

RINGPARKEN, SLAGELSE

Afgrænsning

Ringparken ligger i det nordlige Slagelse mellem et par større veje, omringet af lidt erhverv og en dagligvarebutik mod vest, parcelhuse mod nord, CSU Slagelse og skole mod øst og kolonihaver samt almene boliger mod syd. Der er 1 km til Slagelse Station og 1,2 km til Schweizerpladsen i hjertet af bymidten. Ringparken består af 24 boligblokke, der strækker sig over et areal på ca. 150.000 m² (750 m x 200 m). Den fysiske afgrænsning af Ringparken er inden for den sorte linjeføring på kort 1.

Ejerforhold

Ringparken består af FOB's afdelinger 23, 24, 26 og 32 på matriklerne 21v, 21x, 21ø, 21aa, 21æ, 21z, 21m, 21p, 21q, 21r, 21s, 21hz og 21hæ markeret inden for den blå afgrænsning på kort 1 samt SAB's afdeling Schackenborgvænge på matrikel 21ab markeret inden for den gule afgrænsning på kort 1. Slagelse Kommune ejer matrikel 21y markeret inden for den grønne afgrænsning på kort 1. Området indgår som en del af visionsplanen Ny Ringby 2025 og anvendes i dag som grønt areal og til boldspil, men er uden for den nuværende afgrænsning af området.

Funktioner

Ud over boliger fordelt i de 24 blokke er der i Ringparken en kommunal børnehave (lilla markering på kort 2), en materielgård (rød markering på kort 2), et beboerhus (orange markering på kort 2) samt 7 erhvervslejemål på i alt 1357 m² (blå markering på kort 2). Oprindeligt var der 1 supermarked og 6 butikker i et lille indkøbscenter. Supermarkedet er for nyligt udlejet til fødevarerbarazar efter 5 års tomgang. Ud over den er der kun 3 butikker tilbage. De øvrige kvadratmeter er udlejet til en forening, til boligsocial aktivitet og til beboerfestlokale. Bygningen ved siden af børnehaven står tom.

Boliger

Ringparken består af FOB's afdeling 23, 24, 26 og 32 samt SAB's afdeling Schackenborgvænge, jf. kort 4.

Afdeling 23: (grøn markering) - 240 familieboliger
Afdeling 24: (blå markering) - 160 familieboliger
Afdeling 26: (gul markering) - 136 familieboliger
Afdeling 32: (rød markering) - 196 familieboliger
Schackenborgvænge: (lilla markering) - 136 familieboliger

I alt: 868 almene familieboliger

Demografi

Der bor 1.928 mennesker i Ringparken (2017). Cirka 30% er børn mellem 0-17 år. Der er sket en fremgang i antallet af beboere i Ringparken på 6 % fra 1819 i 2013 til 1928 i 2017.

I 2017 var der i Ringparken i alt 1325 personer mellem 15-64 år, heraf har ca. 37 % grundskolen som højest udført uddannelse.

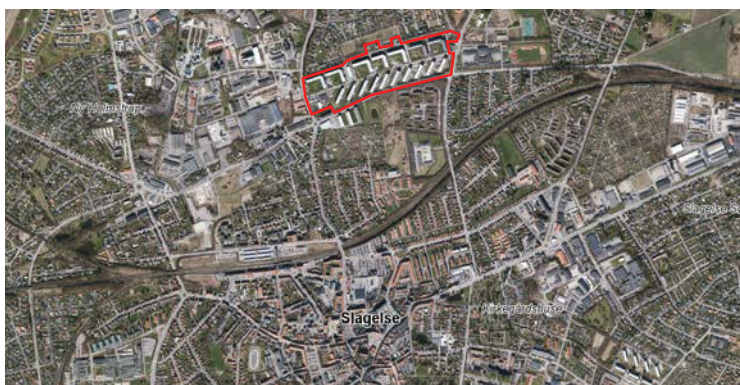
Ud af de 1220 personer mellem 18-64 år, der er inden for den arbejdsdygtige alder, er over halvdelen erklæret uden for arbejdsstyrken. Antallet af arbejdsløse er dog faldet en smule, og der er sket en stigning i antallet af beskæftigede.



Kort 1. Afgrænsning af Ringparken og ejerforhold



Kort 2. Funktioner i Ringparken



Kort 3. Ringparkens placering i forhold til Slagelse by



Kort 4. Ringparkens boligafdelinger

MOTALAVEJ, KORSØR

Afgrænsning

Motalavej ligger i det nordlige Korsør på Halssskov grænsende op til Vestmotorvejen mod nord, tomme erhvervslejemål og kolonihaver mod vest, rækkehusbebyggelse mod syd samt større butikker mod øst. Der er 1,5 km til Korsør Station og 2,2 km til Solens Plads i hjertet af bymidten. Motalavej består af 28 boligblokke, der strækker sig over et areal på ca. 170.000 m² (480 m x 360 m) og afgrænses som angivet på kort 1.

Ejerforhold

Motalavej består af BoligKorsørs afdelinger 15, 21 og 35 på matriklerne 1rn, 1rr, 1rv, 1rø, 1zc, 8s, 8t og 8ø markeret inden for den blå afgrænsning på kort 1 samt en kommunal institution på matrikel 8ad markeret inden for den røde afgrænsning på kort 1.

Funktioner

Ud over boliger fordelt i de 28 blokke er der på Motalavej et større udendørs aktivitetsareal (lilla markering på kort 2), et kommunalt værested (rød markering på kort 2), et minimarked (gul markering på kort 2) og et beboerhus med tilknyttet café (grøn markering på kort 2).

Boliger

Motalavej består af BoligKorsørs afdeling 15, 21 og 35, jf. kort 4.

Afdeling 15: (orange markering) - 196 familieboliger + 24 plejeboliger

Afdeling 21: (grøn markering) - 188 familieboliger
Ved gennemførelsen af nedrivning og ombygning af Afdeling 21 vil antallet af lejligheder gå fra 188 til 116. Omdannelsen forventes afsluttet i 2020.

Afdeling 35: (gul markering) - 420 familieboliger + 61 ældreboliger

I alt: 803 almene familieboliger, 24 plejeboliger og 61 ældreboliger.

Demografi

Der bor 1.784 mennesker på Motalavej (2017). Cirka 30% er børn mellem 0-17 år. Der er sket en fremgang i antallet af beboere på Motalavej på 9 % fra 1638 i 2013 til 1784 i 2017.

I 2017 var der på Motalavej i alt 1137 personer mellem 15-64 år, heraf har ca. 37 % grundskolen som højest udført uddannelse. Der er sket en stigning på 67 % i forhold til antallet af personer med mellemlang og lang videregående uddannelse fra 2013 til 2017.

Ud af de 1023 personer mellem 18-64 år, der er inden for den arbejdsdygtige alder, er over halvdelen erklæret uden for arbejdsstyrken. Antallet af arbejdsløse er dog faldet fra 120 i 2013 til 88 i 2016. Og antallet af beskæftigede er steget fra 327 i 2014 til 375 i 2017.



Kort 1. Afgrænsning af Motalavej og ejerforhold



Kort 2. Funktioner på Motalavej



Kort 3. Motalavejs placering i forhold til Korsør by



Kort 4. Motalavejs boligafdelinger