



Svendborg  
Kommune

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
E-mail: [min@sm.dk](mailto:min@sm.dk)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Gammel Mønt 4, 2  
1117 København K  
E-mail: [mbbl@mbbl.dk](mailto:mbbl@mbbl.dk)

**Borgmesteren**  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

[svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk)  
[www.svendborg.dk](http://www.svendborg.dk)

3. december 2014

Sagsid: 14/39978

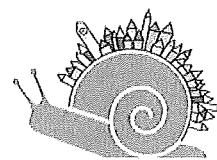
## Kære Manu Sareen og Carsten Hansen

Svendborg Kommune har med stor tilfredshed konstateret, at der har været drøftelser mellem regeringen og KL om, hvorledes man i fællesskab håndterer det ekstraordinært store flygtningepres. Svendborg Kommune har forstået, at man i den forbindelse bl.a. har drøftet, om der er barrierer for, at kommunerne i forbindelse med boligplaceringen kan udnytte den eksisterende boligmasse godt nok.

Svendborg Kommune vil i den forbindelse gerne henlede opmærksomheden på, at der i det nuværende regelsæt omkring boligplacering findes klare eksempler på, at kommunerne afskæres fra en hensigtsmæssig udnyttelse af den eksisterende boligmasse. Reglerne omkring anvisning af boliger i de særligt udsatte boligområder ("ghettolisten") er et klart eksempel på dette.

Svendborg Kommune har stor forståelse for, at der kan være boligområder, der er så socialt udsatte, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende dem i forbindelse med boligplacering af flygtninge. Det er imidlertid Svendborgs Kommunens opfattelse, at "ghettolisten" ikke udgør noget hensigtsmæssigt instrument i denne sammenhæng. Det skyldes bl.a., at "ghettolisten" dækker over boligområder, der reelt er meget forskellige og over boligområder, der har forskellige forudsætninger for at huse flygtninge.

I Svendborg Kommune er der et boligområde, Skovparken, der er optaget på ghettolisten. En meget stor del af boligerne i dette boligområde er helt nyrenoverede efter gennemførelsen af en samlet helhedsplan. Gennemførelsen af renoveringsplanen har imidlertid bevirket, at en stor del af de nyrenoverede lejligheder står tomme. Dette skyldes bl.a. at de nyrenoverede lejligheder lander på en husleje, der ikke er tilstrækkelig konkurrencedygtig i forhold til det lokale boligmarked. En stor del af de lejere, der skulle genhuse under renoveringen, flyttede derfor ikke tilbage til de nyrenoverede lejligheder. Dette forhold har været stærkt medvirkende til, at Svendborg Kommune har haft en meget høj ledighedsprocent – i en peri-



*cittaslow* - Svendborg

### Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 09.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

ode knap 5 % - i den almene boligsektor. Dette forhold har naturligvis udgjort en alvorlig belastning for boligorganisationens økonomi og potentielt set en trussel for kommunen, der har stillet en meget stor garanti i forbindelse med renoveringsprojektet. Svendborg Kommune står nu i den groteske situation, at vi har svært ved at finde boliger til de flygtninge, vi skal boligplacere, samtidig med at der findes meget velegnede boliger, der står tomme og udgør en alvorlig økonomisk belastning.

Svendborg Kommune skal samtidig understrege, at der i det pågældende boligområde er særdeles gode forudsætninger for at modtage flygtninge. Dette skyldes ikke mindst, at der i gennem de sidste år har været arbejdet med en boligsocial helhedsplan. Det har betydet, at der er etableret en bred vifte af tiltag, der skaber gode forudsætninger for at håndtere eventuelle boligsociale problemstillinger.

På baggrund af ovenstående skal Svendborg Kommune henstille, at regeringen giver kommunerne bedre muligheder for at udnytte de eksisterende boliger på en hensigtsmæssig måde. Det kunne bl.a. ske ved at give kommunerne mulighed for at udnytte ledige boliger fra "ghettolisten".

Man kunne eventuelt åbne op for anvendelse af disse boliger efter en forudgående dialog med de pågældende boligorganisationer.

Venlig hilsen

Lars Erik Hornemann  
Borgmester

Dir. tlf. +4562233100

Cc: Kopi sendt til KL



Svendborg Kommune Direktionsssekretariatet		
27 JAN. 2015		
Jour. nr.	14/39978	
Ekep. til		
Kopi		

Dato: 26. januar 2015

Sagsnr. 2014 - 11026

Borgmesteren  
Svendborg Kommune  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

## Boligplacering af flygtninge

Kære Lars Erik Hornemann,

Tak for dit brev om udfordringerne i forhold til boligplacering af flygtninge og dine overvejelser om, hvordan vi kan styrke mulighederne for at finde boliger til nyankomne flygtninge, som du har sendt til boligministeren og mig den 3. december 2014. Jeg har aftalt med boligministeren, at jeg besvarer din henvendelse på vegne af os begge.

Indledningsvist vil jeg gerne kvittere for dit engagement i forhold til at løse opgaven med det for tiden stigende antal flygtninge, som skal boligplaceres. I regeringen er vi meget optaget af, hvordan vi bedst muligt støtter op om kommunernes indsats i forbindelse med modtagelse af nyankomne flygtninge. I lyset af den aktuelle helt særlige flygtningesituation er regeringen som bekendt netop blevet enige med KL om en forståelse om, hvordan vi i fællesskab kan understøtte opgaven med boligplacering af nyankomne flygtninge, herunder med ekstra midler til indsatsen i 2015. Vi ønsker i den forbindelse blandt andet at ændre reglerne om kollektive bofællesskaber, så der bliver bedre mulighed for, at flere flygtninge kan bo under samme tag. Endvidere ønsker vi at ændre planloven, så kommunerne får mulighed for at give dispensation fra formåls- og anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan med henblik på indkvartering af flygtninge.

For at bidrage til, at eksisterende boliger udnyttes bedst muligt foreslår du, at der lempes på integrationslovens regel om, at en kommune ikke kan anvise nyankomne flygtninge boliger beliggende i særligt udsatte boligområder og områder, som opfylder betingelserne for at være omfattet af reglerne om kombineret udlejning.

Formålet med den nævnte regel er at styrke den enkelte udlændings muligheder for en vellykket integration og kontakt med det danske samfund. Formålet er endvidere at styrke indsatsen i de udsatte boligområder, herunder at modvirke en for skæv beboersammensætning.

For regeringen er disse formål så vigtige at tilgodese, at det ikke indgår i regeringens aktuelle overvejelser at fjerne eller ændre reglen.

I forhold til boligområdet Skovparken i Svendborg har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter oplyst, at området er på listen over særligt udsatte boligområder, fordi det har en høj andel af beboere, der er uden arbejdsmarkedstilknytning, dømt for overtrædelse af straffeloven m.v. og med kun grunduddannelse og lav indkomst. Ministeriet har yderligere oplyst, at der desværre ikke er udsigt til, at området kommer af listen i den nærmeste fremtid.



Du peger på, at der står tomme boliger i Skovparken efter, at der med kommunens medvirken er gennemført en renovering af boligerne, som har medført et højere lejeniveau. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har oplyst, at det ifølge Landsbyggefonden er begyndt at gå bedre med udlejningen, og at antallet af ledige boliger i Skovparken er faldet fra 155 til p.t. ca. 77 boliger. Ministeriet peger samtidig på, at der står 68 ledige almene boliger andre steder i Svendborg Kommune, som i stedet vil kunne anvendes til at huse de flygtninge, som kommunen skal boligplacere.

Jeg synes, at der med den aftale, regeringen nu har indgået med KL, er skabt et godt grundlag for kommunernes arbejde med at boligplacere og integrere nyankomne flygtninge.

Med venlig hilsen

  
Manu Sareen