

Bilag 2 – Udlæg af nyt sommerhusområde – vurdering af natur og landskab

Der er foretaget en screening i forhold til fauna, flora, biologisk mangfoldighed samt nogle af landskabselementerne.

- Beskyttede naturtyper - naturbeskyttelseslovens § 3: søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.
- Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000: EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).
- Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle.
- Spredningskorridorer og barrierer herfor.
- Vildtreservater.

Endvidere er der screenet for

- Eksisterende indsatser i forhold til naturbeskyttelsesinteresser
- Naturnetværk
- Lavbundsarealer
- Fredninger
- Sten- og jorddiger
- Geologi
- Samt andre relevante temaer

For hvert område er der en beskrivelse af fokuspunkterne, hvorefter der gives en samlet vurdering på en skala fra 1-3, hvor 1 er bedst og 3 er ringest.

Der er tale om en screening, og der kan ved nærmere undersøgelse vise sig forhold, der skal undersøges mere dybdegående.

S1 (afgrænsning mod Kalundborg Kommune)

Der er tale om landbrugsflade med sporadisk forekommende læhegn, samt en mindre remise.

Side2/14

Beskyttede naturtyper - naturbeskyttelseslovens § 3: søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, over-drev mv	Ingen § 3-områder inden for området.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000: EF-Habitatområder, Ramsar-områder og fuglebeskyttelsesområder)	Ligger uden for Natura 2000.
Bilag IV-arter	Ingen registreringer af bilag IV-arter. Kan potentielt forekomme på gravhøjen.
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	Ingen registreringer af rødlistede arter. Kan potentielt forekomme på gravhøjen.
Naturnetværk. Spredningskorridorer og barrierer herfor	Ligger ikke inden for naturnetværket.
Vildtreservater	Ligger ikke i vildtreservat.
Eksisterende eller tidligere indsatser i forhold til naturbeskyttelsesinteresser	Ingen eksisterende indsatser.
Vandløb	Ingen åbne vandløb. Dog forefindes enkelte dræn, som afvander til Bildsø Å.
Lavbundsarealer	Ligger ikke i udpegning.
Fredninger	Ligger ikke i fredning.
Sten- og jorddiger	Ingen registrerede sten- og jorddiger.
Fortidsminde	Gravhøj med beskyttelseslinje.
Geologi	Ligger uden for geologiske bevaringsværdier.
Bygge- og beskyttelseslinjer	Skovbyggelinje.
Andet	Der ligger en landbrugsejendom. Vær opmærksom på et muligt dyrehold.

Opmærksomhedspunkter:

- Gravhøj med beskyttelseslinje.
- Skovbyggelinje.



Grøn skravering: Skovbyggelinje

Rosa markering: Fortidsmindebeskyttelseslinje

Karakter: 3

Arealudlægget kan blive gjort besværligt i forhold gravhøjen med beskyttelseslinje.

Der er som udgangspunkt ingen naturmæssige hindringer.

S4 (Øst for S4 ved Hyldemark)

Der er tale om landbrugsflade med sporadisk forekommende læhegn, samt en mindre remise.

Side4/14

Beskyttede naturtyper - naturbeskyttelseslovens § 3: søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv	Ingen § 3-områder.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000: EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder)	Ligger uden for Natura 2000.
Bilag IV-arter	Ingen registreringer af bilag IV-arter.
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	Ingen registreringer af rødlistede arter.
Naturnetværk. Spredningskorridorer og barrierer herfor	Ligger ikke inden for naturnetværket.
Vildtreservater	Ligger ikke i vildtreservat.
Eksisterende eller tidligere indsatser i forhold til naturbeskyttelsesinteresser	Ingen eksisterende indsatser.
Vandløb	Ingen åbne vandløb. Dog forefindes enkelte dræn.
Lavbundsarealer	Ligger ikke i udpegning.
Fredninger	Ligger ikke i fredning.
Sten- og jorddiger	Ingen registrerede sten- og jorddiger.
Fortidsminde	Gravhøj med beskyttelseslinje på den anden side af hovedvejen.
Geologi	Ligger uden for geologiske bevaringsværdier.
Bygge- og beskyttelseslinjer	Sydvestlige hjørne ligger i strandbeskyttelseszone.
Andet	-

Opmærksomhedspunkter:

- Gravhøj med beskyttelseslinje.
- Strandbeskyttelseszone.



Orange markering: Strandbeskyttelseszone
Rosa markering: Fortidsmindebeskyttelseslinje

Karakter: 1

Der er som udgangspunkt ingen naturmæssige hindringer.

S4 (Øst for S4 ved Næsby Strand)

Der er tale om landbrugsflade.

Side6/14

Beskyttede naturtyper - naturbeskyttelseslovens § 3: søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv	Ingen § 3-områder. Lige øst for området ligger et beskyttet overdrev.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000: EF-Habitatområder, Ramsar-områder og fuglebeskyttelsesområder)	Ligger uden for Natura 2000.
Bilag IV-arter	Ingen registreringer af bilag IV-arter. Der kan potentielt forekomme bilag IV-arter på det beskyttede sten- og jorddige.
Røddlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	Ingen registreringer af rødlistede arter. Der kan potentielt forekomme rødlistede arter på det beskyttede sten- og jorddige.
Naturnetværk. Spredningskorridorer og barrierer herfor	Ligger ikke inden for naturnetværket.
Vildtreservater	Ligger ikke i vildtreservat.
Eksisterende eller tidligere indsatser i forhold til naturbeskyttelsesinteresser	Ingen eksisterende indsatser.
Vandløb	Ingen åbne vandløb. Dog forefindes enkelte dræn.
Lavbundsarealer	Ligger ikke i udpegning.
Fredninger	Ligger ikke i fredning.
Sten- og jorddiger	Mod syd og mod øst findes et beskyttet sten- og jorddige.
Fortidsminde	To gravhøje med beskyttelseslinjer lige øst for området.
Geologi	Ligger uden for geologiske bevaringsværdier.
Bygge- og beskyttelseslinjer	-
Andet	-

Opmærksomhedspunkter:

- Lige øst for området to gravhøje med beskyttelseslinje.
- Lige øst for området et § 3-beskyttet overdrev.
- Mod syd og øst ligger et beskyttet sten- og jorddige.



Orange stiplede linje: Beskyttet sten- og jorddige

Rosa markering: Fortidsmindebeskyttelseslinje

Gul skravering: § 3-beskyttet overdrev

Karakter: 1

Der er som udgangspunkt ingen naturmæssige hindringer. Dog ligger der beskyttelsesinteresser op til og i nærheden af området.

S7 (Knivkær)

Der er tale om landbrugsflade.

Side8/14

Beskyttede naturtyper - naturbeskyttelseslovens § 3: søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, over-drev mv	Ingen beskyttede § 3-områder.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000: EF-Habitatområder, Ramsar-områder og fuglebeskyttelsesområder)	Ligger uden for Natura 2000.
Bilag IV-arter	Der er registreringer af markfirben i kystområdet. De kan overvintre/raste i sten- og jorddigerne i området.
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	Ingen registreringer af rødlistede arter. Der kan potentielt forekomme rødlistede arter på det beskyttede sten- og jorddige.
Naturnetværk. Spredningskorridorer og barrierer herfor	Området kan ifbm. KP 17 blive udlagt som potentiel spredningskorridor.
Vildtreservater	Ligger ikke i vildtreservat.
Eksisterende eller tidligere indsatser i forhold til naturbeskyttelsesinteresser	Ingen eksisterende indsatser.
Vandløb	Ingen åbne vandløb. Dog forefindes formentlig enkelte dræn.
Lavbundsarealer	Ligger ikke i udpegning.
Fredninger	Ligger ikke i fredning.
Sten- og jorddiger	Der findes et beskyttet sten- og jorddige inden for området og samt et på grænsen i den sydlige del af området.
Fortidsminde	Der er stenalderfund uden for området, men ingen beskyttede fortidsminder udover sten- og jorddiger.
Geologi	Ligger nær ved lokale geologiske bevaringsværdier, men uden for.
Bygge- og beskyttelseslinjer	Lille del i strandbeskyttelseszone.
Andet	Ligger i udpegning for landbrugsflade.

Opmærksomhedspunkter:

- Beskyttede sten- og jorddiger, kan have betydning for overvintrende markfirben (bilag IV-art).
- Lille del ligger i strandbeskyttelseszone.
- Området kan ifbm. KP 17 blive udlagt som potentiel spredningskorridor.



Orange flade: Strandbeskyttelseszone

Orange stiplede linje: Beskyttede sten og jorddiger

Lodret grå skravering: Landskabs strategiske mål: vedligehold (KP13)

Karakter: 1

Der er som udgangspunkt ingen naturmæssige interesser inden for området. Dog er der registreret markfirben ved kysten. De kan potentielt leve i de beskyttede sten- og jorddiger, som inden for og op til området, da de har mere eller forbindelse med kysten. Lokalplanlægningen kan tages højde for det.

Området kan ifbm. KP17 blive udlagt til potentiel spredningskorridor for padder. Der er vurderingen, at dette område øst for Knivkær er mere velegnet til sommerhusområde end før omtalte område mellem Knivkær og Svenstrup. Det ikke vil skabe samme spredningsbarriere i landskabet mellem Musholm Bugt og Korsør Nor, som det vil være tilfældet med et sommerhusområde mellem Knivkær og Svenstrup. I sidstnævnte tilfælde vil der blive bevaret en åben landskabelig forbindelse mellem Tude Å og Lejodde (Natura 2000-område).

S16 (Klintegården)

Der er tale om landbrugsflade med remise/mindre privat skovområde.

Side10/14

Beskyttede naturtyper - naturbeskyttelseslovens § 3: søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv	Der findes to § 3-beskyttede søer inden for området.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000: EF-Habitatområder, Ramsar-områder og fuglebeskyttelsesområder)	Ligger uden for Natura 2000.
Bilag IV-arter	Der er registreringer af markfirben i kystområdet. De kan overvintre/raste i det nord-syd gående sten- og jorddige i området. Der kan potentielt leve bilag IV-padder i de to søer.
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	Ingen registreringer af rødlistede arter. Der kan potentielt forekomme rødlistede arter på det beskyttede sten- og jorddige.
Naturnetværk. Spredningskorridorer og barrierer herfor	Ligger i kerneområde for naturnetværket.
Vildtreservater	Ligger ikke i vildtreservat.
Eksisterende eller tidligere indsatser i forhold til naturbeskyttelsesinteresser	Ingen eksisterende indsatser inden for området. Men der er en indsats for padder ca. 500 m mod øst.
Vandløb	Ingen åbne vandløb. Dog forefindes enkelte dræn.
Lavbundsarealer	Ligger ikke i udpegning.
Fredninger	Ligger ikke i fredning.
Sten- og jorddiger	Der findes et nord-syd gående sten- og jorddige.
Fortidsminde	Ingen.
Geologi	Ligger uden for geologiske bevaringsværdier.
Bygge- og beskyttelseslinjer	Delvist inden for skovbyggelinje. Størstedelen inden for strandbeskyttelseszone.
Andet	Ligger fuldstændig i udpegning for kystforland og udpegning for landskabs strategiske mål med retningslinjen beskyt.

Opmærksomhedspunkter:

- Ligger i kerneområde for naturnetværket
- To § 3-beskyttede søer som er potentielt levested på bilag IV-padder

- Sten- og jorddige er potentielt levested for markfirben – fund af markfirben i nærheden
- Mod syd og øst ligger et beskyttet sten- og jorddige.
- Eksisterende kommunal indsats for padder ca. 500 m mod øst
- Ligger i udpegning for kystforland og med et landskabs strategisk mål med beskyt som retningslinje.



Blå flade: Kystforland (KP13)

Gul flade: Landbrugsland (KP13)

Vandret grå skravering: Landskabs strategiske mål: beskyt (KP13)

Lodret grå skravering: Landskabs strategiske mål: vedligehold (KP13)



Blå skravering: § 3-beskyttede søer

Grøn skravering: § 3-beskyttet eng

Gul skravering: § 3-beskyttet overdrev

Gul flade: Kerneområde i naturnetværket (KP13)



Blå skravering: § 3-beskyttede søer

Grøn skravering: § 3-beskyttet eng

Gul skravering: § 3-beskyttet overdrev

Orange stiplede linje: Beskyttet sten- og jorddige

Karakter: 3

Der er naturbeskyttelsesinteresser, da området ligger i kerneområde i naturnetværket (KP13). Og der er en eksisterende kommunal indsats for padder ca. 500 m mod øst. Der er endvidere nogle landskabsmæssige udpegninger, som kan stride mod yderligere benyttelse af området.

International naturbeskyttelsesområder:

I Slagelse Kommune findes to Natura 2000-områder.

- Nr. 116. Centrale Storebælt og Vresen.
- Nr. 162. Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø

Side14/14

Før et sommerhusområde kan udlægges i Natura 2000-område kræves en planlægningstilladelse. Der skal endvidere udarbejdes en VVM-screening og herefter en mulig konsekvensvurdering i henhold til VVM-reglerne. En ny bekendtgørelse "*Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*" er under udarbejdelse af Erhvervs- og Vækstministeriet).

Der kan ikke udlæggelse sommerhusområder i eksisterende natur, så der kan alene blive tale om udlæg uden for beskyttede områder.

Hele landdelen i Natura 2000-område nr. 116 er eksisterende beskyttet natur. Derfor er der ikke yderligere kommentarer til dette område i nedenstående.

Natura 2000-område nr. 162 er kendetegnet værende en dobbeltkyst ved Basnæs Nor og Holsteinborg Nor, området omkring Skælskør med noret og Agersø og Omø samt en stor del af søterritoriet. Området dækker både fuglebeskyttelsesinteresser og beskyttelse af habitatnaturtyper.

Basnæs Nor, Holsteinborg Nor og Skælskør Nor er alle vildtreservater via bekendtgørelser. For dem alle gælder, at deres formål er at sikre yngle-, rast- og fourageringsområder for vandfugle. Dette betyder, at der i perioder ikke er adgang for gående færdsel i dele af områderne, samt at der er en generelt forbud mod hurtiggående motordrevne fartøjer og brætsejls.

Karakter: 3

Set i forhold til varetagelsen af samlede naturbeskyttelsesinteresser vurderes det, at det kan blive komplekst og langvarigt at udpege et nyt sommerhusområde inden for Natura 2000-områder nr. 162.

Konklusion:

På baggrund af ovenstående vurdering af de fem sommerhusområders udviklingsmuligheder anbefaler Center for Teknik og Miljø, at et eventuelt nyt udlæg til sommerhusområde placeres i tilknytning til S7 ved Knivkær.

Området ved Knivkær

Der er som udgangspunkt ingen naturmæssige interesser inden for området. Dog er der registeret markfirben ved kysten. De kan potentielt leve i de beskyttede sten- og jorddiger, som ligger inden for og op til området, da de har mere eller mindre forbindelse med kysten. Lokalplanlægningen kan tage højde for det. Området ligger i forlængelse af et eksisterende sommerhusområde og giver således gode muligheder for at udbygge.