

Vejlauget Thomsensvej

Slagelse Kommune
Ketil Mannstaedt

29. aug. 2017

Bemærkninger vedrørende dispensationsansøgning til lokalplan 1149

Vejlauget Thomsensvej, som består af ejerne af ejendommene Thomsensvej 2 – 12 (bortset fra Thomsensvej 1, 3 og 5 – matr. nr. 41ai) samt Valbyvej 7 og 9 (herefter kaldet **Vejlauget**), har drøftet den udsendte Naboorientering vedrørende dispensationer til lokalplan 1149.

Nærværende bemærkninger er en samlet tilbagemelding fra hele Vejlauget.

Generelt er Vejlauget bekymret for den ændrede beboersammensætning, som dispensationsansøgningen indebærer. Et kollegium i hele 3 etager med 48 værelser vil alt andet lige betyde et højere støjniveau end normale boliger og liberalt erhverv. Særligt når udearealerne bliver væsentlig mindre end lokalplanen foreskriver.

Herudover frygter vi, at 16 parkeringspladser er alt for få, og at beboerne og deres besøgende vil benytte de nuværende beboeres parkeringspladser. Thomsensvej er i forvejen temmelig belastet af kunder, fragtmænd m.fl. til en erhvervsdrivende på Thomsensvej 12 samt af biler, der bruger Thomsensvej som "smutvej".

Endelig er vi bekymrede for om det medlemsbidrag, som kollegiebeboerne kommer til at betale til Vejlauget reelt vil kunne dække den øgede belastning og slid på Thomsensvej. Vi ønsker derfor sikkerhed for at kunne opkræve et vejlaugskontingent fra kollegiet, som modsvarer til antallet af beboere og brugen af vejen og ikke blot matrikelnummer.

Hvis kollegiet på trods af indsigelser opføres ønsker vi mulighed for skiltning om at p-pladserne øst for Thomsensvej er forbeholdt beboerne.

Vi vil gerne sikre at samtlige lokalplanens øvrige bestemmelser fastholdes i særlig grad følgende:

1. § 5.2 *"Vejen skal indrettes med fortov i den ene side og plads til sideparkering for de eksisterende ejendomme øst for vejen."*
2. § 8.2 *"Der må i hovedbygning eller trappetårn ikke isættes vinduer eller lysåbninger i nordgavl."*

Vejlauget Thomsensvej

3. § 11.1 *"Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere inden for lokalplanområdets afgrænsning."*

Vejlauget står meget gerne til rådighed med uddybende kommentarer til høringssvaret.

Med venlig hilsen



Poul Arne Bødker
På vegne af Vejlauget Thomsensvej
Tlf. 7220 8175
poularne@kamstrup-boedker.dk