



Hyllested - kloakering

Tillæg 7 til digital spildevandsplan 2015-2018

Indhold

Forord	3
Baggrund	3
Miljøvurdering	3
Berørte ejendomme	3
Liste over ejendommenes adresser	4
Liste med berørte matrikler	5
Økonomien	6
Tidsplan	6
Kortbilag	7

FORSLAG

Forord

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en kloakering i Hyllested.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, bassiner og anlæg, samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separatkloakering eller spildevandskloakering.

Forslaget fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 4. december 2018 til den 28. januar 2019.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.slagelse.dk/spildevandsplan.

Baggrund

Landsbyen Hyllested er i Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015-2018 planlagt kloakeret.

Landsbyen er i dag fælleskloakeret med udledning til Bjerge Å og Saltø Å, hvilket medfører, at vandplanens målsætning for de to vandløb ikke kan opfyldes som følge af tilledningen af spildevand. SK Forsyning og Slagelse Kommune ønsker at forbedre åernes tilstand, således at vandplanens målsætning opfyldes.

Idet byen ligger på en bakketop, løber spildevandet i dag i 4 retninger ud af byen for til sidst at ende via ledninger i de to vandløb. Ved den kommende kloakering ønskes udledningen samlet til et enkelt udløb, hvilket indebærer, at spildevandet skal pumpes over bakketoppen midt i byen. For at undgå at pumpe regnvand, vil det kræve, at nogle ejendomme separatkloakeres, jf. listen næste side.

Der etableres et nyt kloaksystem i hele byen. Hvor spildevandet samles, opføres et lokalt renseanlæg, hvor byens spildevand renses, inden udledning til Bjerge Å. Regnvand fra vejbrønde samt ejendomme, der fortsat udleder regnvand og spildevand i samme ledning, vil også blive rensset i SK Forsynings nye renseanlæg.

Miljøvurdering

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (*Lovbekendtgørelse nr. 720 af 8. juni 2018*) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (*Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer*).

En vurdering og afgørelse efter denne lov vil blive offentliggjort på Slagelse kommunes hjemmeside samtidig med offentliggørelsen af den endelige beslutning om tillæg 7 til spildevandsplan 2015-2018.

Berørte ejendomme

Tillægget omfatter 61 ejendomme, hvor der skal ske en forbedret spildevandsrensning. Den forbedrede spildevandsrensning vil ske ved nedlægning af eksisterende septiktanke, og alle ejendomme får etableret én eller to skelbrønde på deres ejendom alt efter, om ejendommen fortsætter som fælleskloakeret, bliver spildevandskloakeret eller separatkloakeret.

Kloakeringsprincippet vil blive en kombination af gravitations ledning og et tryksat system med en pumpestation ud for enkelte ejendomme. Ud af de 61 ejendommene er der 25 ejendomme, der

separeres, hvorved der etableres en skelbrønd for både for regn og spildevand. De resterende ejendomme vil fortsat være fælleskloakerede, men skal nedlægge deres septiktank, når projektet er gennemført

3 ejendomme er ikke tilsluttet i dag, og vil blive spildevandskloakeret i forbindelse med kloakeringen.

Liste over ejendommenes adresser

Nedenstående liste viser status og plan for samtlige ejendomme i Hyllested, der er en del af nærværende tillæg.

Ejendommens adresse	Status	Planlagt
Banevej 2	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Banevej 3	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Banevej 4	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Banevej 5	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 14	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 16	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 17B	Ukloakeret	Ukloakeret
Hyllestedvej 18	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 19	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 20	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 21	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 22	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 23	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 24	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 25	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 26	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 27	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 28	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 29	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 30	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 31	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Hyllestedvej 32	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 33	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 34	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 36	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 37	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 38	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 39	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 40	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 41	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 41B	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 42	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 43A-C	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret

Hyllestedvej 44	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 45	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 46	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Hyllestedvej 47	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 48	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 49	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Hyllestedvej 50	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 52	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 54	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 56	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 58	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Hyllestedvej 60	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Venslevvej 1B	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Venslevvej 3B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 4	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 5	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 6	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 7B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 7A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 8	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 9	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 11	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 12	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 13	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Venslevvej 14	Ukloakeret	Ukloakeret
Jellingevej 1B	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Jellingevej 1A	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Jellingevej 2	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Jellingevej 3	Ukloakeret	Ukloakeret
Jellingevej 4	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Jellingevej 5	Ukloakeret	Ukloakeret
Jellingevej 8	Fælleskloakeret	Separatkloakeret

Liste med berørte matrikler

Følgende matrikler skal forvente at lægge jord til ledninger, pumpestationer eller renseanlæg

Matrikel	Ejerlav	Bemærkninger
8m	Hyllested By, Hyllested	Pumpestation
5d	Hyllested By, Hyllested	Pumpestation
15a	Hyllested By, Hyllested	Pumpestation
60	Hyllested By, Hyllested	Renseanlæg
17e	Hyllested By, Hyllested	Del af renseanlæg
51c	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
114c	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
114d	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
114e	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal

53	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
40c	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
8h	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
8g	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
12m	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
7000i	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
7000d	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal
7000b	Hyllested By, Hyllested	Ledning i vejareal

Økonomien

Kloakeringen og trykledningen med pumpestationer og renseanlæg anlægges af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme. Lodsejeren skal dog selv afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund samt sløjfning af eksisterende septiktanke/bundfældningstanke.

Ved ny spildevandskloakering skal ejendommene betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 37.336,25 kr. inklusive moms (2018-priser). Udover tilslutningsbidraget kommer udgifter til ledningsarbejder og stikledning på egen grund.

Tilslutningsbidraget vil blive opkrævet på ejendommen, når projektet er færdigt, og den enkelte ejendom har mulighed for tilslutning. Efter tilslutning skal der betales vandafledningsbidrag efter SK Forsynings takster.

Hvis der ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8.

Tidsplan

Planlægning/forundersøgelser/Projektering	November 2018-april 2019
Offentlig høring (8 uger)	4. december 2018 til 28. januar 2019
Forventet vedtagelse af spildevandsplantillæg	Marts 2019
Anlægsarbejder	Maj – november 2019
Lodsejertilslutninger (frist på 12 mdr.)	Ultimo 2020

Tilslutning til de ny skelbrønde og sløjfning af eksisterende septiktanke skal ske senest 12 måneder (6 måneders varselsfrist plus 6 måneders påbudsfrist) efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver enkelt ejendom.

De ejendomme, der ligger uden for de planlagte kloakerede områder, kan forvente at få et påbud om forbedret spildevandsrensning i 2020.

Kortbilag



