



## BOLIGPROGRAM 2020

Et overblik over de seneste 10 års boligbyggeri samt en frem-skrivning af kommende års boligbyggeri i Slagelse Kommune



## Boligprogram 2020

Der er udarbejdet et boligprogram for 2020 for Slagelse Kommune. Boligprogrammet opgør hvor mange nye boliger, der er etableret i de seneste 10 år, for på baggrund heraf at kunne fremskrive hvor mange nye boliger, der vil blive etableret i de kommende 14 år. Denne opgørelse er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

Boligprogrammet indeholder en oversigt over rummeligheden i kommunen – både i forhold til rummeligheden i kommuneplanen og i forhold til restrummelighed i vedtagne lokalplaner – altså de områder, der er udlagt til boligbyggeri, og som endnu ikke er udfyldt. Rummeligheden revideres hvert år i forhold til nye lokalplaner og kommuneplanrammer.

Boligprogrammet er organiseret i forhold til kommunens 18 skoledistrikter, som hver er opdelt i flere fremskrivningsområder. Denne opdeling gør det muligt at kunne forudse, hvor i kommunen der vil ske befolkningstilvækst.

På de første sider i rapporten vil den overordnede udvikling i Slagelse Kommune blive gennemgået, og der redegøres for den anvendte metode til fremskrivning. Sidst i rapporten gennemgås udviklingen i hver af de tre købstæder og i kommunens byer.

I 2017 skete der en stor revision af boligprogrammet, fordi Slagelse Kommune blev inddelt i nye geografiske fremskrivningsområder. I forbindelse med Boligprogram 2020 er der igen sket en revision af fremskrivningsområderne. Revisionen i 2020 er foretaget for at tilpasse fremskrivningsområderne til de gældende skoledistrikter.

*Forsidebillede: Boligbyggeri i Skovbrynet, Slagelse. På billedet ses byggeriet af seniorboligerne Skovlunden og det seniorvenlige etagebyggeri Ibihaven.*

**Indholdsfortegnelse**

Status Slagelse Kommune .....	4
Fremskrivning 2020-2033.....	5
Kriterier for fremskrivning.....	7
Forudsætninger for Boligprogram 2020.....	8
Kommunens målsætninger.....	9
Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser.....	9
Samlet udbygning og fremskrivning.....	10
Slagelse.....	11
Korsør.....	40
Skælskør.....	59
Byer.....	74

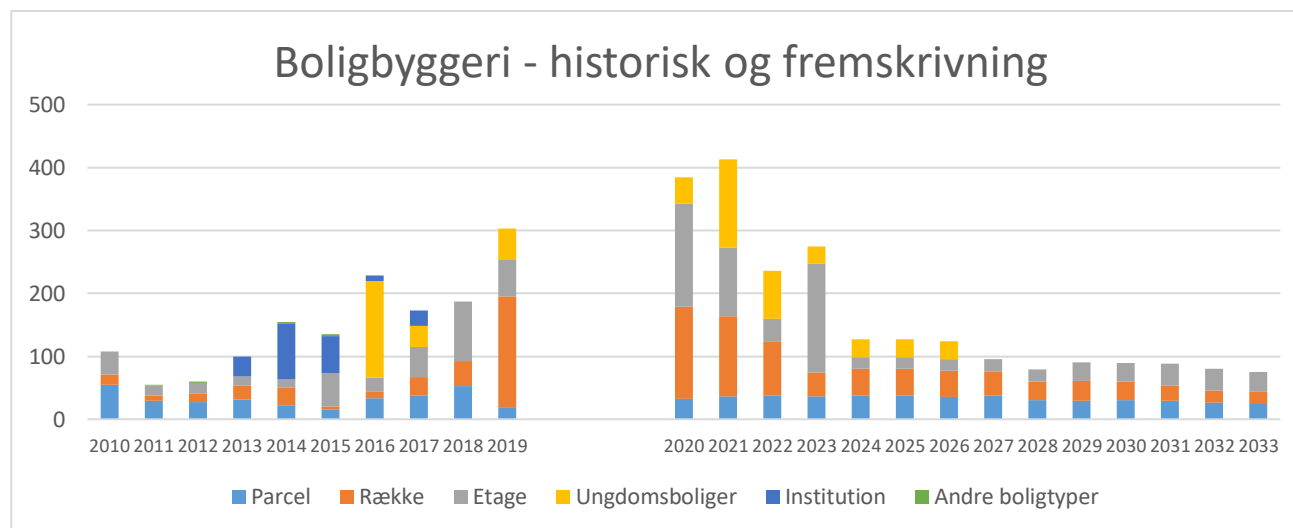
## Status Slagelse Kommune

Slagelse Kommune er inde i en positiv udvikling i forhold til antallet af boliger, der bliver etableret hvert år. Den økonomiske krise fra slut 00'erne, som satte en dæmper på boligbyggeriet i flere år, vurderes at være overstået. Der opleves en høj efterspørgsel på nye lokalplaner, som giver mulighed for forskellige byggeprojekter - både parcelhuse, rækkehuse, etagebyggeri og ungdomsboliger. Der forventes derfor en høj byggeaktivitet i de kommende år.

På nedenstående diagram ses boligudbygningen i de seneste 10 år og den fremskrevne boligudbygning i de kommende 14 år. I 2019 er der etableret 303 nye boliger fordelt på 19 parcelhuse, 176 rækkehuse, 49 ungdomsboliger og 59 etageboliger indrettet i eksisterende bebyggelse.

De kommende år vurderes at blive præget af en række større boligprojekter med både rækkehuse, lejligheder og ungdomsboliger. I 2020 forventes Ibihaven færdig med 76 seniorvenlige etageboliger og derudover forventes en fortsat udbygning med parcelhuse, dobbelthuse og rækkehuse samt en fortætning af Slagelse og Korsør.

Aktuelt er der desuden interesse for flere større boligprojekter bl.a. ved Danasvej, på et område ved Ingemannsvej og ved den gamle brandstation på Rytterstaldsstræde.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse Kommune fordelt på boligtyper.



## Fremskrivning 2020-2033

I fremskrivningsperioden 2020-2033 er der fremskrevet boliger for fem boligtyper; parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ungdomsboliger og institutionsbyggeri.

### Parcelhuse og rækkehuse

I købstæderne og de større byer er der efterspørgsel efter parcelhuse og dobbelthuse. Med den stigende andel af ældre borgere i kommunen med ønske om at flytte i en mindre bolig, forventes en stigende efterspørgsel på rækkehuse og dobbelthuse i de kommende år.

I Slagelse forventes en tiltagende udbygning med udviklingen af de nye bydele Tidselbjerget og Skovbrynet samt flere nye boligområder i Slagelse vestby langs Omfartsvejen og Slagelse øst.

I Korsør er der ikke udlagt eller lokalplanlagt ret store områder til parcelhusbebyggelse. Der er dog mulighed for en blanding af rækkehuse og etageboliger ved Pierne og Halskov Færgehavn, som forventes udbygget over de kommende år.

I Skælskør er der planlagt flere boligområder, som løbende bliver udbygget. Der er desuden fremskrevet boliger på Møllebakken.

Uden for købstæderne ses en større udbygning med parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse i Slots Bjergby og Vemmelev, og der er derfor fremskrevet en jævn udbygning i disse byer. Desuden opleves der en hvis interesse for boliger i Kirke Stillinge, Flakkebjerg og Sørbymagle. I Kirke Stillinge er der først fremskrevet boliger efter nogle år, da der i øjeblikket ikke er ledige byggegrunde til salg.

Der er ikke i boligprogrammet regnet med en udbygning i landdistrikterne. Der bliver erfaringsmæssigt bygget enkelte boliger i landsbyerne og de mindre byer syd for Korsør. Det er ikke muligt at indregne de, der faktisk er blevet bygget som fremtidsindikator.

### Etagebyggeri

I både Slagelse og Korsør er der en større restrummelighed af etageboliger. Under den økonomiske krise har der ikke været interesse for at etablere større boligkomplekser, men denne udvikling er nu ved at vende.



*Illustration af den nye bydel Skovbrynet, der indeholder en blanding af parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger.*



*Illustration af Ibihaven*

I Slagelse fremskrives der bl.a. etageboliger i Skovbrynet og ved den tidligere Hellig Anders Skole, hvor Slagelse Boligselskab har planer om at etablere flere punkthuse kaldet Teglkuberne.

I både Slagelse og Korsør opleves en fortætning af bymidterne, hvor erhvervsenheder og tageta-ger omdannes til boliger.

### Ungdomsboliger

En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse, er at få etableret et uddannelses- miljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. I 2019 blev der opført 49 ungdomsboliger, og der planlægges fortsat for flere i forbindelse med udviklingen af Campus Sla- gelse, da der er venteliste på ungdomsboligerne.

Der er i årene 2022-2026 fremskrevet ungdomsboliger i Slagelse på baggrund af det forventede behov, interesse og den observerede udvikling. Derudover er der aktuelt givet en principiel god- kendelse til, at der kan opføres omkring 140 ungdomsboliger nord for Slagelse Station ved Da- nasvej. Desuden er der fremskrevet ungdomsboliger på Sericolgrunden, på Kalundborgvej og ved Thomsensvej.

### Institutionsbyggeri

Under den økonomiske krise er der blevet etableret flere plejecentre lokaliseret i Slagelse, Kor- sør, Skælskør, Vemmelev og Halseby. Der er ikke fremskrevet plejeboliger, da der ikke er ak- tuelle anlægsprojekter.



*Illustration af Teglkuberne.*



*Illustration af ungdomsboliger ved Danasvej.*

## Kriterier for fremskrivning

Med Boligprogram 2020 fremskrives der boliger 14 år frem i tiden for hele kommunen. Fremskrivningen er baseret på en analyse af de seneste 10 års udvikling, aktuelle byggeplaner og restrummeligheden i kommunen. Restrummelighed defineres som antallet af nye boliger, der kan blive etableret i kommunen, baseret på de byggemuligheder som kommuneplanen og vedtagne lokalplaner giver.

Boligprogrammet tager som udgangspunkt afsæt i den aktuelle restrummelighed i kommunen. Enkelte boliger som parcelhuse og dobbelthuse betragtes derfor for etableret, når byggeriet er startet, og grunden ikke længere indgår i restrummeligheden. Ved større boligprojekter som nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke kan der forekomme større afvigelser i hvornår boligerne etableres og hvornår de reelt tilflyttes, hvilket kan medføre en unøjagtighed i befolkningsprognosen. Ved nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke med over tyve nye husstande registreres boligerne derfor først i boligprogrammet, når de er taget i brug.

### Områder under udbygning

I områder som er lokalplanlagt, og hvor der er registreret en gradvis udbygning, fremskrives der boliger i overensstemmelse med de historiske tal og kendskab til byggeplaner.

### Boligudlæg

I områder som er udlagt til boligformål, men hvor der endnu ikke er sket en udbygning, fremskrives der boliger baseret på efterspørgsel, kendskab til byggeplaner og fremtidige behov.

### Fortætning

Der sker løbende en fortætning i kommunens købstæder og byer, hvor der indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, f.eks. ved at omdanne erhvervslejemål til boliger. Muligheden for fortætning figurerer ikke i den registrerede restrummelighed, da der er tale om områder, som er udbyggede. I Boligprogram 2020 er der i områder, hvor der i løbet af de seneste 10 år regelmæssigt er observeret en fortætning, fremskrevet boliger baseret på den gennemsnitlige årlige udbygning i området og aktuelle byggeansøgninger.



## Forudsætninger for Boligprogram 2020

Rummeligheden i Slagelse Kommune baseres på kommuneplanlagte rammeområder og vedtagne lokalplaner. Følgende generelle kriterier bruges til at udregne rummeligheden:

### Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanrammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m<sup>2</sup>
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m<sup>2</sup>
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m<sup>2</sup>
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m<sup>2</sup>

### Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

### Det giver:

- En resterende rummelighed på 4888 boliger
- Mulighed for at tage ca. 349 boliger i brug pr. år i fremskrivningsperioden (14 år)

## Kommunens målsætninger

Etablering af nye boliger er et højt prioriteret indsatsområde i Slagelse Kommune. Kommunen har igangsat en boliginvesteringsindsats, der skal fremme etableringen af nye boliger. I Budgetaftalen 2019-2022 er det beskrevet som et mål, at der i budgetperioden påbegyndes byggerier, der netto øger antallet af boliger i Slagelse Kommune med 1.500 boliger.

Jf. Boligprogram 2020 forventes der indenfor budgetperioden etableret 1336 boliger. Dertil kommer større boligprojekter der påbegyndes indenfor budgetperioden, som dog først indflyttes i de efterfølgende år. Det vurderes derfor, at målsætningen om påbegyndelse af byggeriet af 1500 nye boliger indenfor budgetperioden nås.

## Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser

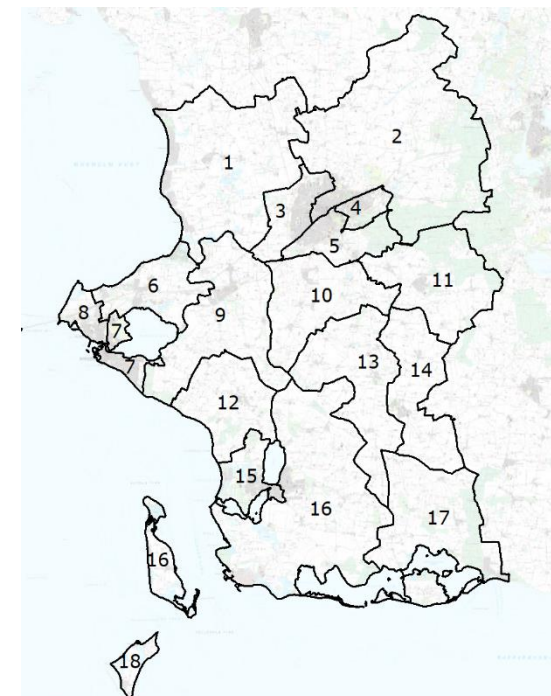
På de følgende sider vil udviklingen i henholdsvis Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens byer blive gennemgået. Hvert afsnit består af et overblik over udbygningen, et historisk skema, et fremskrivningsskema og til sidst bemærkninger til de fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed.

Boligprogrammets fremskrivningsområder er arrangeret efter skoledistrikter. Afsnittet om Slagelse omfatter således områderne 2-5 på kortet. Afsnittet om Korsør omfatter områderne 6-8. Afsnittet om Skælskør omfatter områderne 15-16. Afsnittet om kommunens byer omfatter områderne 1, 9-14 og 17-18.

Der er under de enkelte fremskrivningsområder i skemaerne kun oplistet de typer af boliger, som er etableret inden for de seneste 10 år, eller som der planlægges etableret i området.

### Boligtyper i Boligprogram 2020

- Parcelhuse
- Etage
- Ungdomsboliger
- Række (f.eks. rækkehuse og dobbelthuse)
- Institution
- Ukendt boligtype (f.eks. husbåde)



*Skoledistrikter i Slagelse Kommune:  
1 – Stillinge Skole, 2 – Nymarkskolen, 3 – Marievangsskolen, 4 – Søndermarksskolen, 5 – Antvorskov Skole, 6 – Tårnberg Skole, 7 – Broskolen, 8 – Baggensensskolen, 9 – Vemmeløv Skole, 10 – Hashøjsskolen, 11 – Hvilebjergsskolen, 12 – Boeslunde Skole, 13 – Flakkebjerg Skole, 14 – Dalmose Skole, 15 – Skælskør Skole, 16 – Eggeslevmagle Skole, 17 – Kirkeskovsskolen, 18 – Omø Skole.*







# Slagelse

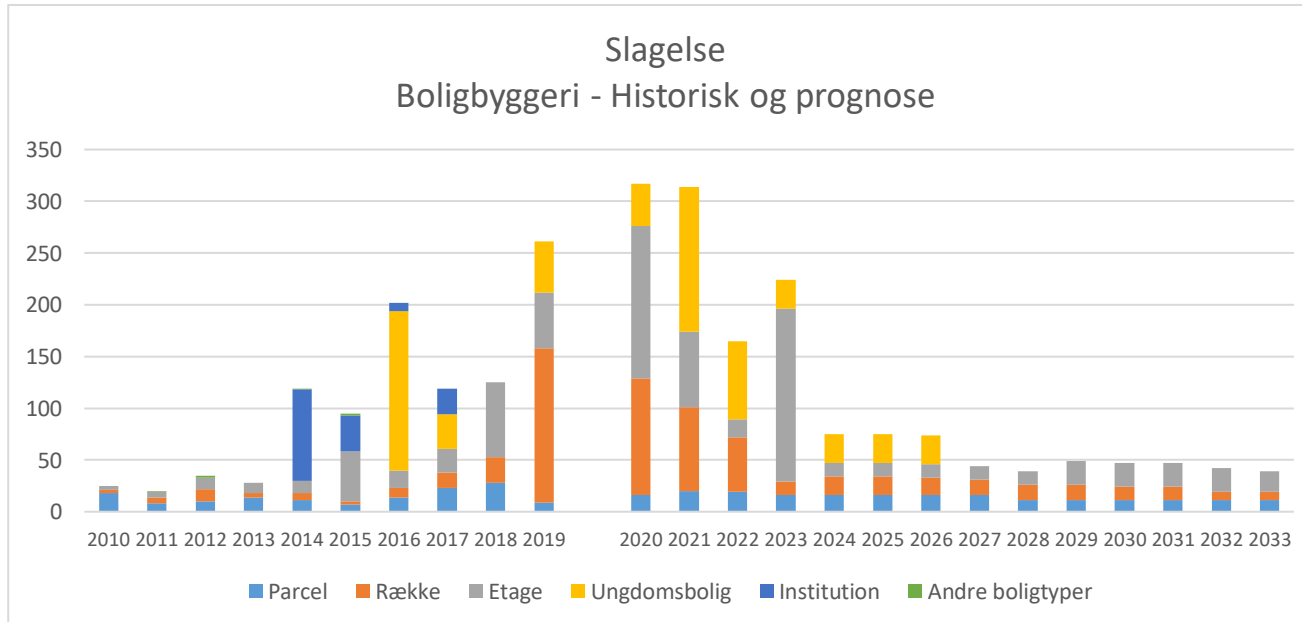
Historik og fremskrivning af boliger i Slagelse

## Slagelse

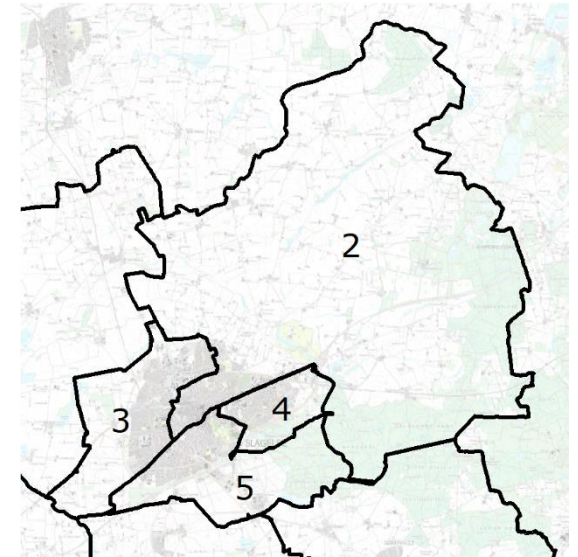
I Slagelse er der i de seneste 6 år sket en tilvækst i antallet af nye boliger. Den økonomiske krise fra slut 00'erne, som satte en dæmper på boligbyggeriet i byen i flere år, vurderes at være overstået.

Kigger man på de seneste 10 års boligbyggeri har krisen sat sit tydelige præg på årene 2010 til 2013, hvor der blev opført ca. 30 boliger om året. 2014 til 2016 var præget af større kommunale og almene byggeprojekter som Plejecentret Blomstergården og Sportscollege.

I de sidste tre år er der dog også kommet gang i det private boligbyggeri i Slagelse. I 2019 er der i alt blevet etableret 261 boliger i Slagelse fordelt på 9 parcelhuse, 149 tæt-lav boliger, 54 lejligheder og 49 ungdomsboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse fordelt på boligtyper.



Slagelse er delt op i fire skoledistrikter: Nymarksskolen (2), Marievangsskolen (3), Søndermarksskolen (4) og Antvorskov skole (5). På kortet på side 14 ses desuden en del af Hashøjsskolens skoledistrikt inklusiv Sørbymagle.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.



Den nuværende positive tilvækst af boliger i Slagelse forventes at fortsætte de kommende år. 2020 forventes at blive præget af flere projekter med etage- og rækkehuse, fx forventes Ibihaven færdig med 76 seniorvenlige etageboliger.

I de kommende år forventes en stor udbygning med ungdomsboliger centralt i Slagelse, nye etageboligkomplekser og en fortsat fortætning af byen. Derudover forventes en jævn udbygning af parcelhuse og dobbelthuse i Slagelse vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet.

Der er påbegyndt flere nye boligprojekter i byen, og flere lokalplaner er på tegnebrættet. I 2019 blev der vedtaget 5 nye lokalplaner i Slagelse med mulighed for boliger i både Slagelse vestby og Slagelse øst:

- Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken
- Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden
- Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken
- Lokalplan 1209, Boligområdet Pilegårdsparken
- Lokalplan 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej

I alt er der hermed en restrummelighed på 2461 boliger i Slagelse.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Slagelse vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2019 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).

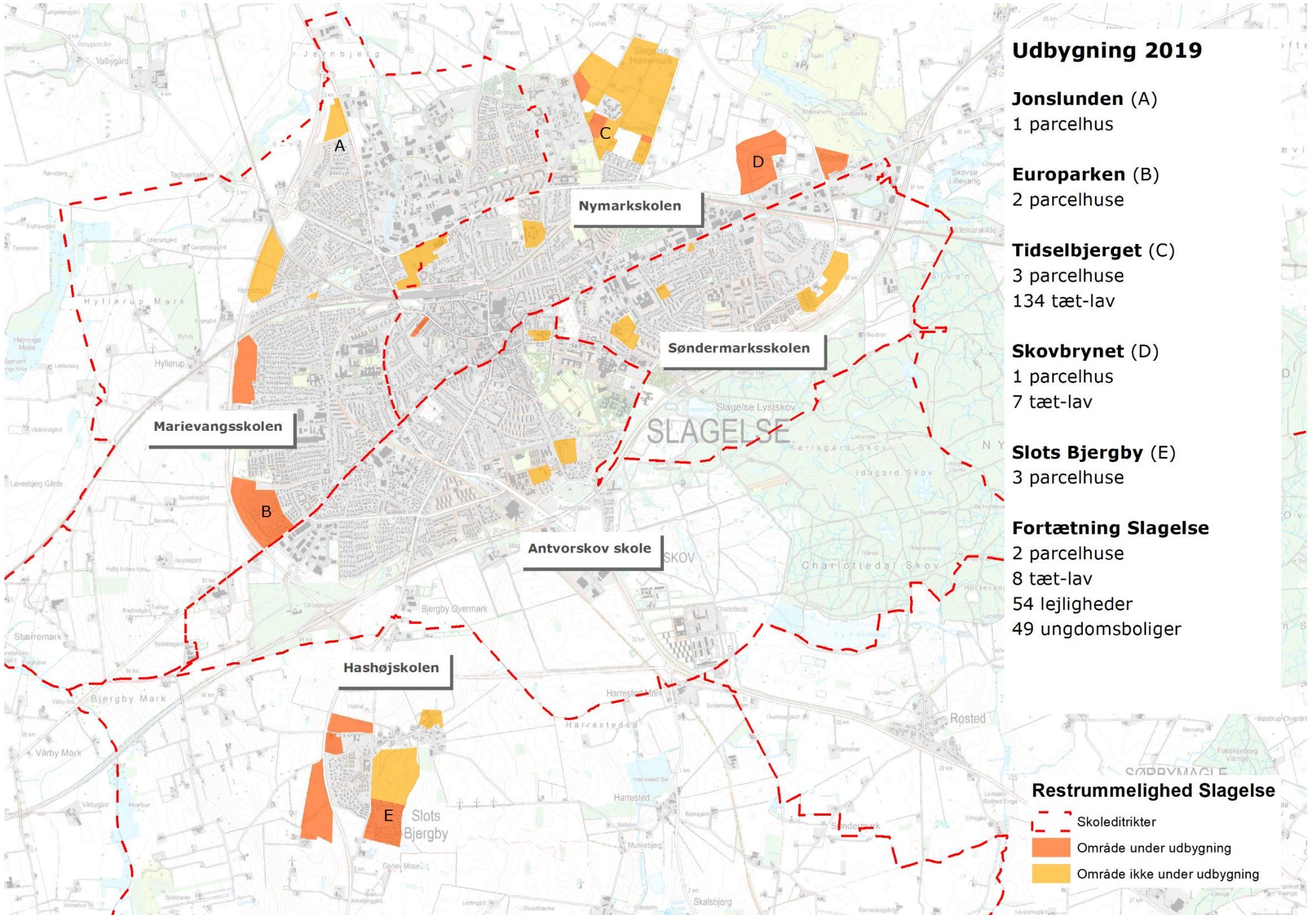


*Illustration af Ibihaven*



*Illustration af ungdomsboliger ved Danasvej.*





## Skema historik side 1 af 2

På nedenstående skemaer ses antallet af nye boliger etableret mellem 2010 og 2019. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2020".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGS-OM-RÅDE	BOLIG-TYPE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	SUM Historik	Rummelighed 2019	Rummelighed 2020
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Række	1	0	0	1	0	1	0	0	3	2	8	2	0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	1	0	2	5	10	3	5	3	13	8	50	8	0
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Parcel	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2		0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Etage	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		0
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2		0
Antvorskov Skole	1409	Slotsvænget	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	4	9	9
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	40	40
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Etage	0	0	0	0	0	0	1	0	18	0	19		0
Antvorskov Skole	1411	Vestmotorvej/Grønningen	Etage	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	27		0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Række	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9		0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10		0
Antvorskov Skole	1470	Ungdomsboliger Stadion	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	73	0	0	0	73		0
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Parcel	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Række	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	47	47	0
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	308	308
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	346	346
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Parcel	4	4	7	3	2	4	5	6	6	2	43	15	13
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Række	2	6	4	0	2	0	8	5	14	0	41		0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	4	2	2	6	7	3	4	7	5	1	41	66	65
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	0	0	6	0	0	1	0	0	0	0	7	71	71
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Etage	0	0	4	0	0	1	5	0	0	0	10		0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Ukendt boligtype	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Etage	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		0



## Skema historik side 2 af 2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGS-OMRÅDE	BOLIG-TYPE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	SUM Historik	Rummelighed 2019	Rummelighed 2020
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Parcel	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	1	0	5	4	1	16	1	12	11	28	79	28	0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	62	60
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ukendt boligtype	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	7	13	3	23	162	159
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Række	0	0	0	0	0	0	0	6	0	134	140	236	102
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	6	38	38
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	2	2	0	0	0	0	0	1	2	5	12	287	282
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	48
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	18	18	18
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Række	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	0	0	0	0	88	17	8	0	0	0	113	48	48
Nymarksskolen	1297	Specialcenter Øst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Nymarksskolen	1297	Specialcenter Øst	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Nymarksskolen	1298	Botilbud Rosenkildevvej	Institution	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	25		0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	5	72	70
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	231	224
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	149	149
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	26	26
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	0	0	0	1	0	1	4	1	0	0	7	15	15
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Nymarksskolen	1508	Oehlenschlägersgade	Etage	0	0	0	0	0	0	1	0	18	13	32	13	0
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	4	4	4
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	3	3
Søndermarksskolen	1303	Østerås og Thorsvej	Række	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5		0
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Søndermarksskolen	1302	Bærkvarteret	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Parcel	5	1	0	1	0	0	2	1	0	0	10		0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	5	22	18
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		0
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	200
Søndermarksskolen	1370	Den gamle sygeplejeskole	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	81	23	0	0	104		0

## Skema fremskrivning

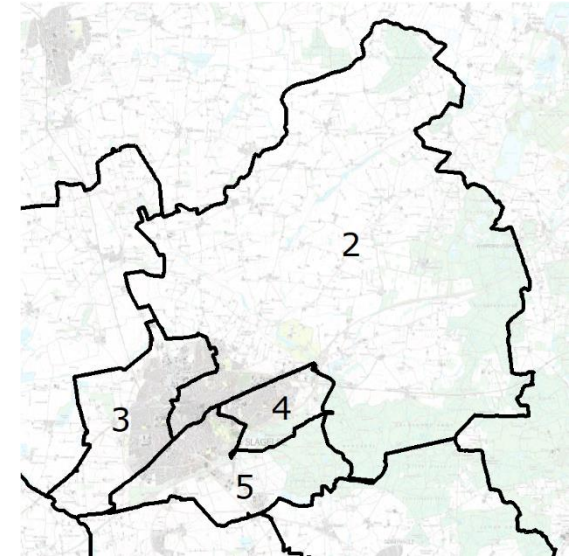
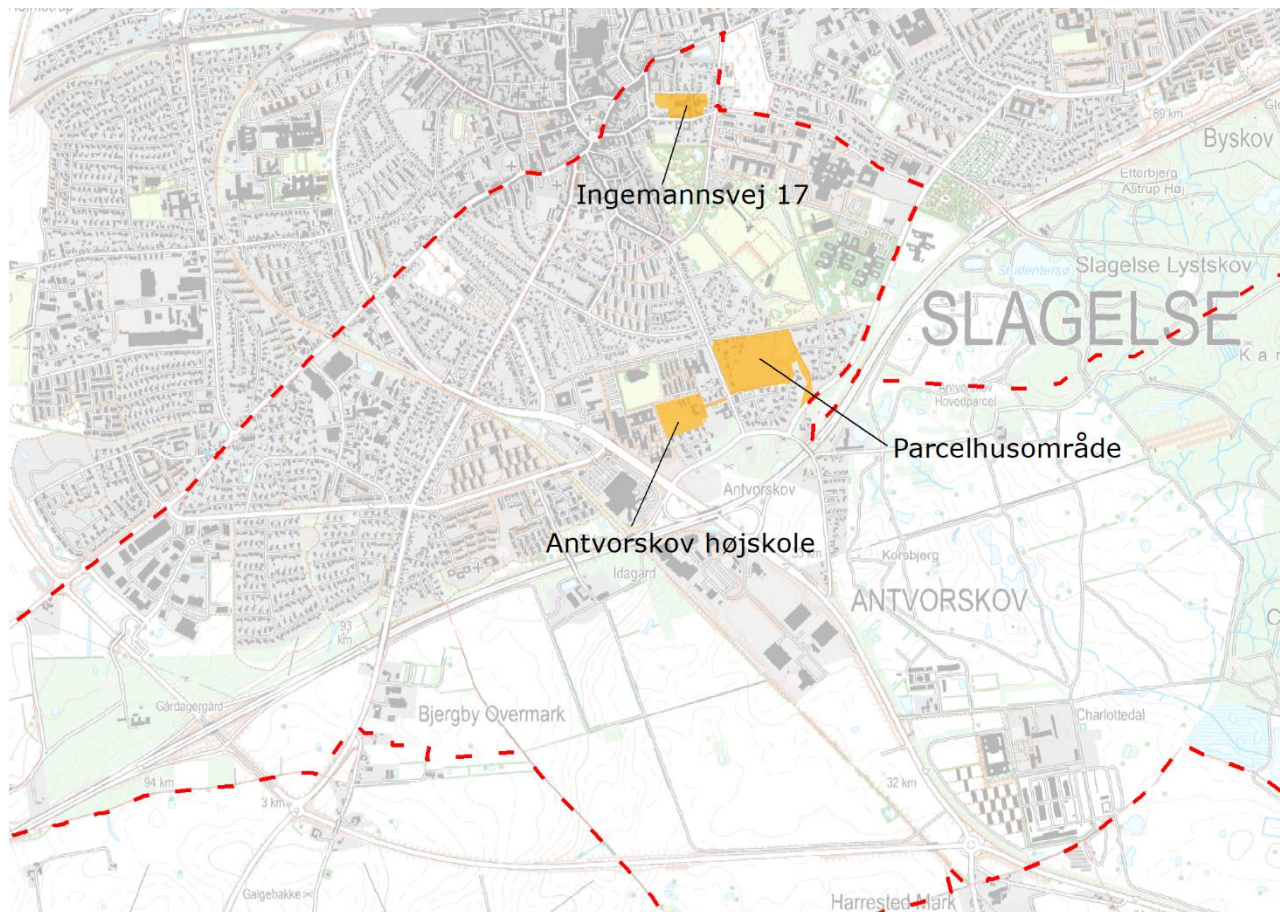
I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i Slagelse 2020-2033. De angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSMOMRÅDE	BOLIG-TYPE	Rummelighed 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Fordelt 2020-2033	Rest
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	0	16	12	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	88	-88
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Række	14			3	3	3	3	2								14	0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	9															0	9
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	40					5	5	5	5	5	5	5	5			40	0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Ungdomsbolig	0	6														6	-6
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	308															0	308
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	346		140	28	28	28	28	28								280	66
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Parcel	13	5	5	3												13	0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	65	5	5	5	5	5	5	5	5							40	25
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	71	18	12	8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	60	11
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	0	33	20	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	149	-149
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	60	15														15	45
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Parcel	159	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	84	75
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Række	102	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28	74
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Etage	24															0	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	38		19	19												38	0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	282			4	4											8	274
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	48			48												48	0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	18															0	18
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	48															0	48
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Parcel	70		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	52	18
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Række	224	93	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	145	79
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	149	76	26								10	10	10	10	7	149	0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	26		26													26	0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	15		15													15	0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	20	20														20	0
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Parcel	4															0	4
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Række	3															0	3
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	4															0	4
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	3															0	3
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	18			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	6
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	36		16	15												31	5
Søndermarksskolen	1302	Bærkvarteret	Række	4															0	4
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	18		2	2	2	2	2	2	2	2	2					18	0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Etage	22	22														22	0
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Etage	200				150											150	50



## Antvorskov Skole

Antvorskov skoles skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse. Inden for skoledistriktet er der i 2019 indrettet flere lejligheder i eksisterende bebyggelse, 2 tæt-lav boliger og 1 parcelhus. Skoledistriktet omfatter to potentielle byomdannelsesområder: Den tidligere Antvorskov Højskole, hvor der er mulighed for tæt-lav bebyggelse, og Ingemannsvej 17, som tidligere husede Professionshøjskolen Absalon.



*Antvorskovskole skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse (5).*

## 1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og er helt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse.

Der er i 2019 etableret 2 tæt-lav boliger og 8 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 1104 Parkvænget

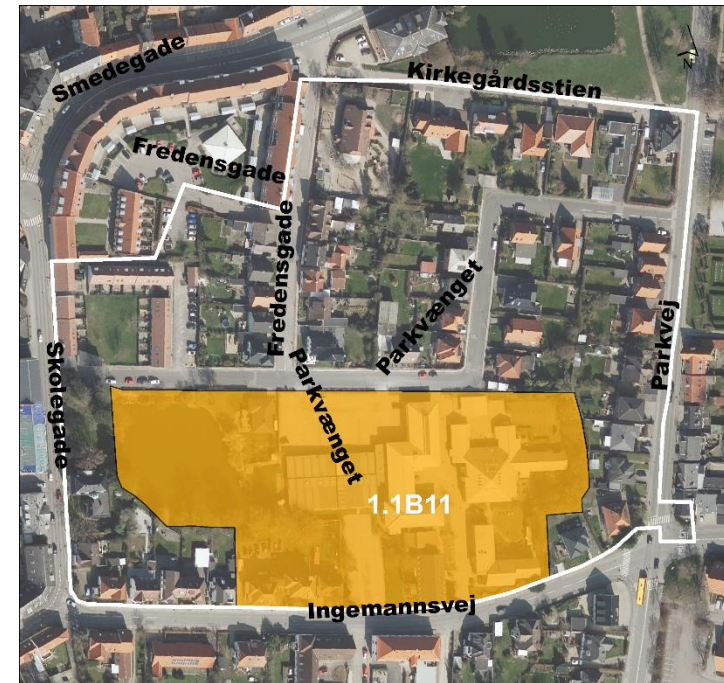
Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter ejendommen Ingemannsvej 17, som tidligere var ejet af uddannelsesinstitutionen USCJ, men i 2017 blev solgt. Med Kommuneplan 2017 udlægges den tidligere institution til boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Ingemannsvej 17 planlægges omdannet fra 2021. Der fremskrives derfor boliger i dette område fra 2022.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.1B11: 14 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1410 Antvorskov

I dette område i det sydlige Slagelse, er der mulighed for at opføre tæt-lav boliger på den tidligere Antvorskov Højskole. Derudover er der i 2019 vedtaget forslag til Lokalplan 1215 som kan give mulighed for tæt-lav boliger på en tom grund ved Parkvej.

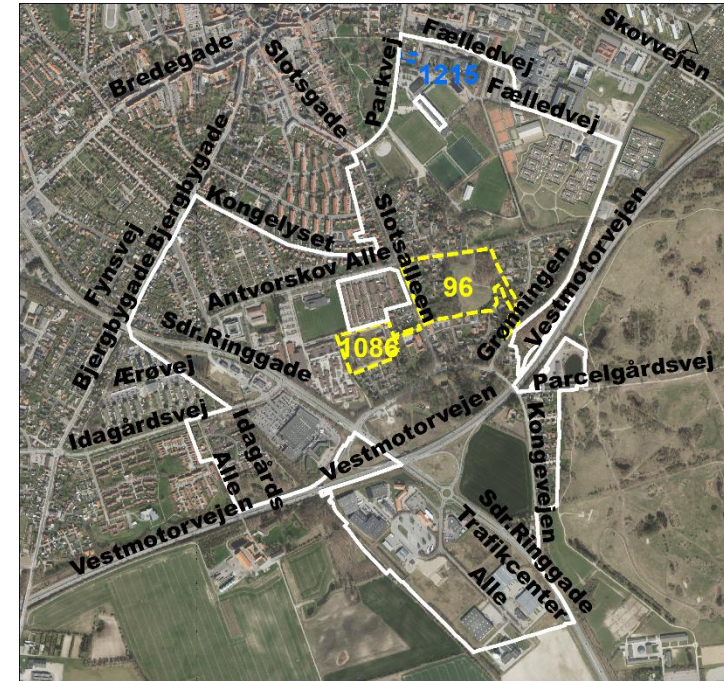
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er fremskrevet boliger fra 2024.

### Restrummelighed

Lokalplan 96: 9 parcelhuse

Lokalplan 1086: 40 tæt-lav boliger



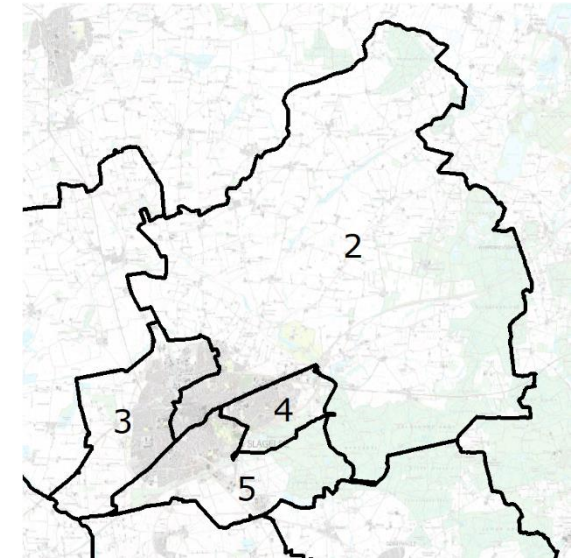
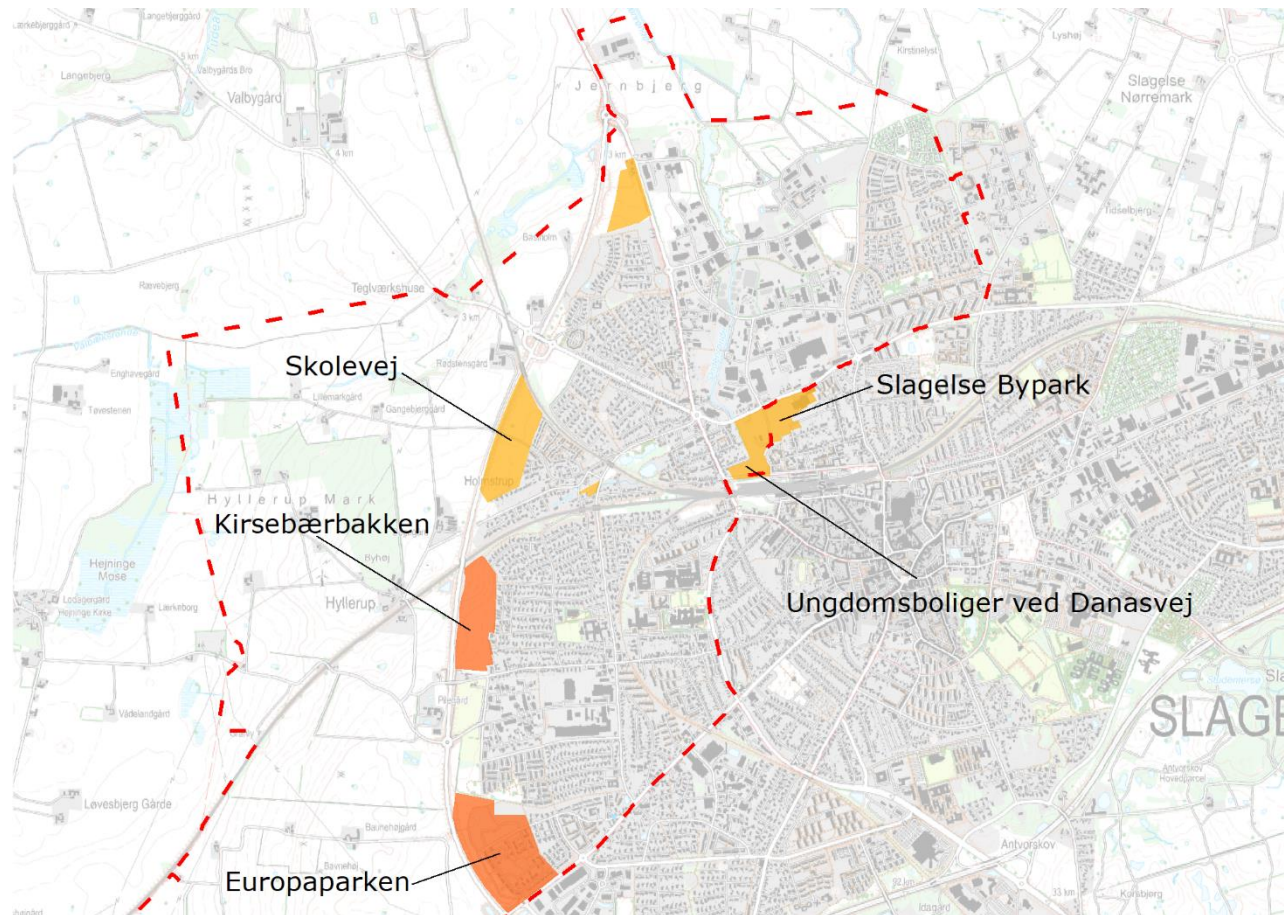
### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## Marievangsskolen

Marievangsskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse. Inden for skoledistriktet er der i 2019 etableret enkelte parcelhuse i de nyere boligkvarterer Europaparken og Jonsgården. Med byggeriet er Jonsgården nu fuldt udbygget og Europaparken har en begrænset mængde ledige byggegrunde. I 2019 blev vedtaget to lokalplaner for nye boligområder: Lokalplan 1199 for boligområdet Kirsebærbakken og Lokalplan 1202 for et boligområde ved Jonslunden. I skoledistriktet blev der desuden opført 47 ungdomsboliger i 2019.



Marievangsskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse (3).

## 1204 Banebyen og Ringparken

Nord for Slagelse Station er der planlagt etageboligbyggeri med Lokalplan 1145 og Lokalplan 1183. Der er givet en principiell godkendelse til, at der kan etableres 140 ungdomsboliger inden for Lokalplan 1183.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der fremskrives ungdomsboliger fra 2021.

### Restrummelighed

Lokalplan 1145: 308 etageboliger

Lokalplan 1183: 346 ungdomsboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 1501 Slagelse Vest

Europaparken i Slagelse Vestby har siden slut 00'erne været under løbende udbygning.

I 2019 er der etableret 2 parcelhuse inden for Lokalplan 272.

Der er fremskrevet en jævn tilvækst af boliger. Europaparken forventes udbygget om 3 år.

### Restrummelighed

Lokalplan 272: 13 parcelhuse



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1502 Slagelse Nordvest

I den nordvestlige del af Slagelse er der 4 lokalplaner med rest-rummelighed. I 2019 blev Lokalplan 1199 og Lokalplan 1202 vedtaget som giver mulighed for tæt-lav boliger og parcelhuse.

I 2019 er der etableret 1 parcelhuse inden for Lokalplan 1124, som nu er fuldt udbygget.

Der er på baggrund af tidligere års efterspørgsel og udbygning i området samt aktuelle byggeansøgninger fordelt boliger i perioden 2020-2033.

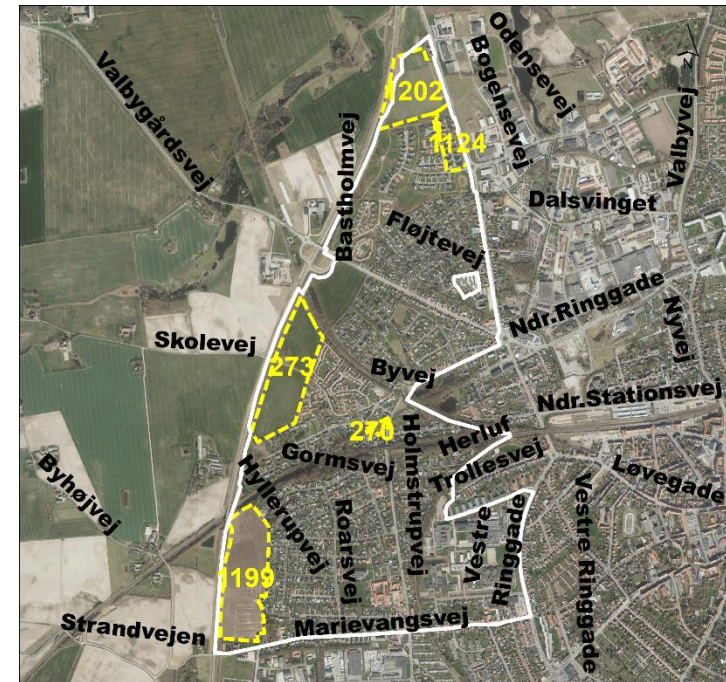
### Restrummelighed

Lokalplan 270: 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 273: 17 parcelhuse og 37 tæt-lav boliger

Lokalplan 1199: 30 parcelhuse og 26 tæt-lav boliger

Lokalplan 1202: 18 parcelhuse



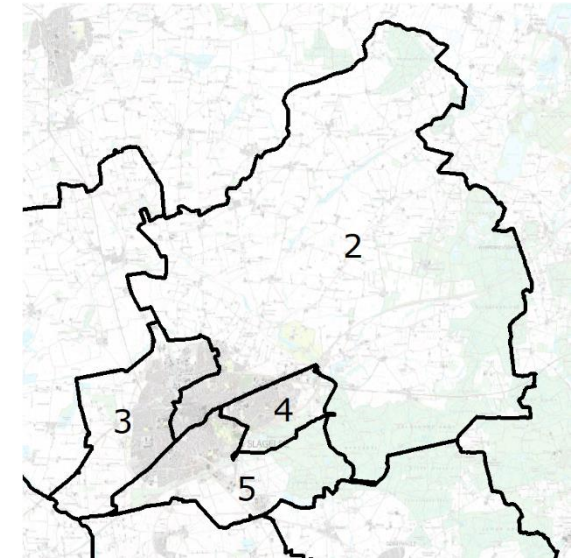
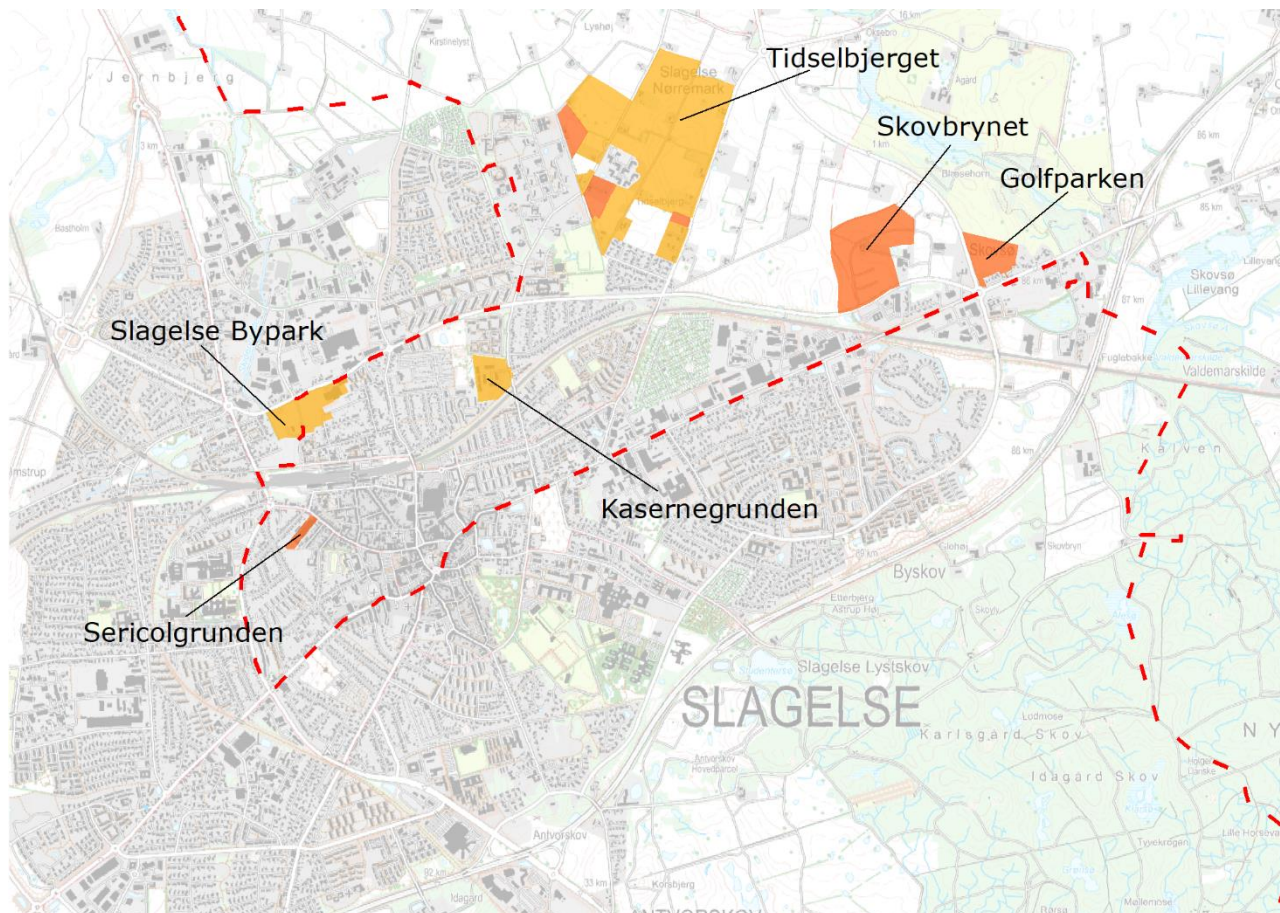
### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## Nymarkskolen

Nymarkskolens skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder. Inden for skoledistriktet er der i 2019 indrettet flere lejligheder i eksisterende bebyggelse primært i bymidten samt etableret flere parcelhuse og dobbelthuse i den nye bydel Tidselbjerget. Desuden er der etableret rækkehuse i Tidselsbjerget, bl.a. i form af Engdraget og i Skovbrynet. Skoledistriktet omfatter den bæredygtige bydel Tidselbjerget og den nye bydel Skovbrynet, som begge er klar til at blive udbygget. Skoledistriktet omfatter også andre byomdannelsesområder bl.a. Slagelse Bypark og Sericolgrunden.



*Nymarkskolens skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder (2).*

## 1102 Slagelse Centrum

Dette område ligger centralt i Slagelse, nær Slagelse Station, og er næsten helt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse. Lige syd for stationen er der desuden et areal hvor det nye Campus Slagelse opføres og som er omfattet af Lokalplan 1172. Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse til undervisnings-, idræt- og fritidsformål, samt ungdomsboliger og kontor/liberale erhverv.

Der er i 2019 etableret 28 etageboliger og 2 ungdomsboliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Der er ikke fremskrevet boliger inden for lokalplan 1172.

### Restrummelighed

Lokalplan 1172: 60 ungdomsboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 1208 Tidselbjerget

Den nye bydel Tidselbjerget i den nordøstlige del af Slagelse er under kraftig udbygning. Der er i 2015 udarbejdet rammelokalplan 1111 som sætter rammerne for den nye bæredygtige bydel. I de seneste år er der udarbejdet flere lokalplaner for forskellige boligprojekter i området. Heriblandt er områderne Rosenhaven (Lokalplan 1157) og Valmuevænget (Lokalplan 1173) under udbygning.

I 2019 er der etableret 126 rækkehuse i bebyggelsen Engdraget inden for Lokalplan 1171, 8 tæt-lav boliger og 1 parcelhus indenfor Lokalplan 1157 samt 2 parcelhuse inden for Lokalplan 1173.

Udbygningen af den nye bydel Tidselbjerget er begyndt i 2017, og der forventes en stor udbygning i fremskrivningsområdet i de næste 25 år. Der er fordelt boliger i dette område på baggrund af de mange nye lokalplaner og den store interesse i området.

### Restrummelighed

Lokalplan 1111: 82 parcelhuse, 65 tæt-lav boliger og 24 etageboliger

Lokalplan 1120: 8 tæt-lav boliger

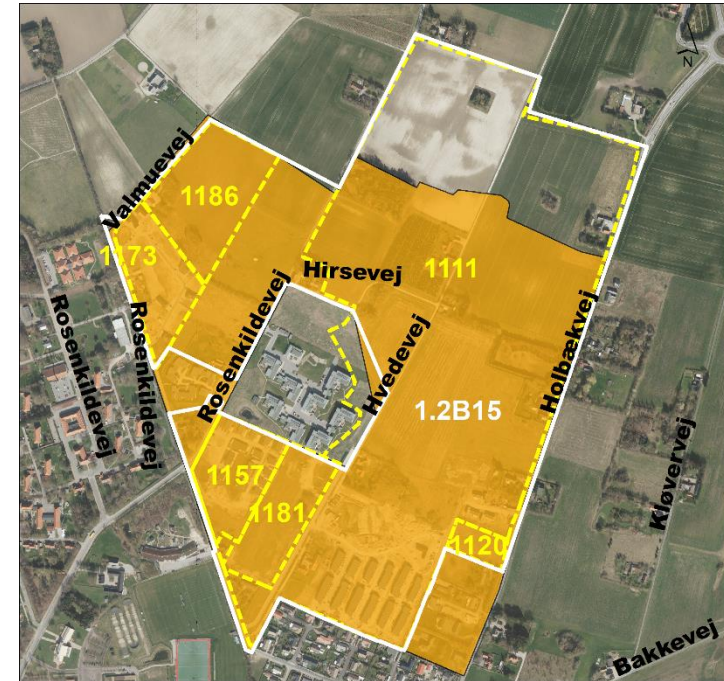
Lokalplan 1157: 4 parcelhuse

Lokalplan 1173: 12 parcelhuse

Lokalplan 1181: 25 parcelhuse

Lokalplan 1186: 22 parcelhuse

Kommuneplanramme 1.2B15: 14 parcelhuse og 29 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

	Fremskrivningsområder
	Boligområde, kommuneplanlagt
	Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
	Lokalplaner, vedtaget
	Lokalplaner, forslag



## 1209 Slagelse Middtby Nord

Nord for Slagelse Station er der flere lokalplaner, der giver mulighed for forskellige boligtyper. Området omfatter bl.a. to planlagte etageboligkvarterer på den gamle kasernegrund (Lokalplan 1152) og i Slagelse Bypark (Lokalplan 1145). Derudover er der givet dispensation til, at der i området omfattet af lokalplan 1149 kan opføres ungdomsboliger.

I 2019 er der etableret 5 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet tæt-lav boliger fra 2021 samt ungdomsboliger og etageboliger fra 2022.

### Restrummelighed

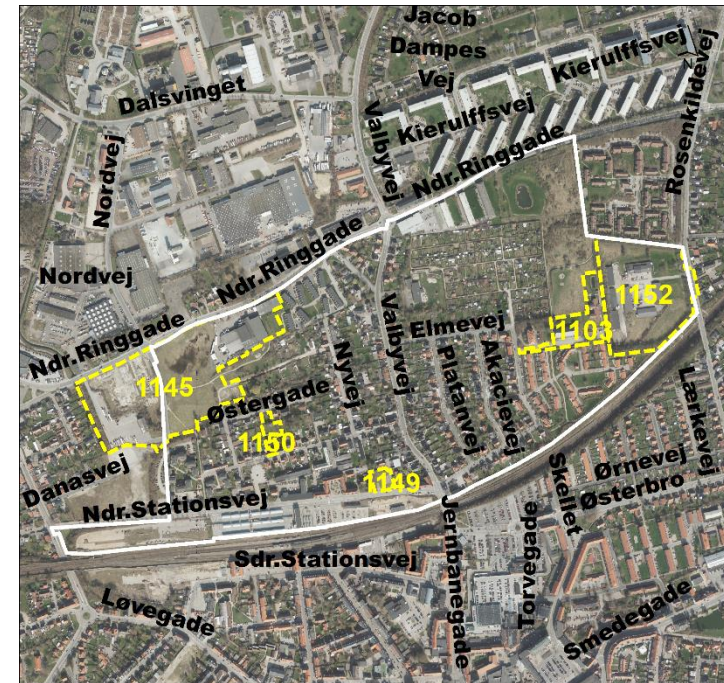
Lokalplan 1103: 18 plejeboliger

Lokalplan 1145: 224 etageboliger og 38 tæt-lav

Lokalplan 1149: 48 ungdomsboliger

Lokalplan 1150: 8 etageboliger

Lokalplan 1152: 100-200 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1296 Blomstergården Plejeboliger

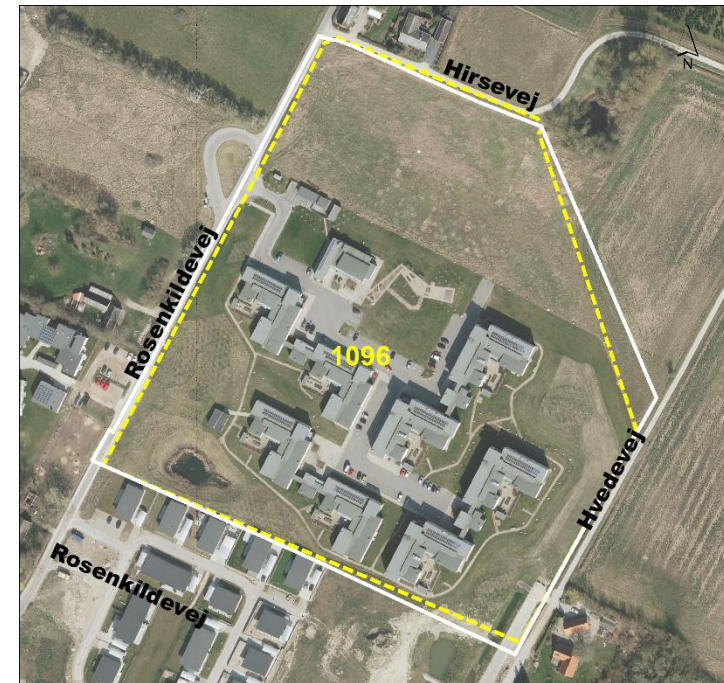
Plejhjemmet Blomstergården i den nordøstlige del af Slagelse er ikke fuldt udbygget, der er stadig plads til ca. 48 plejeboliger i den nordlige del af området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

### Restrummelighed

Lokalplan 1096: 48 plejeboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1310 Sorøvej Øst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse er præget af en blanding af boliger og erhverv. Området er under udvikling med flere boliger på vej, bl.a. i den nye bydel Skovbrynet (Lokalplan 1194). Skovbrynet er under udbygning og bliver et blandet boligområde med både parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger.

I 2019 blev der indenfor fremskrivningsområdet vedtaget tre nye lokalplaner der giver mulighed for boliger.

- Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken
- Lokalplan 1209, Boligområdet Pilegårdsparken
- Lokalplan 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej

Der er i 2019 etableret 1 parcelhuse og 7 tæt-lav boliger indenfor Lokalplan 1194 og 1 parcelhus som huludfyldning.

Der er regnet med en stor udbygning i området fra 2020. Bl.a. forventes Ibihaven færdig med 76 seniorvenlige etageboliger færdig i 2020. Derudover forventes en udbygning indenfor Lokalplan 1207 og Lokalplan 1209 i det kommende år.

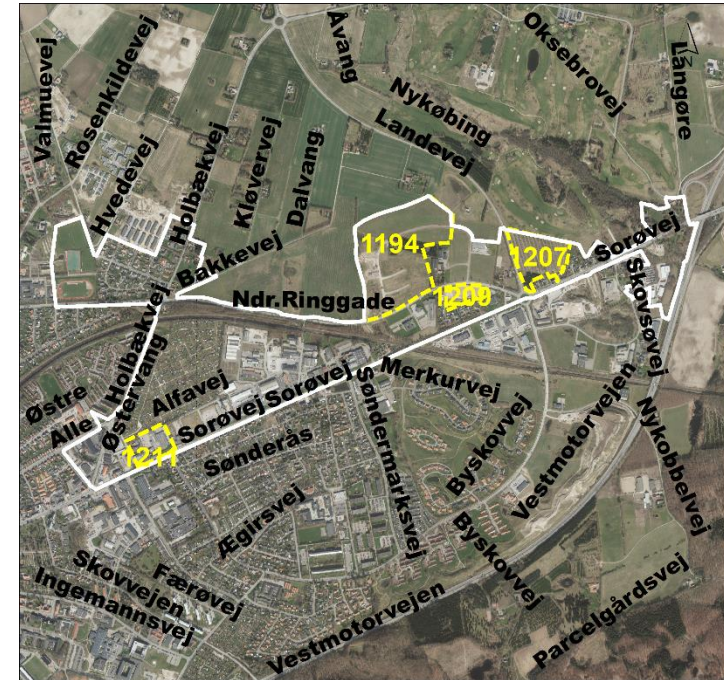
### Restrummelighed

Lokalplan 1194: 69 parcelhuse, 153 tæt-lav boliger og 100 etageboliger

Lokalplan 1207: 46 tæt-lav boliger

Lokalplan 1209: 25 tæt-lav boliger

Lokalplan 1211: 49 etage og 1 parcelhus



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





## 66001 Nordrup Land

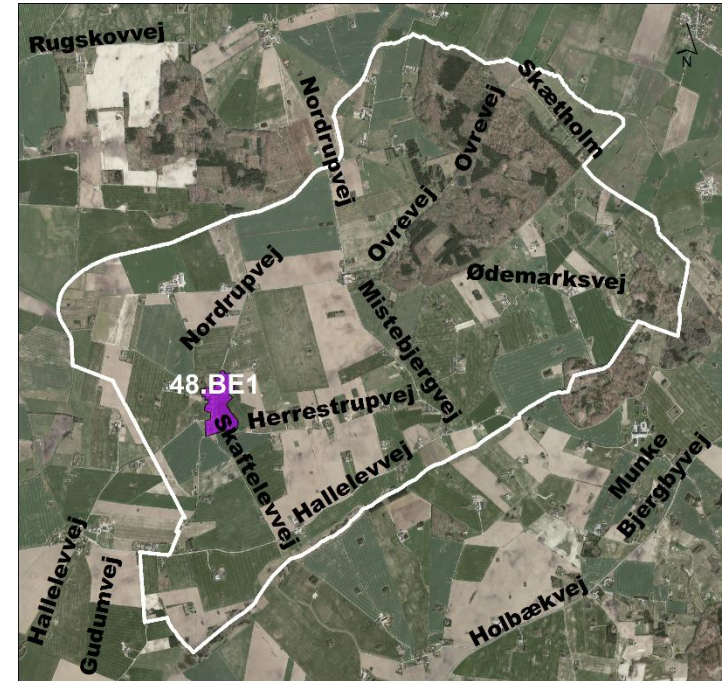
I landsbyen Nordrup er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 48.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 66003 Slagelse Land Nordøst

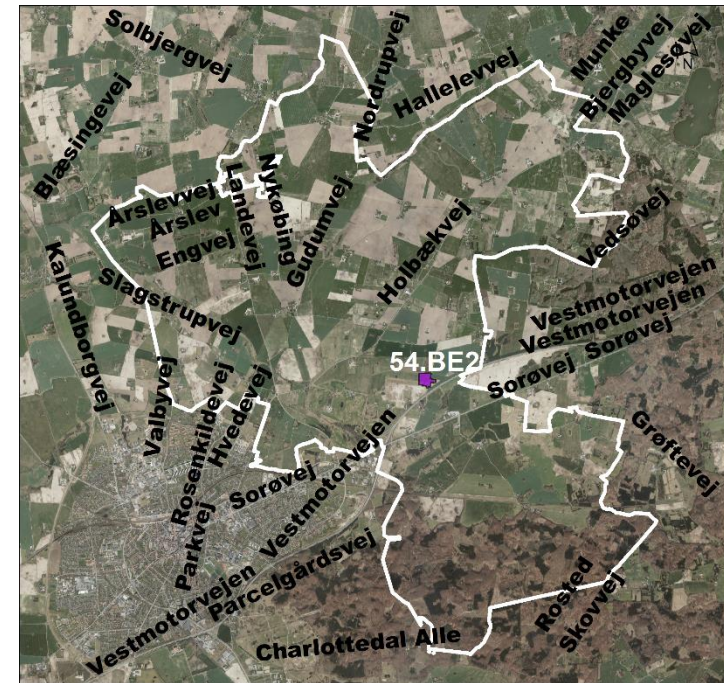
Ved Slagelse Produktionsskole er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 54.BE2: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger



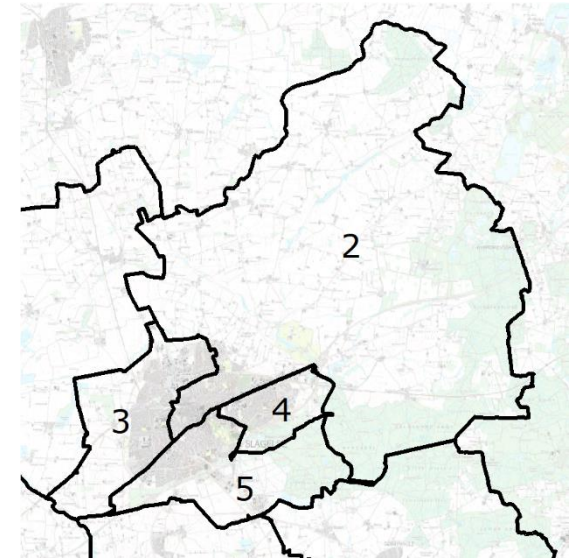
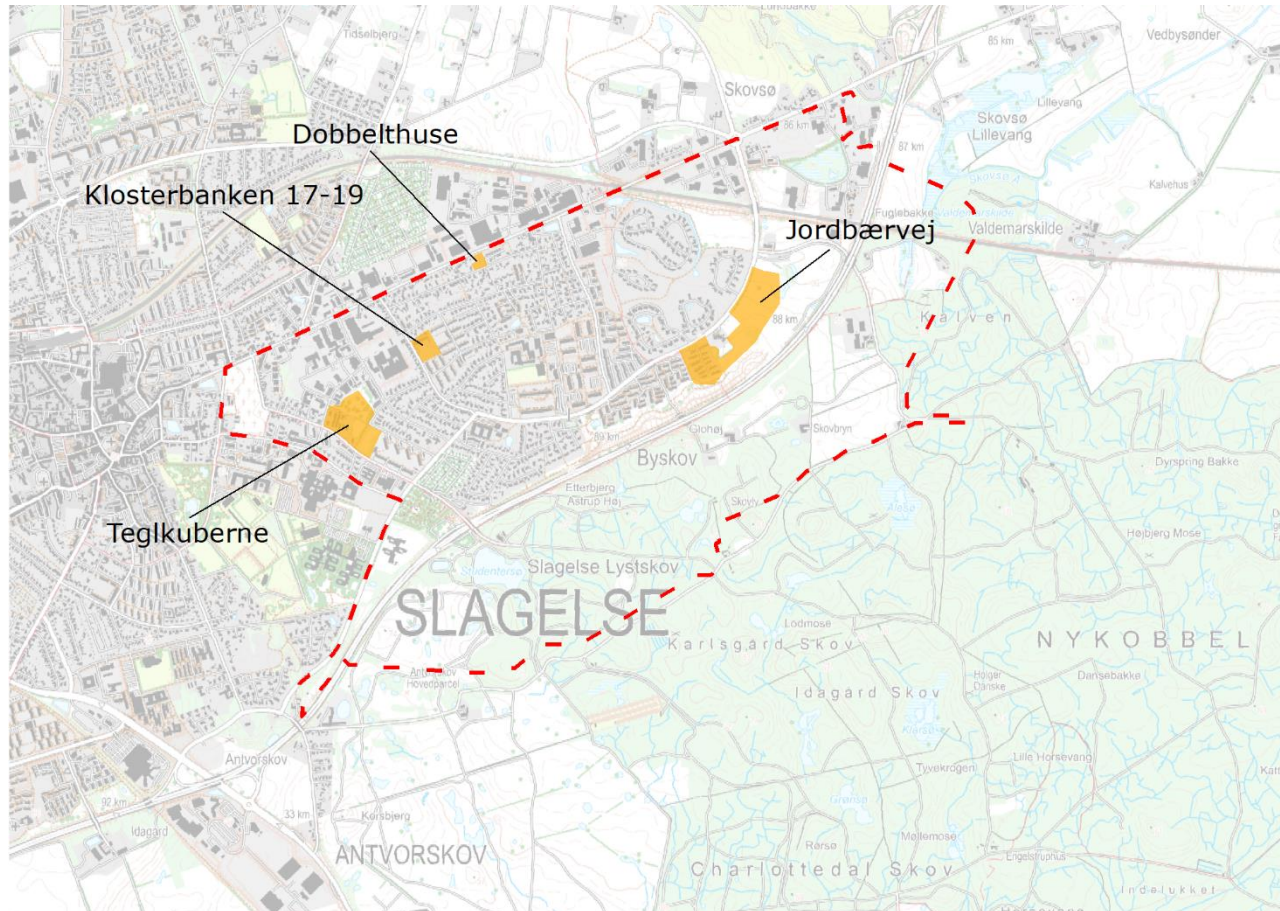
### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## Søndermarksskolen

Søndermarksskolens skoledistrikt omfatter den østlige del af Slagelse. Inden for skoledistriktet er der etableret 4 tæt-lav boliger i 2019. Skoledistriktet omfatter bl.a. den tidligere Hellig Anders Skole, hvor der er en ny lokalplan under udarbejdelse til etageboligprojektet Teglkuberne.



*Søndermarksskolens skoledistrikt omfatter den østlige del af Slagelse (4).*

## 1301 Byskovvej Øst

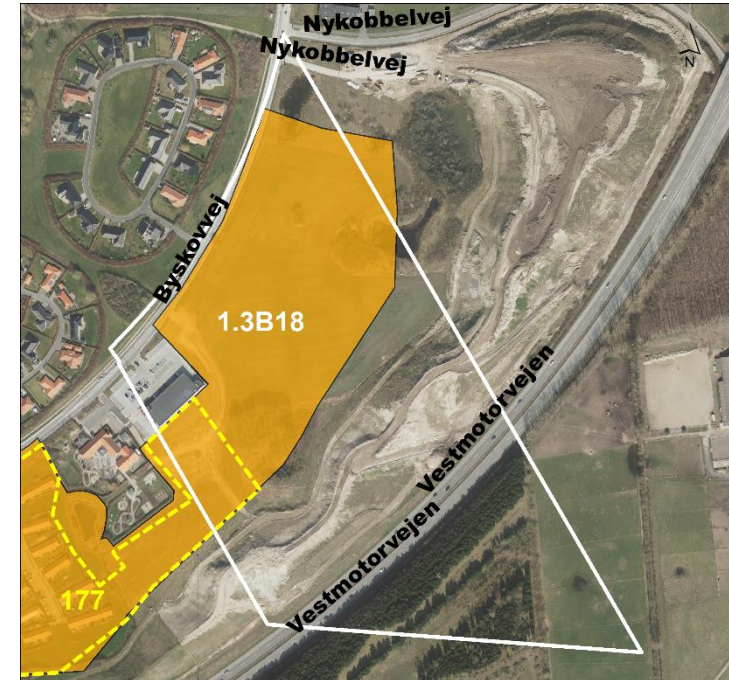
I den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er der et ubebygget område, der er udlagt til boliger. Indenfor fremskrivningsområdet udarbejdes pt. et forslag til en lokalplan der muliggør tæt-lav boliger på et areal ved Jordbærvej. Da Lokalplan 177 er delvist aflyst er der taget udgangspunkt i kommuneplanramme 1.3B18 ved udregning af restrummelighed.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er fremskrevet en udbygning fra 2021.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.3B18: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 1302 Bærkvarteret

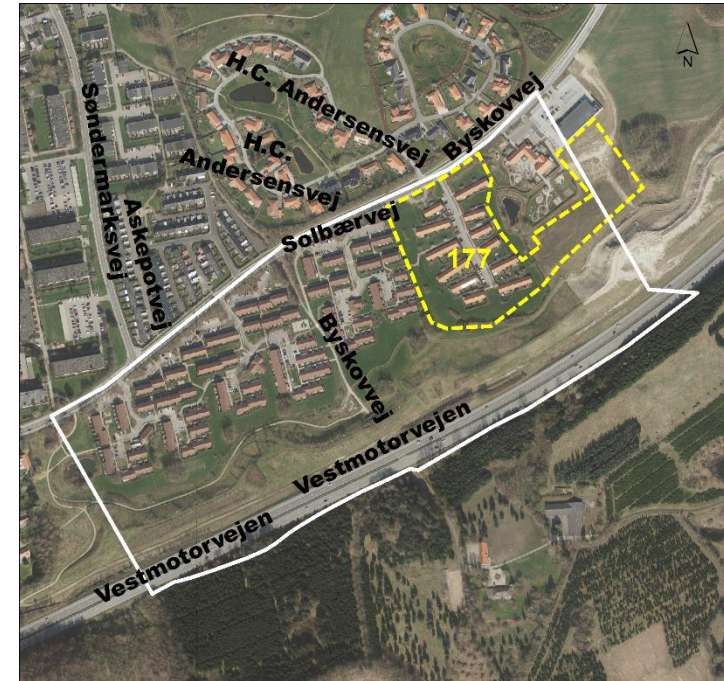
Dette område, i den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er næsten helt udbygget. Lokalplan 177 har dog en restrummelighed på ca. 4 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke fordelt boliger i dette område.

### Restrummelighed

Lokalplan 177: 4 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 1307 Slagelse Øst

I området syd for Sorøvej er der i 2017 planlagt et mindre boligområde med dobbelthuse inden for lokalplan 1182. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme der giver mulighed for boliger på Klosterbanken 17-19, der tidligere har været anvendt til specialskole.

Der er i 2019 etableret 4 tæt-lav boliger indenfor Lokalplan 1182.

Der er fremskrevet en udbygning fra 2020 hvor 22 lejligheder på Klosterbanken 17-19 forventes færdiggjort.

### Restrummelighed

Lokalplan 1182: 8 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.3B23: 22 etageboliger og 10 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1360 Sct. Mikkels Kirkegård

Den tidligere Hellig Anders Skole har siden 2016 været planlagt til 35 tæt-lav boliger med Lokalplan 1154. Miljø, Plan og Landdistriktsudvalget har den 5. november 2018 godkendt at en ny lokalplan, der giver mulighed for etageboliger, sættes i gang. Slagelse Boligforening har købt grunden i 2018 og ønsker at opføre punkthuse med i alt ca. 150 boliger kaldet Teglkuberne.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er fremskrevet etageboliger i 2023 på baggrund af den kommende lokalplan for Teglkuberne.

### Restrummelighed

Lokalplan 1154: 35 tæt-lav boliger (200 etageboliger)



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



# Korsør

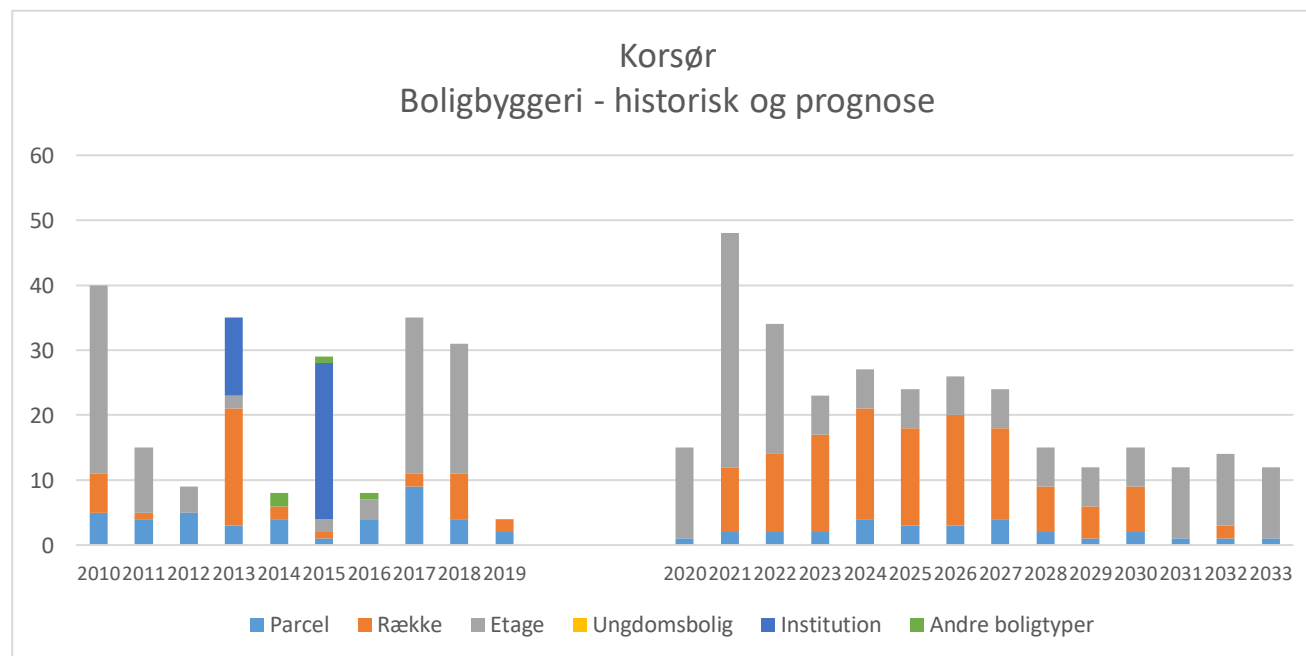
Historik og fremskrivning af boliger i Korsør og Svenstrup



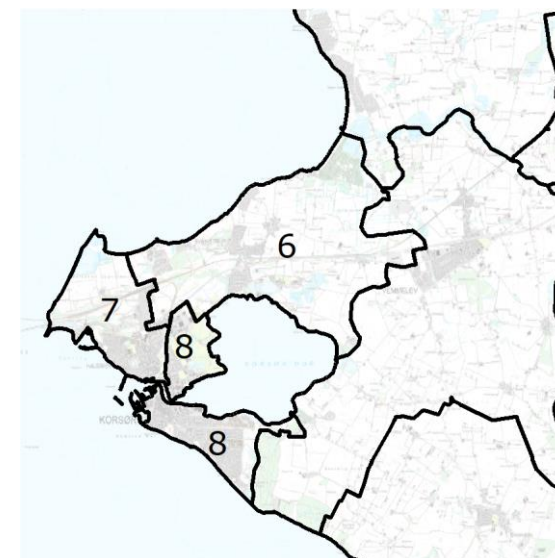
## Korsør

Den økonomiske krise fra slut 00'erne har præget Korsør i flere år. I årene 2013 og 2015 har større kommunale byggeprojekter med etablering af plejeboliger og ældrevenlige tæt-lav boliger i Halseby og Korsør dog trukket gennemsnittet markant op.

De seneste par år er der kommet lidt gang i det private boligmarked, hvor der opleves en stigning i antallet af nyindrettede lejligheder i eksisterende bebyggelse i Korsør bymidte. Denne udvikling har dog ikke været synlig i 2019. I 2019 er der i alt blevet opført 4 boliger i Korsør gennem fortætning og huludfyldning.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Korsør fordelt på boligtyper.



Korsør er delt op i tre skoledistrikter: Tårnberg Skole (6), Broskolen (7) og Baggenseskolen (8). Tårnberg skoles skoledistrikt omfatter ud over den nordlige del af Korsør også Svenstrup.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

I Korsør er der mulighed for flere attraktive boliger ved både Halskov Færgehavn og Pierne etableret som en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger. Disse områder forventes at komme i spil i de kommende år. Derudover forventes den igangværende fortætning af bymidten at fortsætte.

Indenfor Tårnberg Skoledistrikt forventes desuden en jævn udbygning af parcelhuse.

Der er ikke blevet vedtaget nogen nye lokalplaner med mulighed for boliger i Korsør i 2019.

I alt er der en restrummelighed på 906 boliger i Korsør.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Korsør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2019 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



*Ved Pierne i Korsør er der mulighed for at etablere flere boliger som en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger.*



*Illustration af boliger ved Halskov Færgehavn med en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger.*

## Udbygning 2019

### Fortætning Korsør

2 parcelhuse

2 tæt-lav

Tårnberg Skole

Broskolen

Baggesenskolen

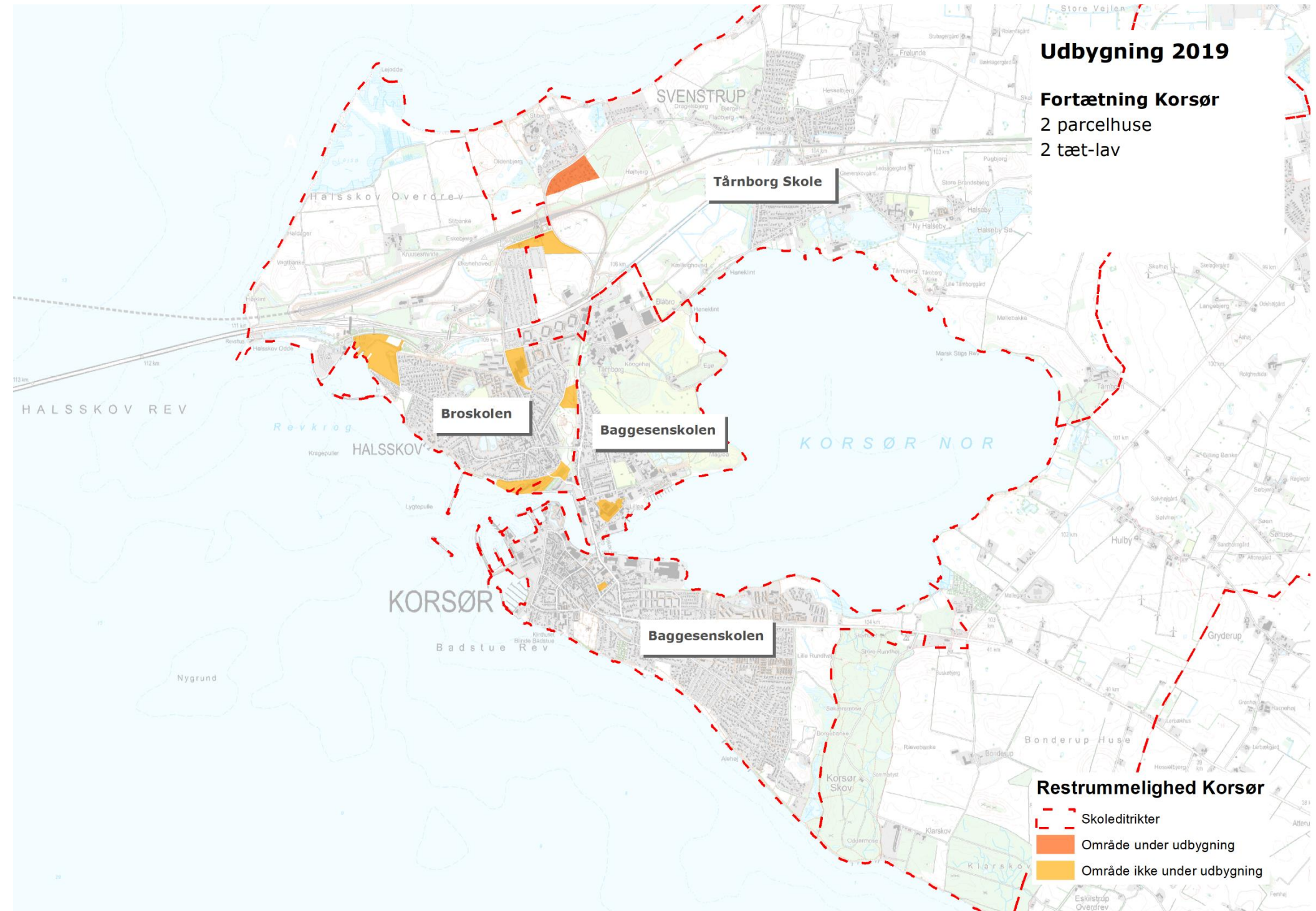
Baggesenskolen

## Restrummelighed Korsør

Skoledistrikter

Område under udbygning

Område ikke under udbygning





## Skema historik

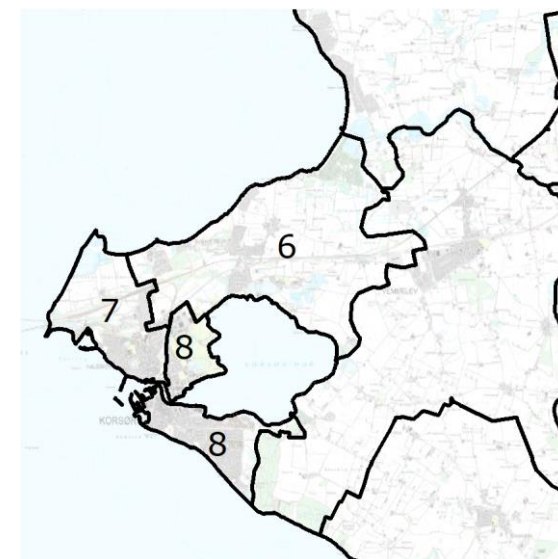
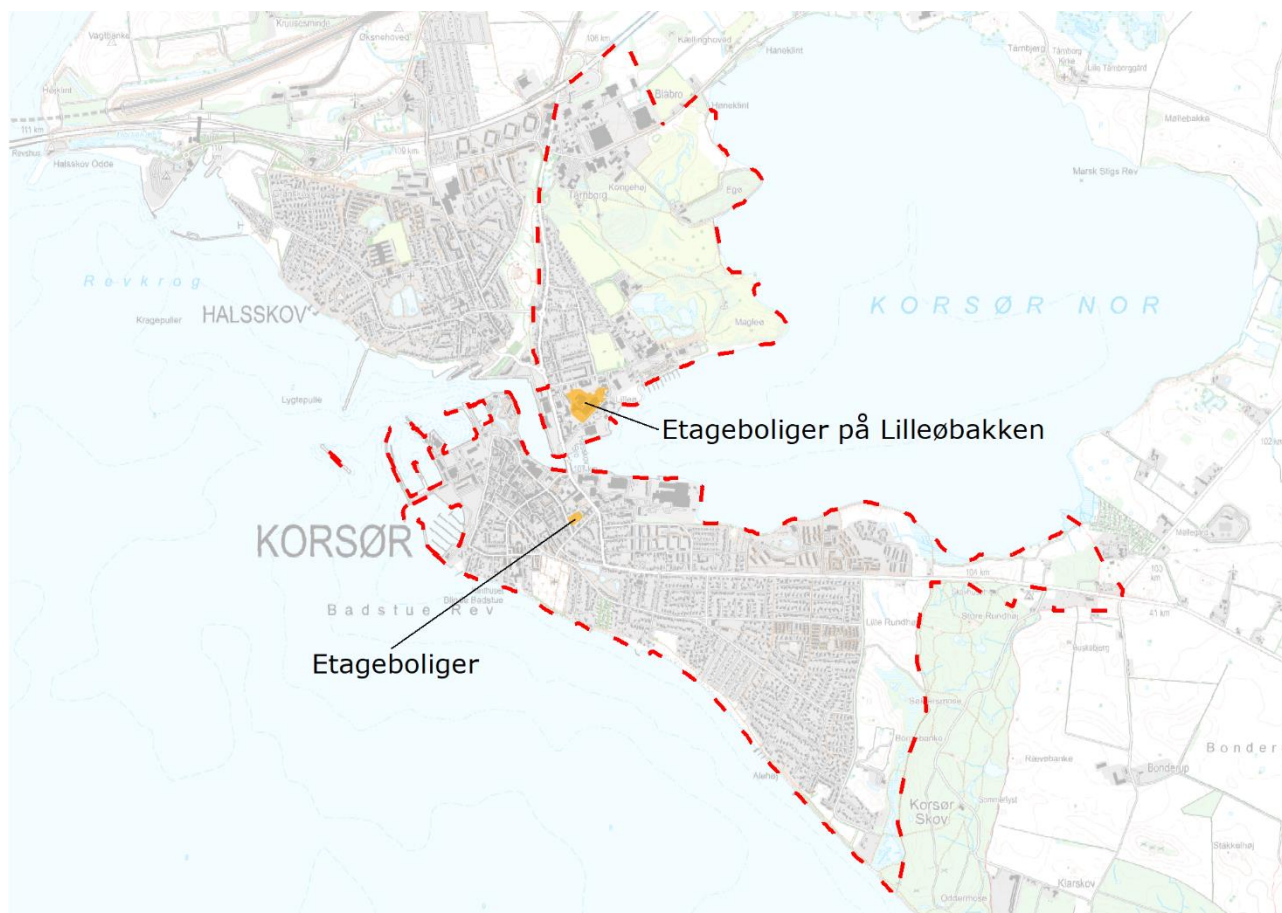
På nedenstående skemaer ses antallet af nye boliger etableret mellem 2010 og 2019. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2020".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSMOMRÅDE	BOLIGTYPE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	SUM Historik	Rummelighed 2019	Rummelighed 2020
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Række	0	0	0	7	1	0	0	1	7	1	17	1	0
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Etage	0	10	2	0	0	2	2	24	17	0	57	10	10
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Parcel	0	0	3	1	2	0	1	2	1	0	10	0	0
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Etage	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0
Baggesenskolen	2306	Tårnborvej	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150
Baggesenskolen	2306	Tårnborvej	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
Baggesenskolen	2307	Tovesvej	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Baggesenskolen	2402	Korsør erhvervspark	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Baggesenskolen	2402	Korsør erhvervspark	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Broskolen	2303	Halskovvej	Række	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Parcel	1	2	0	0	0	0	0	3	1	1	8	1	0
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Række	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	40	40
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400
Broskolen	2305	Korsør bypark	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	8	8
Broskolen	2305	Korsør bypark	Række	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	17	17
Broskolen	2305	Korsør bypark	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
Broskolen	2309	Birkemose	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Broskolen	2310	Pierne	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Broskolen	2310	Pierne	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	69
Broskolen	2310	Pierne	Etage	3	0	2	2	0	0	1	0	3	0	11	0	0
Broskolen	2399	Fasanstien plejecenter	Institution	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	24	0	0
Broskolen	2403	Korsør kolonihave	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Broskolen	2403	Korsør kolonihave	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Tårnborg Skole	2401	Højbjerg- og Musholmparken	Parcel	4	2	1	1	1	1	3	3	0	0	16	15	15
Tårnborg Skole	2401	Højbjerg- og Musholmparken	Række	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0
Tårnborg Skole	2404	Korsør Erhvervspark vest	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Tårnborg Skole	2404	Korsør Erhvervspark vest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2	7	7
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Ukendt boligtype	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0
Tårnborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	82	82
Tårnborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
Tårnborg Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Række	0	0	0	11	1	0	0	0	0	0	12	0	0
Tårnborg Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Institution	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	0	0



## Baggesenskolen

Baggesenskolens skoledistrikt omfatter den østlige del af Korsør. Indenfor skoledistriktet er der i 2019 etableret 1 tæt-lav bolig og 1 parcelhus gennem fortætning og huludfyldning. Skoledistriktet omfatter bl.a. et byomdannelsesområde på Lilleøbakken, hvor der er mulighed for etagebyggeri.



*Baggesenskolens skoledistrikt omfatter den østlige del af Korsør (8).*



## 2101 Korsør Bymidte

På trods af at Korsør Bymidte er næsten fuldt udbygget, er der i de sidste 10 år med jævn fordeling indrettet lejligheder i eksisterende bebyggelse.

I 2019 er der indrettet 1 tæt-lav bolig i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Desuden er der fremskrevet boliger på Fladsken på et areal som aktuelt er under lokalplanlægning og på Korsørs gamle sygehus på Møllebjergvej.

### Restrummelighed

Lokalplan 89: 10 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 2306 Tårnborgevej

Området nord for Halsskovsbroen er en blanding af erhverv og boliger. Lokalplan 1004 giver mulighed for 150 etageboliger på en tidligere erhvervsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, da etablering af etageboliger indenfor Lokalplan 1004 vil kræve en oprensning af grunden.

### Restrummelighed

Lokalplan 1004: 150 etageboliger

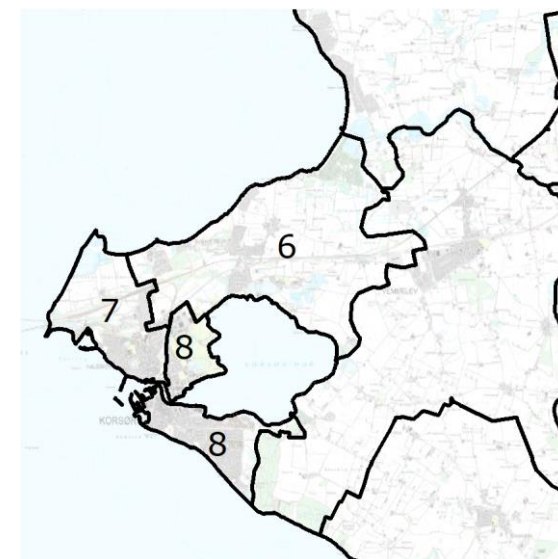
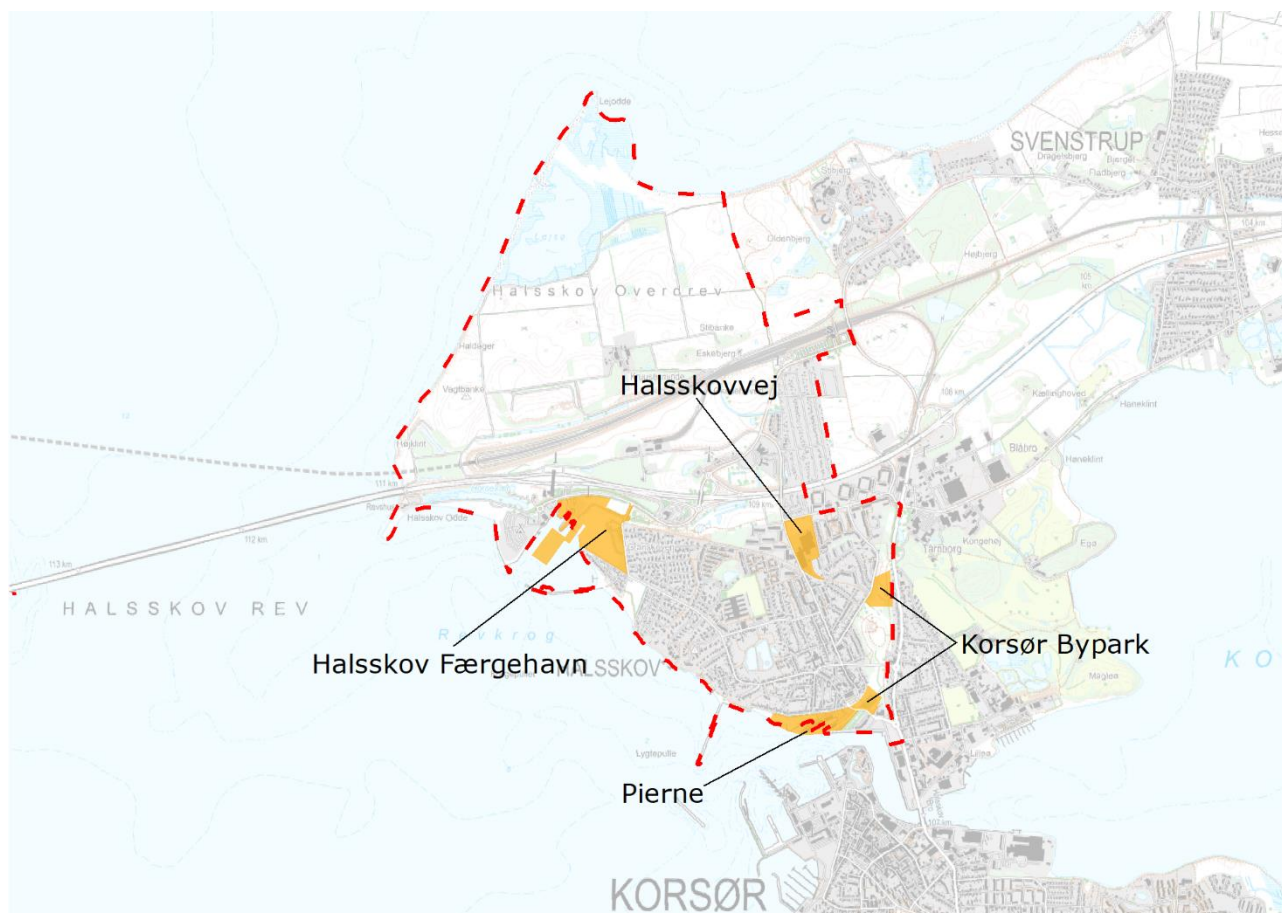


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Broskolen

Broskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør. Indenfor skoledistriktet er der i 2019 etableret 1 parcelhus og opført 1 tæt-lav bolig gennem huludfyldning og fortætning. Skoledistriktet omfatter bl.a. byomdannelsesområderne Pierne og Halskov Færgehavn samt to nye potentielle boligområder i Korsør Bypark.



*Broskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør (7).*



## 2304 Korsør Nordvest

Den nordvestlige del af Korsør indeholder den tidligere Halsskov Havn, som er under ombygning til et stort vandsportscenter. I fremskrivningsområdet er der 2 lokalplaner med mulighed for nye boligområder, som er udarbejdet inden projektet med vandsportscenteret.

Der er i 2019 etableret 1 parcelhus i form af "huludfyldning".

Der er fremskrevet boliger i dette fremskrivningsområde fra år 2023, da udviklingen af vandsportscentret i Halsskov Færgenhavn vurderes at øge områdets attraktivitet.

### Restrummelighed

Lokalplan 131: 40 tæt-lav boliger og 140 etageboliger

Lokalplan 133A: 260 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 2305 Korsør Bypark

Med Kommuneplan 2017 er der udlagt et nyt rammeområde i Korsør Bypark der giver mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger centralt i Korsør.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er regnet med en udbygning af rammeområde 2.3B26 fra 2022. Der er ikke regnet med udvikling indenfor boligudlægget ved Motalavej/Halsskovvej, da området er udpeget i Masterplanen for Korsør til et muligt bydelscenter, der kan betjene de store boliggrupper i det nordlige og vestlige Halsskov.

### Restrummelighed

Lokalplan 1104: 24 plejeboliger

Kommuneplanramme 2.3B22: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B26: 7 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 2310 Pierne

Dette område hedder i daglig tale Pierne og er placeret ud mod Korsør Havn. Området er omfattet af Lokalplan 119 og er delvist udbygget. Det er skønnet, at der er mulighed for at bygge ca. 60 tæt-lav boliger i tilknytning til det eksisterende etagebyggeri. Med Kommuneplan 2017 er der desuden udlagt et nyt rammeområde i den sydlige del af Korsør Bypark, der giver mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger centralt i Korsør.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er regnet med en udbygning af Lokalplan 119 fra 2021 og af rammeområde 2.3B25 fra 2024.

### Restrummelighed

Lokalplan 119: 60 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B25: 4 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 2403 Korsør kolonihave

I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da der ikke foreligger planer om at udvikle området til boliger.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.4BE1: 1 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

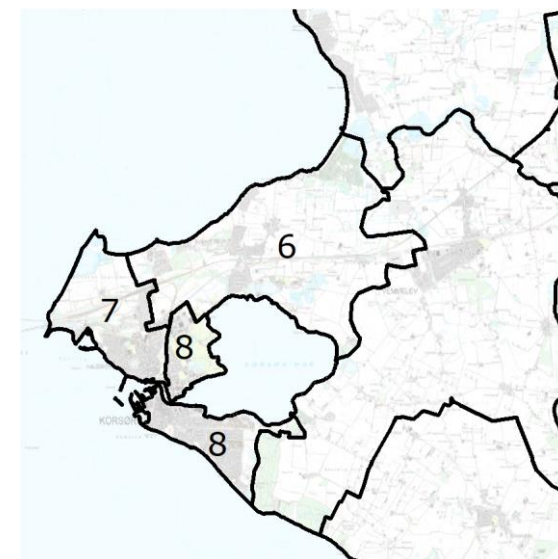
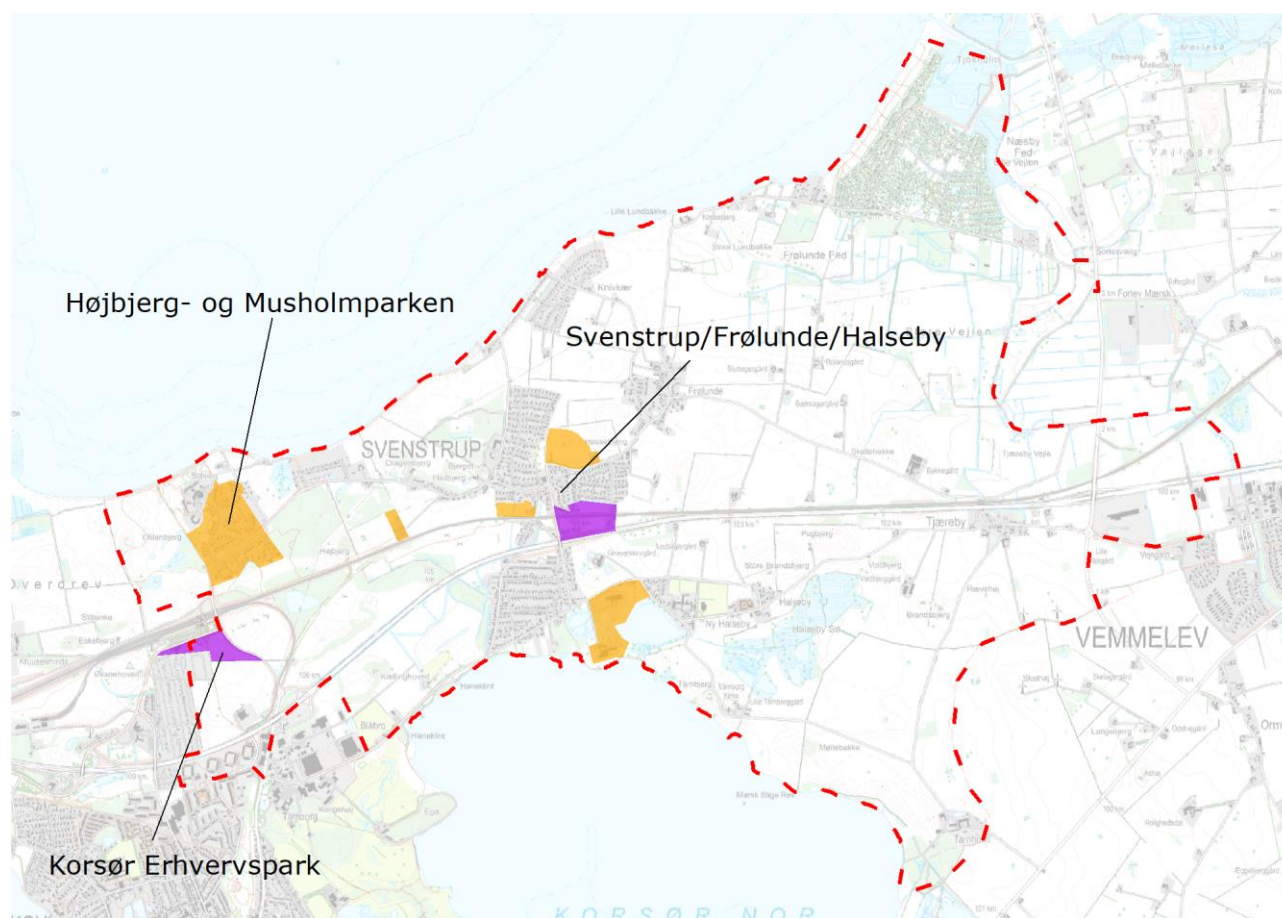


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Tårnborg Skole

Tårnborg skoles skoledistrikt omfatter den nordlige del af Korsør samt Svenstrup/Frølund/Halseby. Indenfor skoledistriktet er der i 2019 ikke etableret boliger. Skoledistriktet omfatter bl.a. boligkvartererne Højbjerg- og Musholmparken, som er under udbygning.



*Tårnborg skoles skoledistrikt omfatter den nordlige del af Korsør samt Svenstrup/Frølund og en del af Vemmelev (6).*

## 2401 Højbjerg- og Musholmparken

Boligområdet ved Musholm Bugt har været under udbygning siden slut 90'erne. I de sidste 10 år har der været en jævn udbygning med i gennemsnit 2 huse om året.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

På baggrund af tidligere års efterspørgsel samt den historiske udbygning i området, er der fremskrevet en jævn udbygning i hele fremskrivningsperioden.

### Restrummelighed

Lokalplan 101: 2 parcelhuse

Lokalplan 129: 13 parcelhuse



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 2404 Korsør Erhvervspark vest

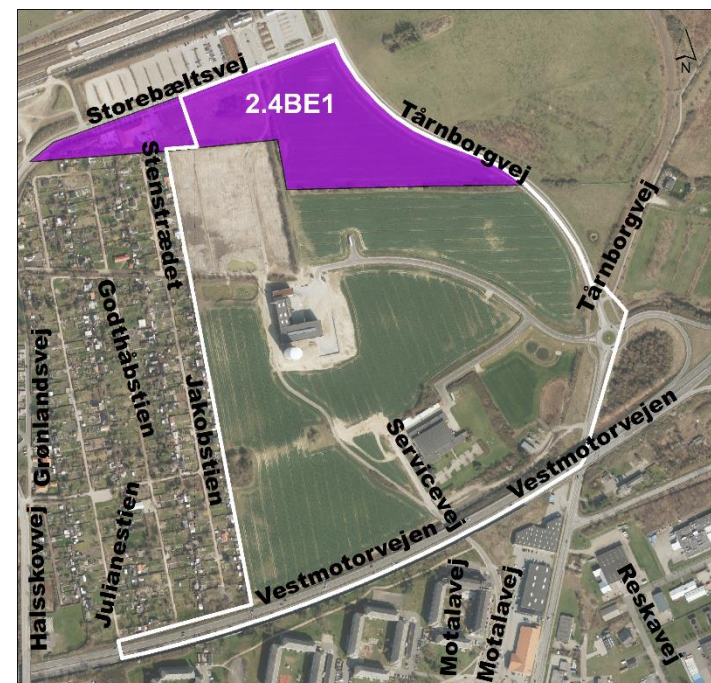
I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da der ikke foreligger planer om at udvikle området til boliger.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.4BE1: 4 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 16001 Svenstrup Land

Dette fremskrivningsområde mellem Svenstrup og Vemmelev indeholder én kommuneplanramme der giver mulighed for boliger. I Kommuneplan 2017 er der udlagt kommuneplanramme 16.B6, i et område omkring Højbjergvej hvor der gennem årene er etableret en mindre bydannelse. Området har 7 udmatrikulerede ledige parcelhusgrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 16.B6: 7 parcelhuse



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 16101 Svenstrup/Frølund/Halseby

I Svenstrup/Frølund er der flere muligheder for at udvide byen. Aktuelt er der lokalplanlagt et boligområde med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger ved Frølundevej og et parcelhusområde i Frølund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er regnet med en lille udbygning spredt i perioden 2020-2033.

### Restrummelighed

Lokalplan 125: 32 parcelhuse og 27 tæt-lav boliger

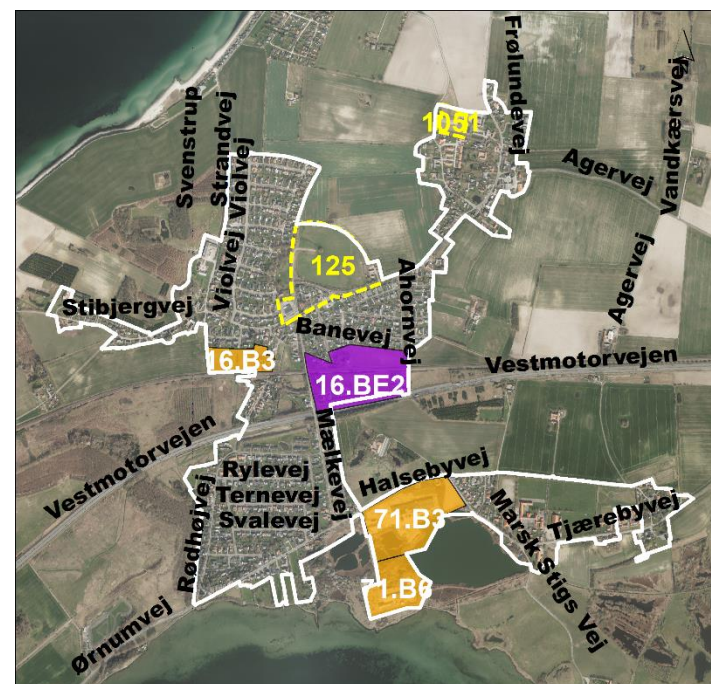
Lokalplan 1051: 9 parcelhuse

Kommuneplanramme 16.B3: 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.BE2: 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B3: 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B6: 11 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





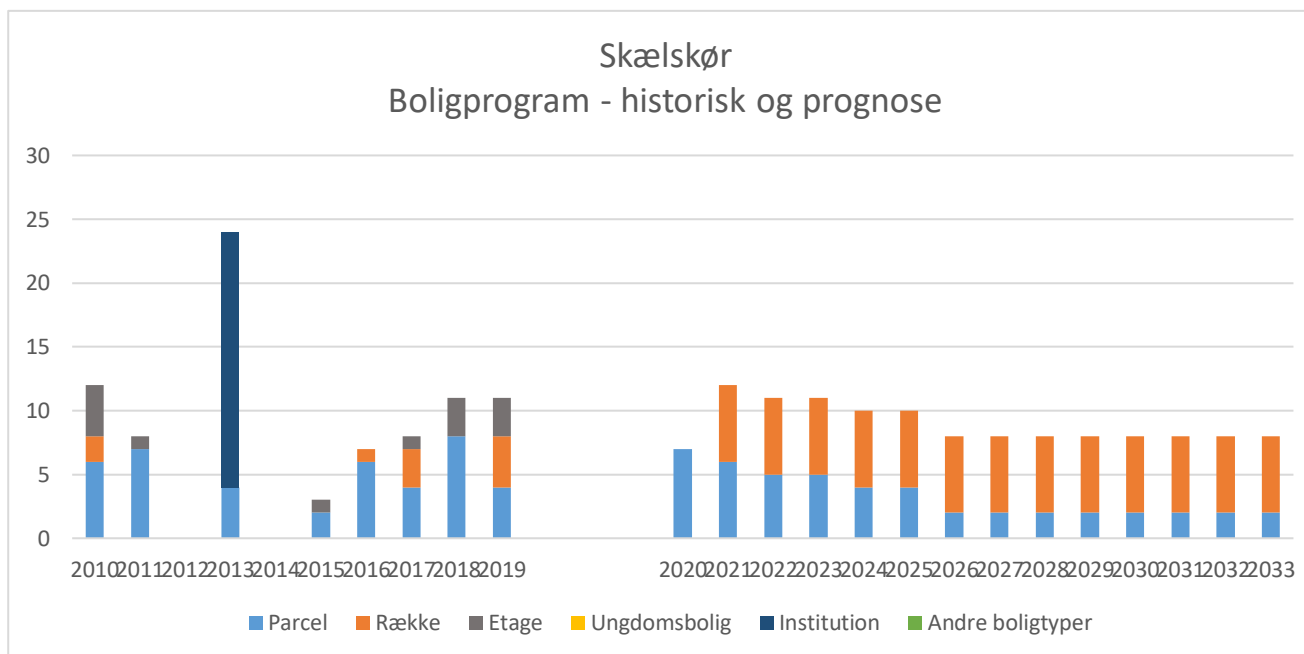
## Skælskør

Historik og fremskrivning af boliger i Skælskør og Agersø

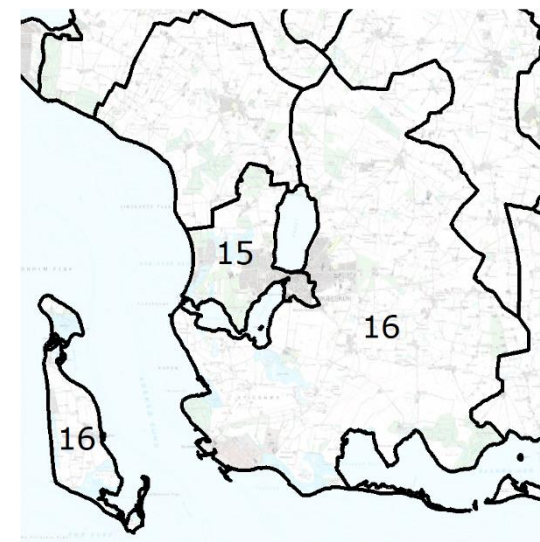
## Skælskør

Skælskør har ligesom Slagelse og Korsør været præget af den økonomiske krise fra slut 00'erne. Boligbyggeriet har ligget lavt i forhold til de tidligere år. I 2013 har to større kommunale byggeprojekter med etablering af plejeboliger dog trukket gennemsnittet markant op.

I 2019 er der i alt blevet opført 11 boliger i Skælskør fordelt på 4 parcelhuse, 4 tæt-lav boliger og 3 lejligheder indrettet i eksisterende bebyggelse.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Skælskør fordelt på boligtyper.



Skælskør er delt op i to skoledistrikter: Skælskør Skole (15) og Eggeslevmagle skole (16).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Der forventes en jævn udbygning af Skælskør de næste 14 år med parcelhuse og tæt-lav boliger. Aktuelt sker en udbygning i eksisterende parcelhuskvarterer vest for noret og i parcelhuskvarteret Gråstenvænget øst for noret.

I 2019 blev der vedtaget én ny lokalplan i Skælskør med mulighed for boliger:

- Lokalplan nr. 1162, Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør

Lokalplan 1162 giver mulighed for ca. 110 boliger tæt-lav boliger og etageboliger på Møllebakken. I de kommende år forventes en udbygning af boliger indenfor Lokalplan 1162.

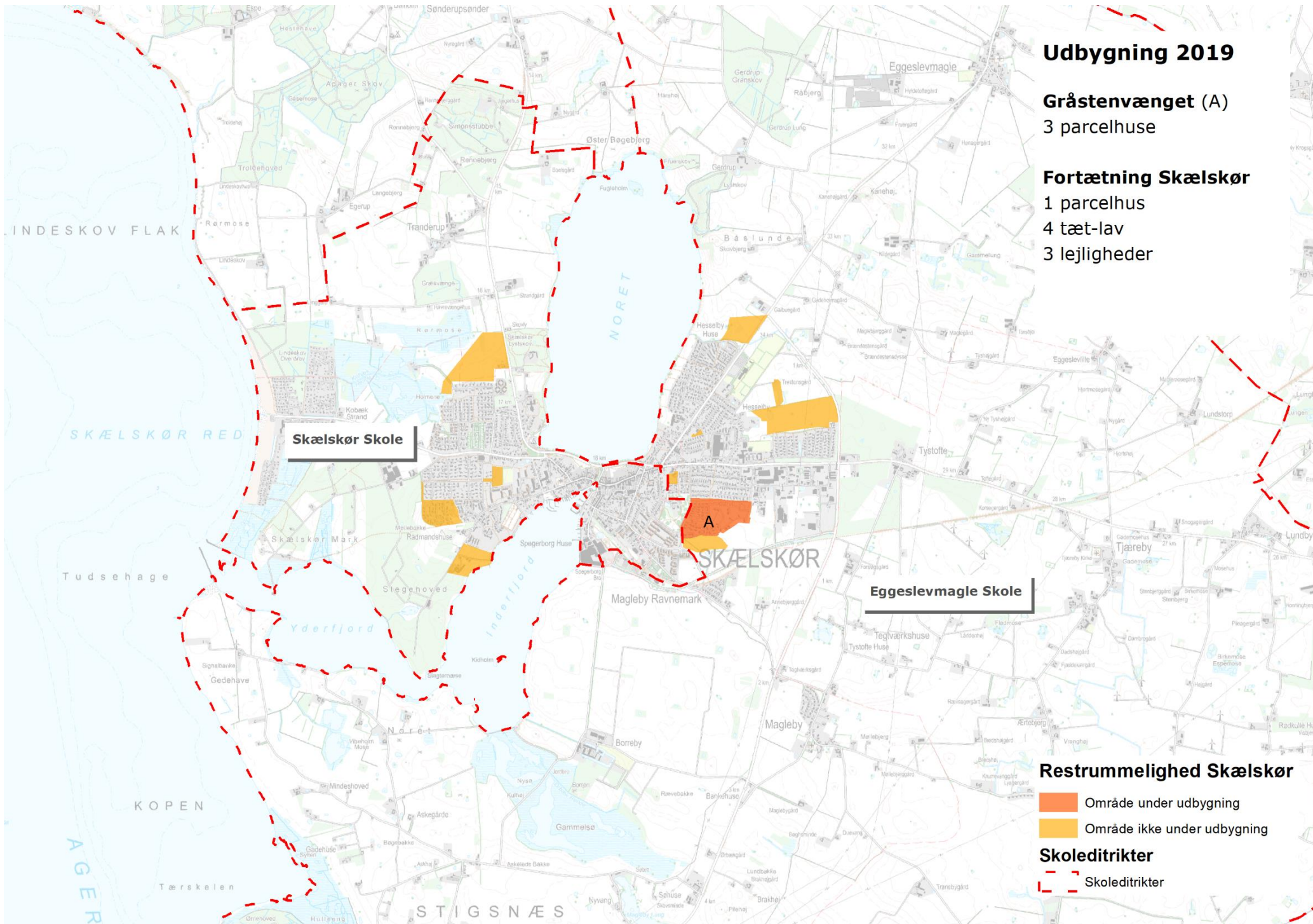
I alt er der en restrummelighed på 717 boliger i Skælskør.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Skælskør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2019 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



*Visualisering af tæt-lav bebyggelse ved Møllebakken i Skælskør.*





**Udbygning 2019**

**Gråstenvænget (A)**

3 parcelhuse

**Fortætning Skælskør**

1 parcelhus

4 tæt-lav

3 lejligheder

**Skælskør Skole**

**Eggeslevmagle Skole**

**A**

**Restrummelighed Skælskør**

Orange square: Område under udbygning

Yellow square: Område ikke under udbygning

**Skoleditrikter**

Red dashed line: Skoleditrikter

## Skema historik

På nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret mellem 2010 og 2019. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2020".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSS- OMRÅDE	BOLIG-TYPE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	SUM Historik	Rummelighed 2019	Rummelighed 2020
Eggeslevmagle Skole	3002	Tjæreby	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3004	Magleby og Stigsnæs	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Eggeslevmagle Skole	3302	Labofaparken	Række	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	59	59
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Etage	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3304	Skælskør land sydvest	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3407	Ribsvej	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0
Eggeslevmagle Skole	3409	Plantagekvarteret nord	Institution	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	8	8
Eggeslevmagle Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Parcel	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	3	46	43
Eggeslevmagle Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Række	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0	95	95
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	12	12
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Skælskør Skole	3006	Tranderup	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Skælskør Skole	3101	Skælskør bymidte vest	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Skælskør Skole	3101	Skælskør bymidte vest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Parcel	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	4	28	26
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	2	0	0	0	0	1	0	1	3	2	9	38	36
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	2	1	0	1	0	0	1	2	1	0	8	4	4
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	45
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	133	133
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Etage	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Parcel	3	4	0	1	0	2	3	2	6	0	21	0	0
Skælskør Skole	3499	Park Alle plejecenter	Institution	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	0	0

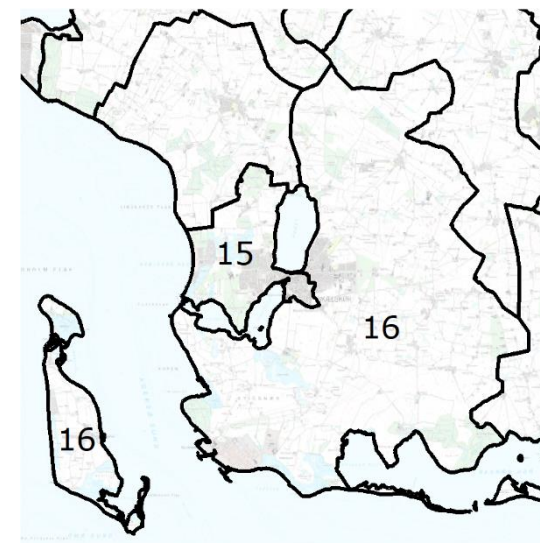
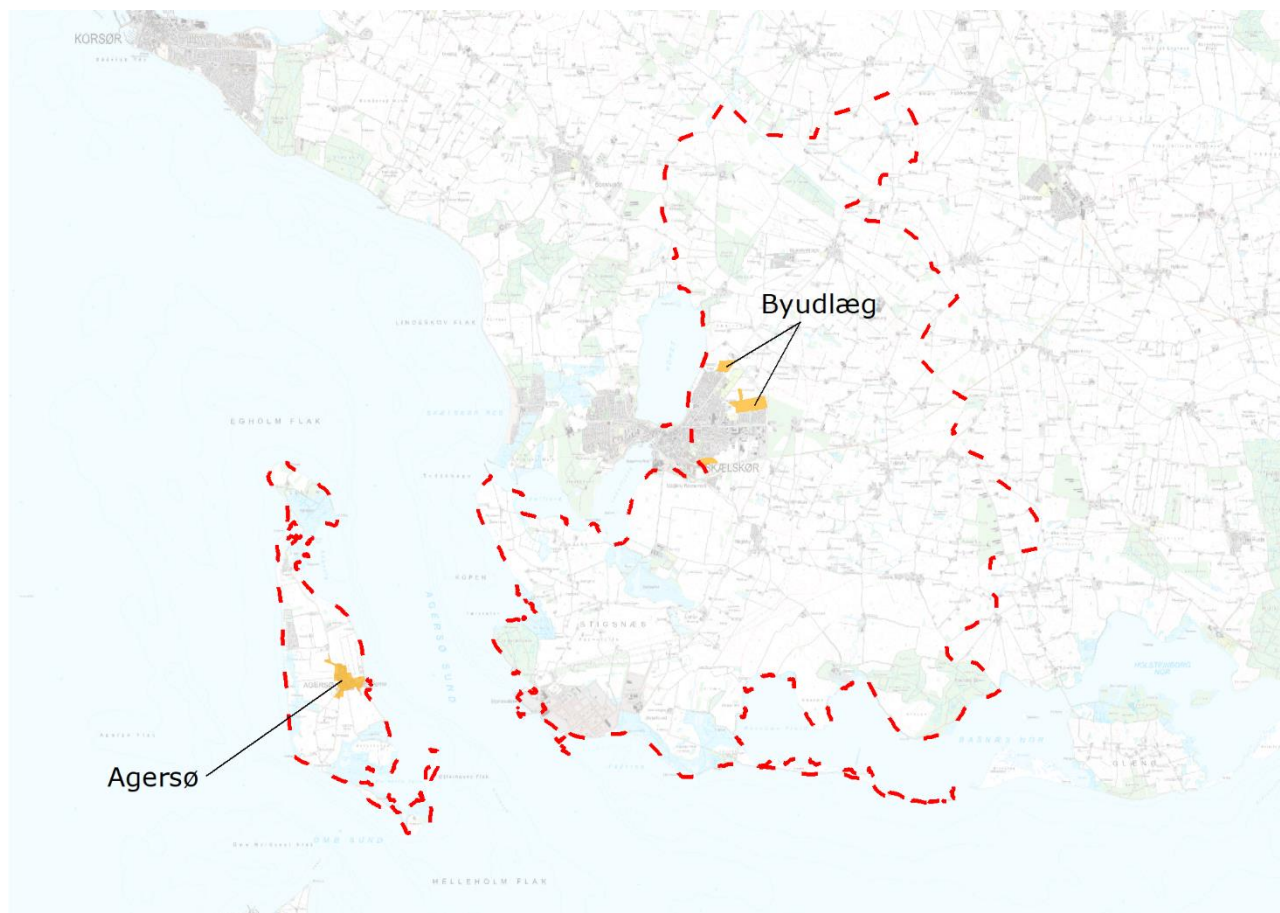
\*Fremskrivningsområde 3410 Plantagekvarteret øst blev tilføjet som fremskrivningsområde i Boligprogram 2020, hvorfor der for de forudgående år ikke foreligger data.





## Eggeslevmagle Skole

Eggeslevmagle skoles skoledistrikt omfatter den østlige del af Skælskør inkl. landområde. Indenfor skoledistriktet er der i 2019 etableret 4 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger. Skoledistriktet omfatter bl.a. byudlæg i Skælskør Øst og Agersø.



*Eggeslevmagle skoles skoledistrikt omfatter den østlige del af Skælskør inkl. landområde og Agersø (16).*

### 3303 Skælskør Øst

I den østlige del af Skælskør er der mulighed for at byen kan udvides mod nord langs Sorøvej og mod øst.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

#### Restrummelighed

Lokalplan 1029: 1 parcelhus og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B1: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B7: 40 parcelhuse og 80 tæt-lav boliger



#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 11001 Agersø

På Agersø er der flere muligheder for udbygning af Agersø by. Aktuelt er der et byggemodnet boligområde fra start 10'erne, som langsomt kan udbygges.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 1133: 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Lokalplan 1056: 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 11.B2: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



### 3409 Plantagekvarteret nord

Dette fremskrivningsområde nord for Guldagergård er næsten helt udbygget, der er dog mulighed for 8 plejeboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet, da der ikke er planlagt nye plejeboliger.

#### Restrummelighed

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101: 8 plejeboliger



#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

### 3410 Plantagekvarteret øst

Dette fremskrivningsområde øst for Guldagergård består af 6 delområder hvoraf 4 er under udbygning med parcelhuse.

Der er etableret 2 parcelhuse indenfor Lokalplan 1148 og 1 parcelhus indenfor Lokalplan 132 i 2019.

På baggrund af tidligere års udbygning i området samt efterspørgslen på byggegrunde, er der fordelt boliger i fremskrivningsområdet i hele perioden 2020-2033.

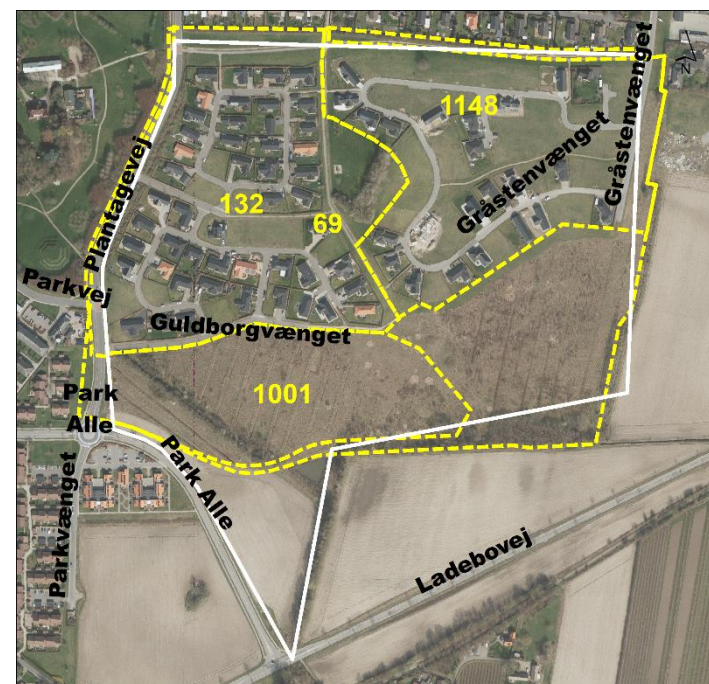
#### Restrummelighed

Lokalplan 69: 35 tæt-lav boliger

Lokalplan 132: 10 parcelhuse

Lokalplan 1001: 60 tæt-lav boliger

Lokalplan 1148: 33 parcelhuse

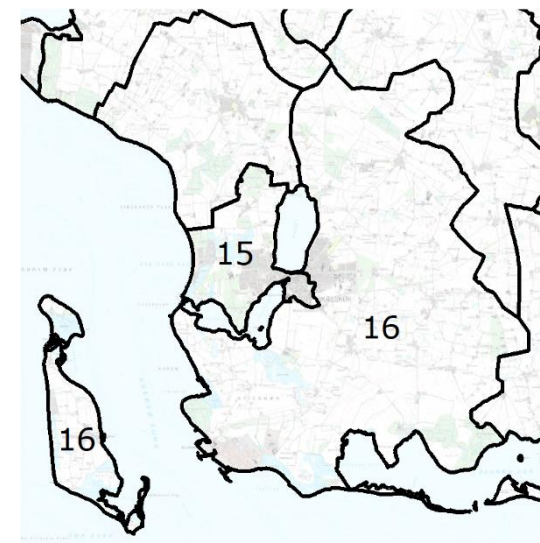
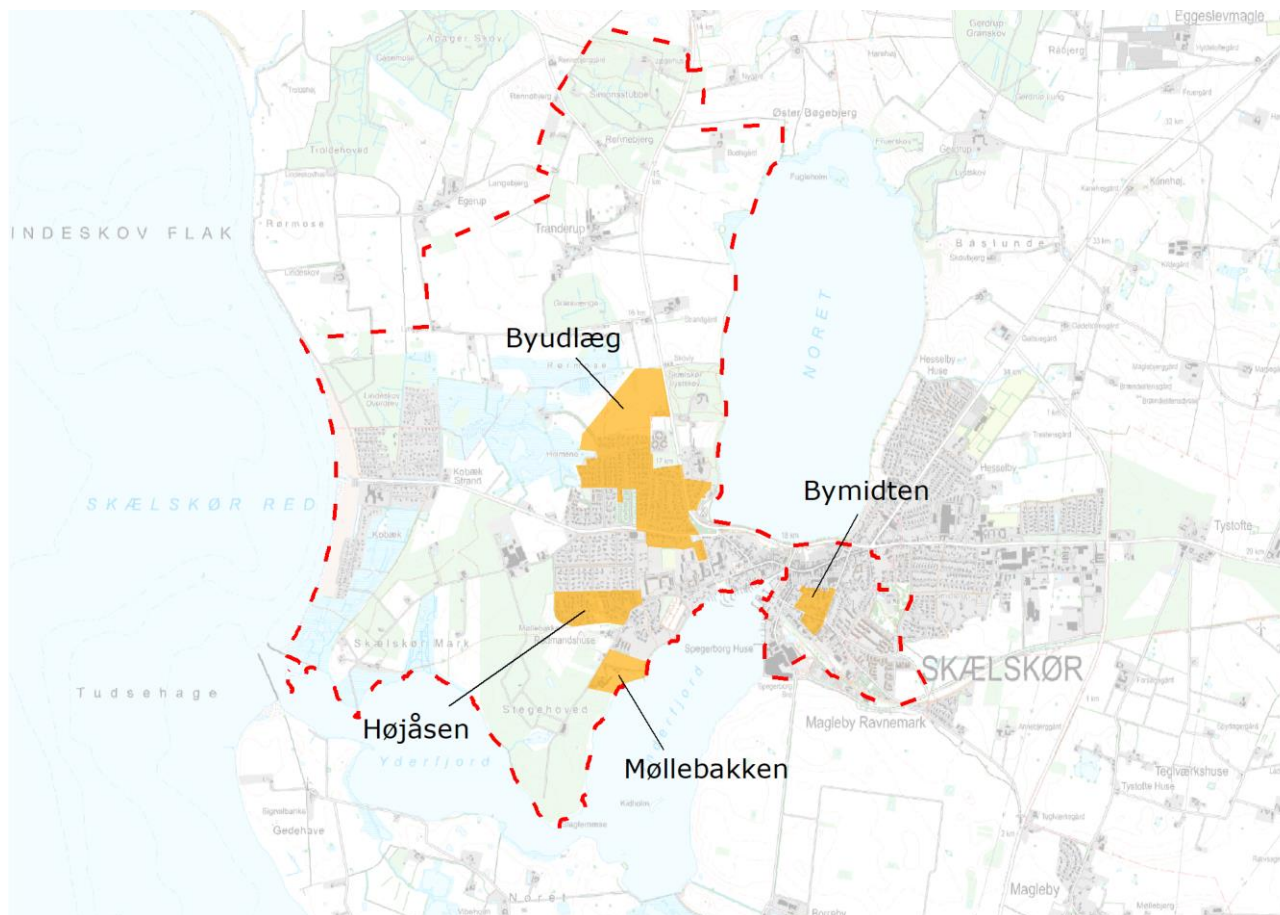


#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Skælskør Skole

Skælskør skoles skoledistrikt omfatter den vestlige og den centrale del af Skælskør. Indenfor skoledistriktet er der i 2019 etableret 2 tæt-lav boliger og indrettet 3 lejligheder i eksisterende bebyggelse. Skoledistriktet omfatter bl.a. flere byudlæg i den vestlige del af Skælskør.



Skælskør skoles skoledistrikt omfatter den vestlige og den centrale del af Skælskør (15).





### 3201 Skælskør Sydvest

Den sydvestlige del af Skælskør har været under udbygning siden slut 90'erne med boligområderne Højåsen, Mølleager, Ved Fjorden og Fjordvænget. Byggemulighederne i området er næsten opbrugte med kun 4 ledige parcelhusgrunde tilbage i Højåsen. I 2019 blev lokalplan 1162 vedtaget i den sydligste del af fremskrivningsområdet. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er fremskrevet boliger på baggrund af tidligere års udbygning. Derudover er der fremskrevet boliger på Møllebakken indenfor lokalplan 1162, da beliggenheden gør området attraktivt.

#### Restrummelighed

Lokalplan 96: 4 parcelhuse

Lokalplan 1162: 65 tæt-lav boliger og 45 etageboliger



#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

### 3203 Skælskør Nordvest

I den vestlige del af Skælskør er der mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i forlængelse af Kongeåsen samt mulighed for at byen kan udvides mod nord.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

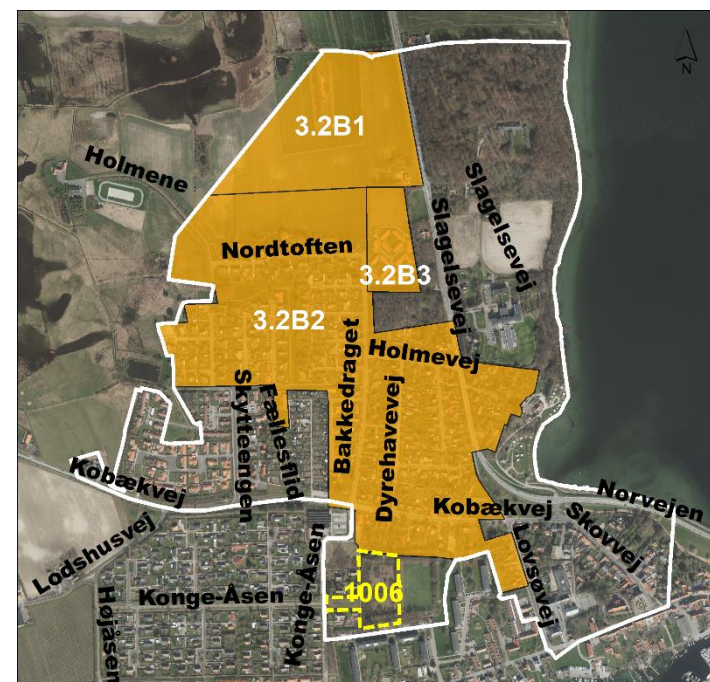
#### Restrummelighed

Lokalplan 1006: 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B1: 34 parcelhuse og 68 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B2: 16 parcelhuse og 32 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B3: 2 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger



#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





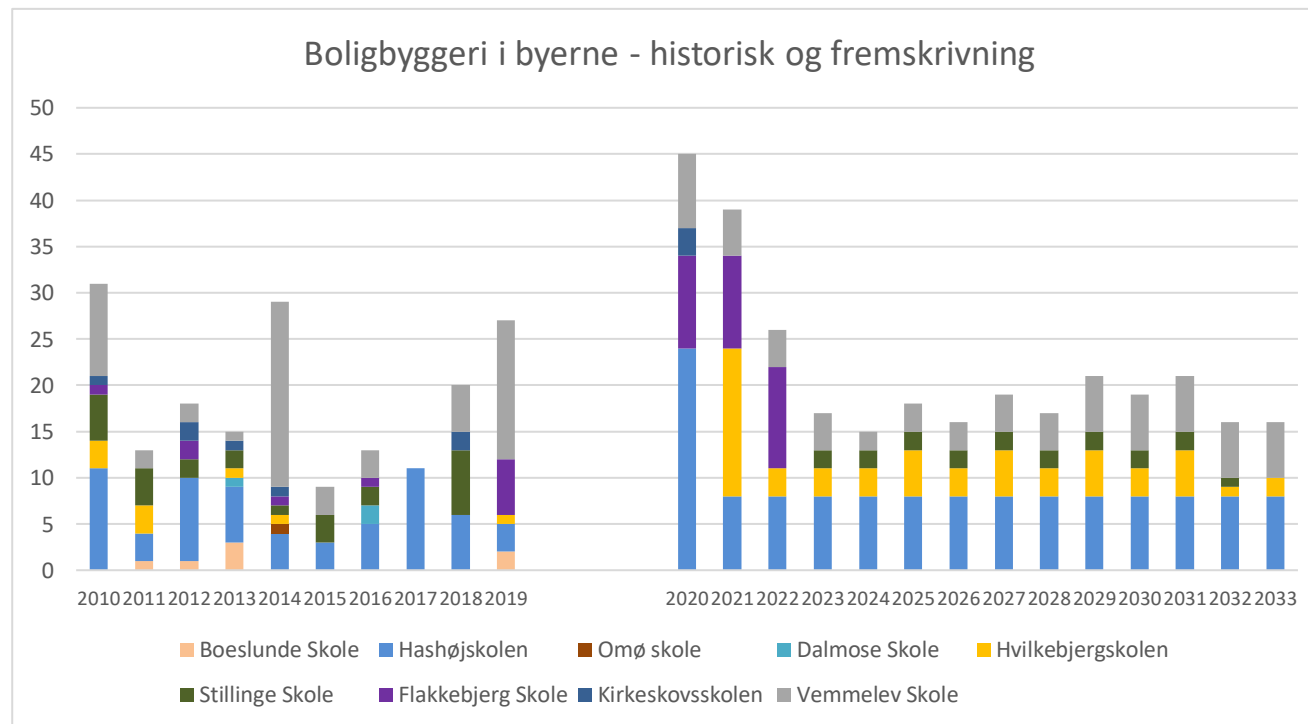
## Byerne

Historik og fremskrivning af boliger i Boeslunde, Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby, Sørbymagle, Bisserup, Rude, Omø, Havrebjerg, Kirke Stillinge og Vemmelev

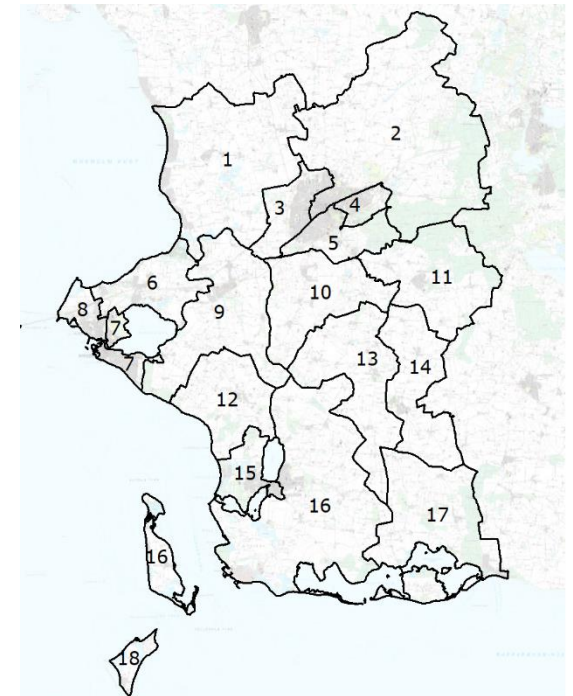
## Byer

Uden for kommunens tre købstæder er der sket en stigning i boligbyggeriet over de seneste år. Det er især sket en udbygning af Vemmelev i Vemmelev skoledistrikt og Slots Bjergby beliggende i Hashøjskolens skoledistrikt.

I 2019 er der i alt blevet opført 27 boliger uden for købstæderne fordelt på 4 parcelhuse, 21 tæt-lav boliger og 2 etageboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i hvert af de 9 skoledistrikter.



Uden for købstæderne er Slagelse delt op i ni skoledistrikter: Boeslunde Skole (12), Dalmose skole (14), Flakkebjerg skole (13), Hashøjskolen (10), Hvilkebjergskolen (11), Kirkeskovsskolen (17), Omø Skole (18), Stillinge Skole (1) og Vemmelev Skole (9).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Den observerede udbygning og fortætning af kommunens byer og landområder forventes at fortsætte. Udviklingen forventes fortsat at være højest i Slots Bjergby (Hashøjskolen). Indenfor de kommende år forventes en udbygning i Flakkebjerg (Flakkebjerg Skole). Derudover forventes en jævn udbygning i Sørbymagle (Hvilebjergskolen), Kirke Stillinge (Stillinge Skole) og Vemmelev (Vemmelev Skole).

I 2019 blev der vedtaget 1 ny lokalplan uden for købstæderne med mulighed for boliger:

- Lokalplan nr. 1204, Boligområdet "Ved Gadekæret", Slots Bjergby, Slagelse

I alt er der en restrummelighed på 804 boliger uden for købstæderne.



*Der er flere store nye boligområder på vej i Slots Bjergby, bl.a. vest for Skælskør Landevej.*





# Skema historik

side 2 af 2

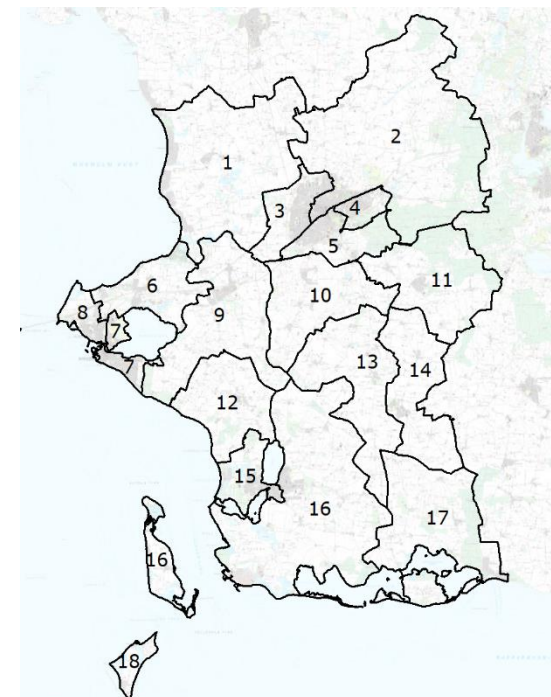
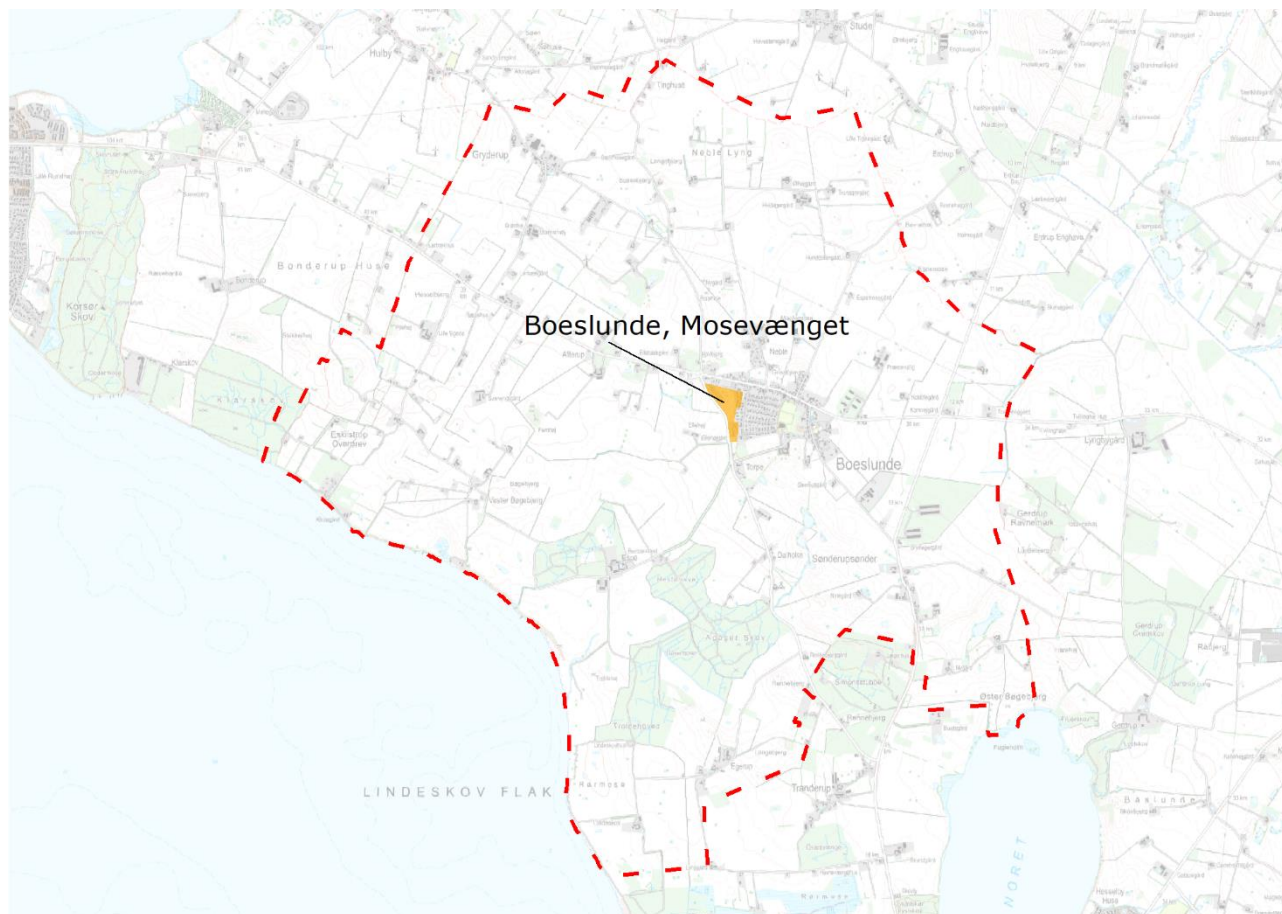
SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	SUM Hi- storik	Rummelighed 2019	Rummelighed 2020
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	16	16
	14001	Omø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	3	0	1	0	0	2	1	0	1	0	8	0	0
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Række	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	4	0	0
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Ukendt boligtype	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	2	2	0	1	1	0	1	0	1	0	8	19	19
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	4	17	17
Vemmelev Skole	2001	Korsør land øst	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Vemmelev Skole	17001	Forlev/Vemmelev land	Parcel	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	3	0	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Etage	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	0	0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	52	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	51	51
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	5	1	2	1	0	0	0	0	1	0	10	19	19
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	2	15	17	28	13
Vemmelev Skole	17198	Vejsgårds Alle plejecenter	Række	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	20	0	0





## Boeslunde Skole

Boeslunde skoles skoledistrikt omfatter Boeslunde og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der i 2019 etableret 2 etageboliger i landområdet. I Boeslunde er kvarteret Mosevænget delvist udbygget.



*Boeslunde skoles skoledistrikt (12) er beliggende nord for Skælskør.*

## 5101 Boeslunde

I Boeslunde er der ledige byggegrunde i den vestlige del af byen. Boligområdet Mosevænget er planlagt i slutningen af 90'erne men er stort set ikke blevet udbygget i de sidste 10 år.

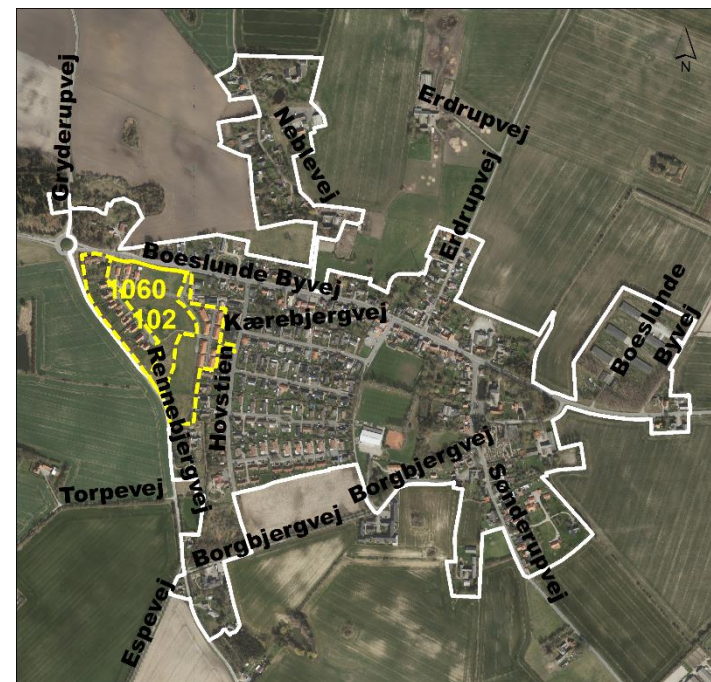
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 102: 8 parcelhuse

Lokalplan 1060: 4 parcelhuse



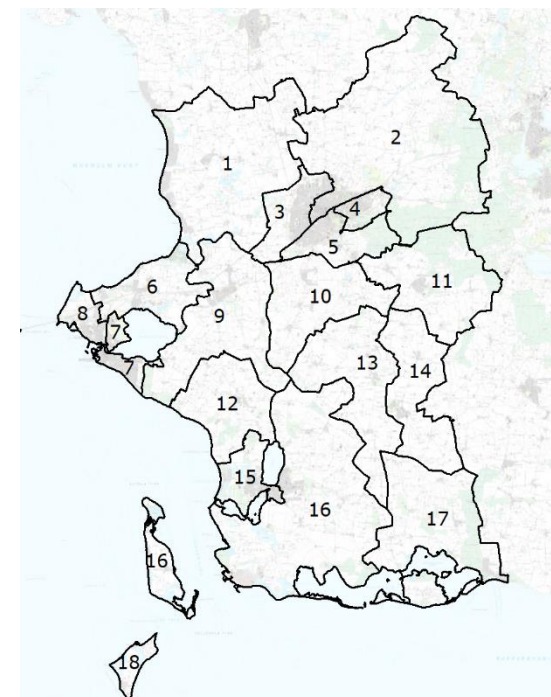
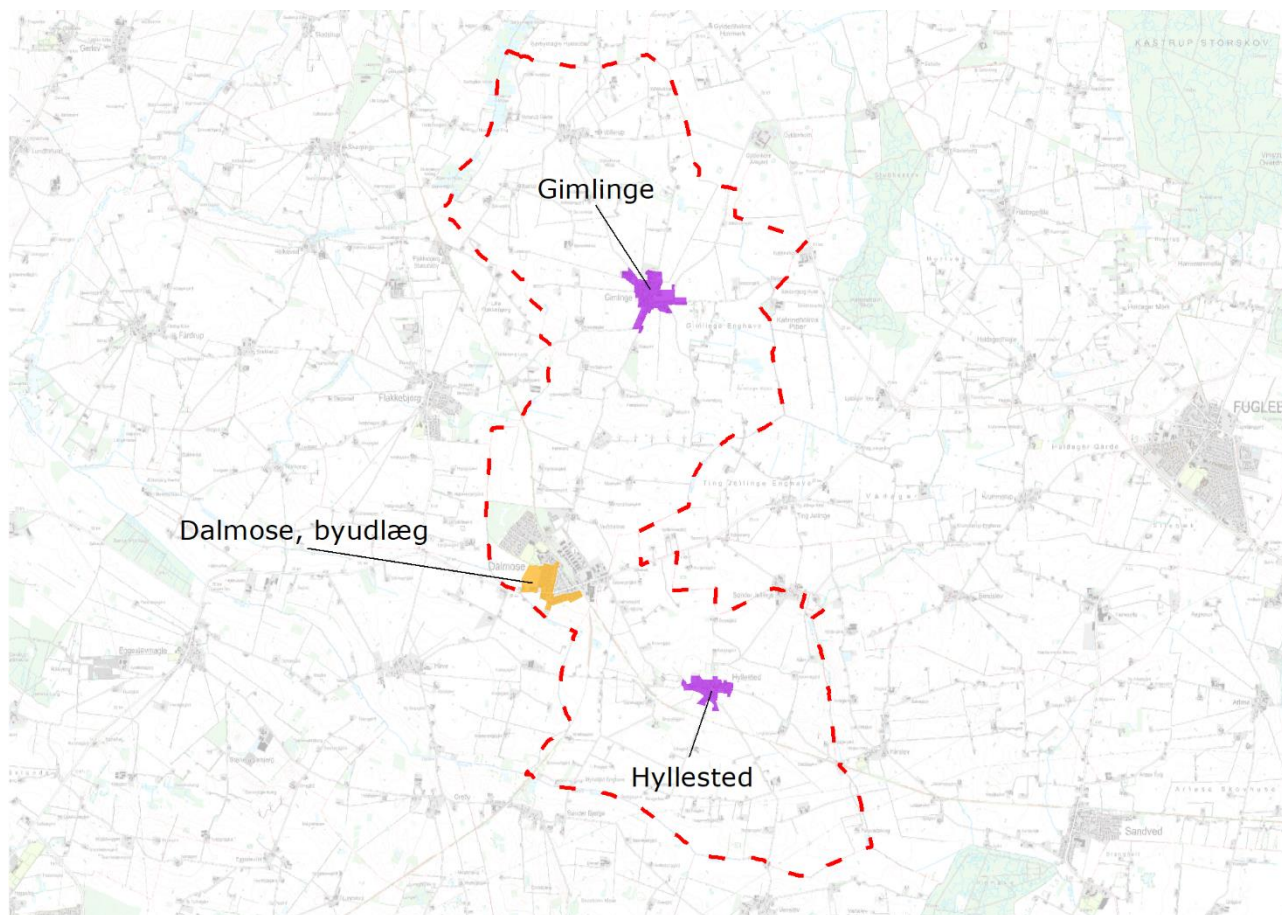
### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## Dalmose Skole

Dalmose skoles skoledistrikt omfatter Dalmose og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2019. Der er mulighed for en udvidelse af Dalmose mod syd og landsbyerne Gimlinge og Hyllested.



*Dalmose skoles skoledistrikt (14) er beliggende i den østlige del af kommunen.*



## 6001 Dalmose Land

I landsbyerne Gimlinge og Hyllested er der kommuneplanrammer der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

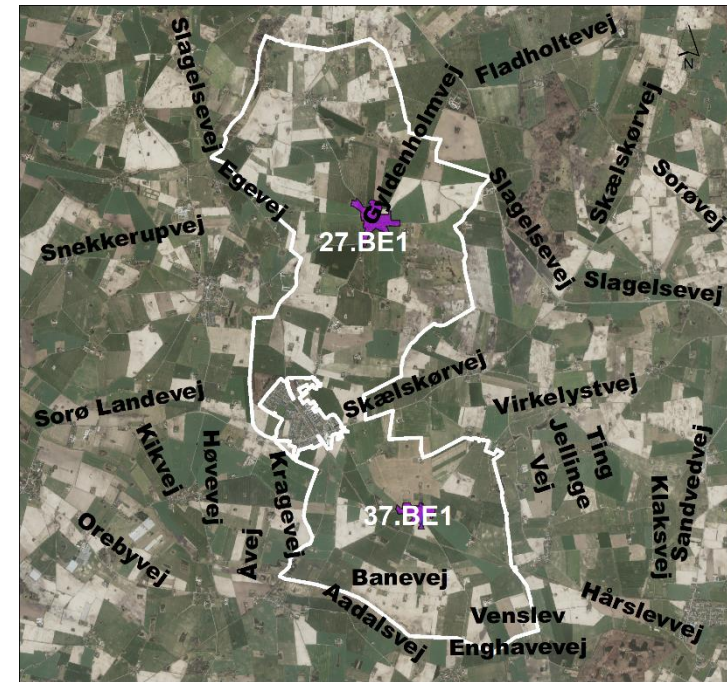
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 27.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 37.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 6101 Dalmose

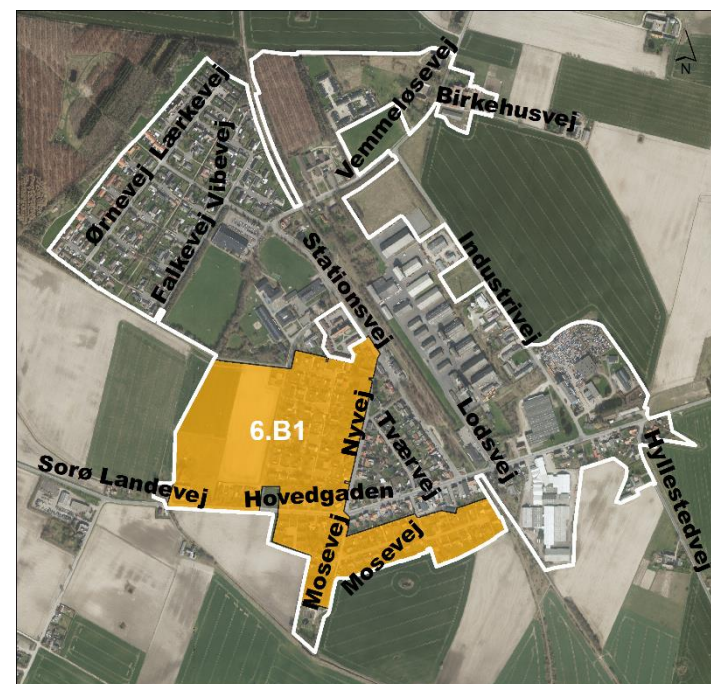
I Dalmose er der mulighed for at byen kan udvide mod sydvest langs Blomstervænget.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 6.B1: 17 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger

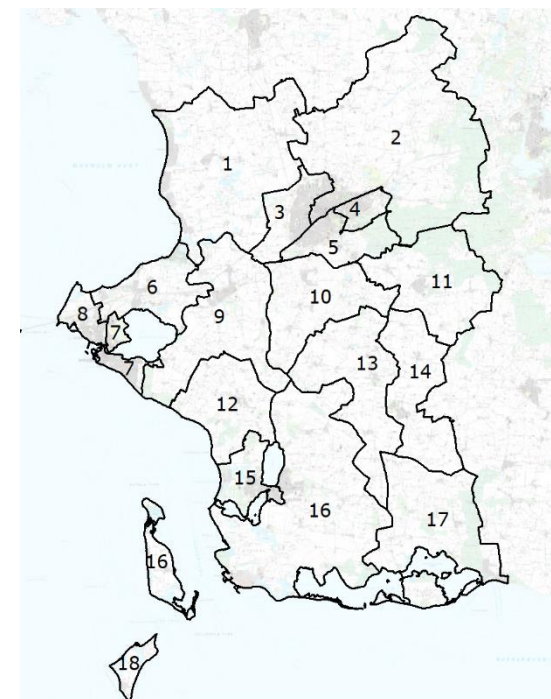
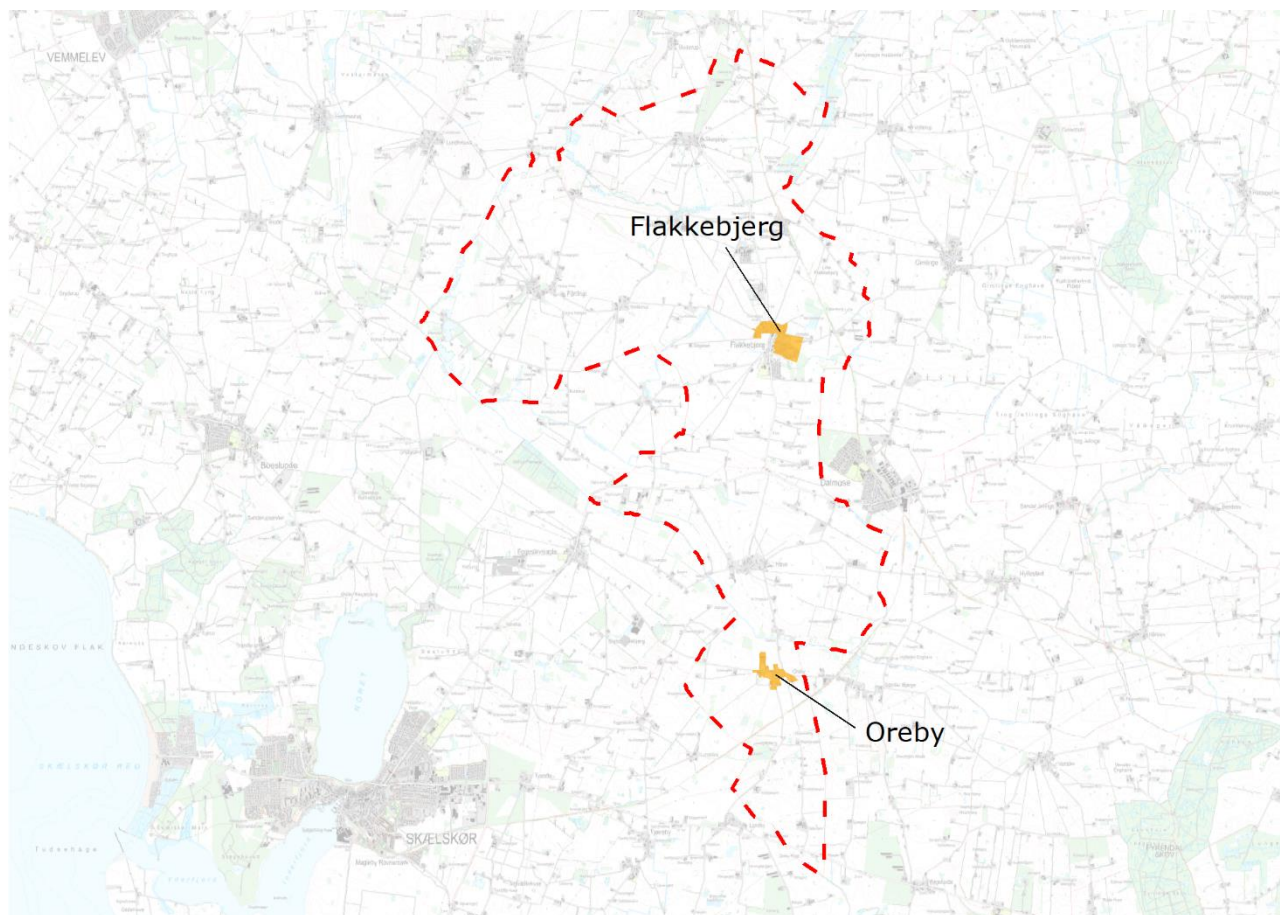


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Flakkebjerg Skole

Flakkebjerg skoles skoledistrikt omfatter Flakkebjerg og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der etableret 1 parcelhus og 5 rækkehuse i 2019. Der er mulighed for en udvidelse af Flakkebjerg og landsbyen Oreby.



*Flakkebjerg skoles skoledistrikt (13) er beliggende midt i kommunen.*



## 12001 Flakkebjerg Land

I landsbyen Oreby er der en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af boliger og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 52.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der flere muligheder for udbygning af byen. Der sker aktuelt en udbygning indenfor Lokalplan 213.

Der er i 2019 etableret 1 parcelhus indenfor Lokalplan 208 og 5 rækkehuse indenfor Lokalplan 213.

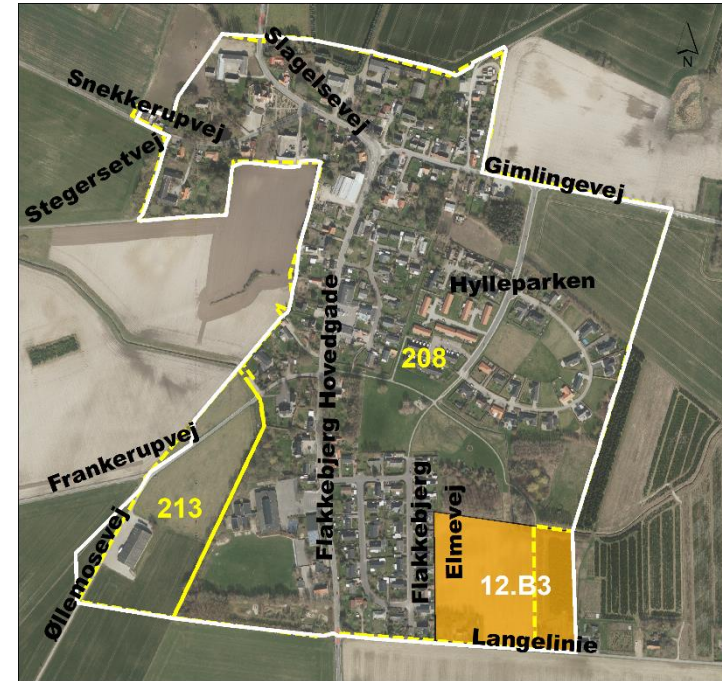
På baggrund af et konkret projekt, forventes en udbygning indenfor Lokalplan 213 i de kommende år.

### Restrummelighed

Lokalplan 208: 5 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 213: 20 parcelhuse og 31 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 12.B3: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

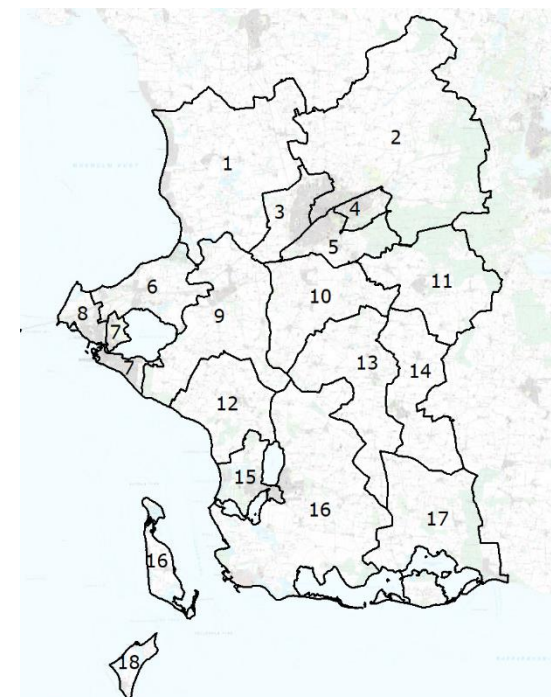
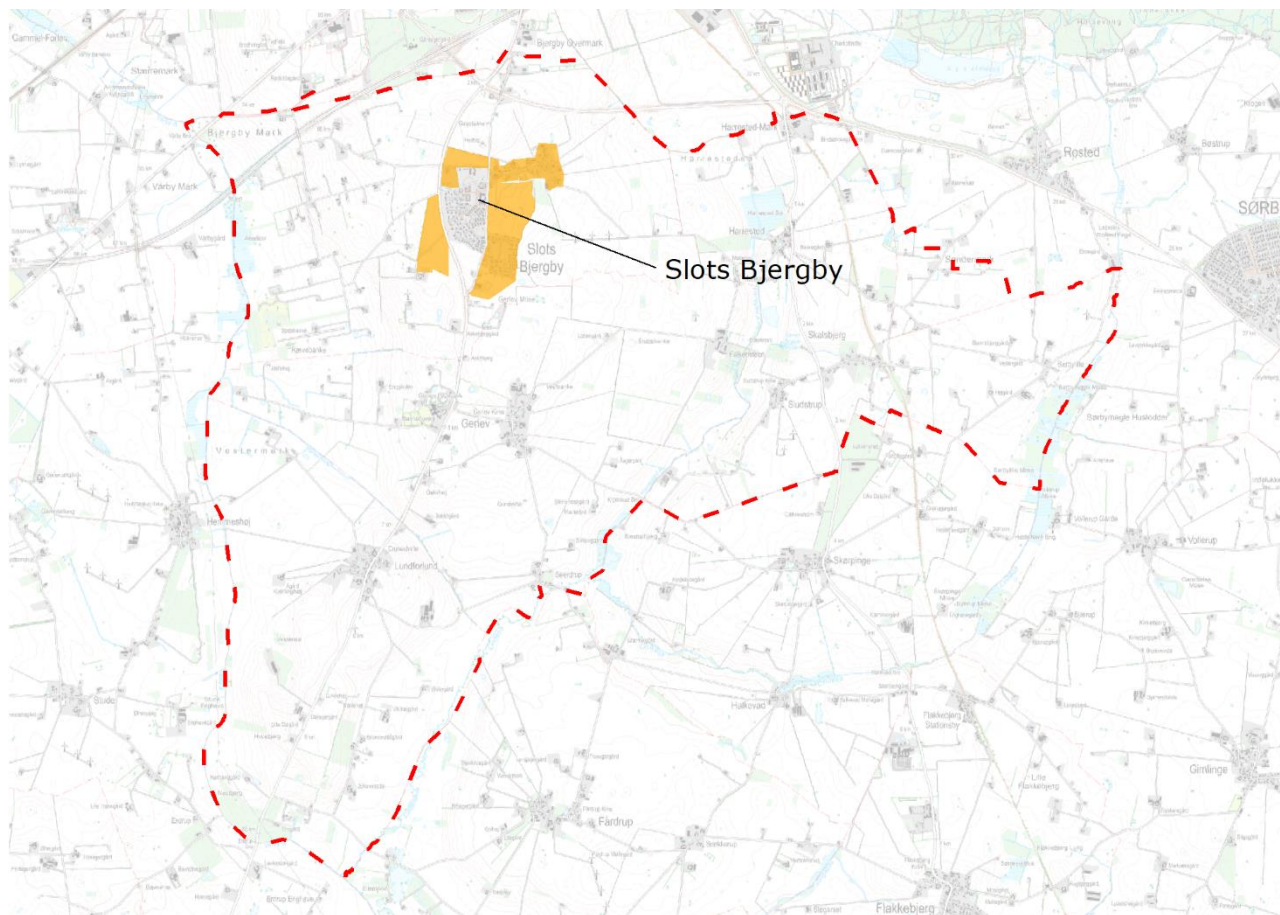


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Hashøjskolen

Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der i 2019 etableret 3 parcelhuse i Slots Bjergby. I Slots Bjergby er der flere boligområder under udbygning.



*Hashøjskolens skoledistrikt (10) omfatter Slots Bjergby beliggende syd for Slagelse.*



## 9101 Slots Bjergby

Slots Bjergby er i gang med en større udvikling. Aktuelt er der 6 lokalplaner med restrummelighed, hvoraf 3 af lokalplanområderne er under udbygning; Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170.

I 2019 blev der, indenfor Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170, etableret 3 parcelhuse i Slots Bjergby.

Der opleves en jævn udbygning af Slots Bjergby. Der har været forskel på hastigheden af udbygningen, svarende til konjunkturudviklingen, men der har gennem hele perioden tilbage til begyndelsen af 1990'erne været bygget nyt i Slots Bjergby. Det forventes, at denne tendens til udbygning af byen fortsætter, og derfor er der også i boligprogrammet regnet med en fortsat udbygning gennem hele perioden 2020-2033. Derudover er der, på baggrund af et aktuelt byggeprojekt fremskrevet boliger indenfor Lokalplan 1170 i 2020.

### Restrummelighed

Lokalplan 317: 7 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Lokalplan 319: 13 parcelhuse

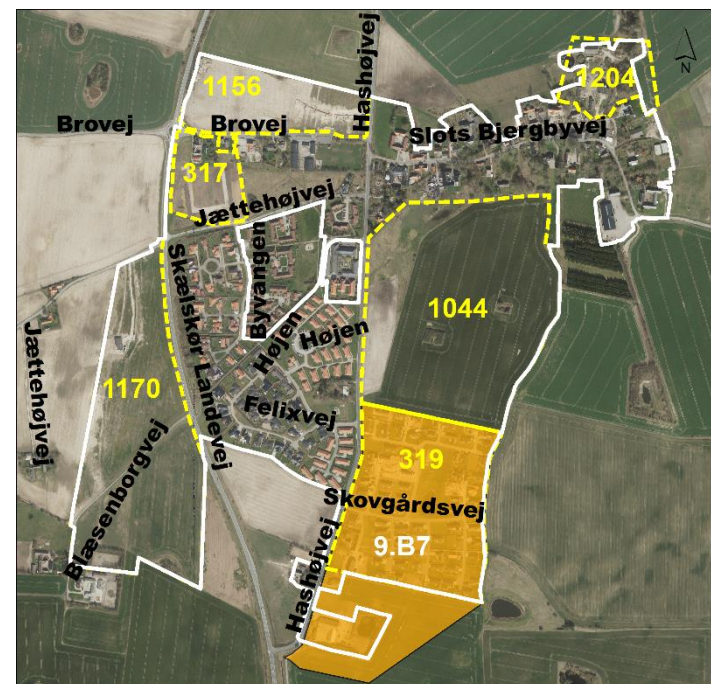
Lokalplan 1044: 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger

Lokalplan 1156: 28 parcelhuse

Lokalplan 1170: 30 parcelhuse og 25 tæt-lav boliger

Lokalplan 1204: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 9.B7: 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

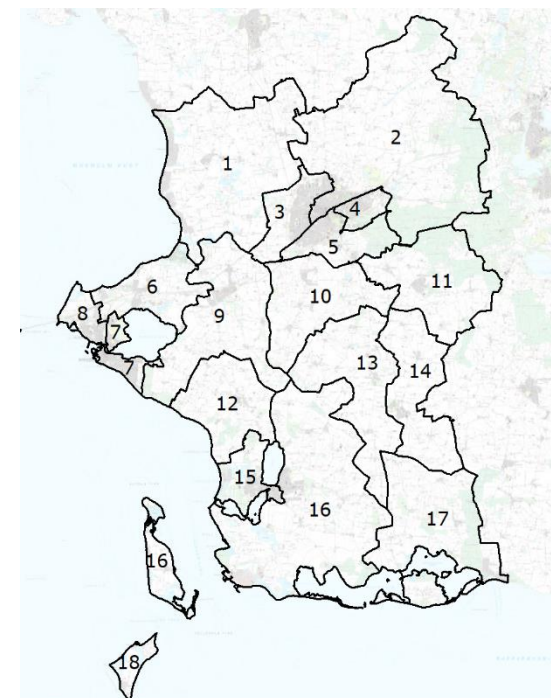
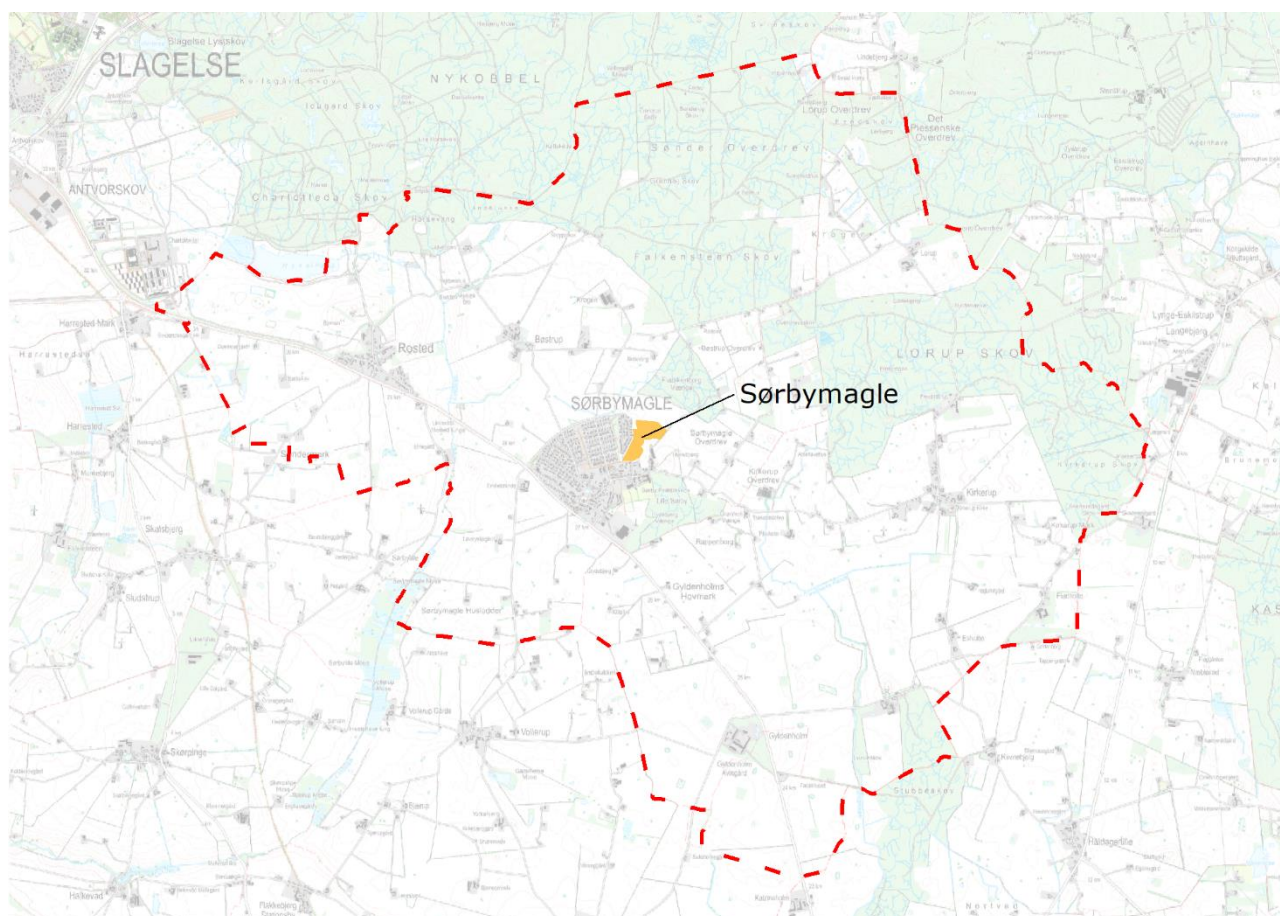


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Hvilebjergskolen

Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle og det omgivende land. Indenfor skoledistriktet er der i 2019 etableret 1 tæt-lav bolig i landområdet. Der er mulighed for en udvidelse af Sørbymagle mod øst.



*Hvilebjergskolens skoledistrikt (11) omfatter Sørbymagle beliggende sydøst for Slagelse.*

## 10101 Sørbymagle

Sørbymagle planlægges udvidet mod øst med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger på et kommunalt ejet areal. Byen er blevet udbygget jævnt indtil 2013 hvor den anden sidste ledige grund blev taget i brug.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

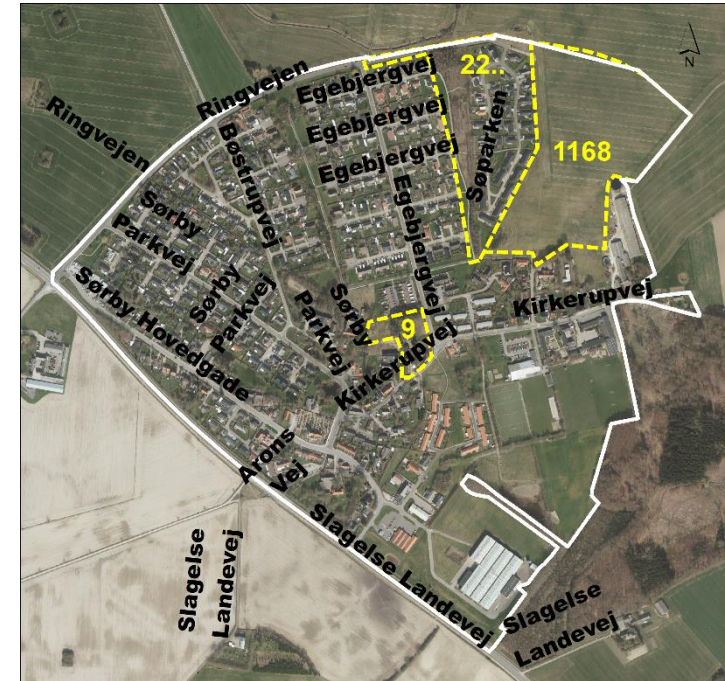
Der er fremskrevet en boligudvikling fra 2021 på baggrund af et aktuelt byggeprojekt og en interesse for boliggrunde i Sørbymagle.

### Restrummelighed

Lokalplan 9: 3 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Lokalplan 22: 1 parcelhus

Lokalplan 1168: 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger



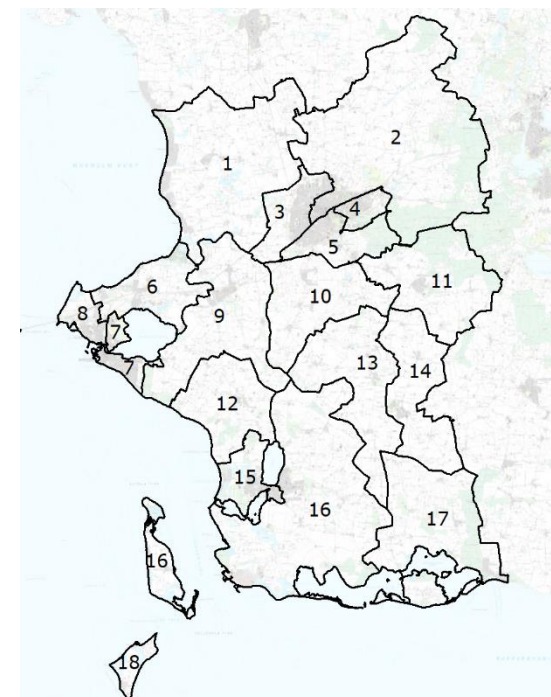
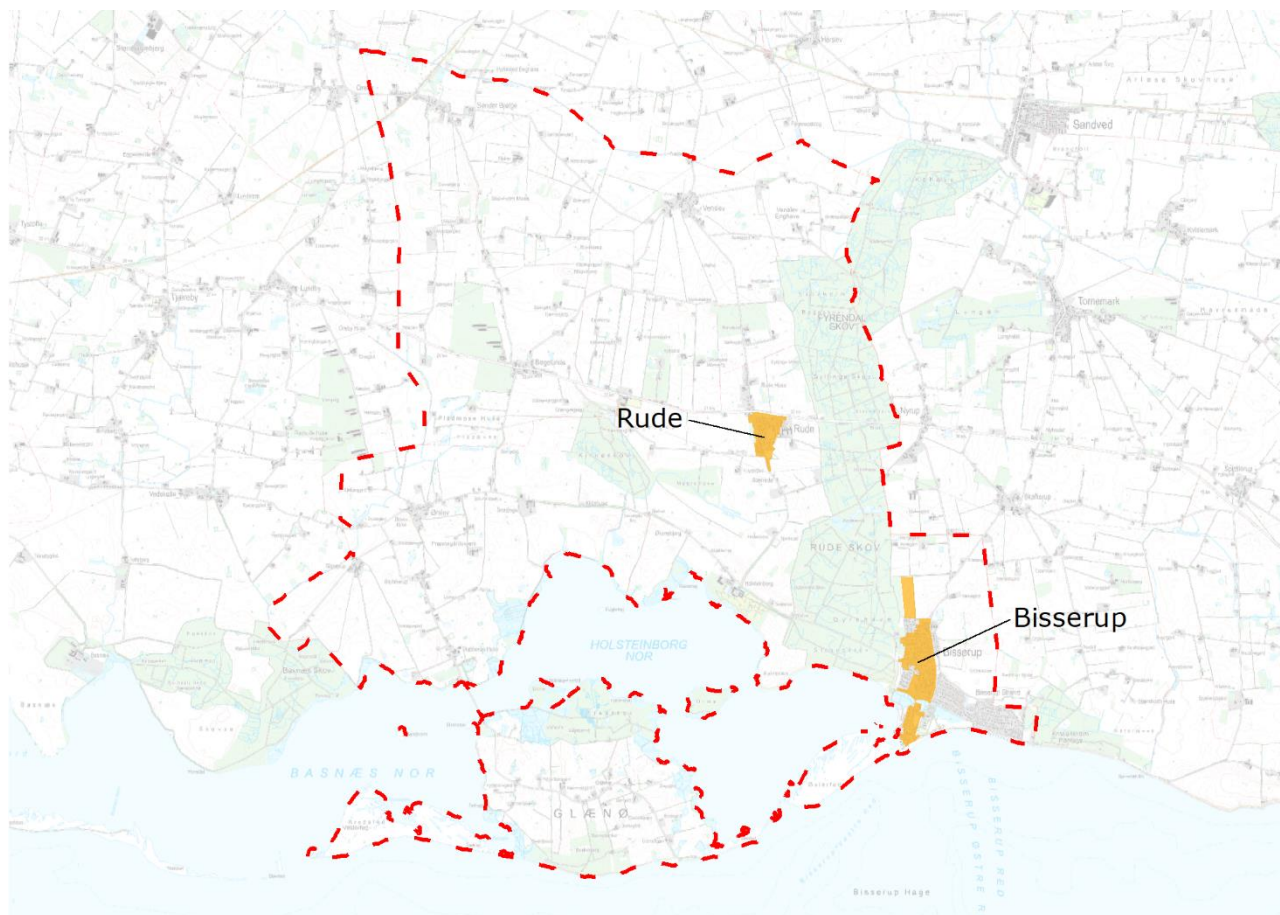
### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## Kirkeskovsskolen

Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude samt det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2019. Der er mulighed for en udvidelse af Rude og Bisserup.



*Kirkeskovskolens skoledistrikt (17) omfatter Bisserup og Rude beliggende i den sydlige del af kommunen.*

## 4101 Bisserup

I Bisserup er der ledige byggegrunde og mulighed for at byen kan udvides mod nord med både parcelhuse og tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 1135: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 4.B7: 17 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 15.BE2 giver mulighed for 1 parcelhus. Derudover er der i Lokalplan 48 et delområde, B1, der giver mulighed for 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger. Der er i 2019 udarbejdet et forslag til en ændring af lokalplan 48. Forslaget giver mulighed for yderligere 3 etageboliger indenfor lokalplan 48.

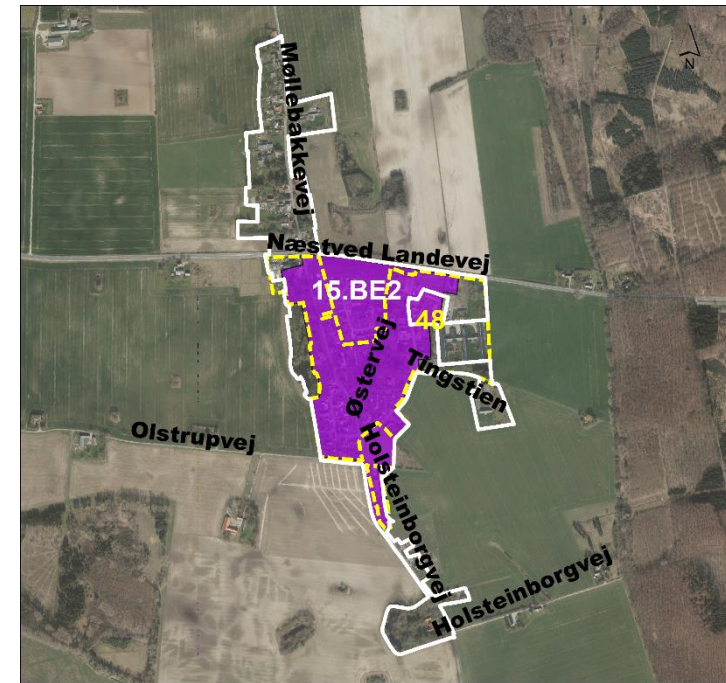
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er fremskrevet boliger i 2020 på baggrund af lokalplansforslaget og et aktuelt byggeprojekt.

### Restrummelighed

Lokalplan 48: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 15.BE2: 1 parcelhus



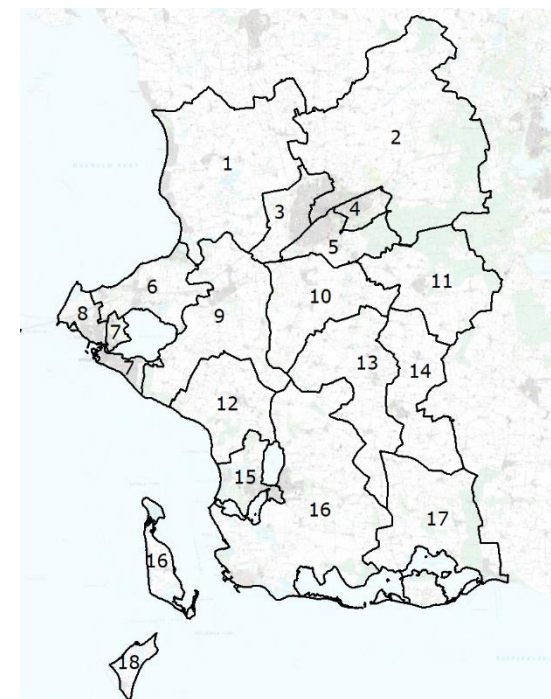
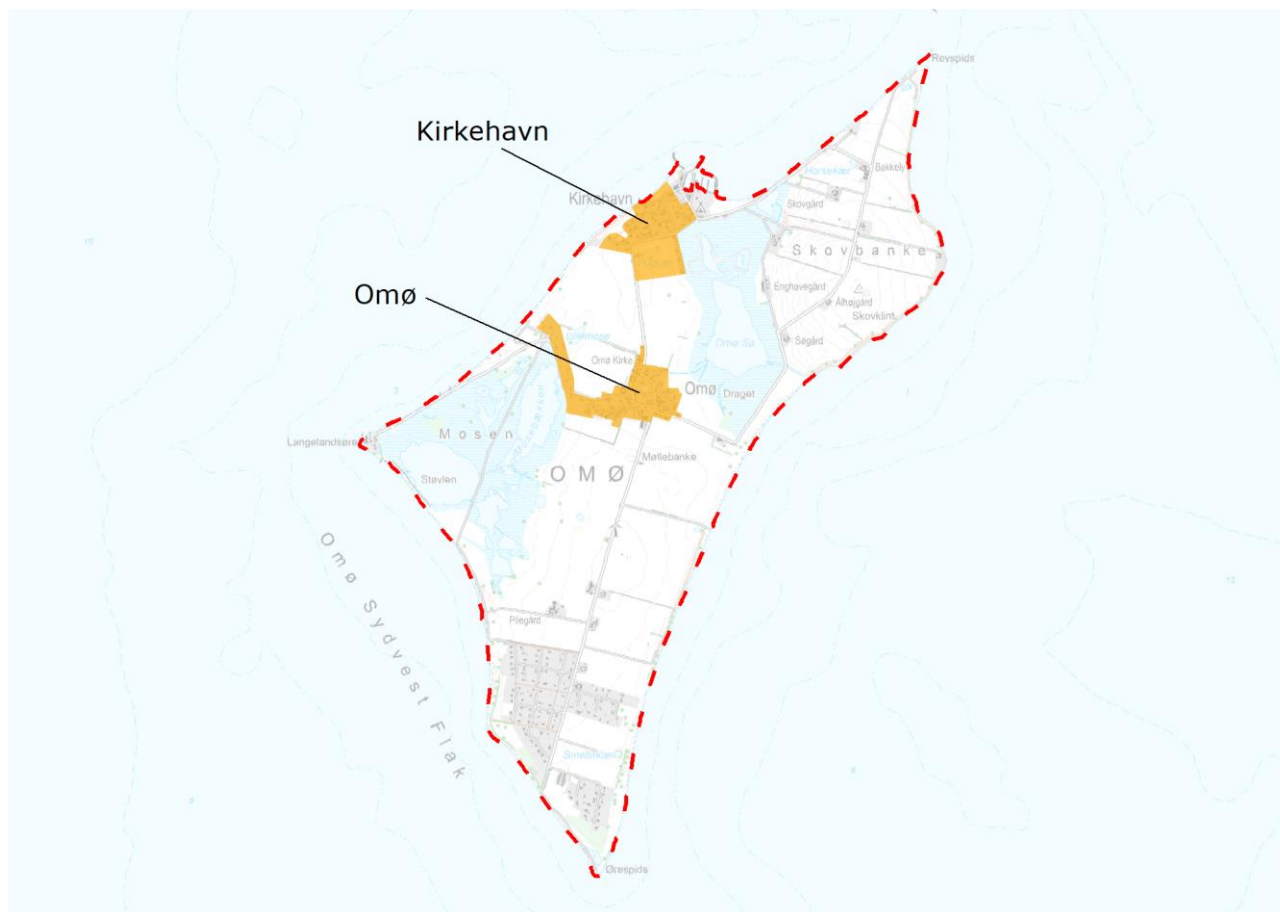
### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## Omø skole

Omø skoles skoledistrikt omfatter Omø. Indenfor skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2019. Der er mulighed for en udvidelse af Omø by og Kirkehavn.



Omø skoles skoledistrikt (18) omfatter Omø.

## 14001 Omø

På Omø er der flere ledige parcelhusgrunde i Omø by og i Kirkehavn. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger i forlængelse af Kirkehavn.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 1134: 5 parcelhuse

Lokalplan 1160: 6 parcelhuse

Kommuneplanramme 14.BE2: 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

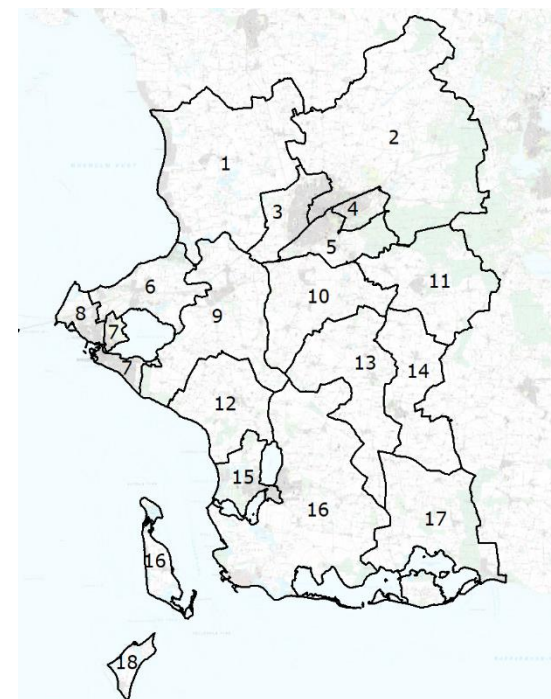
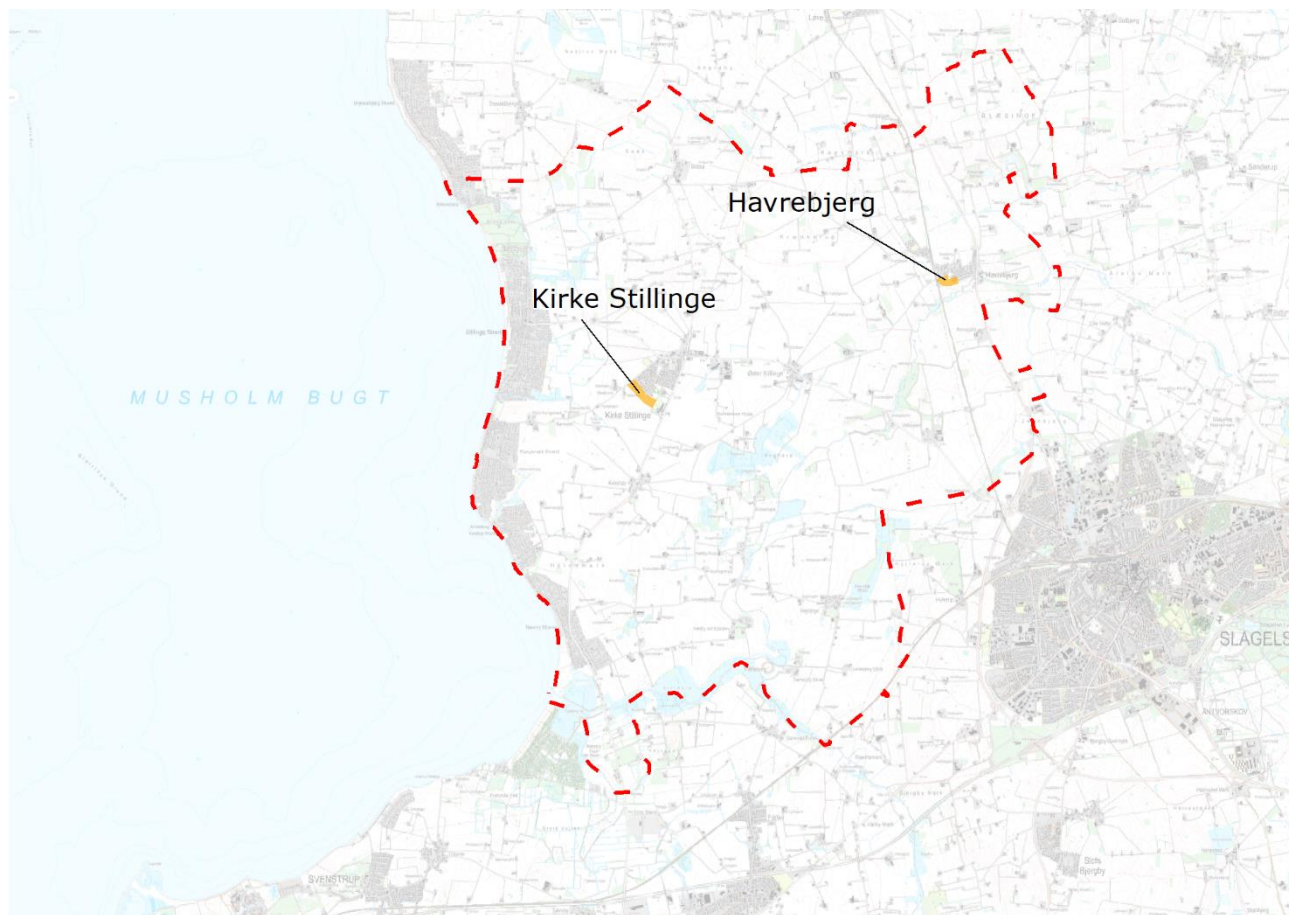


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Stillinge skole

Stillinge skoles skoledistrikt omfatter Kirke Stillinge og Havrebjerg samt det omgivende land. Indenfor skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2019. Der er mulighed for en udvidelse af Kirke Stillinge og Havrebjerg mod syd.



*Stillinge skoles skoledistrikt (1) er beliggende mellem Slagelse og Musholm Bugt.*



## 7101 Havrebjerg

I Havrebjerg er der mulighed for at byen kan udvide mod syd.

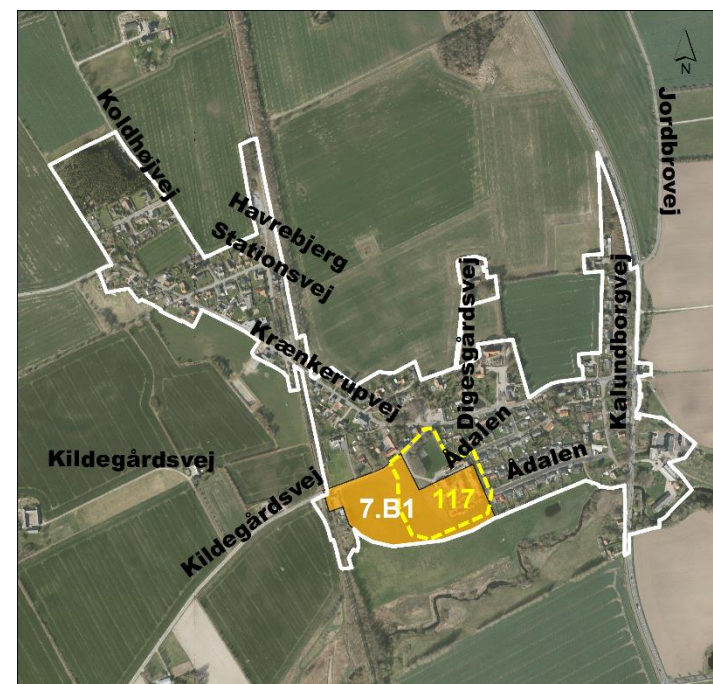
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 117: 24 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 7.B1: 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag

## 8101 Kirke Stillinge

I Kirke Stillinge er der mulighed for, at byen kan udvide mod syd. Byen er udbygget væsentligt siden årtusindeskiftet med en blanding af parcelhuse og tæt-lav bebyggelse. Der er pt. ikke nogle ledige byggegrunde i byen, hvorfor videre udbygning af byen kræver lokalplanlægning.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger fra 2023.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 8.B6: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger

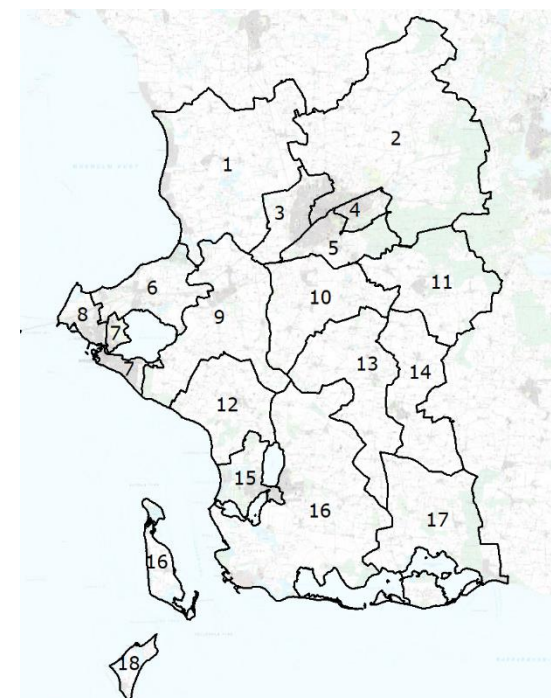
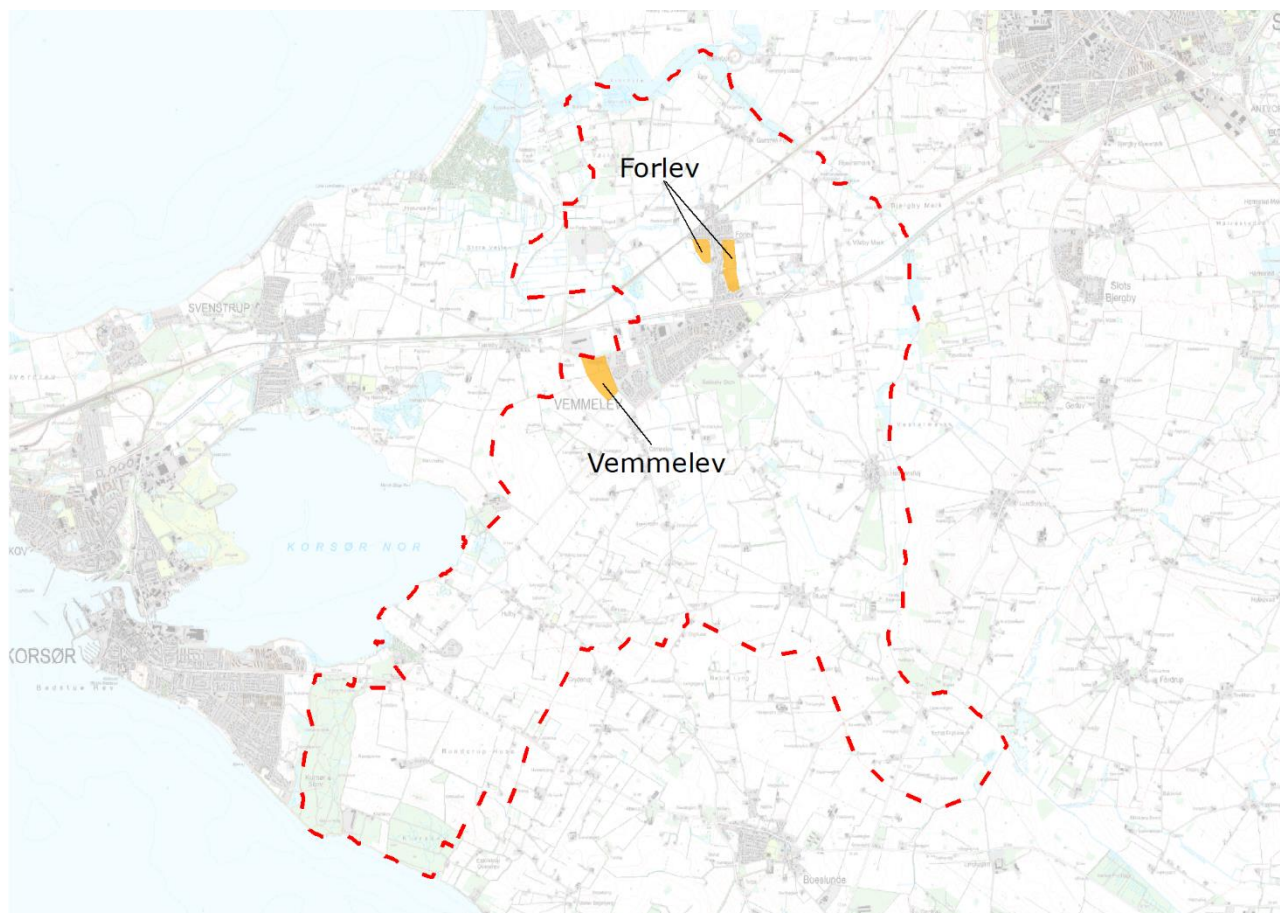


### Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Bologområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag

## Vemmelev skole

Vemmelev skoles skoledistrikt omfatter Forlev/Vemmelev samt det omgivende land. Indenfor skoledistriktet er der i 2019 etableret 15 tæt-lav boliger i Vemmelev. Der er mulighed for en udvidelse af Vemmelev mod vest samt af Forlev.



*Vemmelev skoles skoledistrikt (9) er beliggende langs Vestmotorvejen mellem Korsør og Slagelse. En del af Vemmelev er beliggende i Tårnborgh skoledistrikt (6).*



## 16003 Svenstrup land syd

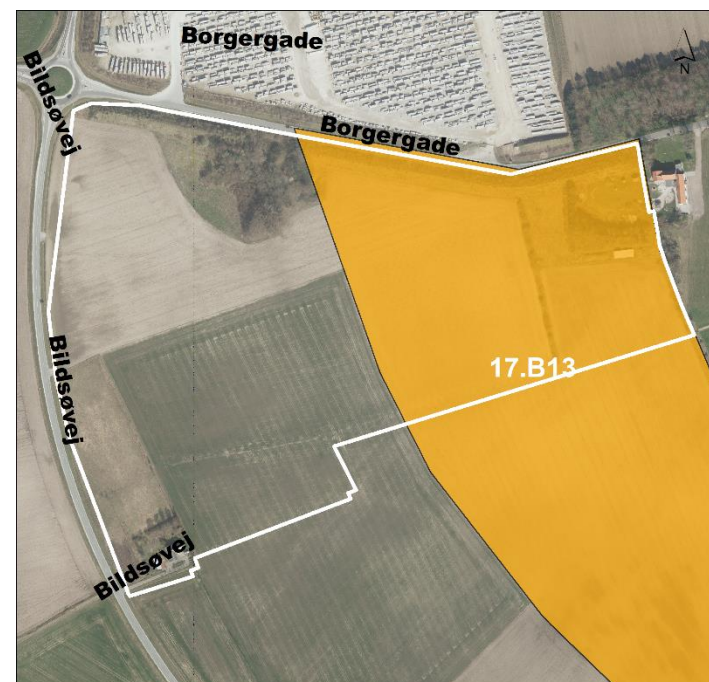
Dette fremskrivningsområde indeholder en kommuneplanramme der giver mulighed for at Vemmelev kan udvides mod vest.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

Der er fremskrevet boliger fra 2027 og frem.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 17.B13: 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger



## 17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der mulighed for at udvide byen mod vest og nord. Desuden er der planlagt boliger på en tidligere daginstitutionsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2019.

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger i dette område fra 2025.

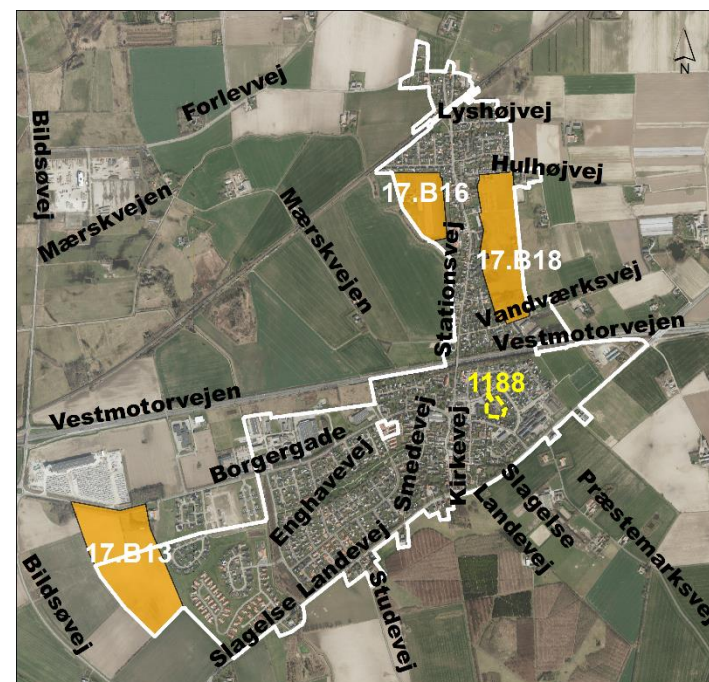
### Restrummelighed

Lokalplan 1188: 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B13: 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B16: 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B18: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 17102 Borgergade

Ved Borgergade i Vemmelev er boligområdet Vejsgårdtoften under udbygning med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger.

I 2019 er der etableret 15 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 134.

Der er fremskrevet en udbygning på baggrund af den observerede udvikling og aktuelle byggeplaner i de kommende år.

### Restrummelighed

Lokalplan 134: 11 parcelhuse

Lokalplan 1195: 8 parcelhuse og 13 tæt-lav boliger

