

Varmeprojekter Fremtidige garantier

SK Varme A/S og SK Spildevand A/S og SK Vand A/S

Envafors A/S

 envafors

Projektforslag januar 2021		Korsør		Budget		Forskel	
Anlægs-/ investeringssum		44.397.000 kr.		80.000.000 kr.		35.603.000 kr.	
	Potentielle kunder (100%)	584					
	Tilslutningsgrad efter 7 år (80%)	470					
	Minimumstilslutning i forhold til tilskud	197					
	Estimat baseret på 40% tilslutning år 1.	234	stik				
Udgift pr. stik efter 1. år		94.462 kr.		145.985 kr.		78	

Tilskud fra fjernvarmepuljen

3.935.000 kr.

Meromkostninger Korsør i forhold til projektforslag

Materialer Rør o.l.	2.350.000 kr.
78 ekstra stik	3.276.000 kr.
Indeksregulering entreprise	1.500.000 kr.
Projektforslag baseret på 2020 priser (24%)	10.656.000 kr.
Interne timer	3.678.000 kr.
Markedsføring og kommunikation	1.000.000 kr.
Øvrige omkostninger, prisudvikling spec.	13.143.000 kr.
Sum	35.603.000 kr.

SK Varme A/S

	Projektforslag Halsskov	Budget	Forskel
Investeringssum	60.639.000 kr.	140.000.000 kr.	79.361.000 kr.
Potentielle kunder (100%)	788		
Tilslutningsgrad efter 7 år (80%)	632		
Minimumstilslutning i forhold til tilskud	190		
Estimat baseret på 30% tilslutning år 1.	236 stik		
Udgift pr. stik efter 1. år	95.948 kr.		345
		143.296 kr.	

Tilskud fra fjernvarmepuljen

3.807.000 kr.

Meromkostninger Halsskov i forhold til projektforslag

Materialer Rør o.l. + arealleje	4.350.000 kr.
345 ekstra stik	17.250.000 kr.
Indeksregulering entreprise	8.135.000 kr.
Projektforslag baseret på 2020 priser (24%)	14.553.360 kr.
Interne timer	4.526.000 kr.
Markedsføring og kommunikation	375.000 kr.
Øvrige omkostninger	30.171.640 kr.
Sum	79.361.000 kr.

SK Varme A/S

Projekt Reskavej – Ørnumvej

Projektmateriale udarbejdet i 2012 med investeringssum 36,4 mio. kr., hvoraf Reskavej_Ørnumvej kun udgør en del.

Projektet igangsat ultimo 2023_Budget 17 mio. kr.

Varmepumpe Halskov

Projektforslag 2021 89,9 mio. kr.

Budget 2024 155 mio. kr., efter endelig projektering.

Meromkostninger til udvidelse af pumperum, omkostninger til røggaskondensering samt store prisstigninger fra et presset marked med stor efterspørgsel.



SK Varme A/S

1.B Kommende garantistillelser 2025 på varmeområdet

Nedenstående garantibehov er udover den verserende ansøgning på garanti for lån på ialt 140 mio. kr. I løbet af 2025

Korsør / Halskov	Garantibehov kr.
Reskavej_Ørnumvej	10.000.000
Halsskov	35.000.000
Varmepumpe Halsskov	40.000.000
Slagelse, øvrige projekter	
Ringledning Vest	50.000.000
Varmepumpe Slagelse	140.000.000

Ialt forventes behov for garantistillelse på ialt 275 mio.kr.



SK Spildevand A/S

2. Kommende garantistillelser på spildevandsområdet

Garantibehovet er knyttet til projekter afledt af spildevandsplanen og vil være afhængig af tillæg og takstniveau:

Implementering af 4. rensetrin Slagelse	80 mio. kr.
Slamhåndtering bl.a. som en følge af PFAS	50 mio. Kr.
Kloakering landsbyer	100 mio. kr.
Implementering af 4. rensetrin Korsør	40 mio. kr.
Byggemodninger. Erhvervsområde. Arresten	



SK Vand A/S

2. Kommende garantistillelser på drikkevandsområdet

Garantibehovet er knyttet til projekter afledt af vandforsyningsplanen, BNBO og prioriterede indsatsområder og vil være afhængig af tillæg og takstniveau:

Antvorskov vandværk	114 mio. kr.
Transmissionsledning (rå- og rentvand)	77 mio. kr.
Distributionsledning mod Næsby/Kongsmark	6 mio. kr.
BNBO og prioriterede indsatsområder	23 mio. kr.
Overtagelse af SVIS, nye ledninger	25 mio. kr.
I alt garantibehov I løbet af 2025	245 mio. kr.



3. Godkendte anlægsprojekter, naturgaskonvertering, Slagelse by og nye projekter. Status.

Der forventes at blive behov for garantistillelser til nedenstående projekter, hvor nødvendig tilslutning er opnået og projektforslag godkendt.

Projektsum		
Slagelse konverteringsprojekter mv	mio. kr	Projektstadie
Slagelse Vest 2024	122,1	Projektet i udførsel. Nødvendig tilslutning opnået.
		Projektet i udførsel. Nødvendig tilslutning opnået.
Slagelse Øst 2024	38,2	Projektering. Har været i udbud og nødvendig tilslutning opnået.
		Entreprise i udbud.
Slagelse område 2025	34,2	Afventer udbud med tilbud om tilslutning til fjernvarme
		Afventer udbud med tilbud om tilslutning til fjernvarme
Slagelse område 2026. Forventet projektsum	110	For indeværende, ingen tidsplan
		For indeværende, ingen tidsplan
Slagelse område 2027, Forventet projektsum	31	For indeværende, ingen tidsplan
		For indeværende, ingen tidsplan
Arresten	25	
Erhvervsområde ved motorvej		
Slagelse Elmedalsvej		

Heraf er de to områder Slagelse 2024 I fuld gang og kan ikke stoppes. Slagelse 2025 er udbudt. Disse tre projekter vil dermed forventes at medføre yderligere garantistillelse på ca. 200 mio.kr.



SK Varme A/S

3. Garantistillelser naturgaskonverteringer.

Garantistillelser uden igangsættelser af nye udrulninger i mio.kr.

Eksisterende lån pr. 1.november 2024 med kommunal garanti	371
Ansøgt garantistillelse september 2024	140
Forventet garantistillelse forår 2025	275
Garantistillelse vedr. igangsatte Slagetse udrulning	200
I alt mio. kr.	986

