

Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 6. november 2024 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Bevaringsforening: Jesper Handberg
- Kunstnerlavet KIT: Bettina Højer
- ~~Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen (fraværende)~~
- ~~Bykontoret: Anne Gudiksen (afbud)~~
- Det Røde Pakhus: Henning Jensen
- Handicaprådet: Ole Andersen
- ~~Eldrerådet: Abdel Sabri (fraværende)~~

- Anne Bjergvang (A)
- Anja Nielsen (V) (formand)

- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Plan: Marie Jedig (referent)

Husk at indmelde evt. suppleanter.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af dagsorden
3. Nyt fra Slagelse Kommune
4. Nyt fra foreninger og råd
5. Nyt fra udvalg/byråd
6. Andet og eventuelt
7. Mødeplan

Bilag:

Ingen

1. Velkomst ved formanden

2. Godkendelse af dagsorden

Ja godkendt

3. Nyt fra Slagelse Kommune
30 min.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder og bilag

- Entreprenørservice v. Peter Johansen

Budget 2025-28

I forhold til havneområdet er der afsat midler til at øge indsatsen og vedligeholdelsen af fx broer, der har været undervedligeholdte.

Der er afsat penge til springvand på alle tre torve.

Julebelysning, der er ikke ændret i midlerne.

Der er inviteret til dialogmøde ultimo november med aktører, der er berørt af det stigende antal autocampere, som vi

skal være klar til at tage i mod. Hvor skal autocampere guides hen og hvordan får vi størst udbytte af denne turismetype?

Spørgsmål: Inviteres Boeslunde Camping med i forhold til dette? Det vider konkurrencen i forhold til campingplads, da man må campere på parkeringspladser.

Kommentar: Det er væsentligt at få vist vej til campingpladser (fokus).

Budget for center: Der er afsat penge til et løft, hvad angår bemanning og ressourcer.

Centeret er flyttet sammen på Dahlsvej i Korsør, hvilket gør processer og samarbejde hurtigere og nemmere. Men det er også en proces at oplære nye medarbejdere.

Kommentar: om byggesagsbehandlingstider for borgere i forhold til erhverv.

Kommentar: Ros til havnefoged – det er tydeligt, at ved at rydde op på havnen er der skabt en forbedring.

Kommentar: Det er godt, at der er etableret vand på festivalpladsen, og der arbejdes på strøm.

Offentligt toilet på havnen:

Toilettet er offentligt indtil kl. 16. Herefter er det tiltænkt sejlere, som kan tilgå det med brik. Der er et forsøg på at skabe mindre pres på toiletterne i det røde parkhus. Der er også offentlige toiletter på Svanetorvet, som har åbent det meste af døgnet.

Kommentar: opmærksomhed på turistbusser, der holder på havnen, da de kan holde der og samtidig være tæt på offentligt toilet.

Svar: Hvis det bliver et problem, tages det op til genovervejelse.

Spørgsmål: Kan offentlige toiletter være dedikeret til en særlig gruppe?

Svar: Det er et toilet, der er knyttet til havnen, men bliver brugt som offentligt. Det skal begrænses i brugen som offentligt i ydertimerne. Der er begrænset kapacitet, og det skal være attraktivt at være på havnen.

Kommentar: Det er positivt, at adgangen begrænses til kl. 16, da det tidligere har været et samlingssted for grupper, der har skabt utryghed i området om aftenen.

Spørgsmål: Er kl. 16 for tidligt, hvis borgere går tur på havnen?

Svar: Der henvises til offentligt toilet på Svanetorvet, som lukker senere, samt toilet på biblioteket. Det er en diskussion om, hvor lang tid der skal være mellem offentlige toiletter generelt. Hvis det bliver en udfordring, at toilettet på havnen lukkes for offentligheden kl. 16, vil det blive taget op til genovervejelse.

• Plan v. Marie Jedig

Status på Vej og Mobilitets deltagelse

Ved dette møde deltager Vej og mobilitet ikke. Eftersender gruppes spørgsmål, som skrives ind i referat.

Jonas Aagaard Olsen startede som afdelingsleder i Vej og Mobilitet mandag 4. november. Forventer at han deltager i møder i det nye år.

Status på oplæg næster møder

Jeres ønske om, at Charlotte B. N. Schwartzlose skal holde et oplæg om at søge midler, er blevet afklaret. Hun skriver, at det er blevet drøftet i direktionen, og at hun ikke kan deltage i denne type møder, ud over det som allerede er planlagt.

Byfornyelsesmidler

Else-Marie Jensen vil få mulighed for at holde et oplæg om byfornyelsesmidler på næste møde. Hvad skal fokus være?

Svar: Der kan søges om to ting: bymidte og landsbypuljen. Ønske om, at bymidtepuljen er i fokus i oplægget, da Slagelse Kommune ikke søger denne.

Denne omhandler kun centerområdet, dvs. Algade i Skælskør.

Status på Højvandssikring

På næste møde i Klima- og Miljøudvalget vil et ideoplæg med input fra borgere blive politisk behandlet.

Herefter vil der være en politisk beslutning om, hvorvidt et kommunalt fælles projekt skal sættes i gang baseret på ideoplægget, med et nyt udbud.

Kommentar: Fint møde i Pakhuset den 21. oktober.

Kommentar: God proces, professionel.

Kommentar: Ønsker at gentage invitationen vedrørende oplæg om fundraising i forhold til højvandssikring. Høre, om en anden evt. kan deltage, relevant efter vedtagelsen i Klima- og Miljøudvalget i december.

Status på Møllebakken/ mørbraden

Højskolegrunden: Privat ejet, bygherre vil gerne sætte gang i byggeri. Status: De har afholdt et møde med bygherre, som har godkendt deres projekt. Det er et byggeri, der lever op til lokalplanen.

Usikkerheden lige nu er anlægget af den offentlige vej, som går til grunden. Det er ved at blive afklaret internt, hvordan den skal anlægges, og derefter udarbejdes en tidsplan, som forventes at være tilgængelig på næste møde.

Processen med vejen: Der er afsat midler til afklaring. Omhandler, om den skal bygges samtidig med eller før/efter anlægget.

Mørbraden (Møllebakken 15):

Grunden, som ejes af Slagelse Kommune, har været til salg, men er ikke solgt. Sagen skal forelægges Økonomiudvalget den 18. november, hvor de skal tage stilling til, hvad der skal ske videre.

Orientering om borgermøde lokalplan Trestensvej
Borgermøde på skrælskært bibliotek d. 28. nov. Kl. 17 på Skælskør bibliotek, omhandlende forslag til lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej Skælskør

4. Nyt fra udvalg/byråd

Orientering fra udvalg/byråd.

v. Anja Nielsen og Anne Bjergvang
30 min.

- **Anne Bjergvang**

Status på trafiksikring i Skælskør: referat
<https://dagsordener.slagelse.dk/vis?Referat-Teknik-%2C-Plan--og-Landdistriktsudvalget-d.30-09-2024-kl.15.30&id=928580e4-6db5-4dd4-b279-dcbf9db81be3>

Fjernvarme:

SK-Forsyning gennemfører ikke projektet i Skælskør.
Spørgsmål om videre proces og om andre udviklere vil melde sig på opgaven?

Svar: Slagelse Kommune ønsker at invitere til markedsdialog for fjernvarme i Skælskør, hvilket er fordelagtigt, da det vil tiltrække flere private udviklere.

Eksempler fra Sjælland viser, at private aktører anlægger fjernvarme. SK-Forsynings udmelding om, at det ikke er attraktivt at anlægge fjernvarme, behøver ikke være udtryk for, at det ikke er attraktivt for private udviklere.

Det er forkert at sammenligne med Odsherred Kommunes fjernvarmeanlæg, da denne proces er atypisk.

Detailhandelsanalyse for Skælskør

Mener ikke, at detailhandelsanalysen bliver brugt – er den forældet? Skal rette fokus mod analysen og pege på, hvad vi gør for at udvikle og sikre en levende Algade.

Denne vil indgå i udviklingsplanen.

- **Anja Nielsen**

Udviklingsplaner:

I sidste års budget blev der afsat midler til at igangsætte udviklingsplan for Korsør. Proces i gang. Samme analytiske og inddragende proces skal ske i Skælskør. Fokus vil også være på anlæg og eksisterende bygninger.

Budgetforlig

Busmuseet: Der er afsat penge til målrettet udvikling og in-volvering af børn og unge.

Guldagergaard: Er ved at blive genopbygget, afsat penge til en del af det, og noget er forsikring. Guldagergaard er et fyrtårn i Slagelse Kommune.

5. Andet og eventuelt

30 min.

-

6. Nyt fra foreninger og råd

Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.
30 min.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Pia Kimer Jakobsen
Turismerådet har tillige til formål at være sparringspartner for Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og danne ramme for drøftelser om turisme i hele kommunen. Der har været 2-3 møder i rådet, hvor medlemmer fra Destination Sjælland, lokale bykontorer, erhvervsforeninger og lokale turistforeninger deltager.

Der er lavet fælles retningslinjer for fordeling af midler, og fra den 1. december kan der søges på Slagelse Kommunes hjemmeside. Ansøgningsfristen er den 15. februar 2025

Midler, der bliver fordelt fra Skælskør Turismeforening, skal have et turismefokus.

Kommentar: Vi er en stor kommune, og det er vigtigt at have fokus på både kommunen og nabokommuner. Internt i Skælskør er der fokus på at styrke turismen og foreninger, og vi arbejder i samme retning.

Tryghedskamera:

Der ønskes tryghedskamera på Svanetorvet for at øge fokus på uønsket adfærd i bymidten.

Ladestandere:

Erhvervsdrivende, der ønsker at etablere ladestandere i Skælskør, er i proces, og der forventes svar i foråret.

Spørgsmål: Er der dialog med Cirkel-K?

Svar: Der er en proces i gang for at vurdere behovet i byen, men det er ikke specifikt rettet mod Cirkel-K.

Detailhandel:

Nytorvs Konditori er nomineret til Frontløberprisen for bl.a. at udvide konditoriet med cafe

Kommentar: Erhvervsforeningen er gode til at organisere besøgte arrangementer i Skælskør.

- **Skælskør Bevaringsforening** v. Jesper Handberg

Autocampere

Antallet af autocampere er stigende. Vi skal tilgå og håndtere situationen positivt.

Autocampere er turister, som ikke nødvendigvis interagerer med de steder, de besøger. Der er mulighed for at invitere folk til at deltage i byens hverdag og festligheder og derved få dem til at bidrage til det sted, de besøger.

Der bør oprettes en "pakke", der informerer og inviterer autocampere ind, og fortæller om de oplevelser, Skælskør kan tilbyde.

Kommentar: Der er mulighed for at få den nye havnefoged til at informere autocamperne, der opholder sig på havnen. Havnefogeden skal have denne "pakke", så han kan byde velkommen til byen.

Spørgsmål: Hvordan er situationen i Kobæk? Kan man sige, at autocampere skal køre ind i byen? Vi skal gøre det mindre tydeligt, at de kan parkere, men i stedet forsøge at invitere dem ind i bymidten og på campingpladsen. Der skal fokuseres på nudging, så man kan få folk til at handle på en ønsket måde, hvis vi anviser dem.

Svar: Autocampere reguleres under ureguleret lovgivning. Vi er i gang med at finde ud af, hvordan dette skal reguleres. Vi har afsat midler til netop dette område og skal blive kloge på det. Det handler ikke om at modarbejde autocampere, men om at invitere dem ind.

Der vil blive afholdt et arrangement den 26. november på biblioteket om stationsområdet. En historiker vil fortælle om togdriftens betydning, og hvordan man i andre dele af landet har udviklet potentialet.

- **Kunstnerlavet KIT** v. Bettina Højer
Flyttet til Vestergade

Der er åbent 16.-17. november. Der er samarbejde med billedskolen, som har fået midler til workshops i julen.

Der er fokus på tilflyttere, som hjælpes med at finde bolig og værksted.

Keramikfestivalen fejrer 10-års jubilæum i 2025. Der ønskes at sætte keramik et sted i Skælskør og evt. give en gave. Peter er indgangen til dialog.

- **Skælskør Kunstforening** v. Pernille Kirkeskov Hansen

Andre medlemmer:

Udstillinger knyttet til workshops, og der er modtaget kursusmidler på et meget sent tidspunkt.

Der planlægges et arrangement i vinterferien med akvarelkursus for både børn og voksne.

- **Det Røde Pakhus** v. Henning Jensen

Over sommeren har fokus været på ombygning, men der er endnu ikke godkendelse. Peter følger op på, hvordan godkendelsen kan opnås.

Internettet, der blev lovet af kommunen, er ikke blevet til noget.

Der er opstået problemer med bygningens funktion, som er svære at løse. For eksempel skal døren åbnes med en nøgle, og den kan ikke åbnes uden. Dette fungerer ikke under arrangementer.

Der afholdes bestyrelsesmøde i foreningen den 19. november, hvor en løsning skal findes.

Kommune kan nu benytte det røde pakhus, som kan bookes gennem det røde pakhus. Der er en særlig gruppe fra kommunen, som sætter op og rydder op efter kommunens arrangementer.

- **Handicaprådet** v. Ole Andersen

Handicappris:

Årets handicappris kan indstilles, og temaet er integration af personer med handicap i arbejdsmarkedet.

Budget:

Der er stor bekymring i handicaprådet, da de to eneste fritidsklubber for mennesker med handicap var på besparelseskataloget og stod til lukning. Rådet leverede et hørings-svar, og de lykkedes med at få dem fjernet fra listen.

Myndighedsområdet følger op, men der er bekymring over, at det ikke lykkes at fastholde medarbejdere på området i administrationen. Myndighederne har opgaven at revurdere alle sager inden for et år, men det sker ikke, da myndigheden ikke har ressourcerne til det. Det får konsekvenser for personer med handicap.

Kommentar: Der er en kulturforandringsproces både på nationalt og lokalt plan. Der er tilført midler til området i kommunen og indsat nye ledere.

10. Mødeplan

Øvrige mødedatoer i bymidtegruppen i 2025:

- 5. februar
- 14. maj
- 3. september
- 5. november

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Postgården.

Punkter til drøftelse på fremtidige møder:

- Byfornyelsesmidler (v. Else-Marie Jensen, Plan)
- Beboelse på havnen (efter styringsmidler)