

Aftale vedr. brug af Lokaler i Spar Nord Arena (Antvorskovhallen)

§1

Aftalens parter

Bruger:	Slagelse Håndboldklub, Sejerøvej 1, 4200 Slagelse CVR: 34680655
Bruger:	Slagelse Gymnastikforening, Ribisvej 2, 4200 Slagelse CVR: 11449816
Ejer:	Kommunale Ejendomme, Dahlsvej 3, 4220 Korsør

§2

Aftaleperioder og opsigelsesforhold

Der indgås en aftale på 5 år mellem Kommunale Ejendomme, Slagelse Kommune (kaldet ejer), og Slagelse Håndboldklub og Slagelse Gymnastikforening (kaldet brugerne) gældende fra 1. september 2025 til 31. august 2030

1. Aftalen kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af en sæson.
2. Ved nedlæggelse af faciliteten vil brugerne og ejer indgå i en dialog om nedlæggelsesproces og eventuel alternativ placering.
3. Brugerne kan med 3 mdrs. Varsel fraflytte faciliteten. Fraflytter bruger selv faciliteten afholder bruger alle udgifter til rengøring og reparation af mislighold.
4. Brugerne har ved ophør ikke krav på at få økonomisk godtgjort eventuelle forbedringer.

Ejer kan med øjeblikkelig virkning ophæve aftaleforholdet, hvis brugerne har fået et skriftligt påkrav om at bringe en misligholdelse til ophør, og dette ikke overholdes inden den givne frist. I tilfælde af aftaleforholdets ophævelse forestår bruger alle udgifter til genetablering af berørte arealer, hvilket betyder at bruger fjerner alle løsøre og rydder op efter sig så arealet fremstår pænt og ryddeligt.

§3

Aftalen omfatter

Aftalen omfatter brugsretten over lokaler til depotplads og adgang til at bruge VIP lokalet som klublokale

1. Aftalen er indgået ud fra almindelige aftaleretslige regler. Jf. aftaleloven af 26. august 1996
2. Brugerne anvender faciliteten uden krav om leje. Se § 4
3. Brugerne kan disponere over faciliteten inden for de bygningsmæssige rammer. Denne disponering må ikke forringe brugbarheden af faciliteten.
4. Brugerne ibrugtager faciliteten som beset.
5. Ønsker bruger at forskønne faciliteten, er det bruger der afholder eventuelle udgifter.

6. Brugerne kan, efter tilladelse fra og påkrævet dialog med Slagelse Kommune, indrette faciliteten.
7. Brugerne afholder selv udgifter til etablering af evt. om- og tilbygning
8. Brugerne har tilladelse til at opsætte sponsorreklamer på udpegede steder i hallen. Fordelingen af sponsorplads skal være ligeligt fordelt mellem de to brugere og må ikke være mere omfangsrig end den sponsorplads som hallens navnesponsor har.
9. Brugerne kan, efter tilladelse, afholde mindre kommercielle aktiviteter i VIP lokalet mod at brugerne betaler markedsleje for lokalet i den givende periode. Jf. Slagelse Kommunes takstblad
10. Ønsker brugerne at afholde kommercielle aktiviteter, er det påkrævet at brugerne sender regnskab, hvor indtjening er tydeligt markeret, til Fritidsafdelingen én gang om året senest 1. december.
11. Slagelse Kommune er ikke forpligtet til at bidrage økonomisk til aktiviteter ud over hvad der er nævnt i denne aftale.

§4

Økonomi

1. Ved indtægtsgivende aktiviteter betaler brugerne en leje på markedsvilkår af det der er tjent på kommerciel virksomhed. Beløbet afregnes på årsbasis.
2. Lokalet udlånes vederlagsfrit til begge brugere på baggrund af at VIP-lokalet deles mellem brugerne og at lokalet er frit tilgængeligt for brugernes medlemmer.
3. Brugerne må drive en mindre kiosk i lokalet. Kiosken kan drives vederlagsfrit så længe det årlige overskud er under 50.000 kr. om året. – Retten til at drive kiosk kan tilfalde én af brugerne eller brugerne i fællesskab.

§5

Brugsperiode, forpligtelser og bruger

1. Faciliteten kan anvendes hele året. Inden for hallens åbningstid
2. Slagelse Kommune har til enhver tid ret til at anvende lokalet, hvorfor brugerne med 14 dages varsel skal kunne rydde lokalet for deres inventar således at lokalet kan anvendes til kommunale formål.

3. Brugere er forpligtet til at tage hensyn til andre brugere af faciliteten
4. Brugere er forpligtet til at indgå i en dialog med Slagelse kommune og andre brugere om rammen for årets samarbejde.
5. Såfremt brugere anvender køkkenet, er disse forpligtet til at gøre rent efter sig således at køkkenet kan anvendes hindringsfrit.

§6 Forpligtelser Ejer

1. Ejer står for at rengøre og vedligeholde faciliteten.

§7 Særlige vilkår og klausuler

1. Kommerciel virksomhed dækker over arrangementer hvor brugere udlejer faciliteten til eksterne brugere, hvor formålet ikke kan placeres inden for folkeoplysningslovens rammer. Dette kan eksempelvis være virksomhedsfester eller arrangementer der ikke kan kobles direkte til foreningens folkeoplysnede grundlag.
2. Kioskvirksomhed kan drives fra VIP lokalet uden krav om leje. Dette er dog under forudsætning af at det årlige overskud ligger under bagatelgrænsen for indtjening. Brugere forpligter sig dermed til at rapportere deres årlige overskud til forvaltningen.
3. Private arrangementer så som fødselsdage, konfirmationer og lignende lukkede selskaber er ikke tilladt.
4. Der må ikke sælges eller indtages øl og spiritus i faciliteten. Jf. Slagelse Kommunes retningslinjer for udlån af lokaler.

§8

Skade, misligholdelse og erstatningsansvar

Brugere er bekendt med, at Ejer er selvforsikrende. Brugere må selv sørge for at tegne forsikring for driftstab som følge af eventuel skade på løsøre mv.

Brugere er forpligtet til at efterleve alle krav og påbud der kommer fra ejer.

Det anses for misligholdelse, hvis brugsaftalens bestemmelser ikke overholdes.

§9

Genforhandling

Anmodning om genforhandling af aftalen skal fremsendes skriftligt med 1 måneds varsel til den 1. januar og får virkning fra førstkommande **marts**.

Hvis der ikke kan opnås enighed, ophører aftalen til samme 1. januar.

Underskrifter:

Bruger:

Slagelse Håndboldklub

Dato/underskrift

Bruger:

Slagelse Gymnastikforening

Dato/underskrift

Ejer:

Slagelse Kommune
Kommunale Ejendomme Centerchef

Dato/underskrift

Bilag 1

Her indsættes plantegninger over lokalefordeling

KLADDE