



HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE
7. FEBRUAR – 24. FEBRUAR 2020

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 1085

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 41

ERHVERVSOMRÅDE NORDRE RINGGADE- BAKKEVEJ
SLAGELSE ØST

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

MARTS 2020

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for ophævelse af lokalplan 1085 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 41 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbakemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forhøringen til Forslag til ophævelse af lokalplan 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade – Bakkevej, Slagelse øst og tilhørende kommuneplantillæg nr. 41. Planforslaget omfatter de områder, som er markeret med sort på kortet til højre.

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase fra den 7. februar 2020 til den 24. februar 2020.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 3 bemærkninger inden for høringsfristen.



SLAGELSE ØST

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Helene Bjerre Nielsen
Sønderup Nørre
2. Museum Vestsjælland v. Hugo Hvid
Forten 10, 4300 Holbæk
3. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden v. Per Christensen

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Der gives mulighed i Kommuneplanrammen for, at arealerne kan anvendes rekreativt.

Der indføres i miljøvurderingsscreeningen, at der kan være væsentlige arkæologiske interesser i området.

Slagelse Kommune ønsker med denne planændring, at ophæve lokalplan 1085, der har givet mulighed for erhverv og en bebyggelsesprocent på 50%. Det bliver i stedet oprettet to kommuneplanrammer på arealet, der giver mulighed for byggeri til offentlige formål og en bebyggelsesprocent på 15%. Der gives endvidere mulighed for rekreativ anvendelse af arealerne. Det vurderes derfor at den planlagte byudvikling ikke vil belaste Gudum Skovse å mere end de muligheder lokalplan 1085 gav. Større projekter indenfor rammerne forudsætter lokalplanlægning.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Helene Bjerre Nielsen (HN)

HN foreslår at der bliver plantet naturskov med gangstier og aktivitetsområder på arealerne.

2. Museum Vestsjælland v. Hugo Hvid (MV)

MV fremsender tidligere udtalelse omkring nyere tids og arkæologiske interesser, da de vurderer, at der kan være væsentlige arkæologiske interesser.

3. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden v. Per Christensen (UFV)

UFM er bekymret for om ny planlægning i området vil medføre en yderligere belastning af Gudum Skovse å's økologiske tilstand.

UFM modsætter sig derfor en fortsat byudvikling i området.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

From: Helene Bjerre-Nielsen
Sent: 6 February 2020 09:13 (UTC +01)
To: Planhøring – officielle postkasse
Subject: Kommuneplantillæg nr. 41 - Arealer mellem Bakkevej og Ndr. Ringgade
forudgående høring

Hej Slagelse Kommune

Mit forslag er at der bliver plantet naturskov med gangstier og aktivitetsområder på området. Det vil være til gavn for både natur, klima og sundhed og det vil desuden være et meget konkret signal til borgerne om at kommunen bidrager til bæredygtighed.

NB: Der er en fejl i opslaget på hjemmesiden omkring høringsfrist, hvor der nogle steder står 20. januar og ikke 20. februar 2020.

mvh
Helene Bjerre-Nielsen
Sønderup Nørre

From: Hugo Hvid Sørensen
Sent: 6 February 2020 09:27 (UTC +01)
To: Planhøring – officielle postkasse
Subject: VS: Indkaldelse af idéer og forslag: "Foroffentlighed areal mellem Bakkevej og Ndr. Ringgade", Slagelse kommune (ad SVM.P859)
Attachments: Lp1085_Udtalelse_Museumslovens§23.pdf

Til Slagelse Kommune, "Plan"

For god ordens skyld fremsendes vores tidligere udtalelse til planområdet, da vi stadig vurderer at der kan være væsentlige arkæologiske interesser på planarealet.

Venlig hilsen

Hugo Hvid Sørensen
Museumsinspektør
D +45 2946 0851



ARKÆOLOGI

Forten 10
4300 Holbæk
T +45 2552 8383

vestmuseum.dk

[Tilmeld dig Museum Vestsjællands
nyhedsbrev](#)

Fra: plandata_noreply@erst.dk <plandata_noreply@erst.dk>

Sendt: 6. februar 2020 09:00

Til: Planarbejdet/Arkæologi <plan@vestmuseum.dk>

Emne: Indkaldelse af idéer og forslag: "Foroffentlighed areal mellem Bakkevej og Ndr. Ringgade", Slagelse kommune (ad SVM.P859)

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9713098

Kommune: Slagelse

Plantype: indkaldelse af idéer og forslag

Planstatus: forslag

Plannavn: Foroffentlighed areal mellem Bakkevej og Ndr. Ringgade

Forslagsdato: 03-02-2020

Startdato for høringsperiode: 06-02-2020

Slutdato for høringsperiode: 20-02-2020

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/85_9713098_1580803290718.pdf

Planen er sendt i forslag.

From: Per Christensen
Sent: 24 February 2020 20:25 (UTC +01)
To: Planhøring – officielle postkasse;Miljø, Plan og Teknik
Cc: politik@gefion.dk;schjoenning@mail.tele.dk;herluf@gyldenholm.dk;sjhm@get2net.dk;kai@vaarbygaard.dk;kenneth@knurvangaard.dk;s@hyldeoftegaard.dk;mv-og-tk@stofanet.dk;hansensorovej@gmail.com;jette.hallig@gmail.com;Jørgen Grüner;Knud Vincents (Byråd);Jannick Balduin Berg Madsen;Flemming Kortsen;Kristina Bjerre;lagaa@slagelse.dk;Nina Riemer Johansson;jhcol@slagelse.dk;Peter Johansen;Henrik Poulsen;Christian Schou Rasmussen;Jørgen Grüner;Pernille Frandsen (Byråd);Knud Vincents (Byråd);Anne Bjergvang;Steen Olsen;'Ib Larsen'
Subject: Kommuneplantillæg nr. 41 - Arealer mellem Bakkevej og Ndr. Ringgade - forudgående høringssvar
Attachments: 0401 - UDSÆTPLAN FOR SJÆL.VANDLØB TIL S KATTEGAT OG STOREBÆLT 2006.pdf

Til Slagelse Kommune
CC.: Vandsynsrådet og MPL udvalget

Udsætningsforeningen Vestsjælland (UFV) har tidligere udvist stor bekymring i forhold til at det i Statens Vandplaner højt målsatte vandløb – Gudum Skovse å (o8340_e) Ikke længere har målopfyldelse for fisk.

Derimod er tilstanden faldet fra God Økologisk tilstand, som det fremgår af DTU Aquas udsætningsplan fra 2006, hvor vandløbet var selvproducerende med ørreder (5).

Jfr. statens sidste basisundersøgelse fra 2019 er tilstanden faldet til dårlig (2).

Samme udvikling ses af den sidste fiskeundersøgelse, som er udarbejdet af FØL for Slagelse Kommune.

Her peges på øget sandvandring som grund.

Sandvandring skyldes helt overordnet erosion, der typisk er afledt af store kunstige variationer i vandføringen, hovedsageligt grundet tilførsel af urensede overfladevand og aktuelle dræn, der aktuelt også kan henføres til byudvikling i udkanten af Slagelse By og jordvolden langs Vestmotorvejen med mere.

UFV har været opmærksom på og påklaget kommunens forfejlede vandløbs vedligeholdelse i perioden fra 2010- 2017, men den aktuelle strækning har kun været ramt i meget begrænset omfang.

Det er UFV's opfattelse at det er den øgede fysiske stres af vandløbet, der har været medvirkende til den faldende miljøtilstand for ørreder i åen, da der ikke er andre parametre der har ændret sig væsentligt inden for de sidste 10 år.

UFV vil derfor modsætte sig en fortsat byudvikling i området før tidligere skadeårsager er afdækket og faktisk kompenseres fuldt ud med dokumenterede og effektive afværgeforanstaltninger.

Bekræft venligst modtagelsen af denne henvendelse.

Vi skal anmode om at denne henvendelse bliver behandlet jfr. Århus konventionen og forvaltningslovens bestemmelser.

Best regards/Venlig hilsen
på vegne af

Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden



Per Christensen

Per Christensen | Vardevej 8, 4200 Slagelse | Denmark | 📞 0045 60315310 | Mail; pc2@it.dk

*Udsætningsforeningen Vestsjælland (herefter **UFV₉₅**) er en fælles organisation, bestående af Sports og Lystfiskerforeningerne på Vestsjælland, der har til formål, at udsætte laksefisk i Tude å og i de kystnære områder på Vestsjælland og efter evne og mulighed, at sikre vandløbene som gode fiske- og levesteder for ørreder.*