

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1081A

PSYKIATRISYGEHUS I SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JUNI 2024

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

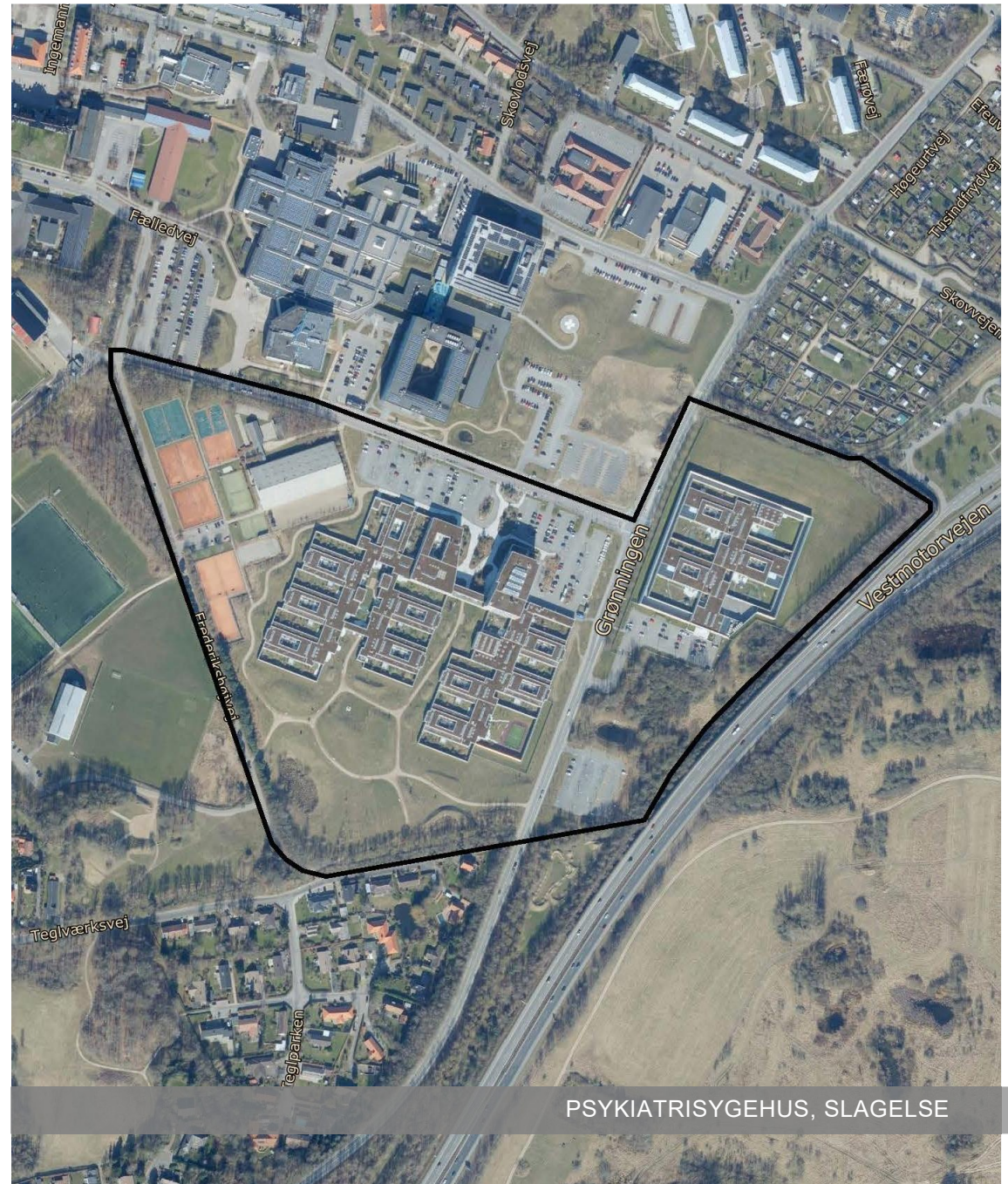
Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1081A, psykiatrisygehus i Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. november 2023 til den 15. december 2023.

Der er registreret i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.



PSYKIATRISYGEHUS, SLAGELSE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Region Sjælland – Næstved, Slagelse og Ringsted Sygehuse
2. Grundejerforeningen Teglparken

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune er opmærksom på, at der er en indflyvningskorridor til Slagelse Sygehus. Masten placeres uden for indflyvningskorridoren, som NSR skriver. Masten er dog i umiddelbar nærhed af denne korridor, hvilket kan medføre, at der skal indhentes tilladelse fra Region Sjælland, herunder Næstved, Slagelse og Ringsted Sygehuse.

Ansøger har undersøgt krav om belysning af gittermasten. Der vil muligvis blive stillet krav om, at der opsættes infrarødt lys på toppen og i midten af masten. Lyset vil være fast og ikke blinkende. Da der ikke er tale om blinkende lys eller lys, der oplyser nedadrette, vurderes det således ikke at medføre væsentlige gener i forhold til lysforurening.

Ansøger er orienteret om, at det muligvis vil være nødvendigt med en ekstern rådgiver, samt at opsætningen af masten vil kræve tilladelse fra Region Sjælland, herunder NSR. Udgifter forbundet hermed er en sag mellem NSR og ansøger.

Planafdelingen indstiller, at følgende tilføjes til afsnittet vedrørende lokalplanændringen:

Der kan ikke uden tilladelse fra Region Sjælland, herunder Næstved, Ringsted og Slagelse Sygehuse, etableres en mast inden for eller i nærhed af indflyvningskorridoren til heliport ved Slagelse Sygehus.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. REGION SJÆLLAND – NÆSTVED, SLAGELSE OG RINGSTED SYGEHUSE

Næstved, Slagelse og Ringsted Sygehuse (NSR) har fremsendt et høringssvar, hvor de blandt andet gør opmærksom på, at der er en helikopterlandingsplads, som skal kunne belyses uhindret. De vurderer umiddelbart, at masten er uden for indflyvningskorridoren, men at der vil blive stillet krav fra luftfartsmyndighedernes side om forskellige tekniske foranstaltninger.

NSR gør således opmærksom på, at et af kravene kan være krav om belysning af gittermasten, hvorfor der kan være forhold om lysforurening, der muligvis skal belyses yderligere.

NSR vurderer, at det vil være nødvendigt at indgå et samarbejde med ekstern rådgiver om indretning af flyvetekniske foranstaltninger samt indhentning af diverse tilladelser. NSR stiller som betingelse, at udgifter i forbindelse med dette afholdes af ansøgeren af masten.

NSR forventer, at der vil blive indskrevet en klausul om, at alle udgifter, etablering, drift og vedligehold af flyvetekniske installationer, der stilles som krav fra luftfartsmyndighederne, afholdes af ejeren af masten.

Planafdelingen indstiller desuden, at følgende bestemmelse vedrørende belysning tilføjes til § 7.7:

Masten skal forsynes med kollisionslys, hvis det er nødvendigt af hensyn til flysikkerheden. Kollisionslys må kun være fast rødt lys.

Ny bebyggelse samt tekniske anlæg vil oftest kunne opfattes som et forværende indgreb for de nærmeste naboer. I en by, der løbende udvikles, må man som beboer forvente at skulle acceptere ændringer – så længe de ikke forekommer urimelige.

Lokalplanen stiller i forvejen krav om, at der skal etableres en 4 meter høj og 600 m lang støjskærm langs Vestmotorvejen. En stor del af strækningen, hvor beboerne i Teglparken ønsker støjværn, er uden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen kan ikke stille krav om opsætning af støjværn uden for lokalplanområdet.

Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer.

2. GRUNDEJERFORENINGEN TEGLPARKEN

24 beboere i Teglparken ønsker ikke, at der opsættes en mast. De ønsker derimod, at der bliver opsat et støjværn fra sikringen og hen til stop 39.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.



Hørings svar vedr. Lokalplansforslag 1081A

Dato: 20. november 2023

Slagelse byråd har besluttet at sende forslag til lokalplan 1081A i offentlig høring.

Brev id:

Driftsafdelingen

Ingemannsvej 30
4200 Slagelse

Af forslaget fremgår det, at der er fremsat ønske om at etablere en 42 meter høj gittermast til telekommunikationsformål.

Driftschef/flyvepladschef
Thomas Nordkvist Jensen
Tlf.: 93570265

Næstved, Slagelse og Ringsted (NSR) sygehuse har følgende kommentar til forslaget:

tcje@regionsjaelland.dk

På det somatiske sygehus findes en helikopterlandingsplads, som skal kunne beflyves uhindret, uagtet den nye gittermast.

www.regionsjaelland.dk

Umiddelbart er placeringen af gittermasten udenfor indflyvningskorridoren for helikopteren, men der vil givetvis blive stillet krav fra luftfartsmyndighedernes side, om forskellige tekniske foranstaltninger, for at sikre, at beflyvning af helikopterpladsen kan foretages sikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt.

Opmærksomheden henledes i den forbindelse på, at der forventeligt vil blive stillet krav om belysning af gittermasten, og at der kan være forhold om lysforurening, som muligvis skal belyses yderligere.

Det er NSR sygehuses vurdering, at det vil være nødvendigt, at indgå samarbejde med ekstern rådgiver om indretning af flyvetekniske foranstaltninger, samt indhentning af tilladelser, tekniske godkendelser og tilpasning af dokumentation – herunder NSR sygehus' lovpligtige flyvepladshåndbog.

NSR sygehuse stiller som betingelse, at udgifter i forbindelse med det ovenstående, afholdes af de der ansøger om opstilling af masten.

NSR sygehus forventer ligeledes at der vil blive indskrevet en klausul om at alle udgifter til etablering, drift og vedligehold af flyvetekniske installationer, som der må blive sat krav om fra luftfartsmyndighedernes side, og som beskrives af ekstern rådgiver, afholdes af ejeren af gittermasten.

Med Venlig Hilsen
Drifts- og flyvepladschef
Thomas Nordkvist Jensen
NSR sygehuse

Fra: [Redacted]
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: Gittermast ved psykiatrisygehus ..
Dato: 5. december 2023 09:58:53
Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)

Til Slagelse Kommune
Att. Ebru Kусcu

Vi har afholdt møde i grundejerforeningen Teglparken.. (Hvor jeg er formand)

Vi ønsker IKKE at få opsat denne mast..(Omh. 24 bopæle)

Dog kan vi give grønt lys for dette.

Hvis der bliver opsat et støjværn fra Sikringen og hen til stop 39..på motorvejen
Som der længe har være ønske om..

Vi har svært ved at se hvorfor overhovedet der skulle være støjværn ved sikringen eller før
sikringen fra afkørsel 38
Og ikke hvor der er parcelhuse m.m

Med venlig hilsen

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

