

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
xxxx

T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Hospitalet

Lokalplanens formål

At omdanne det nedlagte hospital til beboelse.
Der er allerede to lejligheder i tilbygningen (Tingstien 1B) til det gamle hospital, som bliver brugt til beboelse.
Ønsket er at omdanne det gamle hospital på Tingstien 1A på 195 m², samt det uudnyttede loftrum til beboelse.
I dag står det til at kun må anvendes til offentlige formål.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Kun 1 fase

Eventuel nedrivning

Ingen nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Der monteres en luft til vand varmepumpe til forsyning af tilbygningen med de to lejligheder samt den nye beboelse i hospitalet.
Hele ejendommen hulmursisoleres samt facadeisoleres og pudses op i hvid.
Tingstien 1A istandsættes således at denne kan bruges som to lejemål, et i stueetagen og et på første sal.
Der kommer nye vinduer, køkken, badeværelser, el, vand mm.
Taget bliver renoveret, og ejendommen gjort mere klimavenlig i form af ekstra isolering.

Beskrivelse af udearealer

Ejendommen afskærmes fra Møllegården med plankeværk mod øst samt nord i skel. Den del af læmuren som støder op til Møllegården nedtages på Tingstiens matrikel.
Haven moderniseres, samt flere træer fældes.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangen til ejendommen fastholdes på østsiden, dvs. væk fra Møllegården.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Udskiftning til varmepumpe, hulmursisolering, 100 mm facadesisolering, 200 mm loftisolering, udskiftning af vinduer til 3 lag energi

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

LP 1225

Kommuneplan, rammeområde

32

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Ejendommen ligger i offentligramme i dag. Endvidere er ejendommen i to etager.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ja, Lokalplan 04-00.11 gælder for ejendommen.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre vil udarbejde tegninger, skitser og deltage i processen, i det omfang kommunen ønsker det.