

94

Sagsfremstilling

Fællesorganisationens Boligforening fremsender projekt for udskiftning af afdelingens gamle nedslidte og energislugende genindvindingsventilationsanlæg til nyt lavenergi ventilationsud-sugningsanlæg.

Udgifterne er opgjort til kr. 331.600 incl. moms, der finansieres ved optagelse af 20-årigt obligationslån i Realkredit Danmark og med pant i ejendommen - efterstående pant i forhold til statslån og/eller statsgaranterede lån.

Udskiftningen vil medføre en årlig driftsbesparelse på kr. 58.900, således at projektet ikke medfører lejeforhøjelse.

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller til godkendelse

1. at Projektet, beregnet udgift kr. 331.600 incl. moms

2. at Låneoptagelse - 20-årigt obligationslån i Realkredit Danmark og med pant i ejendommen - efterstående pant i forhold til statslån og/eller statsgaranterede lån.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Beror i sagen

22. Kassebjerggård, udlejningsaftale

J.nr.: 2007-026937 - ks

Kompetence: Økonomiudvalget

Åben sag

Resumé

Godkendelse af udlejningsaftale

Sagsfremstilling

Slagelse Almennyttige Boligselskab anmoder om, at kommunen godkender udlejningsaftale for Kassebjerggård.

I forbindelse med opførelse af seniorbofællesskabet Kassebjerggård godkendte kommunen i 2002 en udlejningsaftale for førstegangsudlejningen.

Boligselskabet har nu godkendt, at beboere i afdelingen (intern venteliste) får fortrinsret til en ledig bolig.

Boligselskabet fremsender forslag til ny udlejningsaftale, opstillet i prioriteret rækkefølge:

1. Fortrinsret til internt bytte ved ledige lejemaal, forinden nyudlejning.
2. Fortrinsret for ægtepar/samlevende til de største boliger, d.v.s. såfremt man ønsker at skifte fra en 75 m² eller 85 m² bolig til en 95 m² bolig.
3. Fortrinsret til personer over 50 år og uden hjemmeboende børn med bopæl i almene lejeboliger i Slagelse.
4. Fortrinsret til personer over 50 år og uden hjemmeboende børn med bopæl i ejerbolig eller privat udlejningsbolig i Slagelse.

Kriterierne 3 og 4 er videreført fra den første udlejningsaftale.

Endvidere har boligselskabet godkendt, at der nedsættes et boligtilbudsudvalg, hvis opgave er at etablere en kontakt med interesserede ansøgere til seniorbofællesskabet Kassebjerggård samt at forsøge af sikre en stor grad af samhørighed mellem nuværende og kommende beboere.

Boligtilbudsudvalget nedsættes af afdelingsbestyrelsen med tiltrædelse af 1 repræsentant fra boligselskabets bestyrelse, der ikke må være beboer i eller opskrevet på venteliste til bofællesskabet.

Boligtilbudsudvalget har alene en vejledende rolle i relation til interesserede ansøgere og kan ikke afvise ansøgere, fordi udvalget finder, at ansøger ikke "passer ind" i bofællesskabet, men i øvrigt opfylder de fastsatte kriterier.

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller,

at udlejningsaftalen godkendes

at kommunen intet har at erindre mod, at der nedsættes et boligtilbudsudvalg, som skitseret ovenfor.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Beror i sagen

23.LAB's Andelsboligorganisation, årsregnskab 2006

J.nr.: 2007-036659 - ks

Kompetence: Økonomiudvalget

Åben sag

Resumé

Fremsendelse af årsregnskab

Sagsfremstilling

LAB's Andelsboligorganisation fremsender årsregnskab 2006 for selskabet og afdelingen vedlagt bestyrelsens årsberetning, udskrift af revisionsprotokollen samt spørgeskema.

Bestyrelsens og revisionens bemærkninger fremgår af vedlagte notat.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller,

1. at årsregnskabet godkendes

2. at boligorganisationen følger revisionens anbefaling om, at boligorganisationen foretager en vurdering af de kommende års udgifter og vurderer hvorvidt den tilstedeværende likviditet er tilstrækkelig