

Opdateret: 22-05-2019

Udskrevet: 22-05-2019

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for Byggeskadefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse	Byggeskadefonden	
		Navn	Caroline Bang
		Telefon	33762152
		E-mailadresse	cjo@bsf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Byggearbejder omfatter forbedringsarbejder som del af helhedsplanen. forbedringsarbejder omfatter altaner med foldeglas, etablering af ny facadebeklædning, udskiftning af vinduer og døre, udskiftninger af tagrender, nedløb, isolering i tagrum og udskiftning af tagbeklædning, etablering af ventilationsanlæg, opgradering af elinstallationer og udskiftning af ellledninger.

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten	<input checked="" type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10)	<input type="checkbox"/>
		Region (3)	<input type="checkbox"/>
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>

Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	0118007	Navn	uffe Kjær
Afdelingsnavn	7, Fjordvænget/Linde Alle/Thiesens Alle	Telefon	58571829
Boligorganisationsnummer i LBF	118	E-mailadresse	uffe@bo4220.dk
CVR-nummer	52729610		
Navn	BoligKorsør		
Adresse	Caspar Brands Plads 3A		
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør		
Telefonnummer	58571800		
E-mailadresse	jst@domea.dk		
EAN-nummer			

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF

CVR-nummer

Boligorganisationsnavn i LBF

Adresse

Postnummer og -distrikt

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mailadresse

Byggeforsretningsførers navneoplysninger

Forretningsføertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

Navn

Adresse

Postnummer og -distrikt

Telefonnummer

E-mailadresse

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mailadresse

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

BRFKredit

Nykredit

LR Realkredit

KommuneKredit

DLR Kredit

Nordea Kredit

Andre kreditinstitutter

(hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt)

Etapeoplysninger

Etapenummer

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	15-08-2016		01-09-2016
Afleveringsdato	15-06-2018	14-09-2018	17-09-2018
Skæringsdato byggeregnskab			12-12-2018

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="186"/>	<input type="text" value="13.790"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="186"/>	<input type="text" value="13.790"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="186"/>	<input type="text" value="13.790"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="186"/>	<input type="text" value="13.790"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="163"/>	<input type="text" value="13.024"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="163"/>	<input type="text" value="13.024"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="87"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="87"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="165"/>	<input type="text" value="13.111"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="165"/>	<input type="text" value="13.111"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	01	
Byggeafsnitsnavn	7, Fjordvænget/Linde Alle/Thiesens Alle (4)	
Beliggenhed	Fjordvænget 1-21, Linde Alle 17-35, Thiesens Alle 15-33	
Postnummer og -distrikt	4220	Korsør
Beliggenhedskommune	330	
Matrikelbetegnelse	109 u, 109 bm, 109 bn, 109 bo,	
Ejendomsnummer	3842	
Overtagelsesdato	01-01-1950	

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	186	13.790	0	0	186	13.790
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	186	13.790	0	0	186	13.790
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																																									
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²																																								
Familieboliger (lejl.)	0	0	163	13.024	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>56</td> <td></td> <td>4.154</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>75</td> <td></td> <td>5.719</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>32</td> <td></td> <td>3.151</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0		0		Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		56		4.154		Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		75		5.719				4 rum pr. bolig / boenhed		32		3.151	
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		56		4.154																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		75		5.719																																										
		4 rum pr. bolig / boenhed		32		3.151																																										
Ungdomsboliger	0	0	2	87	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td>87</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2-rumsboliger</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		2		87		Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		0		0		Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger		0		0									
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		2		87																																										
Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		0		0																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger		0		0																																										
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0		0		Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0		0		Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0		0				4 rum pr. bolig / boenhed		0		0	
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
		4 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
Andet	0	0	0	0	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0		0		Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0		0		Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0		0				4 rum pr. bolig / boenhed		0		0	
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
		4 rum pr. bolig / boenhed		0		0																																										
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0																																										
I alt	0	0	165	13.111	0	0	165	13.111																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Familieboliger (m²)</th> <th>Ungdomsboliger (m²)</th> <th>Ældreboliger (m²)</th> <th>Andet (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Heraf fælles boligareal</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Areal til fælleslokaler</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)	Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	Areal til fælleslokaler	0		0	0																									
	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)																																												
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0																																												
Areal til fælleslokaler	0		0	0																																												

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	3.660.022	3.660.022	3.869.586
2 – Ydervægge	10.710.660	10.710.660	10.510.660
3 – Døre og vinduer	10.257.647	10.257.647	10.333.640
4 – Altaner og altangange	1.031.919	1.031.919	1.331.919
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådtrum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	3.319.385	3.319.385	3.319.385
10 – Øvrige bygningsdele	0	0	0
11 – Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	28.979.633	28.979.633	29.365.190
Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	442.195	442.195	923.916
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	185.043
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter	0	0	53.384
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	29.421.828	29.421.828	30.527.533

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger			
	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	3.024.092	3.024.092	3.374.530
Byggesagshonorar	1.597.950	1.597.950	1.597.950
Bestyrelsesudgifter	50.381	50.381	50.381
Genhusningsudgifter	0	0	0
Byggeadministration	207.955	207.955	198.983
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	1.804.205	1.804.205	386.896
Øvrige finansielle udgifter	913.247	913.247	618.000
Omkostninger i alt	7.597.830	7.597.830	6.226.740
Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	373.936	373.936	371.255
Byggetilladelse og andre gebyrer	100.000	100.000	0
Gebyrer i alt	473.936	473.936	371.255
Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0
Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	37.493.594	37.493.594	37.125.528

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse	0	37.493.594	37.493.594	37.125.528
Vedligeholdelse	0	0	0	0
Sum	0	37.493.594	37.493.594	37.125.528

Afsat beløb

Afsat beløb

Skema C

0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		04-05-2018	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		01-06-2016	22-05-2019
Bygherres godkendelse	20-05-2016	01-06-2016	22-05-2019
Byggeskadefondens godkendelse	01-06-2016	07-06-2016	
Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			22-05-2019

Begrundelse for afvisningen

Ledelsespåtegning

BoligKorsør har dags dato aflagt byggeregnskab (skema C) for afdeling 7 (ustøttet del §90), med en anskaffelsessum på kr. 37.125.528. Byggeregnskabet omfatter perioden fra byggeriets start indtil skæringsdatoen mellem anlæg og drift, som er den 31. december 2018. Byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Vi erklærer:

- at byggeriet er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.
- at byggeriet er udført i overensstemmelse med vilkår i henhold til tilsagn m.v.
- at der ikke i forbindelse med byggeriet er opstået eller forventes retssager, som kan få indflydelse på det aflagte byggeregnskab
- at der ikke i forhold til entreprenører, teknikere m.m. er uafklarede forhold i relation til kontrakter, ekstraarbejder, renter, indeksering m.v.
- at der ikke i forbindelse med byggeregnskabets merudgifter, prioritering og valg af skæringsdag, skønnes at blive væsentlige negative påvirkninger af resultatopgørelsen, som ikke er dækket af driftsbudgettet
- at der ikke er eller vil blive afholdt nogen udgift i forbindelse med opførelse af byggeriet, som ikke er opført i det aflagte byggeregnskab
- at finansiering af byggeriet forventes at ske i henhold til gældende lovgivning og tilsagn
- at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved byggeriet opførelse
- at renter medtaget i byggeregnskabet vedrører byggesagen
- at alle væsentlige forhold er oplyst, og der ikke er tilbageholdt oplysninger
- at skæring for byggesagen i mangel af foreliggende dokumentation, kan bekræftes at være sket pr. 31. december 2018
- at fordelingen imellem den støttede del, de ustøttede dele samt øvrige fordelinger i byggeregnskabet er efter vores opfattelse foretaget korrekt.

Korsør, den 25. maj 2019

direktør

økonomichef

formand

Den uafhængige revisors erklæring

Til ledelsen i BoligKorsør og Slagelse Kommune

Erklæring på byggeregnskabet

Konklusion

Vi har revideret byggeregnskab (skema C) for BoligKorsør, afdeling 7 (ustøttet del §90), med en anskaffelses-sum på kr. 37.125.528. Byggeregnskabet omfatter perioden fra byggeriets start indtil skæringsdatoen mellem anlæg og drift, som er den 31. december 2018. Byggeregnskabet er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på anvendt regnskabspraksis. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe boligorganisationen til at overholde de regnskabsmæssige bestemmelser i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for BoligKorsør, afdeling 7, og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til andre parter.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med de af ministeriet udarbejdede ABC-skemaer som sammenligningstal i byggeregnskabet medtaget godkendte budgetter (skema A og B). Budgetterne har ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors erklæring

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af byggeregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af byggeregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om byggeregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors erklæring

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften, der er omfattet af byggeregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed.

I tilknytning til vores revision af byggeregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og revision af sparsommelighedsaspektet for udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores revision af sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften, der er omfattet af byggeregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 25. maj 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Folsø Nielsen

Økonomiansvarlig

På vegne af: BoligKorsør

Serienummer: PID:9208-2002-2-799372139365

IP: 188.182.xxx.xxx

2019-05-28 12:15:41Z

NEM ID 

Uffe Kjær

Direktør

På vegne af: BoligKorsør

Serienummer: PID:9208-2002-2-623502813537

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-05-29 10:54:09Z

NEM ID 

Ebbe Jens Ahlgren

Formand

På vegne af: BoligKorsør

Serienummer: PID:9208-2002-2-226631540402

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-05-30 14:19:02Z

NEM ID 

Lars Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670

IP: 86.58.xxx.xxx

2019-06-04 11:17:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7E6A6-NNC12-BPK32-1E8ED-MEPTF-H5I01

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>