

Byrådet
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

12. februar 2025

Vedr. Ansøgning – garanti for lån på 200 mio. DKK

SK Varme ansøger hermed om garantistillelse for lån på 200 mio. DKK. Lånet optages hos KommuneKredit jf. vedhæftede lånetilbud med vilkår mm.

Bestyrelsen for SK Varme A/S har på bestyrelsesmøde den 4. februar 2025 truffet beslutning om lånoptagelsen. Der vedlægges til orientering udskrift af bestyrelsesprotokollen.

Lånet skal anvendes til finansiering af nedenstående projekter. Den løbende finansiering har været foretaget via byggekredit i Sydbank og byggekreditten nedskrives med provenuet fra lånet.

Projektnummer	Projekt	Budget i alt	Forbrug pr. 31/12 2024	Tidligere finansiering	Mulig finansiering	Ønsket lånefinansiering	Lån
Slutfinansiering naturgaskonverteringer Halsskov/Korsør							
VAR-000552	FAN KO Reskavej/Ørnumvej	17.000.000	16.351.000	6.639.073	9.711.927	9.000.000	
VAR-000118	FAN Halsskov fjernvarme naturgasområder	140.000.000	138.258.000	106.096.838	32.161.162	32.000.000	41.000.000
Lån Varmepumpe Slagelse							
VAR-000180	FAN FKV Varmepumpe	124.000.000	49.754.000	-	49.754.000	49.000.000	
VAR-000468	FAN SL Ringleddning Vest Holmstrupvej	60.000.000	55.530.000	-	55.530.000	55.000.000	104.000.000
Lån Naturgaskonvertering Slagelse							
VAR-000612	FAN SL Gaskonvertering Slagelse Vest 2024	122.100.000	49.399.968	-	49.399.968	49.000.000	
VAR-000664	FAN Gaskonvertering Slagelse Øst 2024	38.200.000	8.284.449	-	8.284.449	6.000.000	55.000.000
Lån til optagelse for år 2025 i alt							200.000.000

Kommentarer til de enkelte projekter:

Slutfinansiering naturgaskonverteringer Halsskov/Korsør

Slutfinansiering af investeringerne i naturgaskonverteringer i Halsskov og Korsør – i alt 41 mio.kr – der tidligere stillet garanti på i alt 190 mio.kr. på såvel Halsskov som Korsør, hvoraf 106 mio.kr. vedrørte udrulning på Halsskov.

Varmepumpe Slagelse

Projektforslag er udarbejdet i 2020 og godkendt i 2022. Projektforslaget vedrører såvel varmepumpe som en ringledning. Der ønskes en slutfinansiering på den del af omkostningerne, der er afholdt omkostninger på.

Naturgaskonverteringer Slagelse

Finansieringen vedrører udbygning af fjernvarmeforsyningen i 2024 i Slagelse Øst og Vest. Projektforslag er godkendt af Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2023.

Lånets etablering

Lånet etables på følgende vilkår:

- Lånestørrelse 200.000.000
- Løbetid: 30 år – 120 terminer i årene 2025-2025
- Rente 3,0156% i perioden 2025-2035 (pr. 30. januar 2025)
- Afvikling: Serielån – konverterbart ved rentetilpasning efter 10 år.

De ovennævnte projekter er alle tidligere godkendt i KommuneKredit i henhold til EU statsstøtteregele. Der vedhæftes til orientering de relevante spørgeskemaer til lån til fjernvarme.

Selskabets samlede langfristede gæld i KommuneKredit efter optagelse af nærværende lån vil udgøre ca. 708 mio.kr., hvortil der er etableres byggekredit på 250 mio.kr. til såvel slutfinansiering af de førnævnte investeringer men også slutfinansiering af etablering af varmepumpe i Halsskov og naturgaskonvertering af Slagelse område 2025. Selskabets langfristede gæld vil udgøre ca. 60% af den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024.

Bestyrelsen i SK Varme imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning.

Med venlig hilsen

Margit Jensen
Økonomidirektør