkæologiske fund har ikke afgørende betydning for planen, men flere fund i byggeprocessen kan kræve yderligere undersøgelser.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.		X		Planen søger, at skabe et godt grundlag for fællesskaber i området. Dette skal blandt andet opnås ved at skabe flere rum, hvor beboerne kan mødes både i form af fælles uderum for hele området samt fælleshuse og opholdsarealer i de delområder, der tiltænkes bofællesskaber.
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.		X		Der er 2 km til Tårnborgh skole med delt cykel- og gangsti hele vejen. Der er 2 pasningsmuligheder for mindre børn inden for en afstand af 1 km. Nærmeste plejecenter og aktivitetscenter ligger i Korsør.
Offentlige transportmuligheder.		X		Bus 438 og 902 stopper på Frølundevej og Mælkevej, lige syd for lokalplanområdet.
Opholdsarealer.		X		Det er et rekreativt område lige vest for lokalplansområdet. Derudover udlægges der flere fri- og opholdsarealer indenfor lokalplanens afgrænsning.
Tryghed, kriminalitet mv.		X		To af delområderne planlægges for bofællesskaber heraf et af dem for seniorer. I seniorbofællesskaber er tryghed i alderdommen et vigtigt fokus, der både gennem design og organisering tages stor højde for.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Friluftsliv – rekreative interesser.		X		Nye stier igennem lokalplanområdet skal forbindes til det eksisterende stisystem i Svenstrup og give nye adgangsveje til det rekreative område vest for lokalplansområdet.
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		X		Lokalplanområdet ligger i udkanten af de områder jf. Danmarks Støjkort er støjpåvirkede af Vestmotorvejen og jernbanen. Det vurderes ud fra disse kort, at boligområdet ligger under grænseværdierne, og at støjafskærmende tiltag ikke vil være nødvendige. Trafikken på Frølundevej vurderes ej heller til at være stor nok til at kræve afskærmende tiltag. Derudover vurderes området ikke at være påvirkede af andre gener.
Trafiksikkerhed.		X		Adgangsvejen til lokalplanområdet rykkes fra nuværende forlængelse af Mælkevej til en ny overkørsel 100 m længere mod øst af Frølundevej, hvilket vil forbedre oversigtsforholdene.
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.		X		
Grønne områder, skovrejsning		X		Lokalplanen ligger op til et af Svenstrups rekreative arealer, og der friholdes samtidig arealer i lokalplanen til ophold for området beboere.
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		X		
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.		X		
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning.		X		
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.		X		Grundvandet står højt i store dele af kommunen, dog ligger lokalplanområdet rimelig højt (kote 5,5 til 10). En boring foretaget i 2005 i september i hjørnet, hvor Mælkevej knækker, viser at vandstanden stod i kote ca. 3,5.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.			X	Planen skal sikre mulighed for optimale løsninger for regnvandshåndtering.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Recipientpåvirkning fra overfladevand.			X	Der vil ikke være øget recipientpåvirkning, da regnvand ledes til Korsør Nor eller Storebælt, gennem SK Forsynings ledninger.
Afledning af spildevand og rensning.		X		Området vil være separat kloakeret
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.		X		Spildevand ledes i Sk forsynings ledninger.
Havmiljø.	X			
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.		X		Slagelse Kommune har ikke kendskab til forurening indenfor lokalplansområdet.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.		X		
Flytning af jord.		X		Landskabets karakter og terræn søges mest muligt bevaret, hvilket vil minimere behovet for flytning af jord.
Deponering af jord.	X			
Råstoffer.	X			
Deponi af affald.	X			
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	X			Ingen i lokalplansområdet.
Sø- og åbeskyttelseslinje.	X			Ingen i lokalplansområdet.
Skovbyggelinje.	X			Ingen i lokalplansområdet.
Klitfredede arealer.	X			Ingen i lokalplansområdet.
Kystnærhedszonen.	X			Lokalplansområdet ligger lige på grænsen til kystnærhedszonen, men indenfor byzonen. Lokalplansområdet ligger dog langt nok fra kysten til ikke at medføre nogen visuel påvirkning eller hindre befolkningens adgang til kysten.
Landskabsfredninger.	X			Ingen i lokalplansområdet.
Landskabskarakter.		X		Det kuperede landskab skal bevares og betragtes som en bærende kvalitet for området. (kote 5,5 til 10)

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Jordbalance i anlægsprojekter.		X		
Arealforbrug til byudvikling.	X			Lokalplanområdet er omkring 7 ha.
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.	X			Ingen skovarealer i lokalplanområdet. Der er heller ikke planlagt skovrejsning.
Visuel påvirkning.		X		Lokalplanen skal sikre en bebyggelseskarakter, der skaber en visuel tålelig overgang mellem by og land.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)		X		Der er registreret en sø med omkringliggende mose i området.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	X			Der er ca. 2,6 km til nærmeste Natura 2000 område (med områdenummer 116: Centrale Storebælt og Vresen) På grund af afstand, vurderer vi, at planen hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer, vil kunne påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag væsentligt.
Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.		X		Der er foretaget en besigtigelse, for at vurdere hvorvidt der er egnede leve/rasteområder for bilag IV-arter. Det kunne konstateres, at der er en mindre beskyttet sø på arealet. Ved besigtigelsen blev der ikke registreret bilag IV-padder på grund af stejle bredder og udskygning fra omkringliggende træer. Det kan ikke udelukkes at søen bliver brugt som fourageringssted for forskellige arter af flagermus. Dog vurderer Slagelse Kommune, at søen ikke ændres eller forringes ved tilblivelsen og udførelsen af lokalplanen. Dermed vil søen forsat kunne bruges som fourageringssted. Slagelse Kommune vurderer derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter ikke påvirkes af tilblivelsen og udførelsen af lokalplanen.
Spredningskorridorer og barrierer herfor.		X		Området er udlagt som en del af naturnetværkets potentielle korridorer for padder i Grønt Danmarkskort. Denne lokalplan erstatter en eksisterende lokalplan, som har en tættere bebyggelsesstruktur. Denne lokalplan indeholder flere og større ubebyggede friarealer, hvoraf en større del af et friareal i tilknytning til søen udlægges som natur. Der skal desuden laves et LAR-bassin, som anlægges med jævnt skrånede bredder (1:3-1:5) og som derfor kan være velegnet som ynglested for forskellige arter af padder. For yderligere at tilgodese padder bliver der etableret stenbunker, som kan benyttes som overvintringssted. Dermed vurderer Slagelse Kommune, at den potentielle korridor ikke forringes, i forbindelse med udførelsen af lokalplanen.
Vildtreservater.	X			

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR LOKALPLAN 1232

Lokalplanen ændrer ikke grundlæggende ved omfanget og karakteren af bebyggelse i forhold til det, der er muliggjort i gældende lokalplan. Der forventes derfor ingen miljømæssig påvirkning, der ikke tidligere er kortlagt. Lokalplanen vil lægge op til bæredygtighed, både i forhold til landskabets udnyttelse (f.eks. som LAR-løsninger) og til bebyggelsens udformning.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
Lokalplan 1232 Hesselbjerg – boligområde ved Mælkevej/Frølundvej		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
Lokalplanen åbner mulighed for at opføre en boligbebyggelse med plads til hhv. 1-2 seniorbofællesskaber (i alt ca. 45 boliger) og et antal åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Lokalplanen tager afsæt i en eksisterende lokalplan for området, men opdaterer den, så den modsvarer efterspørgslen på bl.a. bofællesskaber.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2)		X
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES		X
Bemærkninger – sammenfatning af screening:		

Slagelse Kommune har foretaget en screening af Lokalplan 1232 Hesselbjerg – boligområde ved Mælkevej/Frølundvej – og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der ikke ændres væsentligt ved de gældende planforhold. Den væsentligste ændring ift. til den tidligere planlægning er at den nye lokalplan friholder større arealer fra bebyggelse, hvilket muligvis vil have en mindre men positiv påvirkning af miljøet ift. den tidligere lokalplan. Samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der ikke gennemføres miljøvurdering.

16. april 2020, Maja Østermann, byplanarkitekt