



# HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6

SLAGELSE MILJØCENTER



## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver kommuneplantillæg med væsentlige ændringer, har borgerne mulighed for at fremsende idéer og forslag til planlægningen. Det sker i den såkaldte foroffentlighedsfase, som er en høringsperiode der finder sted forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen og kommuneplantillægget godkendes som forslag.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører foroffentlighedsfasen for Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, Slagelse Miljøcenter. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Foroffentlighedsfasen foregik fra den 18. december 2017 til den 19. januar 2018.



## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Jane og Henrik Andersen  
Stenagervej 3, 4200 Slagelse
2. Arne Nielsen  
Stenagervej 7, 4200 Slagelse

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Enggården eller Slagelse Miljøcenter (som virksomheden fremadrettet kommer til at hedde), er reguleret af en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen rummer en række vilkår omkring virksomhedens indretning og drift som virksomheden skal overholde herunder grænseværdier for lugt. En fremtidig udvidelse af virksomheden vil ligeledes skulle reguleres af en miljøgodkendelse. Det er virksomhedens ansvar at overholde miljøgodkendelsen. Slagelse Kommune fører tilsyn med virksomheden og påser derigennem som myndighed, at virksomheden overholder miljøgodkendelsen.*

*Det fremgår af den gældende lokalplan 1059, Miljøcenter Enggården, at der skal etableres en 10 meter bred randbeplantning. Det fremgår videre, at det er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at denne randbeplantning er etableret.*

*Ved besigtigelse er det konstateret, at der ikke er etableret en sammenhængende randbeplantning. Dette forhold bør bringes i orden. Dette har dog ikke betydning for den kommende planlægning. Lokalplanen for det nye område vil stille samme krav om etablering af en randbeplantning.*

*Enggården eller Slagelse Miljøcenter (som virksomheden fremadrettet kommer til at hedde), er reguleret af en miljøgodken-*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. JANE OG HENRIK ANDERSEN

Bemærker, at de er nogle af de nærmeste naboer og ofte er generet af lugten fra Enggården. De bemærker, at de vil blive kede af en godkendelse til udvidelse af Enggården og dennes aktiviteter. Påpeger, at Enggården ligger tæt på bygrænsen og at en udvidelse vil føre til en væsentlig risiko for lugtgener ind over byen.

Bemærker at jordvolden omkring Enggården skulle have været beplantet for lang tid siden, hvilket ikke er effektueret endnu. Stiller derfor spørgsmålstegn ved om eventuelle forbyggede foranstaltninger bliver fulgt og effektueret.

---

#### 2. ARNE NIELSEN

Mener det er beskæmmende hvis Slagelse Kommune giver Enggården lov til at udvide sine

*delse efter miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen rummer en række vilkår omkring virksomhedens indretning og drift som virksomheden skal overholde herunder grænseværdier for lugt og støj. En fremtidig udvidelse af virksomheden vil ligeledes skulle reguleres af en miljøgodkendelse. Det er virksomhedens ansvar at overholde miljøgodkendelsen. Slagelse Kommune fører tilsyn med virksomheden og påser derigennem som myndighed, at virksomheden overholder miljøgodkendelsen.*

*Det fremgår af den gældende lokalplan 1059, Miljøcenter Enggården, at der skal etableres en 10 meter bred randbeplantning. Det fremgår videre, at det er en forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse, at denne randbeplantning er etableret.*

*Ved besigtigelse er det konstateret, at der ikke er etableret en sammenhængende randbeplantning. Dette forhold bør bringes i orden. Dette har dog ikke betydning for den kommende planlægning. Lokalplanen for det nye område vil stille samme krav om etablering af en randbeplantning.*

*Slagelse Kommunes miljøafdeling er ikke bekendt med at der foregår skyderi på matriklen. Der må ikke indrettes skydebane indenfor området omfattet af den gældende lokalplan 1059. Det vil heller ikke være muligt i den kommende planlægning for det nye område. Bekæmpelse af skadedyr på ejendommen reguleres på anden vis end ved skydning.*

*Med den kommende planlægning, vil det ikke være muligt at drive aktiviteter der kan udgøre en trussel mod grundvandet. Det fremgår af rammerne for lokalplanlægningen, at der ikke må foregå potentielt grundvandstruende aktiviteter. Det fremgår derfor af anvendelsesbestemmelsen i Forslag til lokalplan 1192, at området kun må anvendes til erhvervsformål indenfor*

aktiviteter. Bemærker, at de i snart 10 år har været vidne til at Enggården ikke overholder det som de har fået tilladelse til. Der er stadig perioder med lugtgener, meget larm fra arbejdspladsen også udenfor normal arbejdstid og også om natten.

Bemærker, at man endnu ikke er færdige med jordvolden og beplantningen som skulle have været færdig inden den første udvidelse blev taget i brug.

Bemærker, at der især i weekender er skyderier på matriklen og ønsker dette stoppet. Spørger om det er rotter man skyder. Mener ikke at der må indrettes skydebane i området.

Bemærker, at det er uforståeligt, hvis Slagelse Kommune vil tillade udvidelsen på et så grundvandsfølsomt område. Mener at fordi man er en driftig entreprenør er det ikke ensbetydende med at man kan få lov til at skalte og valte med miljøet.

---

*virksomhedsklasse 3-6 som relaterer sig til entreprenørvirksomhed og vognmandsvirksomhed samt håndværksvirksomhed under forudsætning af, at virksomhedens aktiviteter ikke rummer potentielt grundvandstruende aktiviteter.*

*Anvendelsesbestemmelser er en del af planens principper som der ikke kan dispenseres fra efterfølgende.*

---

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

### 1. JANE OG HENRIK ANDERSEN

4. januar 2018

**Att.**  
**Carsten Sloth Møller**  
**Plan & Udvikling**  
**Slagelse kommune**

#### **Vedr. ideer og forslag til ny planlægning for udvidelse af Miljøcenter Enggården**

Miljøcenter Enggården håndterer aktuelt spildevandsslam, omlastning af husstandsindsamlet bioaffald mm. hvilket giver væsentlige lugtgener. Vi er nogle af de nærmeste naboer og er ofte generet af lugten fra Enggården, især på dage med stille vejr og specielt hvis vinden vender i vores retning. På de værste dage afholder lugten os fra at opholde os udendørs.

Vi ville blive meget kede af en godkendelse til udvidelse af Enggården og dennes aktiviteter, som jo alt andet lige vil medføre yderligere lugtgener for os og omkringliggende naboer. Da Enggården ligger så tæt på bygrænsen vil der, ved udvidelse, også være en væsentlig risiko for at dette vil medføre lugtgener ind over byen.

Vi er desuden bekendtgjort med at jordvolden, som er opført omkring Enggården, skulle have været beplantet for lang tid siden, hvilket endnu ikke er blevet effektueret. Man kan derfor stille spørgsmålstejn til om eventuelle forebyggende foranstaltninger ved udvidelse vil blive fulgt og effektueret.

Vi håber meget på at vores bekymringer vedr. udvidelsen vil blive taget i betragtning i beslutningsprocessen.

Med venlig hilsen  
Jane & Henrik Andersen  
Stenagervej 3  
4200 Slagelse  
Tlf. 51253189



## 1. ARNE NIELSEN

Det er beskæmmende hvis Slagelse kommune giver enggården lov til at udvide sine aktiviteter. Vi har nu i snart 10 år været vidne til at det som enggården har fået tilladelse til ikke er blevet overholdt, dels er der i perioder stadig lugtegener, dels er der meget larm fra arbejdspladsen også uden for normal arbejdstid, ved sidste udvidelse også om natten med entreprenørmaskiner, der er man endnu ikke færdig med jordvolde og beplantninger som skulle have været færdig inden den første udvidelse blev taget i brug. Et andet problem er kommet til, især i weekender er der skyderier på matriklen, så sent som lørdag den 6/1-18 stod det på i 2-3 timer med skudsalver på 2-4 skud, om det er rotter man skyder ved jeg ikke men der var i hvert fald ikke fugle i luften, hvis det er almindelig skydetræning har jeg ikke set nogle steder at der er tilladelse til at anvende området til skydebane, så det fænomen ser vi gerne stoppet. Med hensyn til udvidelsen er det mig helt uforstående hvis Slagelse kommune vil tillade dette på et så grundvandsfølsomt område, især når man ser hvor skrappe krav der er til andre virksomheder og landbrug. Fordi man er en driftig entreprenør er det altså ikke ensbetydende med at man bare kan få lov til at skalte og valte med miljøet og ikke tage hensyn til sine omgivelser. Jeg ser frem til at Slagelse kommune ser på denne sag med allerstørste alvor, da det jo ikke er en helt almindelig bolchefabrik vi her har med at gøre.

Lev venligst op til Jeres ansvar hvad miljøet og dets omgivelser angår, Tak!

Med venlig hilsen

Arne Nielsen  
Stenagervej 7  
4200 Slagelse