

Slagelse Kommune
Att. Susanne Onstrup

14. november 2022
Vores ref. KIL/his

Og

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København
Att. Iben Lehm

Vedr. Skema A på infrastrukturpulje sagen, Ringparken afdelingerne 23, 24, 26 og 32

Hermed fremsendes ifølge aftale med Fællesorganisationens Boligforening Slagelse ansøgning om Skema A godkendelse for Infrastrukturprojekt for Ringparken, Slagelse

Der er tale om et projekt på tværs af de ovenfor nævnte 4 afdelinger.

Beskrivelse af projektet:

Infrastrukturprojektet er et led i den samlede helhedsplan som er under udvikling for Ringparken på baggrund af den godkendte udviklingsplan. Tiltag i ansøgningen er baseret på visionsplanen for Ringparken, "Ny Ringby 2025 - vejen til et trygt og levende byområde.

I visionsplanen er en infrastrukturel omdannelse af Ringparken et nøglegreb, som skal ændre bebyggelsens bystruktur og skabe såvel bedre intern sammenhæng og flow samt styrke forbindelsen til den omkringliggende by.

Visionsplanen rummer desuden ambitioner om at omdanne Ringparken til tre mindre kvarterer, der på forskellig vis bygger bro til og skaber sammenhæng med nabobebyggelser.

Infrastrukturansøgningen er afstemt med den udviklingsplan for området, som er udarbejdet i forlængelse af den nye ghettolov, således, at infrastrukturen spiller sammen med den nedbringelse af almene familieboliger til 40%, som er et krav i udviklingsplanen.

Infrastruktursagen ønsker at udvikle:

- Pladسدannelser/byrum og aktivitetsområder i de krydspunkter, som de nye strukturer danner
- Nyt flow, overskuelighed og sammenhæng bl.a. med opbrydning af vejforløb og parkering
- Etablere to stærke nye hovedforbindelser- den øst-vest orienterede gennemgående Kierulffsvej og den nye nord-sydgående cykelrute, der kobler på Slagelse Kommunes cykelstrategi.
- Udvikle Ringparken som et attraktivt også for udefrakommende at komme igennem og gøre ophold i og ved Ringparken.

Skema A er udarbejdet med udgangspunkt i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse af 18. august 2020, der angiver en forventet samlet anskaffelsessum på 74,1 mio. kr. inkl. moms. Ansøgning og godkendelse fra Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen er vedlagt som bilag.

- Skema A for afdeling 23 er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 30,042 mio. kr. inkl. moms
- Skema A for afdeling 24 er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 5,711 mio. kr. inkl. moms
- Skema A for afdeling 26 er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 14,236 mio. kr. inkl. Moms
- Skema A for afdeling 32 er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 19,258 mio. kr. inkl. moms

Infrastrukturplan er forlagt på beboermøder, som led i den samlede behandling af udviklingsplanen og den af repræsentantskabet godkendte fysiske helhedsplan for Ringparken. Skemaerne er alle indberettet i renoveringsmodulet i bossinf. og overført til kommunal sagsbehandling.

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er vi naturligvis til rådighed herfor.

Med venlig hilsen

På vegne af FOB Slagelse samt afdelingerne 23, 24, 26 og 32

Kim Lundberg Hansen
kil@bdo.dk
Mobil 51586095

BDO Advisory
Bygge & Anlæg, Bygherrerådgivning