

# Venteliste- og udlejningsregler for

## Seniorbofællesskabet Mælkevej

### § 1.

Seniorbofællesskabet Mælkevej har en målsætning. Målet er at skabe et godt miljø, hvor beboerne udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Det er tillige ønskeligt, at man i videst muligt omfang tager aktivt del i fællesskabet, og de aktiviteter der i bofællesskabet skabes interesse og initiativ til at iværksætte. Accept heraf er grundlæggende forudsætninger for indflytning.

Da der er tale om en særlig boligform, hvor bebyggelsen indeholder en række faciliteter, der benyttes fælles af beboerne, er det en forudsætning for optagelse på ventelisten, at ansøgere er villige til gennem besøg i bofællesskabet / arrangementer, at deltage i fællesmøder med beboerne, og derved gøres bekendt med vilkår og formålsgrundlag for bofællesskabet.

Den selvejende almene organisation – Seniorbofællesskabet Mælkevej indestår for målsætningen.

Seniorbofællesskabet Sundbakken varetager anvisningsretten til boligerne, jævnfør § 55 i “lov om almene boliger” og “Lov om leje af almene boliger”, og har således ansvaret for eventuelt tomgangsleje ved lejeledighed.

### § 2.

Personer, der er interesseret i indflytning i bofællesskabet, kan optages på en venteliste.

Det er ikke en forudsætning, at man opfylder kriterierne for tildeling af en bolig på opskrivningstidspunktet. Ansøgere kan optages på n, selv om de endnu ikke opfylder alle betingelser for indflytning.

Ved henvendelse om at komme i betragtning til en bolig, vil ansøgere blive henvist til bofællesskabetshjemmeside [www.xxx.xx](http://www.xxx.xx).

Der vil være henvisning til, hvem i bofællesskabet, som kan kontaktes. Ansøgere på ventelisten vil ved på et aftalt besøg få forevist området, fælleshuset og udvalgte/ledige boliger samt få lejlighed til at træffe flere af beboerne.

Efter optagelse på venteliste tilbydes ansøgere til bofællesskabet at deltage i arrangementer og/eller fællesmøder så bofællesskabet kan få kendskab til ansøgerne/lære dem at kende, og ansøgerne lære beboerne at kende.

### § 3.

Ventelisten føres af Visitationsudvalget i samarbejde med OK-Fondens administration.

På ventelisten skal der ud over navn, adresse, mailadresse og ønske om boligstørrelse også anføres fødselsdato og civilstand samt telefonnummer. Af hensyn til gebyr for indmelding, samt op- noteringsgebyr årligt, skal også indmeldelsesdatoen påføres ventelisten.

Seniorbofællesskabet har vedtaget, at der skal indbetales et gebyr på 100 kr. for optagelse på ventelisten og 50 kr. om året de følgende kalenderår. Manglende indbetaling medfører sletning på ventelisten. OK-Fondens administration står for dette og sender årligt en venteliste til visitationsudvalget.

Der skal føres særskilt regnskab for gebyrer, synliggjort i bebyggelsens øvrige regnskab administreret af OK-Fonden.

### § 4.

Ved opsigelse af en bolig sendes den til OK-Fonden [bolig@ok-fonden.dk](mailto:bolig@ok-fonden.dk) og visitationsudvalget ved [xxx@xx.xx](mailto:xxx@xx.xx).

Bliver en bolig således ledig, skal følgende kriterier tages i betragtning:

1. Personer, der allerede bor i seniorbofællesskabet har fortrinsret til boligbytte ved ledighed
2. Ansøgere skal ved indflytning være fyldt 50 år (for ægtepar/samlevende dog mindst den ene) og være uden hjemmeboende børn
3. Der skal tilstræbes en ligelig kønsfordeling
4. Der skal tilstræbes følgende aldersfordeling:
  - 1/3 er mellem 50 og 60 år
  - 1/3 er mellem 60 og 70 år
  - 1/3 er over 70 år
5. Ægtepar/samlevende har fortrinsret til boliger over 95 m<sup>2</sup>, men er der ingen par, som søger, kan en enlig komme i betragtning

Når en bolig bliver ledig, vil visitationsudvalget invitere den/de på ventelisten, som passer ind i de kriterier som gælder under §4. (For at passe bedst ind i bofællesskabets helhed og målsætning indgår også vurdering af villighed til at acceptere Bofællesskabets målsætning i §1.) Ansøgerne der inviteres bliver tilbudt at se den/de ledige boliger, samt tilbudt muligheden for at deltage i et fællesmøde. På mødet med Visitationsudvalget bedes ansøgerne præsentere sig selv og begrunde, hvorfor ansøgeren gerne vil flytte ind i Bofællesskabet, og Bofællesskabet præsenterer ligeledes sig selv ved/af visitationsudvalget. Området og fælleshuset vil blive præsenteret og forevist ved samme lejlighed

Ved afslutning af mødet bliver ansøgerne bedt om at tilkendegive om de fastholder ansøgningen, og om der er vigtige spørgsmål de mangler svar på.

## **§ 5.**

Blandt de inviterede ansøgere, som stadig er interesserede i den ledige bolig, vil Visitationsudvalget indenfor en rimelig frist vælge den/de ansøgere, som bedst modsvarer de opstillede kriterier i §4 og formålsparagraffen i §1. Ved tilfælde hvor der er flere ansøgere der opfylder kriterierne på lige fod, er datoen for optagelse på ventelisten afgørende.

Visitationsudvalget har den besluttende kompetence og orienterer på et efterfølgende fællesmøde om beslutningen.

Tidsfristkrav skal iagttages, så der ikke opstår lejeledighed. Hvis en berettiget kommende lejer ikke kan flytte ind tidsmæssigt, uden der opstår tomgangsleje, vil tilbuddet tilgå den næste på ventelisten, således at tomgangslejen undgås.

Ansøgerne vil hurtigst muligt efter visitationsudvalgets afgørelse få svar på, om de er blevet tildelt den/de ledige boliger, og samtidig bliver de informeret om det videre forløb. Ansøgere, som får afslag på optagelse, kontaktes af Visitationsudvalget og informeres om årsagen til afslaget.

OK-Fondens boligadministration vil herefter tage sig af den formelle side af sagen, med kontrakt og papirgang, Det er visitationsudvalget der har ansvaret for at underrette OK-Fonden om, hvem der skal laves kontrakt med. Som substitut den siddende bestyrelse for Bofællesskabet.

Valg til Visitationsudvalget skal ske på et afdelingsmøde. Udvalget skal bestå af mindst 3 og max 5 beboere. Man er valgt for to år, to er på valg i ulige år, de andre i lige år.

Udlejning og ventelistereglerne er godkendt af fafdelingsmødet den xx.xx.xxxx.

