



Slagelse Kommune
Byrådssekretariatet
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Att: Jurist Helle Madsen

DAB mrk. ASG-2015-05762
2029
NAW
E-mail naw@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 07 71
Dato 2. december 2015

Ansøgning om belåning – isolering af hulmur, loft og skunkrum.

Skælskør Boligselskab, afdeling 2029 – Dyrehavevej, Solbakken, Holmevej, Heilmannsvej og Nyvej ønsker at udføre isolering af hulmur, loft og skunkrum.

Projektet er budgetteret til 922.000 kr. som tænkes finansieret således:

20 årigt realkreditlån	922.000 kr.
I alt:	922.000 kr.

Projektet, dets finansiering og den deraf følgende huslejestigning er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 22. september 2015.

Afdraget på realkreditlånet forventes at andrage 71.000 kr. årligt, svarende til en huslejestigning på 5,69 %. Lejestigningen er inkluderet i budgettet for 2016, som udviser en lejestigning på 11,98%. Budgettet for 2016 er godkendt af afdelingsmødet den 22. september 2015. Den totale gennemsnitlige leje inklusiv renoveringen udgør herefter 655 kr. pr. m² om året, eksklusiv forbrugsafgifter og eventuelle lejetillæg for individuelle forbedringer.

Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet (jf. Lov om almene boliger § 28, stk. 1)
- Huslejestigningen (jf. Lov om leje af almene boliger § 10, stk. 3)
- Låneoptagelse af 20 årigt kreditforeningslån og tinglysning af pantebrev til en hovedstol på 922.000 kr. (Lov om almene boliger § 29, stk.1.)

Når kommunens godkendelse foreligger, vil pantebrevet blive påført følgende påtegning: "I henhold til lov om almene boliger § 29, stk.1 erklæres, at kommunens godkendelse foreligger."

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer, står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen

Nadja Wismann
Kontorleder

DAB, Forvaltningsgruppe 3

