

LOKALPLAN NR. 1163

FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37

GENBRUGSPADS VED SLAGELSE LANDEVEJ,
KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE, PLAN

APRIL 2017

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne lokalplan fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål i form af genbrugsplads. Herunder fastlægger lokalplanen bl.a. bestemmelser om tilkørselsforhold, beplantning, placering, omfang og udseende af ny bebyggelse samt etablering af støjværn.

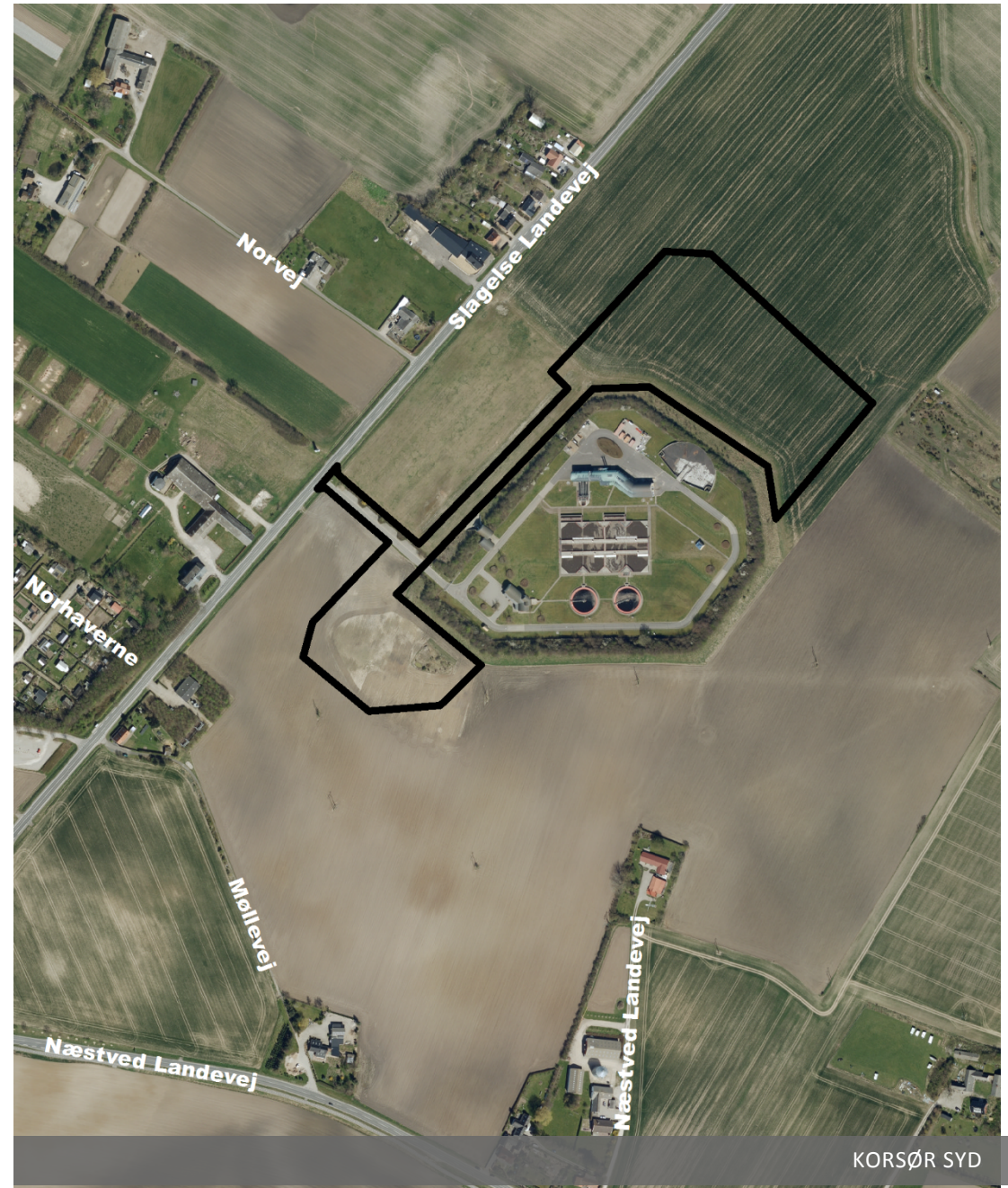
OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 28. april 2017 til den 23. juni 2017.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 23. juni 2017.

Materialet skal sendes til:

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
E-mail: plan@slagelse.dk



KORSTØR SYD

INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM.....	2
INDLEDNING	3
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	5
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	5
§ 3 AREALANVENDELSE.....	6
§ 4 UDSTYKNING	7
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING.....	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG	8
§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	8
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE	9
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.....	12
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	14
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER	14
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	15
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1163.....	17
LOKALPLANENS REDEGØRELSE	18
BILAG 1: MATRIKELKORT	37
BILAG 2: AREALANVENDELSE	38
BILAG 3: FARVEKORT	39
BILAG 4: VISUALISERINGER.....	40
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37.....	44
VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37	53
BILAG 5: MILJØVURDERING	54

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget i form af en lokalplananmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Området ligger i tilknytning til det eksisterende rensningsanlæg ved Slagelse Landevej.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (*lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015*) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål for genbrugsplads,
- 1.2 at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området,
- 1.3 at sikre en harmonisk overgang til det åbne land,
- 1.4 at forebygge miljøkonflikter med omgivelserne.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Ejerlav Hulby By, Tårnborg:

Del af 7h.

Samt alle parceller, der efter den 28. april 2017 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 Zoneforhold

Området ligger i landzone og fastholdes i landzone.

2.3 Bonusvirkning

Lokalplanen erstatter - jf. planlovens § 15, stk. 4 - de landzonetilladelser jf. planlovens § 35

stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse og gælder etablering af:

- omkransende, beplantede volde og støjværn i henhold til lokalplanen,
- anlæg til genbrugspladsen i form af belagt areal, færdselsareal, parkering, belysning, betonvægge, hegn mv. til genbrugspladsens drift som anvist i lokalplanens bestemmelser,
- opstilling af containere til opsamling af affald/genbrug inden for areal afgrænset i lokalplanen,
- bebyggelse til administration, personale, materiel og drift af genbrugspladsen inden for areal og max udnyttelsesgrad, som er fastlagt i lokalplanen, samt med højder, farver og materialer efter lokalplanens bestemmelser,
- tilkørselsvej med placering og omfang som fastsat i lokalplanens bestemmelser,
- anlæg til områdets tekniske forsyning herunder energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, én mobilmast med tilhørende teknikbygning, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.v. som fastlagt i lokalplanens bestemmelser.

på betingelse af, at følgende vilkår er opfyldt:

- At det på ejendommen tinglyses, at genbrugspladsen og tilhørende bygninger skal fjernes af ejer senest ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal herefter, af ejer, re-etableres til landbrugsmæssig drift uden udgift for det offentlige.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål.

3.2 Anvendelse specifik

I området kan der kun etableres teknisk anlæg for affaldshåndtering i form af genbrugsplads.

3.3 Anlæg til områdets tekniske forsyning

Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, én mobilmast med tilhørende teknikbygning, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.v.

Udstykning betyder etablering af nye, selvstændige ejendomme.

Ad 5.1 og 5.2

Med "i princippet" menes, at vejen kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af vejforløbet. Tilslutningen til andre veje og stier vil finde sted som vist på kortbilaget.

Ad 5.2

Fastlæggelse af vejtilslutningens bredde og hjørneafskæring vil ske i forbindelse med godkendelse efter vejlovgivningen. Placeringen af vejadgangen sikrer en god afstand til naboejendommenes overkørsler.

3.4 Bufferzone

Det areal, som på kortbilag 2 er markeret som bufferzone, må ikke bebygges. Dog kan her etableres anlæg for områdets tekniske forsyning og håndtering af regnvand, jf. § 3.3, samt støjværn og beplantning.

§ 4 UDSTYKNING

Ingen bestemmelser.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING**VEJE****5.1 Veje**

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Slagelse Landevej i princippet som vist på kortbilag 2.

5.2 Veje

Der udlægges areal til vej i princippet som vist på kortbilag 2.

Der kan herudover etableres interne veje efter behov i forhold til områdets indretning.

5.3 Veje

Vejene A-B og B-C, som er markeret på kortbilag 2, skal udlægges i en bredde af mindst 10 m med en befæstet kørebane på mindst 6 m.

PARKERING**5.4 Parkering**

Der skal på egen grund etableres et tilstrækkeligt antal p-pladser til personale og gæster og

mindst 1 plads per 25 m² bygninger til administration og personalefaciliteter.

5.5 Parkering ved handicapforhold

Ved udformningen af parkeringspladser skal mindst én p-plads placeres og udformes, så den kan anvendes af personer med handicap.

VENDEPLADSER OG BEFÆSTELSE

5.6 Befæstelse, veje

Vejene A-B og B-C, som er markeret på kortbilag 2, skal være befæstet med kørefast belægning, som kan bære trafikken – fx asfalt, beton eller belægningssten.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

6.1 Ledninger, kabler mv.

Ledningsanlæg må kun fremføres som jordkabler.

6.2 Kloakering

Ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende kloaknet i henhold til spildevandsplanen, jf. § 10.1.

§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

PLACERING

7.1 Områder som ikke må bebygges

Der må ikke etableres bebyggelse inden for de områder, som på kortbilag 2 er markeret som bufferzone.

7.2 Bebyggelses afstand til skel

Bebyggelse må ikke placeres nærmere end 2,5 m til skel mod nabo og 5 m mod vej.

OMFANG

7.3 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %.

7.4 Etager

Bygninger må maks. opføres i 2 etager.

7.5 Bygningshøjde

Bygningshøjden må maks. være 8,5 m målt fra niveauplan, som fastsættes af byggemyndigheden. Skorstene og antenner o.l. er ikke omfattet af højdebegrænsningen.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

FARVER

8.1 Farver

Facader må kun males i sort, hvid og farverne, som fremgår af paletten i bilag 3 samt disse farvers blanding med sort og hvid.

Vinduer, døre og andre mindre bygningsdele må males i andre farver.
Tegl, træ og metal kan desuden fremstå i materialets naturlige farve.

MATERIALER

8.2 Facader

Bebyggelse inden for lokalplanens område skal have facader, der fremtræder i blank mur i tegl, indfarvet beton, som pudset eller beklædt med træ, metalplader eller plader af fiberce-ment.

Mindre bygningsdele kan desuden udføres i træ, glas, zink, stål, beton, kobber og aluminium.

Ad 8.5

Materialer betegnes som blanke og reflekterende, når de har en glans, som svarer til en malet overflade med et glanstal over 25. Glanstal måles i henhold til ISO 2813-metoden fra 1994.

Ad 8.6

"Grønne tage" er benævnelsen for tagbelægninger, der har et vækstlag af planter eller græs som beklædning. Grønne tage optager en stor del af den nedbør, som falder på taget. Dermed aflaster et grønt tag kloaksystemet.

8.3 Sokler

Såfremt soklen overstiger en højde på 0,5 m, skal den del af soklen, der er højere end 0,5 m, udføres i samme materialer som facaden.

TAGE
8.4 Tagmaterialer

Tage med mere end 10° hældning skal udføres med røde teglsten eller med betontagsten, tagpap eller fiberbeton (f.eks. Eternit) i sort eller grå farve. Flade tage kan udføres med andre egnede materialer.

8.5 Tagmaterialer, genskin

Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal på over 25, bortset fra vinduer eller anlæg for udnyttelse af solenergi.

8.6 Tagmaterialer, grønne tage

Tagene kan etableres som såkaldte "grønne tage".

8.7 Mindre, sekundære bygninger

Skure og andre mindre, sekundære bygninger må udføres med andre materialer.

8.8 Solenergianlæg

Solenergianlæg på bebyggelses tage må kun opsættes efter følgende retningslinjer:

- De skal være anti-refleksbehandlet.
- De skal lægges på tagfladen og være parallelle med denne. På flade tage kan solceller dog opstilles med den optimale vinkel til solen.
- De må være hævet maks. 10 cm fra tagfladen. På flade tage kan anlægget dog opstilles på bærebælg med en hældning på op til 40 grader.
- De skal placeres, så de udgør ét eller flere samlede rektangler.

Ad 8.9

Slagelse Kommune vil gerne i dialog med grundejerne, inden skilte udformes. Kommunen opfordrer til, at man kontakter Center for Teknik og Miljø, hvis man har ønsker om opsætning af firmaskilte.

I øvrigt henledes opmærksomheden på naturbeskyttelseslovens § 21 (lovbekendtgørelse nr. 870 af 14. juni 2013), som foreskriver, at der ikke må opsættes skilte, der virker dominerende på landskabet eller er synlige over store afstande.

- De skal placeres i harmoni med ovenlysvinduer, udluftningshætter o.l., som ikke må bryde solcelle/solpanel-fladen.
- De skal etableres på bygningens primære tag. Der kan således ikke placeres anlæg på kviste, frontispice eller lignende.

SKILTE

8.9 Skiltning og reklamering

Skiltning og reklamering skal foregå efter følgende retningslinjer:

- Der kan opstilles ét skilt på maksimalt 6 m². Skiltet må ikke være højere end 6 m over terræn.
- Ved adgangsvejen kan der opstilles ét henvisningsskilt, der samlet oplyser om de virksomheder, som vejen giver adgang til. Skiltet må maksimalt fylde 0,4 m² pr. virksomhed og højst være 1,8 m højt.
- Skiltning udover det ovennævnte, skal foregå som skilte monteret på bygninger og må maksimalt udgøre 3 m² pr. 25 m af hver facade.
- Der kan i området etableres interne henvisningsskilte.
- Der må i lokalplanområdet kun skiltes for egen virksomhed. Der må ikke reklameres for produkter og lignende.

8.10 Belysning af skilte

Belysning af skilte må ikke virke blændende og skal afpasses i styrke efter det generelle belysningsniveau i området.

Lysende skilte skal udføres som transparente bogstaver eller logo på mørk baggrund.

Blinkende eller animeret skiltning må ikke finde sted.

8.11 Skiltning, oversigtsforhold

Skilte, pyloner og lignende må ikke give anledning til oversigtsproblemer i forbindelse med afvikling i overkørslen og skal således overholde gældende vejlovgivning.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

Ad 9.1:

Bestemmelsen skal sikre, at ubebyggede arealer efter byggemodning og byggeri ikke henligger ufærdige med hjulspor, byggeaf-fald og lignende. Fx hvis området udbygges i flere etaper.

Ad 9.6:

Det betyder, at enhver terrænregulering, der overstiger 0,5 m (tillagt eller udgravet), kræver en dispensation ved Slagelse Kom-mune. En dispensation søges ved Center for Teknik og Miljø.

Det forventes umiddelbart, at støjvold/støjværn skal op i en høj-

9.1 Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseen-de så det fremstår med et ensartet præg med en vekselvirkning mellem brugsarealer og grøn-ne arealer.

BEPLANTNING

9.2 Beplantet støjværn

Støjværn i form af støjskærm eller støjvold skal tilplantes og fremstå grøn.

9.3 Beplantningsbælte

Hvis der ikke etableres beplantet støjvold, skal der udlægges areal til et omgivende, dækken-de beplantningsbælte i bufferzonen, som er markeret på kortbilag 2 med en bredde på mindst 5 m jf. § 10.3.

9.4 Beplantning

Beplantning skal ske med løvfældende træer og buske.

Beplantning af eventuelt omkransende voldanlæg skal samordnes med beplantningen på de voldanlæg, som omkranser rensningsanlægget, så de fremtræder som en helhed.

9.5 Beplantning

Arealer der ikke anvendes til færdselsareal, oplag eller lignende belagt areal, skal fremstå grønne ved tilsåning med græs, blomstergræs eller andet grønt bunddække.

TERRÆNREGULERING

9.6 Terrænregulering

Terrænregulering over +/- 0,5 m i forhold til naturligt terræn skal godkendes af Slagelse Kom-mune. Det gælder dog ikke etablering af støjvolde, regnvandsbassin og lignende.

Støjvold/støjværn må max etableres med en højde, som støjberegninger viser er nødvendig for at sikre, at de vejledende grænseværdier for støj mod omgivelserne kan overholdes. Af

de af ca. 5 m. Højden afhænger dog af de endelige beregninger af støjforholdene omkring pladsen.

Ad 9.7

Dette er af hensyn til nedsivning af regnvand og grundvandsdannelsen i området.

Tillader en permeabel belægning 25 % af nedbøren at trænge igennem, tæller den kun med 75 % i udregning af befæstelsesgraden.

Ad 9.10-9.11

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende net. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes faskiner eller andre LAR-løsninger.

Hvis regnvand ledes til dræn og drænvandet slutafledes til vandløb vil der, på baggrund af en konkret vurdering, kunne stilles krav om 1 l/s/ha for det pågældende område. Hvis der er flere drænejere, skal der ansøges om medbenyttertilladelse.

hensyn til den landskabelige afskærmning af anlægget og sammenhæng med voldene omkring rensningsanlægget kan de dog altid etableres med en højde på 3 m.

BELÆGNINGER

9.7 Befæstelse

Maks. 75 % af grundarealet må befæstes.

Permeable belægninger (gennemtrængelige for vand) indregnes i befæstelsesgraden i forhold til deres evne til at lade vand trænge igennem.

LYS

9.8 Lyskilder

Lyskilder med samme belysningsfunktion skal være ens udformet.

9.9 Lyskilder, størrelse

Lyskilder skal være udformet og afskærmet, så lyset rettes mod det, som ønskes belyst, og hermed ikke giver anledning til gene for trafikken, naboer eller andre uden for lokalplanens område.

9.10 Regnvand

Afledning af regnvand skal håndteres på egen grund. Friarealer og ubefæstede arealer skal anlægges, så de egner sig til nedsivning af regnvand.

Der kan om nødvendigt og muligt etableres regnvandsledning til Korsør Nor, Derudover kan der etableres regnvandsbede, grøfter og lavninger til bortledning af overfladevand evt. med overløb til fælles dræn.

9.11 Regnvand, vejarealer og parkering

Regnvand fra vejarealer og parkeringsarealer til hhv. kunder, besøgende og ansatte skal afledes via sandfang og olieudskillere til regnvandsledning, kloak, grøft eller nedsives.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

Generel kommentar ad § 10

Jf. byggelovens § 4 må en bebyggelse først tages i brug når der er:

- a. adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,
- b. afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,
- c. drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen, og
- d. forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven.”

Hvis ikke ovennævnte er etableret, inden bebyggelsen påbegyndes, kan der stilles sikkerhed for, at det kan etableres efterfølgende og inden ibrugtagning.

10.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det spildevandskloakerede kloaksystem.

10.2 Støjvold

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret støjværn jf. § 9.2, der dæmper støjpåvirkningen fra aktiviteterne på genbrugspladsen, så boliger og rekreative områder ikke påvirkes med støj over de gældende grænseværdier.

10.3 Voldanlæg/beplantningsbælte

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før anlægget er omkranset af dækkende beplantningsbælte jf. § 9.3 eller beplantede jordvolde jf. § 9.2. Det kan dog tillades, at beplantningen etableres hensigtsmæssigt i forhold til beplantningssæsonen.

10.4 Vejadgang

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vejadgang og færdselsarealer til betjening af bebyggelsen samt parkeringspladser er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 5.

10.5 Anlæg på Slagelse Landevej

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret kanaliseringsanlæg på Slagelse Landevej, som muliggør bås for venstresving ind ad tilkørselsvejen til genbrugsplads og rensningsanlæg.

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

11.1 Eksisterende lokalplaner

Lokalplan 84 – Renseanlæg Korsør, nord for transformerstation øst for Slagelse Landevej, vedtaget den 27. august 1992 aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan.

SERVITUTTER

11.2 Ophævelse af servitutter

Der fortrænges eller ophæves ingen private tilstandsservitutter med lokalplanen.

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

12.1 Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (*lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015*).

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 28. april 2017 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 28. april 2018.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.2 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg

Ad 12.1

I indsigelsesperioden, som er på mindst 8 uger, er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Ad 12.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der

alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 16, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, med mindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015).

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1163

Lokalplan 1163 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 24. april 2017.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig, eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1163'S BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

Baggrund

Genbrugspladsen i Korsør skal moderniseres og udflyttes til en ny placering i tilknytning til rensningsanlægget ved Slagelse Landevej. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan, som muliggør den udvalgte placering her.

Formål

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål, som skal muliggøre etablering af genbrugsplads. Lokalplanen skal desuden sikre funktionelle og trafiksikre tilkørselsforhold og en har-

monisk overgang til det åbne land. Endvidere skal lokalplanen medvirke til at forbygge miljøkonflikter med omgivelserne.

Indhold

Disponering

Lokalplanområdet disponeres inden for en omgivende beplantning med et areal mod sydvest til håndtering af haveaffald, jord og lignende samt et anlæg mod nordøst til opstilling af containere samt etablering af bebyggelse og anlæg til genbrugspladsens drift.

Anvendelse

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af genbrugsplads med tilhørende adgangsvej og afskærmende støvjærn og beplantning.

Zoneforhold og bonusvirkning

Lokalplanen fastholder lokalplanområdet i landzone.

Lokalplanen tillægges "bonusvirkning". Det betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at det på ejendommen tinglyses, at genbrugspladsen og tilhørende bygninger skal fjernes af ejer, senest ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal herefter, af ejer, reetableres til landbrugsmæssig drift uden udgift for det offentlige.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens udseende, som skal sikre, at anlægget fremtræder som en samlet helhed.

Veje, stier og parkering

For at skabe hensigtsmæssige og trafiksikre tilkørselsforhold til genbrugspladsen, fastlægger lokalplanen, hvorfra tilkørslen til området kan foregå, og udlægger vejareal til tilkørselsvejen.

Der skal på Slagelse Landevej etableres et kanaliseringsanlæg med bås for venstresving ind til genbrugspladsen og rensningsanlægget. Det skal sikre, at den væsentligt øgede trafikmængde til genbrugspladsen kan afvikles trafiksikkert og forebygge kødannelse og forsinkelser for trafikken på hovedvejen, Slagelse Landevej. Etablering af anlægget er en forudsætning for at ny bebyggelse kan ibrugtages.



Rensningsanlægget er omgivet af beplantede jordvolde.

Lokalplanen stiller krav til etablering af parkering, som skal sikre området mod uhensigtsmæssigt parkerede biler.

Ubebyggede arealer

Med lokalplanen udlægges der areal til en ubebygget bufferzone omkring pladsen. Heri kan der etableres støjværn, beplantning samt anlæg til områdets tekniske **forsyning samt håndtering af overfladevand**.

Lokalplanen stiller krav om, at eventuelle volde eller støjafskærmning skal være beplantede, så anlægget bedst muligt falder ind i det åbne landskab uden at tilføre det et markant teknisk præg, når man oplever det fra Slagelse Landevej. Hvis der ikke etableres beplantede volde, skal lokalplanområdet omkranses af et sammenhængende beplantningsbælte, som skal etableres i bufferzonen omkring genbrugspladsen. Hermed skabes der også en sammenhæng med voldene omkring det eksisterende rensningsanlæg.

Visualisering af anlægget i landskabet



Visualisering af ny genbrugsplads set mod nordøst fra Slagelse Landevej



Visualisering af ny genbrugsplads set mod sydvest fra Slagelse Landevej



Visualisering af ny genbrugsplads set mod sydøst fra Slagelse Landevej

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Kommuneplan 2013

Kommuneplanens retningslinjer

Landskab

Området er omfattet af kommuneplanens udpegning af landskab som landbrugsflade, der skal vedligeholdes. Det aktuelle areal ligger i tilknytning til det eksisterende rensningsanlæg, hvor etablering af genbrugsstationen ikke vurderes at belaste oplevelsen af landskabet væsentligt.

I henhold til kommuneplanens retningslinje nr. 9.4.11 kan der i området beplantes, etableres nødvendig bebyggelse og anlæg under hensyntagen til det omgivne landskab samt landbrugs udviklingsmuligheder og arronderingsforhold. Byggeri skal som udgangspunkt tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Området er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landbrugsjord. Arealet vil udgå af landbrugsproduktion med den nye anvendelse.

I henhold til kommuneplanens retningslinje nr. 6.2.3 skal der ved inddragelse af landbrugsjord til byvækst, tekniske anlæg samt ferie- og fritidsformål i videst muligt omfang tages hensyn til

de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

Lokalplanen er ikke i modstrid med kommuneplanens retningslinjer.

Kommuneplantillæg nr. 37

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Derfor ledsages lokalplanen af et tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013, som udlægger arealet til erhvervsformål i form af genbrugsplads og sikrer, at lokalplanen opfylder planlovens krav om at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 udlægger arealet til teknisk anlæg og fastlægger rammer for lokalplanlægningen.

Foroffentlighed

Der er gennemført en idéfase fra den 28. juni 2016 til den 12. august 2016. Kommunen modtog to hørings svar.

Ideerne og kommentarerne omhandler:

- uheldig placering med følger for naboer i form af støj, lugt og trafik
- hensyn til rensningsanlæggets drift og arkitektur ved kommende placering og udformning af genbrugspladsen.

Hørings svarene er indgået i arbejdet med den videre kommune- og lokalplanlægning.

Kommuneplantillægget er at finde på side 43.

Eksisterende lokalplan

Området er delvist omfattet af en eksisterende Lokalplan 84 for Renseanlæg Korsør, nord for transformerstation øst for Slagelse Landevej, vedtaget den 27. august 1992.

Lokalplanen aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet fastholdes i landzone.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Museum Vestsjælland

Museum Vestsjælland skal i henhold til museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet stoppes og Museum Vestsjælland underrettes, jf. museumsloven.

NaturErhvervsstyrelsen

Der er landbrugspligt på følgende ejendomme:

- matr.nr 7h Ejerlav Hulby By, Tårnborg.

Uanset lokalplanens bestemmelser kræves det, at landbrugspligten ophæves på de arealer, der ikke anvendes til landbrug, ved en særskilt ansøgning til NaturErhvervsstyrelsen, jf. landbrugsloven. Det er den til enhver tid værende ejer, der skal søge om ophævelse af landbrugspligten.

Politiet

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling, jf. færdselsloven.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA KOMMUNEN EFTER ANDEN LOVGIVNING

Kommunens vejmyndighed

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke etableres ny tilkørsel til Slagelse Landevej, før Slagelse Kommune har godkendt projekt hertil, jf. vejloven.

Tilkørsel med venstresvingsbane, afvanding og en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t skal fremsendes til godkendelse hos vejmyndigheden som er Slagelse Kommune.

Terrænregulering

Terrænregulering over +/- 0,5 m kræver tilladelse fra Slagelse Kommune. Undtaget er dog terrænregulering i forbindelse med etablering af støjvolde, regnvandsbassin og lignende.

Tilkobling til eksisterende dræn

Tilkobling til et eksisterende drænsystem kræver tilladelse efter vandløbsloven til medbenyttelse.

Såfremt en terrænregulering hindrer eller ændrer på overfladevandets frie løb på en måde, der kan være til gene for naboerne, kræver det tilladelse efter vandløbsloven – også når terrænregulering er under 0,5 m.

VVM

Anlæg omfattet VVM-reglerne må ikke igangsættes før der er truffet en afgørelse i forhold til, hvorvidt det pågældende anlæg er VVM-pligtigt eller ikke VVM-pligtigt.

Miljøgodkendelse:

En genbrugsplads kræver miljøgodkendelse fra Slagelse Kommune.

EKSISTERENDE FORHOLD

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet ligger ved Slagelse Landevej i den sydlige udkant af Korsør mellem Vemmelv og Korsør i tilknytning til det eksisterende rensningsanlæg.

Områdets afgrænsning og størrelse

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til rensningsanlægget, hvor det omkranser rensningsanlæggets vestlige, nordlige og sydvestlige sider og omfatter tilkørselsvejen hertil. Lokalplanområdets ydre grænser er ikke markeret i marken. Lokalplanområdet udgør ca. 4,6 ha. Se lokalplanens bilag 1 og 2.

Landskab og beplantning

Området udgøres af landbrugsjord, som i den nordvestlige del har ligget udyrket, mens en mindre sydøstlig del er dyrket. Området er forholdsmæssigt fladt med et jævnt fald på ca. 1 m fra den nordlige til den sydlige del.

Lokalplanens omgivelser

Umiddelbart øst for lokalplanområdet ligger et rensningsanlæg. Nord og vest for området ligger enkelte boliger i det åbne land samt en produktionsskole. Længere mod vest ligger et større kolonihaveområde. Nordøst og sydøst for området udgøres omgivelserne af åbent landbrugsland. Området er præget af tekniske anlæg i form af rensningsanlæg, el-transmissionsledninger, vindmøller og hovedvej.



Området er præget af teknisk landskab.



Vest for lokalplanområdet ligger et kolonihaveområde.

Eksisterende bebyggelse

Der er ingen eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet.

Trafikale forhold

Området ligger ud til Slagelse Landevej. Der er ved lokalplanens udarbejdelse ingen vejbetjening til området, men det kan tilgås af den eksisterende vej til rensningsanlægget.

Kollektiv trafikbetjening

Området er betjent med buslinje 498 og 901.

Servitutter

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret følgende tinglyste servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanafrænsningen. Herunder er en del af lokalplanområdet belagt med en servitut omkring en naturgasledning samt spildevands- og vandledninger, som medfører, at der ikke kan bygges eller etableres større beplantning i et område omkring disse ledninger.

Disse servitutter er rådighedsservitutter og skal uanset lokalplanens bestemmelser respekteres ved områdets udnyttelse, medmindre de ophæves ved aftale eller eksproprieres. De vedrører lokalplanens område, del af matr. nr. 7h Ejerlav Hulby By, Tårnborg:

Tinglysningsdato og løbenr.: 06.01.1955 -32-24

Titel: Servitut om luftledninger og transformertårn

Påtaleberettiget: Sydøstsjællandss Elektricitets Aktieselskaber.

Tinglysningsdato og løbenr.: 17.09.1963-3908-24

Titel: Servitut om adgangsbegrænsning til Sorø Amts landevej nr. 2 Vemmelev- Korsør (Slagelse Landevej).

Påtaleberettiget: Ministeriet for offentlige arbejder og Sorø amtsråd.

Tinglysningsdato og løbenr.: 05.10.1973-8069-24

Titel: Servitut om byggelinjer for landevej 501, Slagelse (Slagelse Landevej).

Påtaleberettiget: ikke anført

Tinglysningsdato og løbenr.: 21.07.1986-10097-24

Titel: Servitut om naturgasledning.

Påtaleberettiget: Den til enhver tid værende ledningsejer.

Tinglysningsdato og løbenr.: 22.07.1986-10148-24
 Titel: Servitut om jordkabler og transformestation.
 Påtaleberettiget: SEAS.

Tinglysningsdato og løbenr.: 11.02.1988-1313-24
 Titel: Servitut om naturgasledning.
 Påtaleberettiget: Naturgas Sjælland I/S.

Tinglysningsdato og løbenr.: 22.03.1995-3941-24
 Titel: Servitut om kloakanlæg.
 Påtaleberettiget: Slagelse Kommune.

Tinglysningsdato og løbenr.: 31.08.1995-11785-24
 Titel: Servitut om spildevandsledninger.
 Påtaleberettiget: Slagelse Kommune.

Tinglysningsdato og løbenr.: 03.03.2003-3643-24
 Titel: Servitut om lyslederkabel.
 Påtaleberettiget: SEAS Distribution A.m.b.A.

Tinglysningsdato og løbenr.: 23.01.2012-1003258077
 Titel: Servitut om spildevandsledning
 Påtaleberettiget: SK Forsyning A/S,

Slagelse Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten over servitutter eller for, at de ledninger, servitutarealer mv., som er vist på kortet, er korrekt vist.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-kabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Slagelse Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Forurening

Der er ikke registreret jordforurening på området. Hvis der konstateres uforudset forurening i jorden, skal Slagelse Kommune straks orienteres i henhold til jordforureningsloven, jf. § 71 (lovbekendtgørelse nr. 895 af 3. juli 2015).

I forbindelse med udvikling af området skal ejer sikre, at jordforureningslovens § 72b overholdes (lovbekendtgørelse nr. 895 af 3. juli 2015).

Grundvand

Området er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser.

Virksomhedens miljøgodkendelse sikrer, at anlægget kan etableres uden væsentlig risiko for forurening af jord eller grundvand.

Natura 2000

Området er ikke omfattet af international naturbeskyttelse – Natura 2000. Der er heller ikke Natura 2000-område i nærheden, som vil påvirkes af planlægningen.

Naturbeskyttelse

Der er ingen beskyttet natur i området.

Kystnærhedszonen

Området ligger inden for kystnærhedszonen ca. 700 m fra kysten.

Anlægget adskilles fra kystlandskabet af Slagelse Landevej samt eksisterende bebyggelse vest for vejen.

Anlægget er begrænset i sin højde på 8,5 m og vil ikke påvirke kystprofilen og kystlandsskabet, da genbrugspladsen ikke vil være synlig fra kysten.

Genbrugspladsen ligger i tilknytning til det eksisterende rensningsanlæg og omgives af beplantede volde i lighed med dette. Anlægget vil derfor, når det er udbygget og beplantningen

på voldene har etableret sig, fremtræde som beplantede volde, bortset fra indkikket langs tilkørselsvejen. Her vil skilte, som henviser til genbrugspladsen og rensningsanlægget, dele af anlægget samt biler og lastbiler med ærinde i området vidne om anlæggets eksistens bag voldene. På den baggrund vil genbrugspladsen påvirke det lokale landskab mindst muligt.

Planlægningsområdet er placeret her, da det er en hensigtsmæssig beliggenhed for genbrugspladsen i tilknytning til rensningsanlægget og med god trafikal betjening for såvel brugere fra Korsør som fra Vemmelev.

Natur og friluftsmæssige interesser

Området, som anvendes til landbrugsformål, omfatter ingen eksisterende rekreative interesser og muligheder. Naturindholdet i landbrugsarealet er begrænset, da landbrugsmæssig drift ikke muliggør ret stor diversitet i plante- og dyreliv. En del af arealet har ligget udyrket i en periode, og der er på dette areal en vis variation i naturindholdet. Dette naturindhold forsvinder imidlertid, når området igen tages i brug til dyrkningsareal.

Etableringen af genbrugspladsen åbner ikke for rekreativ anvendelse. Områdets beplantede volde kan udvikle sig til nye biotoper for dyre- og planteliv, som med tiden kan åbne for større biodiversitet i området.

Lokalplanen har ikke til formål at åbne for rekreative muligheder i området.

STØJFORHOLD

Aktiviteterne i området, og den trafik som genereres, vil påvirke området med støj. Anlægget er lagt, så det med støjværn i form af støjvolde kan sikres, at de omkringliggende boliger og det nærliggende kolonihaveområde ikke belastes med støj over de gældende grænseværdier for virksomhedsstøj.

	Dag	Aften og helligdage	Nat
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser

Lokalplanen kræver etablering af eventuelt nødvendigt støjværn som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanområdets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Spildevand ledes til kloak og videre til renseanlæg.

Regnvandshåndtering

Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader forventes håndteret lokalt ved nedsivning eller alternativt ved afledning til fremtidig regnvandsledning. Overfladevand fra vejarealer afledes via sandfang og olieudskillere til kloak, grøft, fremtidig regnvandsledning eller nedsives.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af SK Vand A/S. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger, og SK Vand A/S skal til enhver tid have adgang til reparationer af disse.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af Slagelse Kommunes gældende regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

Tekniske anlæg

I nærområdet er der en eksisterende 50 KV højspændingsledning. Endvidere ligger der en gasledning i et nordøst/sydvest gående tracé.

Ledningsanlæg

I den nordvestlige del af lokalplanområdet, op mod rensningsanlægget, ligger en naturgasledning i et nordøst/sydvestgående tracé. Det er en fordelingsledning på 19/40 bar. Derudover ligger der en distributionsledning på 4 bar i forbindelse med den eksisterende adgangsvej.

SK Forsyning A/S har flere spildevandsledninger, der berører lokalplanområdet.

Varmeplanlægning

Området er individuelt varmforsynet.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Der sikres tilgængelighed for alle i området, så mennesker med og uden handicap har mulighed for at færdes uden forhindringer.

TILGÆNGELIGHED

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven og bygningsreglementerne. Bygge-lovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Der er for pågældende lokalplanområde indhentet en udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til § 23 i museumsloven (*lovbekendtgørelse nr. 358 af 08.04.2014*).

Museum Vestsjælland udtaler, at der ikke formodes at være nyere tids interesser i området.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Arkæologi

Museet har intet kendskab til registrerede fortidsminder inden for lokalplanområdet, og anlæggelse af genbrugsplads på stedet vil derfor ikke være i indlysende konflikt med arkæologiske interesser.

Der gøres dog opmærksom på, at der ca. 100 meter sydvest for rensningsanlægget blev lokaliseret bebyggelsesspor fra bronzealder i forbindelse med opgravning til kloakrør i 1994.

Museet vil derfor ikke kunne afvise, at tilsvarende mulighed for påvisning af bebyggelsesspor, specielt i de højere liggende dele af arealet til lokalplan 1163, også vil være muligt. Det skal i så fald afklares gennem en arkæologisk prøvegravning forud for anlægsarbejdet til genbrugsplads.

Det anbefales at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND, Arkæologi
 Oldvejen 25C
 4300 Holbæk
 Tlf.: 25 52 83 83
 E-mail: plan@vestmuseum.dk

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (*lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015*) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 3, stk. 1, nr. 3, jf. kriterierne i lovens bilag 2.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Slagelse Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget og har på denne baggrund besluttet at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, afgrænset til at omfatte følgende emner:

- Menneskers sundhed – trafik og støj
- Jordbund og vand - grundvand og afledning af overfladevand samt risiko for forurening af jord og grundvand
- Landskab
- Fauna, flora og biologisk mangfoldighed
- De sammenlagte effekter

Miljøvurderingen er udformet som en miljørapport, der er vedlagt lokalplanforslaget som bilag.

I forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen og kommuneplantillægget, vil der blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I det følgende gengives miljørapportens ikke-tekniske resumé:

IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Status i områder der bliver berørt

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Trafik

Der er en årsdøgnstrafik på ca. 5050 køretøjer på Slagelse Landevej, hvor den højst tilladte ha-

stighed er 80 km/t. Der er ikke registreret uheld på strækningen de seneste 5 år.

Støj

Den eksisterende trafik medfører en vis støjbelastning i området.

Landskab

Landskabet er præget af tekniske anlæg med vej, vindmøller, rensningsanlæg, el-transmissionsledninger og transformatortårn.

Miljømål

Planlægningen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er formuleret i kommunens Planstrategi 2015, Kommuneplan 2013 og Agenda 21-strategi.

Planlægningens miljøpåvirkninger

Befolkning og menneskers sundhed

Trafik

De forventede 200.000 årligt besøgende samt 1.500 lastbiltransporter vil medføre en stigning i trafikken på Slagelse Landevej.

For at den øgede trafik til genbrugspladsen kan afvikles uden væsentligt øget risiko for trafik-sikkerheden, etableres et kanaliseringsanlæg ved pladsens tilkørsel og hastigheden nedsættes fra 80 til 60 km/t på strækningen.

Støj

Trafikken og aktiviteterne på genbrugspladsen vil belaste omgivelserne med støj. Der er udført støjberegning for genbrugspladsens aktiviteter. Den viser, at med et omgivende støjværn, som fastlægges i lokalplanen, vurderes det, at virksomhedsstøjen fra genbrugspladsen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på alle tidspunkter.

Luftforurening

Visse former for affald og aktivitet i området kan medføre lugt, støvgener eller forurening – fx rådne haveaffald, beton og byggematerialer, maling og kemikalier samt brug af motor-drevne køretøjer og redskaber. Virksomhedens miljøgodkendelse vil kræve foranstaltninger, der sikrer, at disse gener kan undgås eller minimeres.

Risiko

Krav i virksomhedens miljøgodkendelse sikrer, at der ikke vil være en særlig risiko for eksplosion, farlige udslip eller lignende, der kan medføre risiko for mennesker.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Områdets anvendelse til landbrugsareal giver ikke gode muligheder for et varieret dyre- og planteliv. En del af arealet har gennem en årrække været udyrket, og her er en mere varieret vegetation, som også tiltrækker insekter og andre mindre dyr. Området vurderes ikke at udgøre levested for særligt truede og beskyttede arter.

Planlægningens krav om beplantning vil udgøre en ny biotop, som vil give nye levesteder og tilgodese spredning af dyre- og plantearter.

Landskab

Realisering af planlægningen vil påvirke landskabet. Med planlægningens krav om omgivende beplantning vil anlægget knytte sig til rensningsanlæggets beplantede voldanlæg. Hermed bliver planlægningens påvirkning af det i forvejen teknisk prægede landskab begrænset.

Grundvand og jordforurening

Der vil på pladsen håndteres stoffer, som ved spild kan nedsive og medføre forurening af jord og grundvand. Virksomhedens miljøgodkendelse vil stille særlige vilkår, der sikrer mod spild og forebygger, at miljøfremmede stoffer kan nedsive til jord og grundvand. Hermed vurderes risikoen for forurening af jord og grundvand at være minimeret.

Overfladevand

I henhold til spildevandsplanen og virksomhedens miljøgodkendelse skal overfladevand fra nedbør sikres mod udvaskning og forurening, før det kan nedsives eller ledes til spildevandsystem. Hvis rent vand udledes til vandløb, kan der være krav om, at det skal ske igennem forsinkelsesbassin, så vandløb ikke belastes af for store vandmængder på én gang.

Klima

Køretøjer til og på genbrugspladsen vil medføre øget udledning af CO₂, der bidrager til global opvarmning. Hvis pladsen ikke kan ligge her, vil trafikken imidlertid foregå andre steder med ca. samme udledning til følge.

Genbrugspladsen muliggør, at bl.a. køleskabe, fryserne, køleanlæg mv. kan afleveres og hånd-

teres miljømæssigt forsvarligt, så deres indhold af meget kraftige drivhusgasser ikke kommer ud i atmosfæren.

Affald

Etablering af genbrugspladsen sikrer, at affald indsamles, genanvendes eller destrueres miljømæssigt forsvarligt.

Materielle goder

Pladsen sikrer genanvendelse af en række produkter til gavn for såvel miljø, økonomi og resourceforbrug.

Planlægningen vurderes ikke at påvirke lokale værdier eller væsentligt at begrænse erhvervsudøvelse i lokalområdet.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning ikke vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

Afværgeforanstaltninger

Trafiksikkerheden kan forbedres ved regulering af trafikken i forbindelse med til- og frakørsel til virksomheden – fx ved etablering af kanaliseringsanlæg, som planlægningen kræver.

Støj kan begrænses ved anvendelse af teknologier, som afgiver mindre støj og ved afskærmning, som krævet i lokalplanen.

Forurening af jord- og grundvand kan afværges ved at etablere belægninger, der muliggør opsamling ved spild.

Når anlægget afskærms af tæt beplantning, som krævet i lokalplanen, vil påvirkningen af landskabet begrænses.

Alternativer til planen

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil det ikke være muligt at placere virksomheden på stedet. De beskrevne miljøpåvirkninger vil hermed ikke ske.

Andre undersøgte alternativer

Der har i processen været undersøgt følgende alternative placeringer: Korsør Nord v. Reska-vej/Ørnumvej, Korsør Nord v. Tårnborgevej og Vemmelev Genbrugsplads.

Byrådet har valgt den aktuelle plads, da den bedst tilgodeser både brugerne i Vemmelev og Korsør.

Overvågning

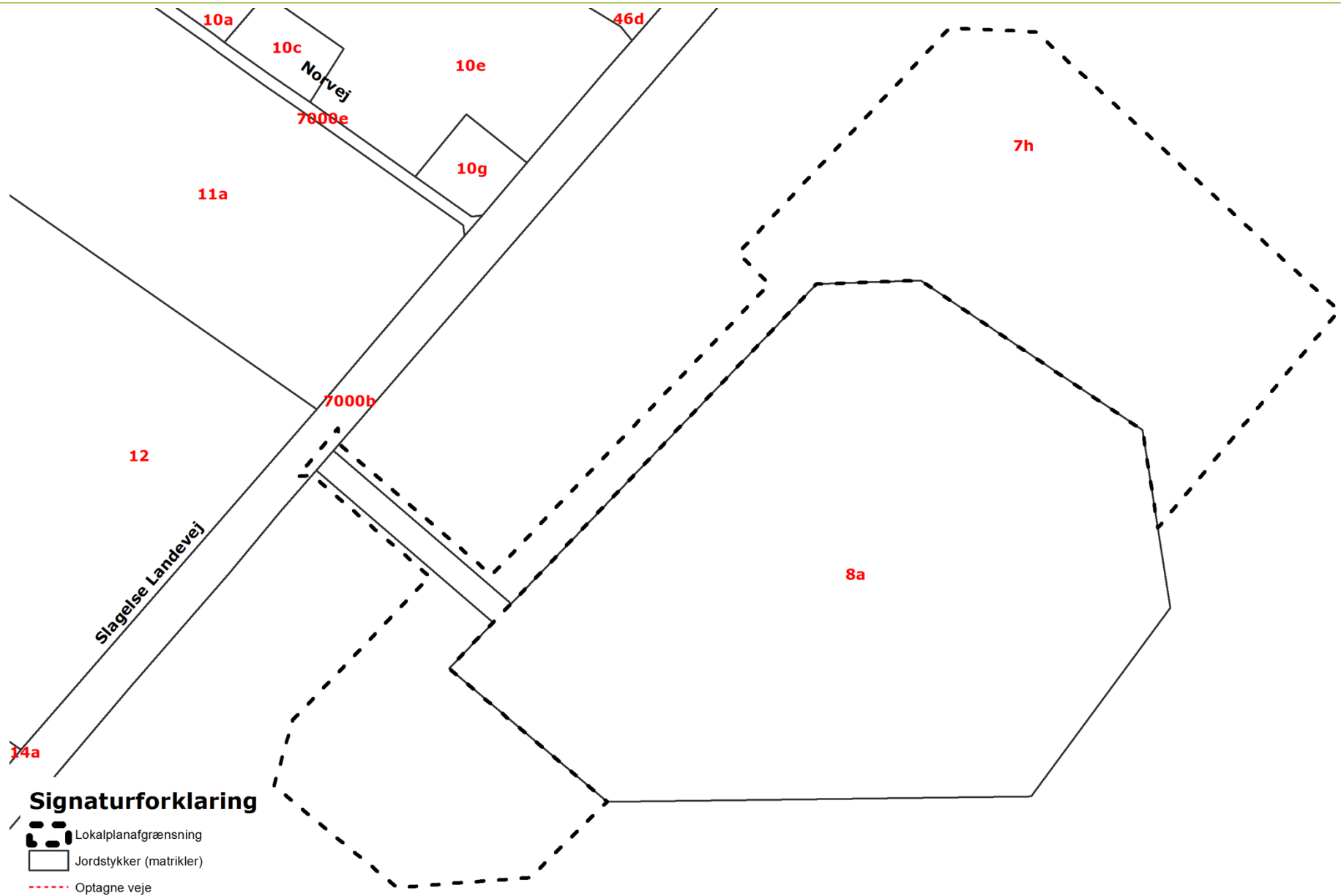
Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, naturbeskyttelseslov, byggelov og planlov.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.



Begrænsninger i miljørapporten

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af bl.a. plante- og dyreliv eller beregning af støjpåvirkningen fra trafikken til og fra genbrugspladsen.

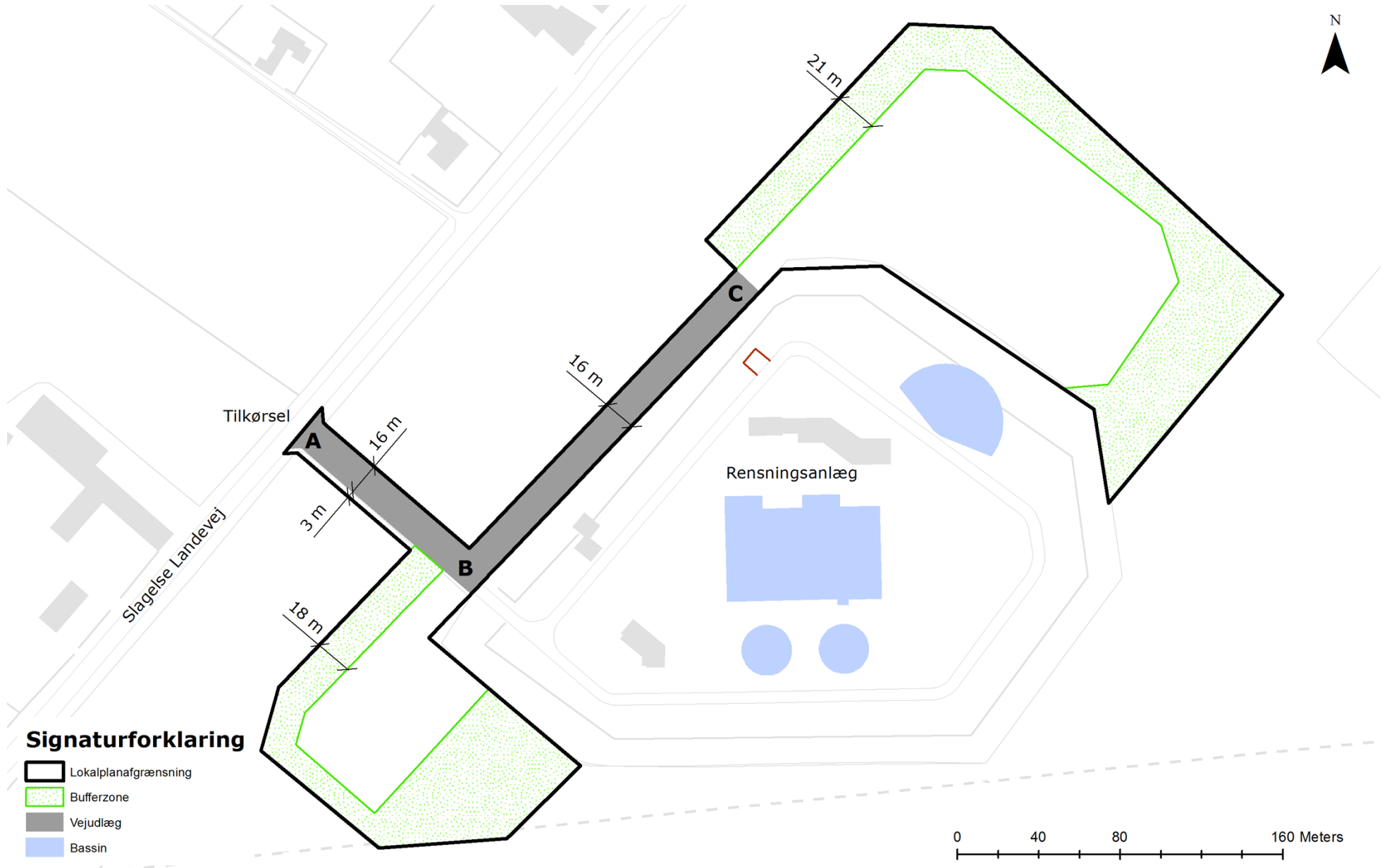
BILAG 1: MATRIKELKORT



Signaturforklaring

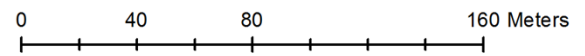
-  Lokalplanafrænsning
-  Jordstykker (matrikler)
-  Optagne veje

BILAG 2: AREALANVENDELSE



Signaturforklaring

- Lokalplanafgrænsning
- Bufferzone
- Vejudlæg
- Bassin



BILAG 3: FARVEKORT

Farve	NCS farvekode	Vejledende eksempel*)
Rå umbra	S6020-Y30R	
Brændt umbra	S7510-Y80R	
Dodenkopf	S8505-R20B	
Lys Dodenkopf	S8005-RB	
Oxydrød	S4550-Y80R	
Gl. oxydrød	S4050-Y80R	
Svenskrød	S5040-Y80R	
Engelsk rød	S2070-Y70R	
Rød okker	S2570-Y40R	
Rå Siena	S4040-Y40R	
Okker	S2540-Y20R	
Vogngrøn	S8010-B70G	

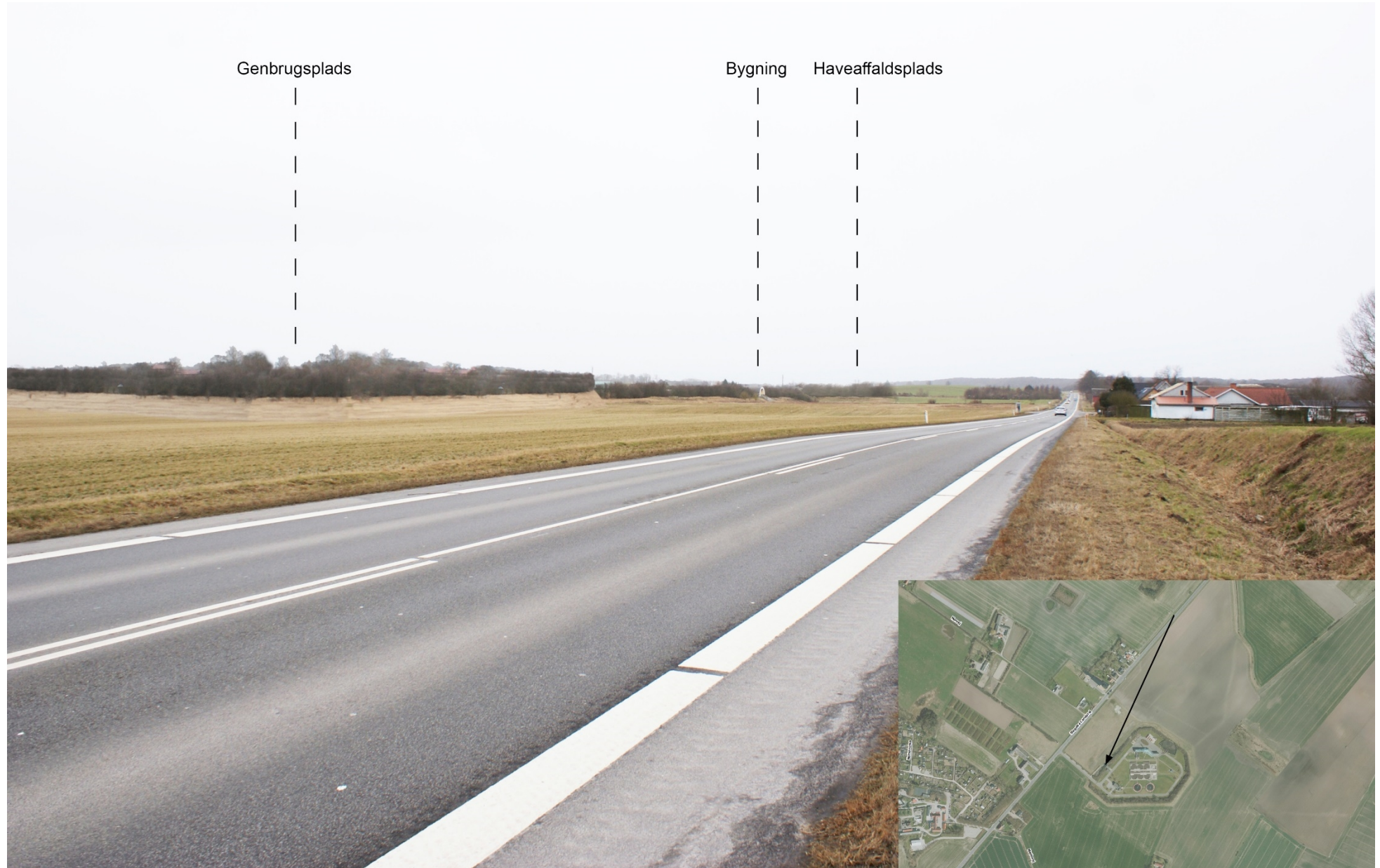
*) NB farverne kan fremtræde meget forskelligt på skærme og printere. Rekvirer eventuelt et farvekort fra en farvehandler eller lignende.

BILAG 4: VISUALISERINGER

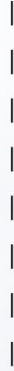
Visualisering af ny genbrugsplads set mod nordøst fra Slagelse Landevej



Visualisering af ny genbrugsplads set mod sydvest fra Slagelse Landevej



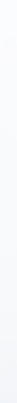
Genbrugsplads



Bygning



Haveaffaldsplads



Visualisering af ny genbrugsplads set mod sydøst fra Slagelse Landevej





KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37 31OR-

KOMMUNEPLAN 2013

FORSLAG

SLAGELSE KOMMUNE, PLAN

APRIL 2017

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37

KOMMUNEPLANTILLÆGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter del af matr.nr. 7h Hulby By, Tårnborg, som ligger ved Slagelse Landevej i Korsør.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at udlægge areal til erhvervsformål, som skal muliggøre en etablering af en ny, moderne genbrugsplads ved Slagelse Landevej, der skal betjene borgerne i Korsør og Vemmelev.

Området har ikke hidtil været omfattet af kommuneplanens rammeområde. Derfor ledsages lokalplan nr. 1163 af nærværende tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013, der sikrer, at planlovens krav om, at lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen kan overholdes.

Kommuneplantillægget fastlægger et nyt rammeområde for etablering af genbrugsstation ved Slagelse Landevej.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 til Slagelse Kommuneplan 2013 fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 28. april 2017 til den 23. juni 2017.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 23. juni 2017.

Materialet skal sendes til:

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
E-mail: plan@slagelse.dk

FOROFFENTLIGHED

Der er gennemført en idéfase fra den 28. juni 2016 til den 12. august 2016. Kommunen modtog to idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Ideerne og kommentarerne omhandler:

- uheldig placering med følger for naboer i form af støj, lugt og trafik
- hensyn til rensningsanlæggets drift og arkitektur ved kommende placering og udformning af genbrugspladsen.

Høringssvarene er indgået i arbejdet med den videre kommune- og lokalplanlægning.

Drikkevandsinteresser

Området er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser. Virksomhedens miljøgodkendelse sikrer, at anlægget ikke udgør en risiko for drikkevandsinteresserne.

Nyt udlæg i kommuneplanen

Arealet har ikke tidligere indgået i kommuneplanen, og der udlægges derfor et nyt rammeområde, som muliggør at lokalplanlægge for etablering af en genbrugsplads i området.

Kystnærhedszonen

Området ligger inden for kystnærhedszonen ca. 700 m fra kysten.

Anlægget adskilles fra kystlandskabet af Slagelse Landevej samt eksisterende bebyggelse vest for vejen.

Anlægget er begrænset i sin højde på 8,5 m og vil ikke påvirke kystprofilen og kystlandsskabet, da genbrugspladsen ikke vil være synlig fra kysten.

Genbrugspladsen ligger i tilknytning til det eksisterende rensningsanlæg og omgives af beplantede volde i lighed med dette. Anlægget vil derfor, når det er udbygget og beplantningen på voldene har etableret sig, fremtræde som beplantede volde, bortset fra indkikket langs tilkørselsvejen. Her vil skilte, som henviser til genbrugspladsen og rensningsanlægget, dele af anlægget samt biler og lastbiler med ærinde i området vidne om anlæggets eksistens bag voldene. På den baggrund vil genbrugspladsen påvirke det lokale landskab mindst muligt.

Planlægningsområdet er placeret her, da det er en hensigtsmæssig beliggenhed for genbrugspladsen i tilknytning til rensningsanlægget og med god trafikal betjening for såvel brugere fra Korsør som fra Vemmelev.

Natur og friluftsmæssige interesser

Området, som anvendes til landbrugsformål, omfatter ingen eksisterende rekreative interesser og muligheder. Naturindholdet i landbrugsarealet er begrænset, da landbrugsmæssig drift ikke muliggør ret stor diversitet i plante- og dyreliv. En del af arealet har ligget udyrket i en periode, og der er på dette areal en vis variation i naturindholdet. Dette naturindhold forsvinder imidlertid, når området igen tages i brug til dyrkningsareal.

Etableringen af genbrugspladsen åbner ikke for rekreativ anvendelse. Områdets beplantede volde kan udvikle sig til nye biotoper for dyre- og planteliv, som med tiden kan åbne for større biodiversitet i området.

Planlægningen har ikke til formål at åbne for rekreative muligheder i området.

Landskab

Området er omfattet af kommuneplanens strategiske udpegning af landskab, som skal vedligeholdes. Det aktuelle areal ligger i tilknytning til det eksisterende rensningsanlæg, hvor etablering af genbrugspladsen ikke vurderes at belaste oplevelsen af landskabet væsentligt.



Landskabet er i området præget af tekniske anlæg.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Området er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landbrugsjord. Arealet vil udgå af landbrugsproduktion med den nye anvendelse.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (*lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015*) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 3, stk. 1, nr. 3, jf. kriterierne i lovens bilag 2.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Slagelse Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget og har på denne baggrund besluttet at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, afgrænset til at omfatte følgende emner:

- Menneskers sundhed – trafik og støj
- Jordbund og vand - grundvand og afledning af overfladevand samt risiko for forurening af jord og grundvand
- Landskab
- Fauna, flora og biologisk mangfoldighed
- De sammenlagte effekter

Miljøvurderingen er udformet som en miljørapport, der er vedlagt planforslaget som bilag.

I forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen og kommuneplantillægget, vil der blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I det følgende gengives miljørapportens ikke-tekniske resumé:

IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Status i områder der bliver berørt

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Trafik

Der er en årsdøgnstrafik på ca. 5050 køretøjer på Slagelse Landevej, hvor den højst tilladte hastighed er 80 km/t. Der er ikke registreret uheld på strækningen de seneste 5 år.

Støj

Den eksisterende trafik medfører en vis støjbelastning i området.

Landskab

Landskabet er præget af tekniske anlæg med vej, vindmøller, rensningsanlæg, el-transmissionsledninger og transformatortårn.

Miljømål

Planlægningen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er formuleret i kommunens Planstrategi 2015, Kommuneplan 2013 og Agenda 21-strategi.

Planlægningens miljøpåvirkninger

Befolkning og menneskers sundhed

Trafik

De forventede 200.000 årligt besøgende samt 1.500 lastbiltransporter vil medføre en stigning i trafikken på Slagelse Landevej.

For at den øgede trafik til genbrugspladsen kan afvikles uden væsentligt øget risiko for trafik-

sikkerheden, etableres et kanaliseringsanlæg ved pladsens tilkørsel og hastigheden nedsættes fra 80 til 60 km/t på strækningen.

Støj

Trafikken og aktiviteterne på genbrugspladsen vil belaste omgivelserne med støj. Der er udført støjberegning for genbrugspladsens aktiviteter. Den viser, at med et omgivende støjværn, som fastlægges i lokalplanen, vurderes det, at virksomhedsstøjen fra genbrugspladsen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på alle tidspunkter.

Luftforurening

Visse former for affald og aktivitet i området kan medføre lugt, støvgener eller forurening – fx rådne haveaffald, beton og byggematerialer, maling og kemikalier samt brug af motor-drevne køretøjer og redskaber. Virksomhedens miljøgodkendelse vil kræve foranstaltninger, der sikrer, at disse gener kan undgås eller minimeres.

Risiko

Krav i virksomhedens miljøgodkendelse sikrer, at der ikke vil være en særlig risiko for eksplosion, farlige udslip eller lignende, der kan medføre risiko for mennesker.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Områdets anvendelse til landbrugsareal giver ikke gode muligheder for et varieret dyre- og planteliv. En del af arealet har gennem en årrække været udyrket, og her er en mere varieret vegetation, som også tiltrækker insekter og andre mindre dyr. Området vurderes ikke at udgøre levested for særligt truede og beskyttede arter.

Planlægningens krav om beplantning vil udgøre en ny biotop, som vil give nye levesteder og tilgodese spredning af dyre- og plantearter.

Landskab

Realisering af planlægningen vil påvirke landskabet. Med planlægningens krav om omgivende beplantning vil anlægget knytte sig til rensningsanlæggets beplantede voldanlæg. Hermed bliver planlægningens påvirkning af det i forvejen teknisk prægede landskab begrænset.

Grundvand og jordforurening

Der vil på pladsen håndteres stoffer, som ved spild kan nedsive og medføre forurening af jord og grundvand. Virksomhedens miljøgodkendelse vil stille særlige vilkår, der sikrer mod spild

og forebygger, at miljøfremmede stoffer kan nedsive til jord og grundvand. Hermed vurderes risikoen for forurening af jord og grundvand at være minimeret.

Overfladevand

I henhold til spildevandsplanen og virksomhedens miljøgodkendelse skal overfladevand fra nedbør sikres mod udvaskning og forurening, før det kan nedsives eller ledes til spildevands-system. Hvis rent vand udledes til vandløb, kan der være krav om, at det skal ske igennem forsinkelsesbassin, så vandløb ikke belastes af for store vandmængder på én gang.

Klima

Køretøjer til og på genbrugspladsen vil medføre øget udledning af CO₂, der bidrager til global opvarmning. Hvis pladsen ikke kan ligge her, vil trafikken imidlertid foregå andre steder med ca. samme udledning til følge.

Genbrugspladsen muliggør, at bl.a. køleskabe, fryserne, køleanlæg mv. kan afleveres og håndteres miljømæssigt forsvarligt, så deres indhold af meget kraftige drivhusgasser ikke kommer ud i atmosfæren.

Affald

Etablering af genbrugspladsen sikrer, at affald indsamles, genanvendes eller destrueres miljømæssigt forsvarligt.

Materielle goder

Pladsen sikrer genanvendelse af en række produkter til gavn for såvel miljø, økonomi og resourceforbrug.

Planlægningen vurderes ikke at påvirke lokale værdier eller væsentligt at begrænse erhvervsudøvelse i lokalområdet.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning ikke vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

Afværgeforanstaltninger

Trafiksikkerheden kan forbedres ved regulering af trafikken i forbindelse med til- og frakørsel til virksomheden – fx ved etablering af kanaliseringer, som planlægningen kræver.

Støj kan begrænses ved anvendelse af teknologier, som afgiver mindre støj og ved afskærmning, som krævet i lokalplanen.

Forurening af jord- og grundvand kan afværges ved at etablere belægnings, der muliggør opsamling ved spild.

Når anlægget afskærms af tæt beplantning, som krævet i lokalplanen, vil påvirkningen af landskabet begrænses.

Alternativer til planen

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil det ikke være muligt at placere virksomheden på stedet. De beskrevne miljøpåvirkninger vil hermed ikke ske.

Andre undersøgte alternativer

Der har i processen været undersøgt følgende alternative placeringer: Korsør Nord v. Reskavej/Ørnumvej, Korsør Nord v. Tårnborgvej og Vemmelev Genbrugsplads.

Byrådet har valgt den aktuelle plads, da den bedst tilgodeser både brugerne i Vemmelev og Korsør.

Overvågning

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, naturbeskyttelseslov, byggelov og planlov.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

Begrænsninger i miljørapporten

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af bl.a. plante- og dyreliv eller beregning af støjpåvirkningen fra trafikken til og fra genbrugspladsen.

GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Der er ingen gældende rammebestemmelser for området.

NYE RAMMEBESTEMMELSER

Der udlægges en ny kommuneplanramme for at muliggøre etablering af genbrugsplads ved Slagelse Landevej i Korsør i henhold til lokalplan 1163.

Plannummer: L.T5

Rammenavn: Genbrugsplads, Slagelse Landevej

Anvendelse generelt: Erhvervsområde

Anvendelse specifik: Teknisk anlæg – genbrugsplads med tilhørende faciliteter og anlæg.

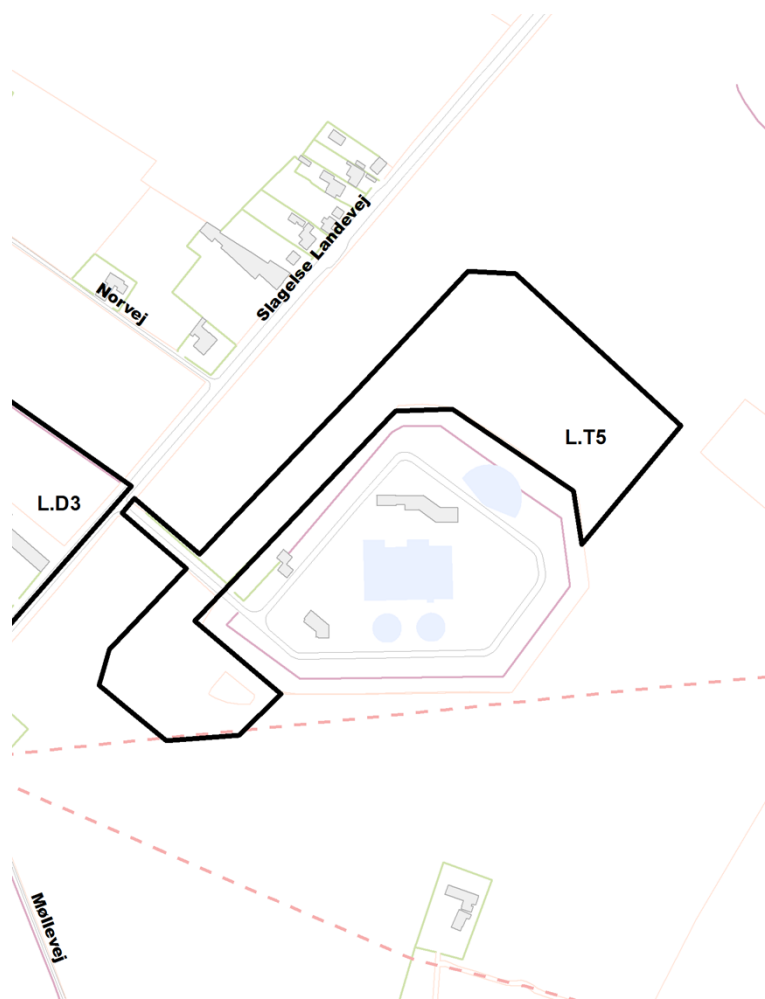
Zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Bebyggelsesprocent: 50 % for den enkelte ejendom

Maks. etageantal og højde: 2 etager op til 8,5 m.

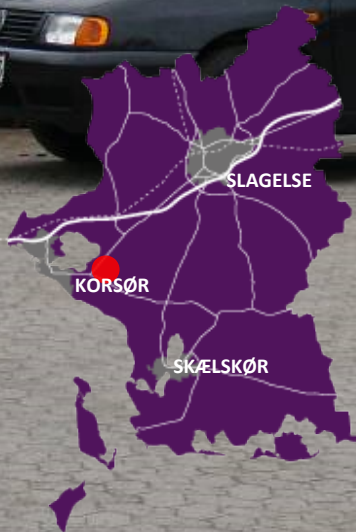
Øvrige bestemmelser: Fremtidige anlæg i området skal afskærmes af beplantning og/eller beplantede volde.



VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37

Kommuneplantillæg nr. 37 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 24. april 2017.

BILAG 5: MILJØVURDERING



MILJØVURDERING

FORSLAG TIL LOKALPLAN 1163
GENBRUGSPLADS VED SLAGELSE LANDEVEJ, KORSØR

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37
TIL SLAGELSEKOMMUNEPLAN 2013

LOVGIVNING

Formålet med Miljøvurdering af planer og programmer er at sikre, at vurderingen af miljøkonsekvenser og belysningen af mulige alternativer foregår mens planerne stadig er under forbedelse og behandles politisk, dvs. før de endeligt er vedtaget.

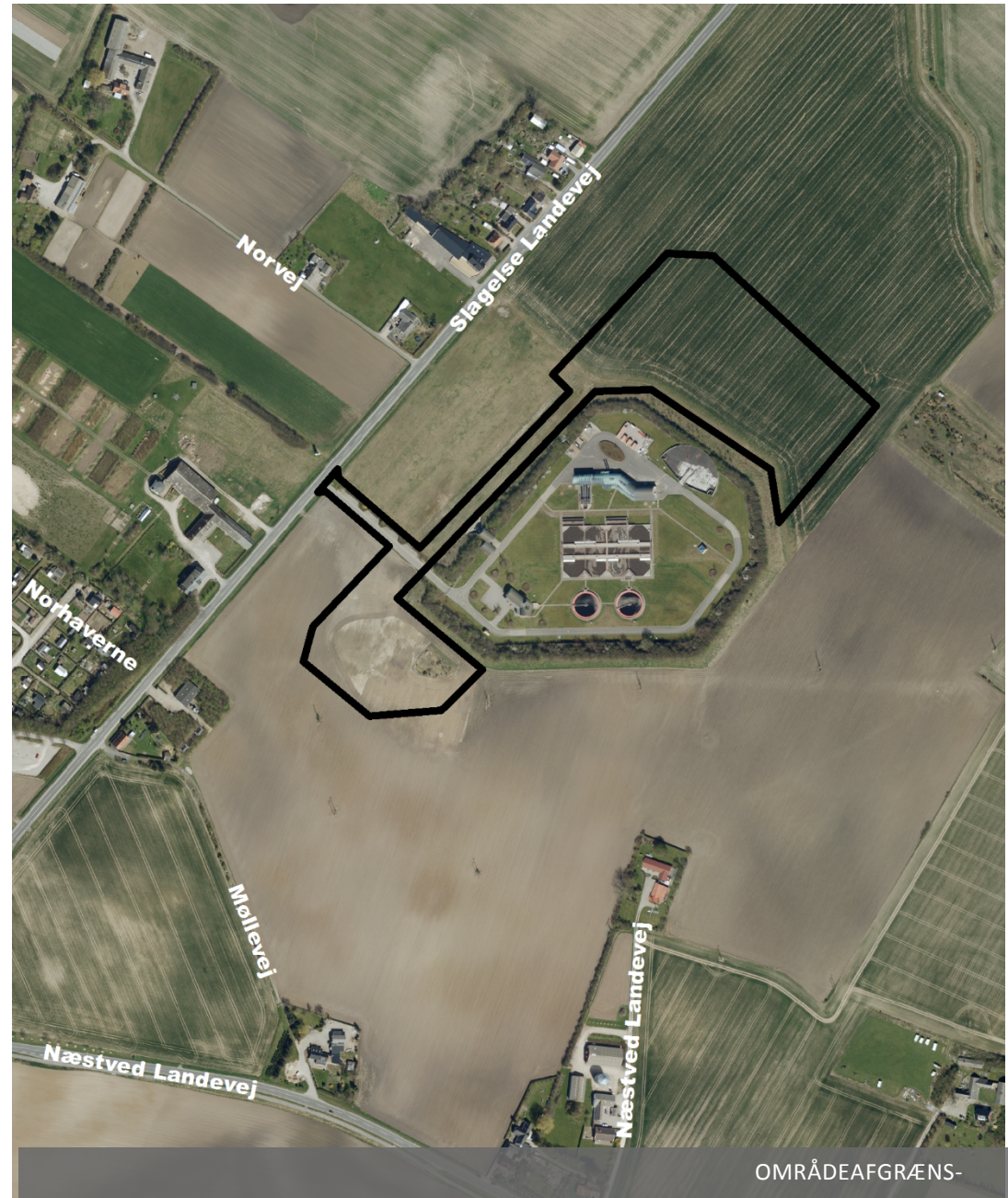
Miljøvurderingen udarbejdes efter Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Loven gennemfører EU-direktiv 2001/42/EF om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet.

Loven foreskriver, at der skal foretages miljøvurderinger af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Loven retter sig til de statslige, regionale eller kommunale myndigheder, som i henhold til lovgivningen er forpligtigede til at udarbejde en plan eller et program, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det drejer sig især om planer indenfor en række sektorer, som fastlægger rammer for fremtidige anlæg samt om planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Der er med loven indført pligt for myndighederne til at foretage miljøvurdering af disse planer og programmer samt til at inddrage relevante miljømyndigheder for at få fastlagt omfanget og indholdet af miljøvurderingerne – også kaldet en scoping. Myndigheder og offentligheden skal efterfølgende høres om udkast til plan eller program og om de udarbejdede miljørapporter.

HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

I forbindelse med scoping er der, i perioden fra den 7. september til den 29. september 2016, foretaget en høring af berørte myndigheder som er afgrænset til Naturstyrelsen/Erhvervsstyrelsen, Museum Vestsjælland, EnerginetDK samt Slagelse Kommunes egne myndighedsområder herunder SK Forsyning A/S



OMRÅDEAFGRÆNS-

INDHOLD

1 INDHOLD OG FORMÅL	57
2 SAMMENFATNING – IKKE TEKNISK RESUMÉ	59
3 STATUS I OMRÅDER DER KAN BLIVE BERØRT	63
4 OVERORDNEDE MILJØMÅL	64
5 PLANLÆGNINGENS MILJØPÅVIRKNINGER	66
6 AFVÆRGEFORANSTALTNINGER	76
7 ALTERNATIVER TIL PLANLÆGNINGEN	77
8 OVERVÅGNING	79
9 BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTENS METODE	80
BILAG A	81

1 INDHOLD OG FORMÅL

I henhold til "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal en lokalplan og/eller kommuneplan, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Lokalplan nr. 1163 med Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 for genbrugsplads ved Slagelse Landevej i Korsør udlægger området til erhvervsformål, som skal muliggøre etablering af genbrugsplads. Endvidere skal lokalplanen forebygge miljøkonflikter, fastlægge tilkørselsforhold til området samt sikre en god indpasning i overgangen til det åbne land.

For yderligere beskrivelse af planens indhold henvises til lokalplandokumentet.

I en screening af miljøpåvirkningerne, er det vurderet, at planlægningens forventede påvirkning af miljøet i form af støj, trafikbelastning, jordforurening samt påvirkningen af det lokale landskab vil være væsentlig. Der skal derfor redegøres for lokalplanens miljøpåvirkninger i en miljørapport.

Det er vurderet, hvilke miljøforhold som er relevant at inddrage i nærværende miljørapport i en såkaldt "scoping". Denne vurdering er udsendt i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Heri lægges der særlig vægt på:

- Menneskers sundhed – trafik og støj
- Jordbund og vand - grundvand og afledning af overfladevand samt risiko for forurening af jord og grundvand
- Landskab
- Fauna, flora og biologisk mangfoldighed
- De sammenlagte effekter

Høringen af berørte myndigheder har ikke givet anledning til at inddrage yderligere miljøforhold i miljøvurderingen.

Scoping indgår som Bilag A til miljørapporten.

I henhold til loven skal miljørapporten bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale. Loven stiller ikke krav om, at der skal gennemføres nye miljøundersøgelser.

Miljørapporten er udarbejdet af Slagelse Kommunes planafdeling i samarbejde med LIFA Plan



OVERSIGTSKORT



Luftfoto med planafgrænsning

2 SAMMENFATNING – IKKE TEKNISK RESUMÉ

Status i områder der bliver berørt

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Trafik

Der er en årsdøgnstrafik på ca. 5050 køretøjer på Slagelse Landevej, hvor den højst tilladte hastighed er 80 km/t. Der er ikke registreret uheld på strækningen de seneste 5 år.

Støj

Den eksisterende trafik medfører en vis støjbelastning i området.

Landskab

Landskabet er præget af tekniske anlæg med vej, vindmøller, rensningsanlæg, el-transmissionsledninger og transformatorårn.

Miljømål

Planlægningen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er formuleret i kommunens Planstrategi 2015, Kommuneplan 2013 og Agenda 21-strategi.

Planlægningens miljøpåvirkninger

Befolkning og menneskers sundhed

Trafik

De forventede 200.000 årligt besøgende samt 1.500 lastbiltransporter vil medføre en stigning i trafikken på Slagelse Landevej.

For at den øgede trafik til genbrugspladsen kan afvikles uden væsentligt øget risiko for trafik-sikkerheden, etableres et kanaliseringsanlæg ved pladsens tilkørsel og hastigheden nedsættes fra 80 til 60 km/t på strækningen.

Støj

Trafikken og aktiviteterne på genbrugspladsen vil belaste omgivelserne med støj. Der er udført støjberegning for genbrugspladsens aktiviteter. Den viser, at med et omgivende støjværn, som fastlægges i lokalplanen, vurderes det, at virksomhedsstøjen fra genbrugspladsen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på alle tidspunkter.

Luftforurening

Visse former for affald og aktivitet i området kan medføre lugt, støvgener eller forurening – fx rådne haveaffald, beton og byggematerialer, maling og kemikalier samt brug af motordrevne køretøjer og redskaber. Virksomhedens miljøgodkendelse vil kræve foranstaltninger, der sikrer, at disse gener kan undgås eller minimeres.

Risiko

Krav i virksomhedens miljøgodkendelse sikrer, at der ikke vil være en særlig risiko for eksplosion, farlige udslip eller lignende, der kan medføre risiko for mennesker.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Områdets anvendelse til landbrugsareal giver ikke gode muligheder for et varieret dyre- og planteliv. En del af arealet har gennem en årrække været udyrket, og her er en mere varieret vegetation, som også tiltrækker insekter og andre mindre dyr. Området vurderes ikke at udgøre levested for særligt truede og beskyttede arter.

Planlægningens krav om beplantning vil udgøre en ny biotop, som vil give nye levesteder og tilgodese spredning af dyre- og plantearter.

Landskab

Realisering af planlægningen vil påvirke landskabet. Med planlægningens krav om omgivende beplantning vil anlægget knytte sig til rensningsanlæggets beplantede voldanlæg. Hermed bliver planlægningens påvirkning af det i forvejen teknisk prægede landskab begrænset.

Grundvand og jordforurening

Der vil på pladsen håndteres stoffer, som ved spild kan nedsive og medføre forurening af jord og grundvand. Virksomhedens miljøgodkendelse vil stille særlige vilkår, der sikrer mod spild og forebygger, at miljøfremmede stoffer kan nedsive til jord og grundvand. Hermed vurderes risikoen for forurening af jord og grundvand at være minimeret.

Overfladevand

I henhold til spildevandsplanen og virksomhedens miljøgodkendelse skal overfladevand fra nedbør sikres mod udvaskning og forurening, før det kan nedsives eller ledes til spildevandssystem. Hvis rent vand udledes til vandløb, kan der være krav om, at det skal ske igennem forsinkelingsbassin, så vandløb ikke belastes af for store vandmængder på én gang.

Klima

Køretøjer til og på genbrugspladsen vil medføre øget udledning af CO₂, der bidrager til global opvarmning. Hvis pladsen ikke kan ligge her, vil trafikken imidlertid foregå andre steder med ca. samme udledning til følge.

Genbrugspladsen muliggør, at bl.a. køleskabe, fryserne, køleanlæg mv. kan afleveres og håndteres miljømæssigt forsvarligt, så deres indhold af meget kraftige drivhusgasser ikke kommer ud i atmosfæren.

Affald

Etablering af genbrugspladsen sikrer, at affald indsamles, genanvendes eller destrueres miljømæssigt forsvarligt.

Materielle goder

Pladsen sikrer genanvendelse af en række produkter til gavn for såvel miljø, økonomi og resourceforbrug.

Planlægningen vurderes ikke at påvirke lokale værdier eller væsentligt at begrænse erhvervsudøvelse i lokalområdet.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning ikke vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

Afværgeforanstaltninger

Trafiksikkerheden kan forbedres ved regulering af trafikken i forbindelse med til- og frakørsel til virksomheden – fx ved etablering af kanaliseringsanlæg, som planlægningen kræver.

Støj kan begrænses ved anvendelse af teknologier, som afgiver mindre støj og ved afskærmning, som krævet i lokalplanen.

Forurening af jord- og grundvand kan afværges ved at etablere belægnings, der muliggør opsamling ved spild.

Når anlægget afskærms af tæt beplantning, som krævet i lokalplanen, vil påvirkningen af landskabet begrænses.

Alternativer til planen

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil det ikke være muligt at placere virksomheden på stedet. De beskrevne miljøpåvirkninger vil hermed ikke ske.

Andre undersøgte alternativer

Der har i processen været undersøgt følgende alternative placeringer: Korsør Nord v. Reska-vej/Ørnumvej, Korsør Nord v. Tårnborgvej og Vemmelev Genbrugsplads.

Byrådet har valgt den aktuelle plads, da den bedst tilgodeser både brugerne i Vemmelev og Korsør.

Overvågning

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, naturbeskyttelseslov, byggelov og planlov.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

Begrænsninger i miljørapporten

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af bl.a. plante- og dyreliv eller beregning af støjpåvirkningen fra trafikken til og fra genbrugspladsen.

3 STATUS I OMRÅDER DER KAN BLIVE BERØRT

LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet anvendes ved planens udarbejdelse som landbrugsareal. Umiddelbart øst for området ligger et eksisterende rensningsanlæg bag høje volde. Nordvest for området løber Slagelse Landevej.

Øst for området ligger en mindre sø.

EKSISTERENDE, RELEVANTE MILJØPROBLEMER

Trafik

Slagelse Landevej er noget trafikeret med en årsdøgntrafik på 5.050 køretøjer. Der er på stedet en hastighedsbegrænsning på 80 km/t. Gennemsnitshastigheden er målt til 83,9 km/t. 19,5 % kører mere end 10 % over hastighedsgrænsen.

På den aktuelle del af Slagelse Landevej har der de seneste 5 år ikke været registreret trafikuheld.

Støj

Den eksisterende trafik medfører støjgener for boliger langs vejen og for det nærliggende kolonihaveområde "Norhaverne".

Landskab

Landskabet omkring lokalplanområdet er præget af andre tekniske anlæg. Øst for lokalplanområdet ligger et rensningsanlæg afskærmet af høje, beplantede volde. Bag rensningsanlægget løber to el-transmissionsledninger. Omkring området ses desuden flere vindmøller.

4 OVERORDNEDE MILJØMÅL

KLÆDT PÅ TIL FREMTIDEN - PLANSTRATEGI 2015

Bæredygtighed

Vi tager hånd om en bæredygtig udvikling og prioriterer at nedsætte ressourceforbruget, hvor det giver mening, Vi tænker bæredygtighed ind de steder, hvor der er potentialer for erhvervsudvikling.

KOMMUNEPLAN 2013

Affald

Affald skal helst genanvendes, og det, der ikke kan genanvendes, skal brændes og udnyttes til energi. Det affald, der ikke kan brændes, skal deponeres.

Støj

Støj kan ikke undgås. Men gennem planlægning skal vi sikre, at der er rimelige forhold for både det, der støjer, og det der ligger rundt om. Det gælder, hvad enten der er tale om virksomheder, veje, jernbaner, flyvepladser, vindmøller, skydebaner eller forsvarrets øvelsesområder.

Natur

Naturen og landskabet er et omdrejningspunkt for Slagelse Kommune. Landskabet er storslået, naturen er rig, og tilsammen giver alt det grønne et perfekt udgangspunkt for at bo og leve i Sjællands sydvestlige hjørne. Vi skal både beskytte og benytte.

Landskab

Slagelse Byråd ønsker med sin vision at sikre kystområderne og udnytte dens muligheder for rekreation og smukke oplevelser.

Slagelse Kommune vil med den nye landskabsplanlægning sikre, at planlægning i det åbne land styrkes, samt at der i øvrig sektorplanlægning gives mulighed for i højere grad at integrere landskabsinteresser.

AGENDA 21 STRATEGI

Bæredygtighed

Målsætningen 'Fej for egen dør' indebærer, at vi vil gå foran og være det gode eksempel.

Byrådet vil efterspørge klimavenlige og bæredygtige løsninger, fx i kommunens bygninger, og ved udbud og indkøb.

Klima

Slagelse Kommune skal frem til 2020 reducere udledningen af CO2 med 20 % inden for kommunens geografiske område.

Natur

Byrådet vil fremme den biologiske mangfoldighed gennem fortsat naturbevaring, naturpleje og naturgenopretning

PROJEKTETS FORHOLD TIL MILJØMÅLENE

Planlægningen vurderes ikke at være i modstrid med ovennævnte miljømål.

5 PLANLÆGNINGENS MILJØPÅVIRKNINGER

Miljøstyrelsen har fastlagt standardvilkår K211 for genbrugspladser, som der er udgangspunkt for den miljøgodkendelse, som genbrugspladser skal have som grundlag for deres virksomhed. Når der i det følgende henvises til virksomhedens miljøgodkendelse, vil der blive stillet krav heri i henhold til disse standardvilkår.

5.1 BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED

Trafik

Etablering af genbrugsstationen vil medføre en væsentligt øget trafik til og fra området. Det drejer sig dels om privatbiler, som afleverer affald til genbrugspladsen, og dels om lastbiler som transporterer affaldet væk fra området samt afleverer nye containere til genbrugsstationen.

Der forventes ca. 200.000 besøgende pr. år, hvilket svarer til 70 privatbiler pr. time. En stor del af disse kørsler vil ske i weekenden, hvor der forventes ca. 90 biler pr. time. Herudover forventes ca. 1.500 tunge køretøjer om året svarende til 6 lastbiltransporter på hverdage.

Lokalplanen forudsætter, at der etableres et kanaliseringsanlæg ved tilkørslen fra Slagelse Landevej som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse i området. Det skal sikre en funktionel og trafiksikker afvikling af trafikken til området, og at trafikken på Slagelse Landevej ikke forsinkes af køretøjer, der skal ind til genbrugspladsen.

Der planlægges en nedsættelse af hastigheden på strækningen fra 80 km/t til 60 km/t.

Vurdering

Planlægningens realisering vil medføre en væsentligt øget trafik i området og etablering af et nyt, trafikeret kryds på Slagelse Landevej.

Med etablering af et kanaliseringsanlæg samt nedsættelse af hastigheden, vurderes det, at anlægget kan realiseres uden væsentlig risiko for trafiksikkerheden i området.

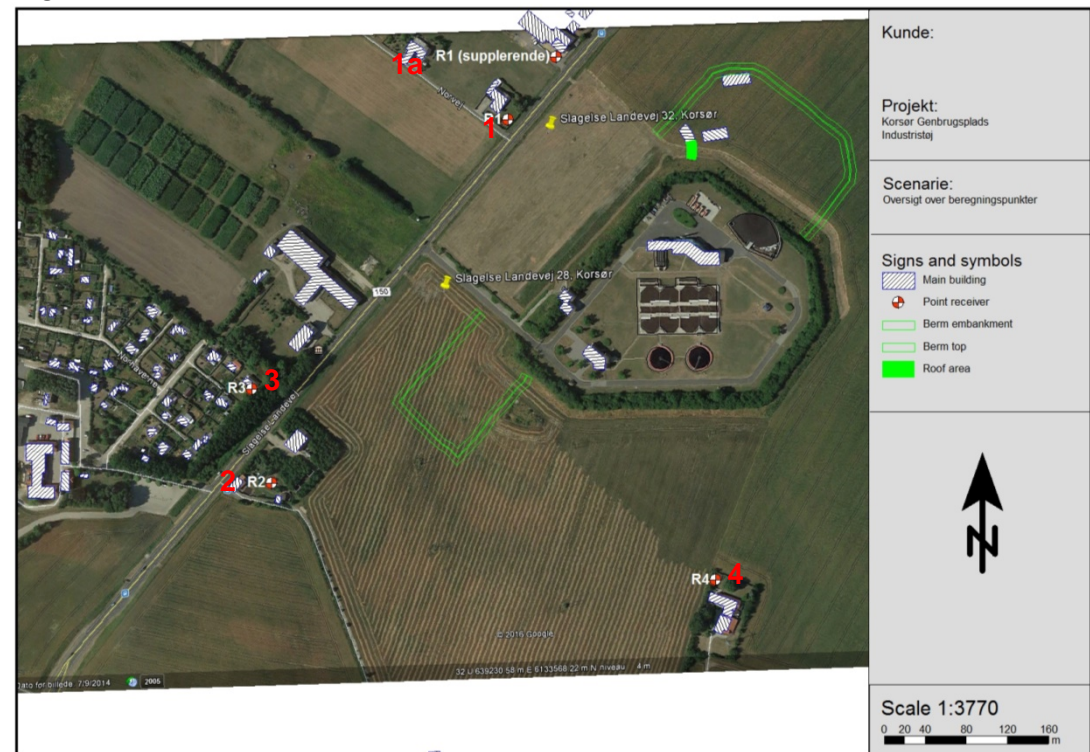
Støj

Den øgede trafik til og fra området samt aktiviteterne på genbrugspladsen vil medføre støjbidrag til omgivelserne.

Støjen fra genbrugspladsens aktiviteter vil omfatte:

- Kørsel med personbiler, 70 stk. pr. time (30 % ekstra i weekend 91 stk.).
- Kørsel med personbiler til haveaffaldsplads 17,5 stk. pr. time (22,75 stk. pr. time i weekenden, heraf 1/5 om aftenen efter kl. 19).
- Kørsel med lastvogn, 6 stk./dag – hverdage.
- Aflæsning af beton, tegl, træ mv. i containere.
- Aflæsning af metal i containere (20%).
- Aflevering af haveaffald (50%).
- Aflevering af brændbart og pap mv. i komprimatorer.
- Kørsel med rendegraver 1 time pr. dag i dagtimerne.

Genbrugspladsen er åben mandag - søndag i tidsrummet fra kl. 09-17. Haveaffaldspladsen er døgnåben.



Figur 1: Beregningspunkter fra støjrapport udført af 103 - Rådgivende Ingeniører.



Der er udført støjberegninger af virksomhedsstøjen i en støjrappport udført af 103 - Rådgivende Ingeniører. Den viser følgende resultater for fem beregningspunkter ved henholdsvis 1) bolig Norvej 2, 1a) bolig Norvej 4, 2) bolig Møllevvej 23, 3) nærmeste kolonihave ved Norhaverne 75 og 4) bolig Næstved Landevej jf. figur 1.

Tabel 1.1: Beregnet støjbelastning L_r i dB(A) re. 20 μ Pa – med impulstillæg for genbrugsplads.

L_r	Hverdage			Lørdag				Søndag		
	Dag	Aften	Nat	Form.	Efterm.	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat
1	44,2	0	0	37,9	38,1	0	0	39,3	0	0
1a	44,4	0	0	38,1	38,3	0	0	39,5	0	0
2	36,9	0	0	29,3	29,5	0	0	30,7	0	0
3	35,1	0	0	28,8	29	0	0	30,3	0	0
4	36,5	0	0	34,4	34,6	0	0	35,8	0	0

Tabel 1.2: Beregnet støjbelastning L_r i dB(A) re. 20 μ Pa – med impulstillæg for haveaffaldsplads.

L_r	Hverdage			Lørdag				Søndag		
	Dag	Aften	Nat	Form.	Efterm.	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat
1	37,6	17,3	0	35,6	37,5	0	0	37,8	18,4	0
1a	34,5	15,5	0	33	34,7	0	0	35,1	17,1	0
2	29,7	13,7	0	28,6	29,6	0	0	30,4	14,9	0
3	30,6	12,9	0	29,1	30,4	0	0	31	14	0
4	27,2	11,5	0	26,2	27,2	0	0	28	12,8	0

L_r er det energiækvivalente støjniveau L_{Aeq} med et tillæg for væsentlig impulsstøj. De vejledende støjgrænser skal vurderes i forhold til denne metode.

Tabel 2: Vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Anvendelse	Dag	Aften og helligdage	Nat
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder, nabobeboelse i det åbne land	55 dB	45 dB	40 dB
Sommerhusområder og offentlige tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder.	40	35	35
Erhvervs- og industriområder.	70	70	70

Der er ikke udført beregninger af vejstøjen.

Tabel 3: Vejledende grænseværdier for vejstøj.

Anvendelse	Vejledende støjgrænse
Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer)	58 dB

Vurdering

Tabel 4.1: Oversigt over margenen til grænseværdien for virksomhedsstøj (dB) genbrugsplads.

Δ	Hverdage			Lørdag				Søndag		
	Dag	Aften	Nat	Form..	Efterm.	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat
1	-0,8	-	-	-7,1	-1,9	-	-	-0,6	-	-
1a	-0,6	-	-	-6,9	-1,7	-	-	-0,5	-	-
2	-18,1	-	-	-25,7	-15,5	-	-	-14,3	-	-
3	-4,9	-	-	-11,2	-6,0	-	-	-4,8	-	-
4	-18,5	-	-	-20,6	-10,4	-	-	-9,2	-	-

Tabel 4.2: Oversigt over margenen til grænseværdien for virksomhedsstøj (dB) haveaffaldsplads.

Δ	Hverdage			Lørdag				Søndag		
	Dag	Aften	Nat	Form..	Efterm.	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat
1	-7,4	-22,7	-	-9,4	-2,5	-21,6	-	-2,2	-21,6	-
1a	-10,5	-24,5	-	-12,0	-5,4	-22,9	-	-5,0	-22,9	-
2	-25,2	-31,3	-	-26,4	-15,3	-30,1	-	-14,6	-30,1	-
3	-9,4	-22,1	-	-10,9	-4,6	-21,1	-	-4,0	-21,1	-
4	-27,8	-33,5	-	-28,7	-17,9	-32,2	-	-17,1	-32,2	-

Tabel 4.1 og 4.2 viser en oversigt over beregningspunkterne 1 til 4 i dB i forhold til grænseværdien for hhv. genbrugsplads og haveaffaldsplads, hvor usikkerheden tages i betragtning. Da man ikke må anvende usikkerheden i en planlægningssituation skal markerede grå felter for henholdsvis lørdag eftermiddag og søndag betragtes som overskridelser af grænseværdierne. For alle øvrige tidspunkter og beregningspunkter kan de vejledende grænseværdier overholdes.

Der vil derfor blive foretaget justeringer af projektets støjgivende aktiviteter samt eventuelt etableres støjværn ved de belastede punkter, så det sikres, at de vejledende grænseværdier overholdes.

Der er ikke foretaget beregninger af trafikstøjen fra den øgede trafik på Slagelse Landevej, som vil medføre et forøget støjbidrag.

Kravene til genbrugsstationens støjbidrag vil nærmere blive fastlagt i en miljøgodkendelse for virksomheden.

Luftforurening, Lugt- og støvgener

Genbrugspladsen vil modtage affald, som kan medføre støvgener, lugtgener eller forurening som fx beton, jord og byggematerialer, haveaffald og miljøfremmede stoffer som maling, opløsningsmidler og asbestholdigt materiale. Ved aflevering på genbrugspladsen sikres det, at sådanne affaldsprodukter opbevares og bortskaffes uden at ende som forurening i miljøet. Disse stoffer vil imidlertid også udgøre en miljørisiko i håndteringen på genbrugspladsen.

Luftforurening

Der vil i virksomhedens miljøgodkendelse blive stillet særlige vilkår for modtagelse og opbevaring af luftforurenende stoffer, så de kan håndteres miljømæssigt forsvarligt og bortskaffes uden, at der sker væsentlige emissioner til luften.

Trafikken til genbrugspladsen samt brug af motordrevne redskaber og køretøjer til pladsens drift vil medføre emissioner til luften.

Lugt

Visse former for affald kan medføre lugtgener. Det kan fx dreje sig om rådne haveaffald.

Vurdering

Ved håndtering af de former for affald, der kan medføre lugt- og støvgener, som det bliver foreskrevet i virksomhedens miljøgodkendelse, vil disse gener reduceres til et minimum, som ikke vurderes at medføre belastning i omgivelserne.

Luftforureningen fra trafik og brændselsdrevne maskiner vil på grund af områdets åbne placering hurtigt sprede og fortyndes, så det ikke vil være til gene for de nærmeste omgivelser. Hvis det ikke sker på den valgte placering, vil denne forurening forekomme andre steder, hvor affaldet skal samles og håndteres.

Særlige miljøfremmede stoffer vil håndteres og bortskaffes efter virksomhedens miljøgodkendelse, som sikrer, at det sker miljømæssigt forsvarligt. På den baggrund vurderes der ikke at være risiko for væsentlige emissioner til miljøet.



Risiko

Genbrugsstationen vil modtage mindre mængder af affald, der kan betragtes som farligt. Dette affald som fx kemikalier, asbestholdigt materialer, akkumulatorer mv. opbevares og håndteres efter særlige retningslinjer, som fastlægges i virksomhedens miljøgodkendelse. På den baggrund vurderes genbrugspladsen ikke at udgøre en risiko for omgivelserne.

5.2 BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, PLANTE- OG DYRELIV

Arealet mellem renseanlægget og Slagelse Landevej fremstår som uopdyrket i gennem en årrække. Det resterende areal udgøres af dyrket mark, som ikke giver mulighed for et varieret dyre- og planteliv.

Der er i 2008 meddelt 15 års genopdyrkningsret til arealet mellem renseanlægget og Slagelse Landevej. Det betyder, at selv om vegetationen med tiden kan karakteriseres som § 3-beskyttet natur, bliver området ikke omfattet af beskyttelsen.

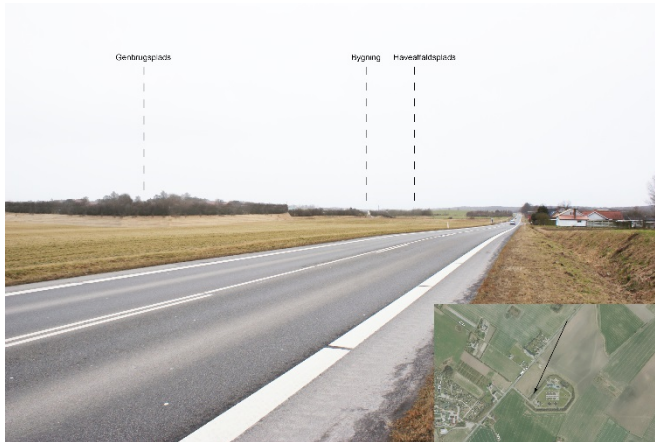
Kommunens naturgruppe har den 12. august 2016 foretaget en besigtigelse af området.

Vegetationen i det udyrkede areal har en brakmarkslignende karakter, hvor der blev registreret følgende plantearter: Agertidsel, almindelig knopurt, almindelig rajgræs, cikorie, draphavre, eng brandbæger, fandens mælkebøtte, foder lucerne, gulerod, gul kløver, horsetidsel, hvid stenkløver, kruset skræppe, lav ranunkel, mark stenkløver, merian, musevikke, pastinak, rød kløver, rød svingel, sump-kællingetand.

Der blev ved besigtigelsen set følgende insekter: syvpletet mariehøne, kålsommerfugl, almindelig blåfugl og almindelig bærtæge. Der er formentlig en lang række andre insekter på lokaliteten.

Der er ikke registreret særligt beskyttede arter, som er opført på habitatsbekendtgørelsens bilag IV eller den såkaldte "rødliste" over truede arter.

Lokalplanen stiller krav om, at genbrugspladsen skal omgives af et beplantet bufferareal, der af hensyn til støjdemningen fra pladsens aktiviteter vil udgøres af beplantet støjværn – formentligt i form af en vold. Disse værn/volde vil sammen med volden omkring rensningsanlægget udgøre en særlig biotop, som vil tilgodesse levesteder og spredning for dyre- og plantearter.



Figur 2 visualisering af anlægget set mod sydvest.



Figur 3 visualisering af anlægget set mod sydøst.



Vurdering

Det vurderes at lokaliteten ikke er et egnet yngle- eller rastested for bilag IV-arter, og at planlægningens realisering ikke vil medføre væsentligt forringede muligheder for dyre- og planteliv.

5.3 LANDSKAB

Realisering af planlægningen vil medføre påvirkning i oplevelsen af det lokale landskab. Set udefra vil anlægget - i lighed med rensningsanlægget - være helt omgivet af beplantning. Den landskabelige oplevelse af anlægget vil således udgøres af en vis udvidelse af de beplantede voldanlæg, som i dag omgiver rensningsanlægget og præger området.

Bygninger og anlæg på genbrugspladsen vil ikke være synlige fra omgivelserne, når beplantning på voldene er etableret og udvokset, bortset fra en vis mulighed for indkik ad tilkørselsvejen.

Støjværn skal i henhold til lokalplanen etableres som forudsætning for ibrugtagning af bebyggelse. De skal beplantes og fremtræde grønne.

Visualiseringerne, som ses på figur 2-4, viser, at den afgrænsende støjvold og beplantning afskærmer bygninger og aktiviteter på genbrugspladsen og det eksisterende rensningsanlæg. Hermed sikres det, at anlægget indpasser sig i det omkringliggende landskab, når det opleves fra Slagelse Landevej. Det samme gør sig gældende, når anlægget betragtes fra landbrugsareaerne nord og øst for genbrugspladsen.

Vurdering

Da området i forvejen er præget af tekniske anlæg, vil etablering af genbrugspladsen ikke medføre væsentlige ændringer i oplevelsen af det lokale landskab, når anlæggene afskærmes af de beplantede volde og knytter sig til rensningsanlæggets eksisterende voldanlæg.

5.4 GRUNDVAND OG JORDFORURENING

På genbrugspladsen håndteres stoffer, som kan udgøre en risiko for forurening af jord og grundvand, hvis stofferne ved uheld spildes på jorden. Det drejer sig bl.a. om brændstoffer fra maskiner, som anvendes i området, kemikalier samt materialer som bly, asbest, malede overflader mv., som afleveres på pladsen.

I virksomhedens miljøgodkendelse vil der blive stillet krav til belægninger, hvor sådanne stoffer og materialer opbevares og håndteres, som muliggør at eventuelt spild ved uheld kan opsamles, før det kan ned sive og forurene jord og grundvand eller belaste spildevandssystemet. Området er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser.

Vurdering

Med de krav som vil stilles i miljøgodkendelsen, vurderes det at planlægningens realisering ikke vil medføre væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Ved aflevering på genbrugspladsen, sikres det, at professionelle opbevarer og håndterer disse produkter miljømæssigt forsvarligt, hvilket sørger for at de ikke ender i miljøet og forurener jord og grundvandet. Det er til stor gavn for miljøet.

5.5 OVERFLADEVAND

Overfladevand på genbrugspladsen vil komme fra forskellige former for bebyggelse og belægning. For pladser, hvor der kan være risiko for, at der med afstrømning af nedbøren udvaskes miljøfremmede stoffer eller andre stoffer, som kan medføre forurening af vandmiljøet vil der i miljøgodkendelsen stilles krav om, at dette overfladevand skal gå igennem filtre i fx oliudskiller, sandfilter og lignende før det kan nedsives eller udledes, hvis det er helt rent eller sendes til rensningsanlæg, hvis der er behov for yderligere monitorering og/eller oprensning.

Overfladevand fra tage og andre belagte arealer kan behandles som rent overfladevand og nedsives, ledes til regnvandskloak eller sendes til recipient i henhold til kommunens spildevandsplan. Her kan eventuelt stilles krav om etablering af forsinkelsesbassin, så et eventuelt vandløb ikke belastes over sin bæreevne.

Det vurderes umiddelbart, at jordbundens lerindhold vil medføre vanskeligheder med at bortskaffe overfladevand ved nedsivning. Forholdet vil under projekteringen undersøges nærmere.

Vurdering

Når overfladevand behandles efter vilkår i miljøgodkendelse og i henhold til spildevandsplanen, vurderes det at overfladevand fra planlægningsområdet kan håndteres uden væsentlig påvirkning af vandmiljøet i lokalområdet.



Figur 5 Vindmøller og transmissionsledninger i området. Set fra volden omkring rensningsanlægget.

Figur 4 visualisering af anlægget set mod nordøst



5.6 KLIMA

Trafikken til og fra planlægningsområdet samt i mindre grad brug af brændstofdrevne redskaber vil medføre udledning af drivhusgassen CO₂, som bidrager til den globale opvarmning. Hvis det ikke sker på den valgte placering, vil denne udledning imidlertid forekomme andre steder, hvor affaldet skal samles og håndteres.

Trafikken til genbrugspladsen vil ikke kunne reduceres nævneværdigt ved brug af kollektiv trafik og cykeltransport, da disse transportformer kun tillader ret små mængder af affald, og vil derfor fortrinsvis have betydning for pladsens medarbejders transport til og fra arbejde.

Genbrugspladsen muliggør, at anlæg med CFC-gasser og andre meget kraftigt virkende drivhusgasser kan afleveres for en miljømæssig forsvarlig håndtering. Det kan fx være køleskabe, fryserne, aircondition samt andre køleanlæg.

Vurdering

Alt i alt vurderes planlægningen at have en positiv virkning for klimaet, når stoffer med meget kraftig drivhusvirkning som kølemedier kan håndteres, så stofferne ikke trænger ud i atmosfæren.

5.7 AFFALD

Planlægningen medfører, at affaldsprodukter som indsamles og ved genanvendelse, forbrænding eller destruktion håndteres på den bedste måde i henhold til miljøbelastning og ressourceforbrug.

5.8 MATERIELLE GODER

Genbrugspladser muliggør genanvendelse af en lang række produkter og materialer, som afleveres på pladsen. Hermed kan såvel ressourcer som økonomiske forhold påvirkes positivt. Et mindre areal, som i dag anvendes til landbrug, vil udgå af landbrugsproduktionen.

Planlægningens miljøvirkninger vurderes ikke at påvirke lokal udøvelse af erhverv. Det vurderes heller ikke, at det vil medføre væsentlig påvirkning af det lokale miljø, så ejendomsværdier i området påvirkes væsentligt.

5.9 INDBYRDES FORHOLD MELLEM MILJØPÅVIRKNINGERNE

Det vurderes, at planlægningen ikke vil generere væsentlige, særlige akkumulerede effekter af det indbyrdes forhold af ovennævnte miljøpåvirkninger, således at den samlede miljøpåvirkning af planlægningen bliver større end de enkelte parametre til sammen.

6 AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

6.1 TRAFIK

Trafikmiljøet kan forbedres ved at etablere trafikregulerende anlæg, som etablering af det kanaliseringsanlæg, som lokalplanen kræver som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

6.2 STØJ

Støj fra genbrugspladsens aktiviteter kan reduceres ved brug af støjbegrænsende, ny teknologi samt ved den etablering af støjafskærmning, som kræves i lokalplanen.

6.3 JORD OG GRUNDVAND

Forurening af jord- og grundvand kan afværges ved, at der etableres belægninger, som forebygger, at spild af miljøfremmede stoffer nedsiver til jord og grundvand og medfører forurening. Disse foranstaltninger vil være et krav i virksomhedens miljøgodkendelse.

6.4 LANDSKAB

Landskabspåvirkningerne kan ikke fjernes med afværgeforanstaltninger, men anlægget vil virke mindre anmassende i landskabet, når anlægget afskærmes med beplantning, som falder naturligt ind i omgivelserne, som kræves i lokalplanen.

7 ALTERNATIVER TIL PLANLÆGNINGEN

7.1 0-ALTERNATIVET

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil det ikke være muligt at udvikle virksomheden på dette sted. De beskrevne miljøpåvirkninger vil hermed ikke finde sted her.

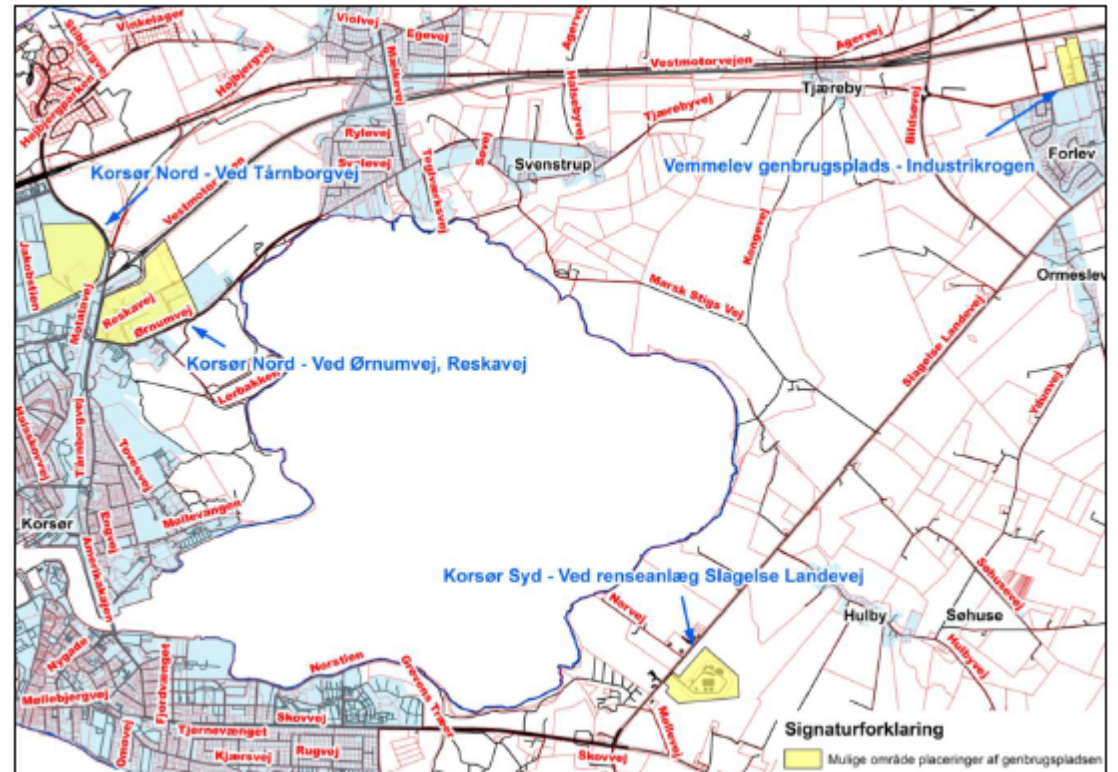
Det lokale landskab vil ikke påvirkes af nye anlæg, men da funktionerne må placeres på et andet sted, vil miljøpåvirkningerne i stedet ske her.

Hvis det medfører, at der ikke etableres en hensigtsmæssig beliggende genbrugsstation, kan det betyde, at den større mængde affald ikke genanvendes og håndteres miljømæssigt forsvarligt. Det kan medføre forurening af miljøet.

7.2 ALTERNATIVER

Der har i planlægningsprocessen været undersøgt yderligere tre placeringer af genbrugspladsen:

1. Korsør Nord v. Reskavej/Ørnumvej
2. Korsør Nord v. Tårnborgvej
3. Vemmelev Genbrugsplads



Figur 6 Undersøgte alternative placeringer af genbrugspladsen i Korsør og Vemmelev.

Placering 1: Blev vurderet hensigtsmæssig med hensyn til: pladskrav, støjforhold og planmæssige forhold. Der er længere transport fra Vemmelev.

Placering 2: Blev vurderet hensigtsmæssig med hensyn til: pladskrav og planmæssige forhold. Der er nærliggende boliger og længere transport fra Vemmelev.

Placering 3: Blev vurderet hensigtsmæssig med hensyn til: pladskrav og planmæssige forhold. Der er nærliggende boliger og længere transport fra Korsør, hvor de fleste brugere bor.

Byrådet har valgt placeringen ved Slagelse Landevej, da man vurderede, at man ved denne placering bedst kan tilgodese borgerne både fra Korsør og Vemmelev.

8 OVERVÅGNING

Ved bygge- og miljøsagsbehandlingen påser Slagelse Kommune, at lovgivning og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. byggelov, miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov, museumslov og planlov.

Kommunen vil derfor tage affære, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold. Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller politiet, hvis de mener, at lovgivningen overtrædes eller hvis f.eks. færdselsforhold ønskes ændret.

Der vurderes herudover ikke at være behov for yderligere overvågning.

9 BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTENS METODE

Som loven foreskriver, er miljørapporten udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er i forbindelse med rapporten således ikke udarbejdet nye undersøgelser.

Der er bl.a. ikke lavet undersøgelser i form af:

- Dyre- og planteliv i lokalplanområdet.
- Beregninger af støjpåvirkningen fra trafikken til og fra genbrugspladsen.

BILAG A

Bilag A:

Indhold i miljørapport - scoping for Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 1163 Genbrugsplads ved Slagelse Landevej, Korsør. Slagelse Kommune

jf. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer, § 7 stk. 2 og Bilag 1"

A	Indhold og formål	Planlægningen skal muliggøre etablering af en genbrugsplads Syd for Slagelse Landevej i Korsør.	
B	Status, 0-alternativ	Status i området beskrives, og der redegøres for udviklingen, hvis anlægget ikke etableres – det såkaldte "0-alternativ"	
C	Status i områder, der kan blive berørt	Status i tilgrænsende områder, som eventuelt kan berøres af miljøpåvirkninger fra planlægningen beskrives.	
D	Eksisterende, relevante miljøproblemer	Beskrives – herunder: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Påvirkninger fra trafik på Slagelse Landevej ▪ Eventuelle miljøpåvirkninger fra det hosliggende rensningsanlæg 	
E	Evt. overordnede miljø-mål	Beskrives – herunder mål fra: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kommuneplan 2013 	
F	Indvirken på:	1 Biologisk Mangfoldighed	Beskrives
		2 Befolkning	Beskrives herunder: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Støjpåvirkning ▪ Trafikbelastning ▪ Lugtgener
		3 Menneskers sundhed	Beskrives
		4 Fauna	Beskrives
		5 Flora	Beskrives
		6 Jordbund	Beskrives: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Evt. risiko for jordforurening
		7 Vand	Beskrives
		8 Luft	Beskrives
		9 Klima	Beskrives
		10 Materielle goder	Beskrives
		11 Landskab	Beskrives
		12 Kulturarv	Ikke relevant. Beskrives ikke
		13 Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer (kumulativt)	Beskrives
G	Afværgeforanstaltninger	Beskrives	
H	Behandling af undersøgte alternativer	Beskrives	
I	Overvågning	Beskrives	
J	Ikke teknisk resumé	Udarbejdes	
	Scoping udført	2. september 2016	Johnny Christensen, LIFA Plan



KORTBILAG

Områdets afgrænsning er senere ændret.

