

Signe Marie Rohde

Fra: Michael Thomsen <mt@skel.dk>
Sendt: 13. december 2021 12:25
Til: Darrin Bayliss; Signe Marie Rohde
Cc: Christian Kromann Nielsen; Jørgen Grüner; Anders Koefoed (Byråd); Knud Vincents (Byråd); Ulrik Møllegaard
Emne: Lokalplanforslag 1241 - Brandstationen

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hej Darrin og Signe

På vegne af bygherre skal jeg hermed fremsende nedenstående bemærkning til at Byrådet har sendt lokalplanforslag 1241 tilbage til fagudvalget til fornyet behandling bl.a. i forhold til arkitektonisk udtryk.

De arkitektoniske greb i projektet er udarbejdet af Morten Schmidt, som er en fremtrædende dansk arkitekt, der bl.a. står bag udvidelsen af det kongelige bibliotek, terminalbygning Color Line i Hirtshals og Nuuk kulturcenter. Der er med projektet for den gamle brandstation tale om et byggeri i høj arkitektonisk kvalitet, hvor der er taget omhyggeligt stilling til både det lokale, og det bredere bymæssige perspektiv.

Den gamle brandstation grænser op til et boligområde mod syd med villaer i 1 – 2 etager. Mod øst til Priorgade med bagvedliggende karrebebyggelse på 3 – 4 etager samt til en stor parkeringsplads. Mod vest til Slagelse arrest og mod nord til en etagebebyggelse i 4 etager, hvor ejer har tilkendegivet, at han intet har imod byggeriet.

Det kommende byggeri er udformet således at det fremtræder med 2 etager mod villakvarteret, hvorefter der sker en trappesering (variation) frem mod den store parkeringsplads i nordøst. Her afsluttes det med et hjørne på 6 etager. Der skabes herved et byggeri som arbejder sig ind i den lokale kontekst, og respekterer de omgivelser byggeriet indplacerer sig i. Samtidig kommer byggeriet med sin særlige arkitektur og højde, til at fungere som et nyt vartegn i Slagelse by; en moderne bygning med elevator betjente boliger i høj kvalitet, som er med til at gøre byen til et attraktivt sted at bo og opholde sig i.

Selve arkitekturen på bygningen er meget veldefineret. Bygningens facader udføres i tegl med røde/brune nuancer, og med indeliggende altaner til lejlighederne. Facaden udføres fra anden til tredje etage med hældning ind mod bygningen. Med dette særlige (og dyre) arkitektoniske greb kommer bygningen til at fremstå interessant og 'let' (- og ikke som en firkantet klods).

Der er efter arkitekt og bygherres opfattelse tale om et gennemtænkt projekt, hvor det netop er samspillet mellem højde, facadematerialer og bygningskrop, som skaber den flotte arkitektur som er vist på de vedlagte illustrationer. Byggeri af lignende karakter, med tilbagetrukne facader på de øverste etager, er netop ved at blive opført af Danica på papirøen i København, et af de fineste og dyreste områder i Danmark.

På den baggrund er det vores ønske, at sagen genbehandles i det nye planudvalg, med henblik på enten at få forslaget sendt i offentlig høring, eller at der kommer en konkret beskrivelse af hvad politikerne i Slagelse ønsker ændret ved projektet.



Med venlig hilsen
Michael Thomsen
Landinspektør, partner, adm. direktør

Skel.dk Landinspektører
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse

Tlf: 58 52 02 86
Mbl: 22 19 33 55
Mail: mt@skel.dk
Web: www.skel.dk