

Kære Miljø, Plan og Landdistriktsudvalg

Vi ønsker at købe matr.nr. 6k Landsgrav, Slagelse Jorder, som er på 4.115 m² – kortbilag, som viser grunden på Japanvej, vedhæftes.

Vi er i tæt dialog om køb af grunden med ejendomskonsulent Henny I. Nielsen fra Center for Kommune Ejendomme.

Grunden har den helt rigtige placering for os, ikke mindst i forhold til kundebesøg på Grønland, tilgængelig for medarbejdere m.v.

Jeg kan kort fortælle at vi er en IT- virksomhed, som for ca. et år siden lokaliserede os på Mariensdals Alle 30 i Slagelse. I først omgang med 2 medarbejdere. Vores kundekreds er primært Grønlandske kommuner, men også private virksomheder på Grønland. Vi vil fremadrettet også arbejde på at få danske kunder. Vores primær forretnings område er IT drift, med beslægtede aktiviteter herunder slag at hardware

I skrivende stund har vi lige ansat 3 nye medarbejdere, 2 ledige fra Slagelse og en fra Næstved således, at vi nu er 11 medarbejdere. Vi forventer at være 40 inden året er omme og 70 i 2021.

Vi finder os rigtig godt tilpas i Slagelse og har fået stor hjælp i forbindelse med lokaliseringen. Det bliver derfor helt klart Slagelse vi vil satse på fremover. Ikke også mindst på grund af rigtige gode rekrutteringsmuligheder af primært IT- medarbejdere.

Vi har i god dialog med kommunen og Slagelse Erhvervscenter kikket på flere placeringer, heriblandt erhvervsparken i Korsør, der har dog ikke været andre lokationer der har imødekommet vores behov på samme niveau som Japanvej

Derfor ønsker vi at skabe de helt rigtige rammer for den fortsatte udvikling.

På grunden på Japanvej vil vi, så hurtigt det kan lade sig gøre, opføre et firmadomicil på ca. 1.500 m², heraf 1.000 m² til kontorer og 500 m² til salg hhv. showroom. Vi forventer hurtigt en yderligere udbygning på 1.000 m².

Vi er vidende om, at anvendelsen måske ligger i kanten af gældende lokalplan. Med da Slagelse har gang i mange spændende udviklingsområder, hvor ikke mindst butikker med pladskrævende varegrupper og udvalgswarebutikker kan placeres, som f.eks. arealerne ved Bilka, hvor der kan etableres ca. 7.500 m² med større udvalgswarebutikker, arealerne mellem E 20, Næstved Landevej og Kongevejen, hvor der ligeledes kan placeres større udvalgswarebutikker samt butikker med pladskrævende varegrupper og sidst, men bestemt ikke mindst Megacenter Vest på 440.000 m², hvor de samme butikker kan etables, tænker vi, at vores virksomhed kan indplaceres på Japanvej ikke mindst set i lyset af de øvrige muligheder, der nu er for såvel udvalgswarebutikker og butikker til pladskrævende varegrupper.

Vores virksomhed falder jo helt i tråd med de eksisterende virksomheder på Japanvej og Kinavej, som jo er en blanding af liberalt erhverv, udvalgswarebutikker og butikker med et pladskrævende varesortiment.

Vi vurderer også at vi med vores bygning vil kunne være med til at skabe et mere spændene miljø i den ende af japanvej, da vi udover det arkitektoniske også vil have fokus på helheds udtrykket, hvilket vi bl.a. vil gøre ved at flytte primær parkering bag bygningen.

Vi skal derfor venligst anmode om, inden vi underskriver købsaftalen med Center for Kommunale Ejendomme, at forhåndsgodkende placering af vores type virksomhed, jfr. ovenfor, på den aktuelle grund på Japanvej.

Vi håber meget på Kommunes forståelse og imødekommenhed.

Skulle ovennævnte give anledning til spørgsmål, behov for et møde eller supplerende oplysninger, materialer m.m., står vi naturligvis altid til rådighed.

De bedste hilsner

Direktør og medindehaver Brian Torp

Comby A/S