



# BOSSINF RENOVERING AUGUST 2015

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Opdateret: 22-02-2016

Udskrevet: 20-06-2016

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A  B  C

## Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

|                                       |                         |   |                        |
|---------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|
| Kommunenummer<br>330                  | Kommunenavn<br>Slagelse |   |                        |
| Tilsynskommune (kun ved støtteart 91) |                         | Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92) |                        |
| Navn                                  | Kaj Jensen              | Navn  | Sune Skovgaard Nielsen |
| Telefon                               | 58579003                | Telefon   | 33762143               |
| E-mail-adresse                        | jekaj@slagelse.dk       | E-mail-adresse  | sni@lbf.dk             |

## Beskrivelse af renoveringen

## Sagstyper

|                         |                                     |                              |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| § 91 Renoveringsordning | <input checked="" type="checkbox"/> | § 92 Driftsstøtte 1 & 3      | <input type="checkbox"/> |
| § 90 Trækningsretten    | <input type="checkbox"/>            | Øvrige (frivillige arbejder) | <input type="checkbox"/> |

## Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

|                                 |                                     |                                    |                          |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Bygherrekategori (kun ét kryds) |                                     |                                    |                          |
| Almen boligorganisation (1)     | <input checked="" type="checkbox"/> | Kommune (2)                        | <input type="checkbox"/> |
| Selvejende institution (4)      | <input type="checkbox"/>            | Friplejeboligleverandør (10)       | <input type="checkbox"/> |
|                                 |                                     | Region (3)                         | <input type="checkbox"/> |
|                                 |                                     | Almen ungdomsboliginstitution (12) | <input type="checkbox"/> |

|   |                                       |                |                |
|---|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Bygherres boligorganisation og afdeling |                                       | Kontaktperson  |                |
| LBF's afdelingsnummer                   | 15                                    | Navn           | Bent Pedersen  |
| Afdelingsnavn                           | 15, Fasanstien/Motalavej/Egernsundvej | Telefon        | 58571800       |
| Boligorganisationsnummer i LBF          | 118                                   | E-mail-adresse | bent@bo4220.dk |
| CVR-nummer                              | 52729610                              |                |                |
| Navn                                    | BoligKorsør                           |                |                |
| Adresse                                 | Casper Brands Plads 3A                |                |                |
|   |                                       |                |                |
| Postnummer og -distrikt                 | 4220 Korsør                           |                |                |
| Telefonnummer                           | 58571800                              |                |                |
| E-mail-adresse                          | info@bo4220.dk                        |                |                |
| EAN-nummer                              |                                       |                |                |

## Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

### Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF

CVR-nummer

Boligorganisationsnavn i LBF

Adresse

Postnummer og -distrikt

### Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

### Byggeforsretningsførers navneoplysninger

#### Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

Navn

Adresse

Postnummer og -distrikt

Telefonnummer

E-mail-adresse

### Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

BRFKredit

Nykredit

LR Realkredit

KommuneKredit

DLR Kredit

Nordea Kredit

Andre kreditinstitutter  
(hvis navnet er angivet,  
er kreditinstituttet valgt)

### Etapeoplysninger

Etapenummer

1. etapes ident

## Byggeriets datoer

Byggeperiode

|                   | Forventet  | Ny forventet | Faktisk    |
|-------------------|------------|--------------|------------|
| Påbegyndelsesdato | 18-11-2013 |              | 18-11-2013 |
| Aflæveringsdato   | 27-03-2015 |              | 03-03-2015 |

## Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)

|                  | Hovedentreprise              | Fagentreprise                | Totalentreprise                         |
|------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| Offentligt udbud | <input type="checkbox"/> (1) | <input type="checkbox"/> (4) | <input checked="" type="checkbox"/> (7) |
| Begrænset udbud  | <input type="checkbox"/> (2) | <input type="checkbox"/> (5) | <input type="checkbox"/> (8)            |
| Underhåndsudbud  | <input type="checkbox"/> (3) | <input type="checkbox"/> (6) | <input type="checkbox"/> (9)            |

## Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

|                        | Tæt/lav |                | Etage |                | Blandet |                | I alt |                |
|------------------------|---------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|-------|----------------|
|                        | Antal   | m <sup>2</sup> | Antal | m <sup>2</sup> | Antal   | m <sup>2</sup> | Antal | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.) | 0       | 0              | 302   | 22.773         | 0       | 0              | 302   | 22.773         |
| Ungdomsboliger         | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Ældreboliger           | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Andet                  | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Enkeltværelser         | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| I alt                  | 0       | 0              | 302   | 22.773         | 0       | 0              | 302   | 22.773         |

|                         | Familieboliger (m <sup>2</sup> ) | Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> ) | Ældreboliger (m <sup>2</sup> ) | Andet (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Heraf fælles boligareal | 0                                | 0                                | 0                              | 0                       |
| Areal til fælleslokaler | 0                                |                                  | 0                              | 0                       |

Boligoplysninger efter renovering

|                        | Tæt/lav |                | Etage |                | Blandet |                | I alt |                |
|------------------------|---------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|-------|----------------|
|                        | Antal   | m <sup>2</sup> | Antal | m <sup>2</sup> | Antal   | m <sup>2</sup> | Antal | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.) | 0       | 0              | 244   | 18.309         | 0       | 0              | 244   | 18.309         |
| Ungdomsboliger         | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Ældreboliger           | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Andet                  | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Enkeltværelser         | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| I alt                  | 0       | 0              | 244   | 18.309         | 0       | 0              | 244   | 18.309         |

|                         | Familieboliger (m <sup>2</sup> ) | Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> ) | Ældreboliger (m <sup>2</sup> ) | Andet (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Heraf fælles boligareal | 0                                | 0                                | 0                              | 0                       |
| Areal til fælleslokaler | 0                                |                                  | 0                              | 0                       |

## Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Boligafsnitsidentifikation |   |
| Byggeafsnitsnummer         | 01  |
| Byggeafsnitsnavn           | 15, Fasanstien/Motalavej/Egersundvej (8)            |
| Beliggenhed                | Fasanstien 1-41, Motalavej 20-44, Egersundvej 19-35 |
| Postnummer og -distrikt    | 4220 Korsør   |
| Beliggenhedskommune        | 330   |
| Matrikelbetegnelse         | 8 s, 8 t, 8 u, Tårnberg Hgd.,                       |
| Ejendomsnummer             | 3799  |
| Overtagelsesdato           | 01-01-1959  |

### Boligoplysninger før renovering

|                        | Tæt/lav |                | Etage |                | Blandet |                | I alt |                |
|------------------------|---------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|-------|----------------|
|                        | Antal   | m <sup>2</sup> | Antal | m <sup>2</sup> | Antal   | m <sup>2</sup> | Antal | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.) | 0       | 0              | 302   | 22.773         | 0       | 0              | 302   | 22.773         |
| Ungdomsboliger         | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Ældreboliger           | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Andet                  | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| Enkeltværelser         | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              |
| I alt                  | 0       | 0              | 302   | 22.773         | 0       | 0              | 302   | 22.773         |

|                         | Familieboliger (m <sup>2</sup> ) | Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> ) | Ældreboliger (m <sup>2</sup> ) | Andet (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Heraf fælles boligareal | 0                                | 0                                | 0                              | 0                       |
| Areal til fælleslokaler | 0                                |                                  | 0                              | 0                       |

# Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

|                                  | Tæt/lav                             |   | Etage |                                | Blandet |                         | I alt |                |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|-------|--------------------------------|---------|-------------------------|-------|----------------|
|                                  | Antal                               | m <sup>2</sup>                            | Antal | m <sup>2</sup>                 | Antal   | m <sup>2</sup>          | Antal | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.)           | 0                                   | 0   | 244   | 18.309                         | 0       | 0                       |       |                |
| Byggeri (kun ét kryds)           |                                     | Boligstørrelser                           |       |                                |         |                         |       |                |
|                                  |                                     |   |       | Antal boliger / boenheder      |         | Areal (m <sup>2</sup> ) |       |                |
| Tæt/lav                          | <input type="checkbox"/>            | 1 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 20                             | 760     |                         |       |                |
| Etage                            | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 10                             | 500     |                         |       |                |
| Blandet                          | <input type="checkbox"/>            | 3 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 122                            | 9.229   |                         |       |                |
|                                  |                                     | 4 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 92                             | 7.820   |                         |       |                |
| Ungdomsboliger                   | 0                                   | 0   | 0     | 0                              | 0       | 0                       |       |                |
| Byggeri (kun ét kryds)           |                                     | Boligstørrelser                           |       |                                |         |                         |       |                |
|                                  |                                     |   |       | Antal boliger / boenheder      |         | Areal (m <sup>2</sup> ) |       |                |
| Tæt/lav                          | <input checked="" type="checkbox"/> | 1-rumsboliger med bad/toilet og køkken    |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Etage                            | <input type="checkbox"/>            | 1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Blandet                          | <input type="checkbox"/>            | 2-rumsboliger                             |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Ældreboliger                     | 0                                   | 0   | 0     | 0                              | 0       | 0                       |       |                |
| Byggeri (kun ét kryds)           |                                     | Boligstørrelser                           |       |                                |         |                         |       |                |
|                                  |                                     |   |       | Antal boliger / boenheder      |         | Areal (m <sup>2</sup> ) |       |                |
| Tæt/lav                          | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Etage                            | <input type="checkbox"/>            | 2 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Blandet                          | <input type="checkbox"/>            | 3 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
|                                  |                                     | 4 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Andet                            | 0                                   | 0   | 0     | 0                              | 0       | 0                       |       |                |
| Byggeri (kun ét kryds)           |                                     | Boligstørrelser                           |       |                                |         |                         |       |                |
|                                  |                                     |   |       | Antal boliger / boenheder      |         | Areal (m <sup>2</sup> ) |       |                |
| Tæt/lav                          | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Etage                            | <input type="checkbox"/>            | 2 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Blandet                          | <input type="checkbox"/>            | 3 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
|                                  |                                     | 4 rum pr. bolig / boenhed                 |       | 0                              | 0       |                         |       |                |
| Enkeltværelser                   | 0                                   | 0   | 0     | 0                              | 0       | 0                       |       |                |
| I alt                            | 0                                   | 0   | 244   | 18.309                         | 0       | 0                       | 244   | 18.309         |
| Familieboliger (m <sup>2</sup> ) |                                     | Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )          |       | Ældreboliger (m <sup>2</sup> ) |         | Andet (m <sup>2</sup> ) |       |                |
| Heraf fælles boligareal          |                                     |   |       |                                |         |                         |       |                |
| Areal til fælleslokaler          |                                     |   |       |                                |         |                         |       |                |

## Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

| Grundudgifter   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | Skema A           | Skema B           | Skema C           |
| Grundudgifter i alt   | 0                 | 0                 | 214.351           |
| Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele  |                   |                   |                   |
|   | Skema A           | Skema B           | Skema C           |
| 1 — Tag   | 0                 | 3.200.000         | 2.955.234         |
| 2 — Ydervægge   | 0                 | 6.000.000         | 5.541.065         |
| 3 — Døre og vinduer   | 0                 | 1.600.000         | 1.477.617         |
| 4 — Altaner og altangange   | 0                 | 1.600.000         | 1.477.617         |
| 5 — Etageadskillelser   | 0                 | 4.500.000         | 4.155.798         |
| 6 — Fundament og kælder   | 0                 | 1.500.000         | 1.385.266         |
| 7 — Vådtrum   | 0                 | 1.000.000         | 923.511           |
| 8 — Afløb i jord og bygninger   | 0                 | 1.000.000         | 923.511           |
| 9 — Tekniske anlæg  | 0                 | 9.260.000         | 8.551.710         |
| 10 — Øvrige bygningsdele  | 57.357.000        | 27.697.000        | 25.578.477        |
| 11 — Arealudvidelse   | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum (a)</b>  | <b>57.357.000</b> | <b>57.357.000</b> | <b>52.969.806</b> |
| Andre håndværkerudgifter (b)  |                   |                   |                   |
|   | Skema A           | Skema B           | Skema C           |
| Udgifter til byggeplads   | 2.007.000         | 2.007.000         | 1.853.486         |
| Bygherreleverance   | 0                 | 0                 | 0                 |
| Særlige vinterforanstaltninger  | 0                 | 725.000           | 669.545           |
| Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter<br><i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i> | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Håndværkerudgifter i alt (a + b)</b>   | <b>59.364.000</b> | <b>60.089.000</b> | <b>55.492.837</b> |

## Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

| Omkostninger                |                   |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                             | Skema A           | Skema B           | Skema C           |
| Teknisk rådgivning          | 0                 | 2.311.000         | 1.440.840         |
| Byggesagshonorar            | 0                 | 369.000           | 1.410.385         |
| Bestyrelsesudgifter         | 0                 | 0                 | 0                 |
| Genhusningsudgifter         | 0                 | 1.250.000         | 8.265.414         |
| Byggeadministration         | 0                 | 2.350.000         | 1.311.915         |
| Stiftelsesprovision         | 0                 | 1.654.000         | 1.075.000         |
| Byggelånsrenter             | 0                 | 1.474.000         | 541.528           |
| Øvrige finansielle udgifter | 14.147.051        | 2.911.191         | 245.419           |
| <b>Omkostninger i alt</b>   | <b>14.147.051</b> | <b>12.319.191</b> | <b>14.290.501</b> |

  

| Gebyrer                          |                |                  |                |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                  | Skema A        | Skema B          | Skema C        |
| Bidrag til Byggeskadefonden      | 742.536        | 731.396          | 707.047        |
| Byggetilladelse og andre gebyrer | 0              | 1.114.000        | 215.798        |
| <b>Gebyrer i alt</b>             | <b>742.536</b> | <b>1.845.396</b> | <b>922.845</b> |

  

| Driftsresultat i byggeperioden        |          |          |          |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|
|                                       | Skema A  | Skema B  | Skema C  |
| Driftsudgifter i byggeperioden        | 0        | 0        | 0        |
| - Lejeindtægter i byggeperioden       | 0        | 0        | 0        |
| <b>Driftsresultat i byggeperioden</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

  

| Regulering (kun ved støtteart 91)                               |         |         |         |
|---|---------|---------|---------|
|   | Skema A | Skema B | Skema C |
| Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden) | 0       | 0       | 0       |

  

| Byggeudgift  |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | Skema A           | Skema B           | Skema C           |
| <b>Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden</b> | <b>74.253.587</b> | <b>74.253.587</b> | <b>70.920.534</b> |



## Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

|                         | Budgettal         | Skema A           | Skema B           | Skema C           |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Opretning               | 32.698.125        | 35.982.000        | 35.982.000        | 35.192.178        |
| Miljø                   | 11.971.230        | 11.971.000        | 11.971.000        | 10.752.773        |
| Ombygning/sammenlægning | 7.851.089         | 7.851.000         | 7.851.000         | 7.601.080         |
| Tilgængelighed          | 21.733.143        | 18.449.587        | 18.449.587        | 17.374.503        |
| Infrastruktur           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>              | <b>74.253.587</b> | <b>74.253.587</b> | <b>74.253.587</b> | <b>70.920.534</b> |

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

|                      | Budgettal | Skema A | Skema B | Skema C |
|----------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Forbedring/fornyelse |           |         |         |         |
| Vedligeholdelse      |           |         |         |         |
| <b>Sum</b>           |           |         |         |         |

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

|   | Skema A           | Skema B           | Skema C           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egen finansiering   | 0                 | 0                 | 0                 |
| Infrastruktur   | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ</b> | <b>74.253.587</b> | <b>74.253.587</b> | <b>70.920.534</b> |

Bemærkninger til fordeling af udgifter

De anførte beløb består udelukkende af støttede arbejder

## Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Der er uploadet et PDF-dokument vedrørende totaløkonomi.

Valg af totaløkonomisk løsning

|   | Vinduer                              | Tag                            | Facader                              |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Udfyldes af Landsbyggefonden:</b>  |                                      |                                |                                      |
| Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:                            | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>       | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>Udfyldes af boligorganisationen:</b>   |                                      |                                |                                      |
| Anlægsinvestering   | <input type="text" value="837.608"/> | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="283.451"/> |
| Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen |                                      |                                |                                      |
| Årsomkostning   | <input type="text" value="33.000"/>  | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="11.100"/>  |
| Jævnfør totaløkonomimodellen  |                                      |                                |                                      |
| Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):                                       |                                      |                                |                                      |
| - Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)   | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>             |
| - Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)  | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>             |
| Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)                                    | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>       | <input checked="" type="checkbox"/>  |

Årsag til korrektioner (\*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

## Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

|   | Skema A    | Skema B    | Skema C    |
|---|------------|------------|------------|
| Frist for modtagelse                                      |            | 29-08-2013 |            |
| Fristforlængelse for modtagelse                           |            |            |            |
| Bygherre klar til indberetning                            |            | 30-10-2013 | 22-02-2016 |
| Bygherres godkendelse                                     | 29-10-2012 | 29-07-2013 |            |
| Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse            | 29-10-2012 | 16-09-2013 |            |
| Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse               |            |            |            |
| Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse               | 29-11-2012 | 26-11-2013 |            |
| Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring | 16-09-2013 |            |            |
| Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring    |            |            |            |
| Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring    | 30-10-2013 |            |            |
| Revisors underskrift                                      |            |            |            |

Begrundelse for afvisningen

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til ledelsen i BoligKorsør og Slagelse Kommune**

Vi har revideret medfølgende byggeregnskab (skema C) vedrørende helhedsplan etape 1 (støttet del) for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr. 70.920.534. Byggeregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Byggeregnskabet omfatter perioden fra byggeriets start indtil skæringsdato mellem anlæg og drift den 31. december 2015.

### **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv., og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

---

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik, jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) vedrørende helhedsplan etape 1 (støttet del) for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr. 70.920.534, i

alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med de af ministeriet udarbejdede ABC-skemaer som sammenligningstal i byggeregnskabet medtaget godkendte budgetter (skema A og B). Budgetterne har ikke været underlagt revision.

**Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på anvendt regnskabspraksis. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe boligorganisationen til at overholde de regnskabsmæssige bestemmelser i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til andre parter.

Odense, den 11. oktober 2016

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor