

HVIDBOG

DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 79,
SKOLEN VED NORET

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

OKTOBER 2023

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

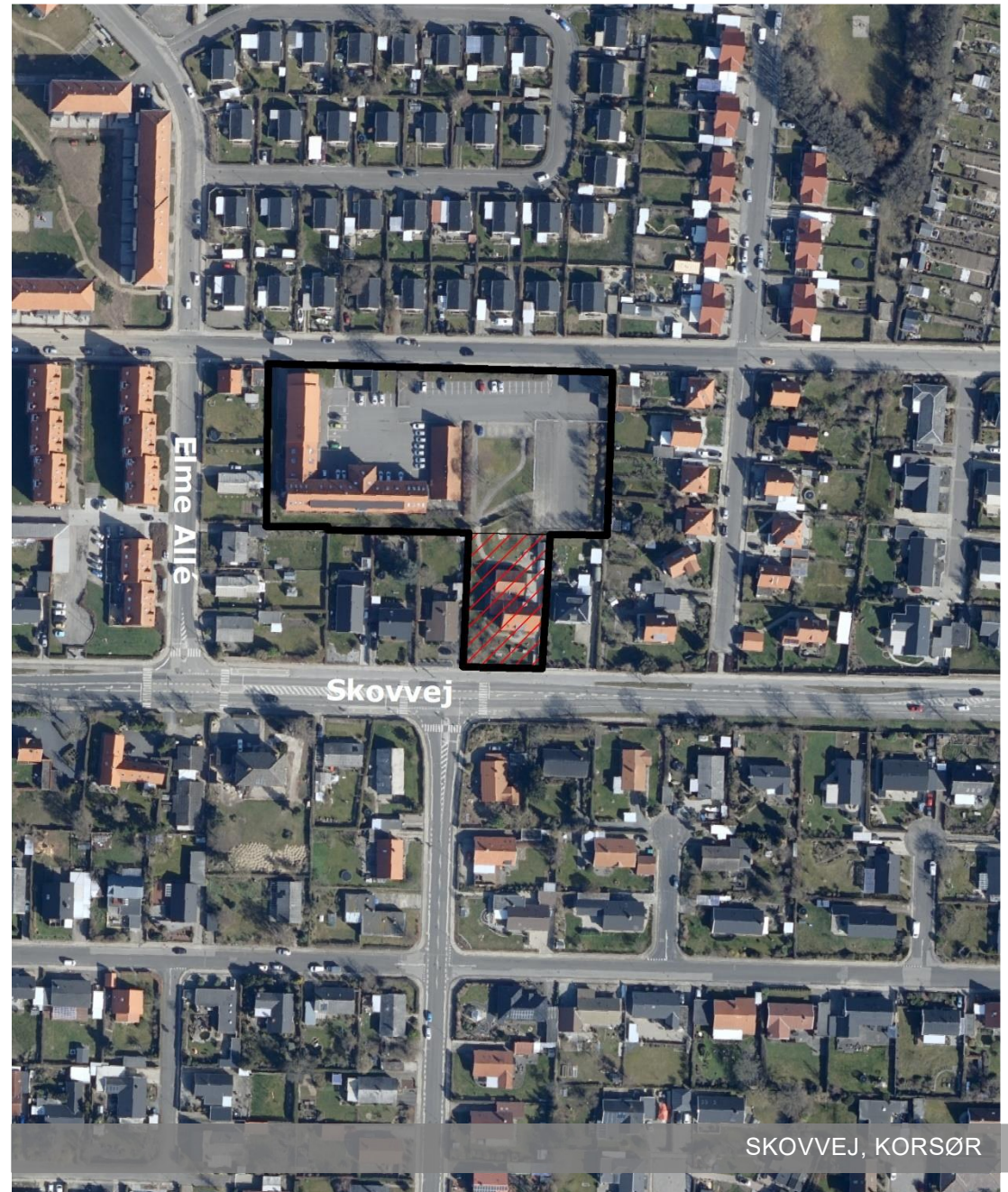
Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 79. Den del af lokalplanen, der ophæves, er markeret med rød skravering på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 7. juli 2023 til den 1. september 2023.

Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.



SKOVVEJ, KORSØR

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. FP
Skovvej, Korsør

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Boldbanen, som FP nævner, er beliggende på Linde Allé 56, Korsør, som er en kommunal ejendom. På kortbilagene i lokalplan nr. 79 er boldbanen, som FP bemærker, en del længere væk fra skel.

Det fremgår af lokalplan nr. 79, § 8.1, at der i skellet mellem skoleområdet og boligområdet skal etableres afskærmning i form af hegn og tæt beplantning. Det er ikke angivet i lokalplanen, hvor højt hegn og beplantning maksimalt må være. Det er dog ikke ensbetydende med, at hegn og beplantning må etableres så højt som ønsket. Hvis maksimalhøjden ikke fremgår af lokalplanen, skal øvrige lovgivninger som f.eks. hegnsloven overholdes.

Formålet med den delvise ophævelse er alene at ophæve lokalplan nr. 79 for Skovvej 99 i Korsør. Lokalplan nr. 79 vil fortsat være gældende for de øvrige ejendomme inden for lokalplanens afgrænsning, herunder Linde Allé 56. Den delvise ophævelse indebærer således ikke ændringer af lokalplanens bestemmelser.

I og med Linde Allé 56 er en kommunal ejendom, har administrationen efter aftale med FP videresendt høringsvaret til Center for Kommunale Ejendomme, som vil se nærmere på forholdet.

Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i planen.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. FP

FP oplyser, at boldbanen på Linde Allé 56 ikke overholder gældende lokalplan, idet den er blevet længere end det godkendte. FP nævner, at der i forbindelse med boldbanen er blevet opsat et hegn på omkring 9 meter samt en høj beplantning, der er til gene for dem grundet manglende vedligeholdelse.

FP ønsker ved omlægningen af lokalplan nr. 79, at det store hegn samt beplantning bliver fjernet, og at området bliver genoprettet som før udvidelsen af boldbanen. FP henviser til lokalplan nr. 79, hvor boldbanen har en afstand på 6-7 meter til skel. FP fortæller dog, at de godt kan acceptere forholdet, som det er i dag, hvis blot det store hegn samt beplantning fjernes.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Slagelse Kommune.

I henhold til jeres skrivelse af den 4 juli, 2023, som vedrøre jeres ønske om ændringer af lokalplanen nr, 79, som omfatter Skovvej 99 i Korsør, (Skolen ved noret).

Jeg skal herved oplyse at man den gang IKKE overhold lokalplanen, vedrørende boldbanen som blev noget længere end i lokalplanen end det godkendte, derfor blev der opsat et hegn på ca, 9 meter, samt en høj beplantning som i dag er os stærk til sene, med en beplantning som ikke kan vedligeholdes bl.a, grunden til den korte afstand imellem begge hegn.

Ved en omlægning af lokalplanen, som er forståeligt nok, ønsker vi at det store hegn og beplantningen af de store træer bliver fjernet, og at området bliver genoprettet som før udvidelsen af boldbanen, i henhold til lokalplanen 79, skulle der her have været en afstand på 6-7 meter til skelet, men vi kan godt acceptere forholdet som det er i dag, blot i fjerner det store hegn og dens beplantning.

Jeg skal herved meddele at undertegnet og min hustru deltager i mødet som er planlagt Den, 10 august 2023, kl 17 – 18, i mødelokalet nr, 29 i kælderen på rådhuset.